

KÚPNA ZMLUVA č. 22/2021

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúci : **Mesto Handlová**
Sídlo : 972 51 Handlová, Námestie baníkov č. 7
Zastúpený : Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta
IČO : 00 318 094
DIČ : 2021162660
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
IBAN : SK78 0900 0000 0003 7082 6010

(ďalej len „predávajúci“)

na jednej strane

a

Kupujúci : **Ľubomír Maďar** rod. Maďar
Dátum narodenia : vymazané z dôvodu ochrany osobných údajov
Rodné číslo : vymazané z dôvodu ochrany osobných údajov
Trvalý pobyt : 972 51 Handlová, Nová Lehota č. 160
a manželka
Ľubica Maďarová rod. Valíčeková
Dátum narodenia : vymazané z dôvodu ochrany osobných údajov
Rodné číslo : vymazané z dôvodu ochrany osobných údajov
Trvalý pobyt : 972 51 Handlová, Prievidzská 7/15

(ďalej len „kupujúci“)

na strane druhej

za týchto podmienok :

Čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Nová Lehota, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor, na LV č. 221, a to parcela E-KN č. 329/1 – trvalý trávny porast o výmere 9313 m², z ktorej sa geometrickým plánom č. 27/2021 vyhotoveným ANSADAR, s.r.o. Považská Bystrica dňa 23.06.2021 a overeným dňa 25.06.2021 pod č. 630/21 vytvára nová parcela, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

Čl. II

Predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci kupujú od predávajúceho touto zmluvou do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 nehnuteľnosť – pozemok podľa geometrického plánu uvedeného v Čl. I, a to parcela C-KN č. 143/1 – trvalý trávny porast o výmere 558 m² v k.ú. Nová Lehota.

Čl. III

Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II, ktorá je predmetom tejto zmluvy, sa medzi kupujúcimi a predávajúcim stanovuje dohodou vo výške 10,10 €/m², výmera predávaného pozemku je 558 m², čo predstavuje kúpnu cenu celkom vo výške 5 635,80 €, slovom päťtisíc šesťstotridsaťpäť eur osemdesiat centov.

Čl. IV

Kúpnu cenu uvedenú v Čl. III uhradia kupujúci v celej výške naraz na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN SK780900000000370826010, resp. do pokladne mesta MsÚ č. d. 16, do 7-ich dní od podpisu tejto zmluvy.

Čl. V

Predaj nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Handlová na zasadnutí konanom dňa 30.09.2021 uznesením č. 985.

Čl. VI

Návrh na vykonanie vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy predloží do katastra nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor, predávajúci do 14-ich dní od podpisu tejto zmluvy a úhrady kúpnej ceny.

Poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Čl. VII

1. Kupujúci vyhlasujú, že sú oboznámení so stavom nehnuteľnosti a v tomto stave ju prijímajú. Kupujúci vyhlasujú, že nie sú osobami povinnými zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa tejto zmluvy.

Čl. VIII

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo kupovanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II tejto zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor. Svojimi prejavmi vôle sú však zmluvné strany viazané už od podpísania tejto zmluvy.

Čl. IX

1. Zmluvné strany sa zaväzujú túto zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy príslušného okresného úradu alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované príslušným okresným úradom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať zmluvy v súlade s § 31 Zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v platnom znení. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej príslušným okresným úradom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony požadované okresným úradom bez zmien predmetu kúpnej ceny a platobných podmienok a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá zmluvná strana písomne vyzve druhú zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená príslušným okresným úradom dodržaná.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú k dosiahnutiu účelu tejto zmluvy na vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

Čl. X

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Pričom dve vyhotovenia obdrží príslušný Okresný úrad, tri vyhotovenia obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie obdržia kupujúci.
3. Zmluvné strany sú povinné si bez zbytočného odkladu vzájomne oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto zmluvy.
4. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.

Čl. XI

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom, že zmluva nie je podpísaná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na základe čoho ju podpisujú.

V Handlovej dňa

V Handlovej dňa

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Mgr. Silvia Grúberová
primátor mesta

.....
Ľubomír Maďar

.....
Ľubica Maďarová

Prehlásenie

Obsah zverejnenej zmluvy podpísanej dňa 20.10.2021 je totožný s podpísaným a opečiatkovaným originálom, okrem podpisov a pečiatok (Nariadenie vlády SR č. 498/2011) a osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. informácie tvoriace utajovanú skutočnosť podľa osobitého zákona, alebo tie, ktoré sú predmetom bankového, daňového alebo obchodného tajomstva – v takomto prípade vyznačené viditeľne v zmluve, ktorý je uložený na Mestskom úrade v Handlovej, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová, Odd. majetkovo-právne, evidencie a vnútornej správy a Odd. daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti.