

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

č. 1814 / 2021 / ODDSM

uzatvorená podľa ust. § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v platnom znení

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: Mesto Kremnica
Adresa sídla: Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica
Zastúpený: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor Mesta Kremnica
IČO: 00320781
DIČ: 2020529676
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK38 0200 0000 0000 1472 8422
(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“ alebo aj ako „Mesto Kremnica“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Názov: Banskobystrický samosprávny kraj
Adresa sídla: Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpený: Ing. Ján Lunter, predseda Banskobystrického samosprávneho kraja
IČO: 37 828 100
DIČ: 2021627333
Bankové spojenie BBSK: Štátna pokladnica
Číslo účtu BBSK: SK32 8180 0000 0070 0030 0064 (príjmový účet)
Číslo účtu BBSK: SK92 8180 0000 0070 0038 9679 (výdavkový účet)

Bankové spojenie Správcu: Štátna pokladnica
Číslo účtu Správcu: SK 15 8180 0000 0070 0039 7564
Oprávnená osoba vo veciach zmluvných: Mgr. Erika Hollerová, riaditeľka
štátutárny zástupca Správcu
(ďalej len „Investor“ v príslušnom tvare alebo aj ako „BBSK“ v príslušnom tvare),

uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
(ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare) – budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: Stredoslovenská distribučná, a. s.
Adresa sídla: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ sekcie Právne, na základe poverenia
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK2022187453
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Žilina
Číslo účtu: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare alebo aj ako
„Stredoslovenská distribučná, a. s.“ v príslušnom tvare),

(ďalej Budúci povinný z vecného bremena, Investor a Budúci oprávnený z vecného bremena
spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku - pozemku, ktorý sa nachádza v k. ú. Kremnica, obec Kremnica, okres Žiar nad Hronom, vedené Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom nasledovne:

List vlastníctva číslo	Pozemok parcelné číslo	Druh Pozemku	Celková výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Predpokladaná výmera obmedzenia od – do v m ²
1388	KN-C č. 615/1	Zastavaná plocha a nádvorie	5455 m ²	1/1	30 m ²

(ďalej len „Pozemok“ v príslušnom tvare).

2. Na účely tejto Zmluvy sa pod pojmom „**Stavba**“ rozumie stavba označená ako „**P1036 Kremnica – Bystrická – preložka EERZ-VN pre DSS Kremnica**“ realizovaná v zmysle projektovej dokumentácie, ktorej dodávateľom/spracovateľom je: Pavol Koval Projektovanie zariadení silnoprúdovej elektrotechniky, M. R. Štefánika 2587/7, Zvolen, IČO: 47718188, zodpovedný projektant: Pavol Koval, stupeň: DSP v podrobnostiach DRS, dátum 03/2021. Investor a Budúci oprávnený z vecného bremena plánujú v rámci realizácie Stavby vybudovať a uložiť na Pozemku elektroenergetické zariadenie (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenie**“ v príslušnom tvare). Plánované umiestnenie Elektroenergetického zariadenia je vyznačené na situačnom nákrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy. Investorm Stavby, ktorej súčasťou je vybudovanie a uloženie Elektroenergetického zariadenia, bude Investor (BBSK).
3. Investor a Budúci oprávnený z vecného bremena berú na vedomie, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy je k Pozemku na predmetnom LV č. 1388 vedený údaj v časti C: Ťarchy – bez zápisu.
4. Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb, Bystrická ulica 447/25, Kremnica, 96701, IČO: 00647900 (predtým aj potom v tejto Zmluve „**Správca**“ v príslušnom tvare), bude v súvislosti s touto Zmluvou používať nasledovné bankové spojenie:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK15 8180 0000 0070 0039 7564

Čl. II.
Predmet Zmluvy

Zmluvné strany sa zaväzujú, že po vybudovaní a uložení Elektroenergetického zariadenia na Pozemku a to všetko v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve, uzatvoria Investor a Budúci povinný z vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby (ďalej len „**zmluva o zriadení vecného bremena**“ v príslušnom tvare) za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Čl. III.
Budúce vecné bremeno

1. Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena na zaťažených častiach Pozemku (vymedzené po-realizačným geometrickým plánom) spočívajúce v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených častiach Pozemku výkon práva:
- uloženia (existencie) Elektroenergetického zariadenia, jeho ochranných a bezpečnostných pásiem, prevádzku, údržbu, opravu, rekonštrukciu a odstránenie Elektroenergetického zariadenia a
 - strpieť prechod a prejazd osôb a vozidiel za účelom uloženia, prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenia Elektroenergetického zariadenia, odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty, ktoré by ohrozili prevádzku Elektroenergetického zariadenia, v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena a to ako vecné bremeno in personam.

2. Vecné bremeno špecifikované v odseku 1 tohto článku Zmluvy sa bude vzťahovať iba na časť Pozemku (vecné bremeno bude zriadené na častiach Pozemku, ktoré budú vymedzené po-realizačným geometrickým plánom), na ktorom bude Elektroenergetické zariadenie vybudované a uložené, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť, vrátane na nej umiestnených spevnených plôch. Vecné bremeno bude zriadené **bezodplatne** v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, na dobu neurčitú, podľa Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 144/2109 zo dňa 30.09.2021 (ďalej len „Uznesenie MZvK“ v príslušnom tvare).
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na podklade uzavretej zmluvy o zriadení vecného bremena podá Investor (BBSK) a to do 90 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej na základe tejto Zmluvy.
4. Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena na základe tejto Zmluvy (najmä náklady na správne poplatky, notárske poplatky, poplatky za vyhotovenie po-realizačného geometrického plánu atď.) sa zaväzuje znášať a hradiť Investor (BBSK).
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria v lehote **do 90 dní** odo dňa kumulatívneho splnenia nižšie uvedených podmienok, **najneskôr však v lehote uvedenej v odseku 6 tohto článku tejto Zmluvy**:
 - vybudovanie a uloženie Elektroenergetického zariadenia na Pozemku a nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Stavby (súčasťou Stavby je aj uloženie Elektroenergetického zariadenia na Pozemku),
 - doručenie písomnej výzvy na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na základe tejto Zmluvy spolu s po-realizačným geometrickým plánom skutočného vybudovania a uloženia Elektroenergetického zariadenia na Pozemku druhej Zmluvnej strane.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria **najneskôr do 31.12.2024**. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená vyzvať druhú Zmluvnú stranu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na základe tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že každá Zmluvná strana má v odôvodnených prípadoch právo požiadať o predĺženie lehoty na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena a to formou dodatku k tejto Zmluve.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v lehote podľa ods. 6 tohto článku tejto Zmluvy a po zrealizovaní Stavby nedôjde k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena z dôvodu na strane Budúceho povinného z vecného bremena a to ani po písomnej výzve Investora na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, Investor je oprávnený žiadať od Budúceho povinného z vecného bremena uhradiť BBSK zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR /slovom: jednosta eur/, čím nie je nijako dotknutý nárok BBSK na náhradu škody. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaniach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej povinnosti..
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v lehote podľa ods. 6 tohto článku tejto Zmluvy a po zrealizovaní Stavby nedôjde k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena z dôvodu na strane Budúceho oprávneného z vecného bremena a to ani po písomnej výzve Investora na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, Investor je oprávnený žiadať od Budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť BBSK zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR /slovom: jednosta eur/, čím nie je nijako dotknutý nárok BBSK na náhradu škody. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaniach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej povinnosti.

**Čl. IV.
Ostatné ustanovenia**

Budúci povinný z vecného bremena týmto dáva Investorovi a Budúcemu oprávnenému z vecného bremena podľa § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov súhlas so zrealizovaním Elektroenergetického zariadenia na Pozemku, pričom Budúci povinný z vecného bremena súhlasí v nevyhnutnom rozsahu so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na Pozemku.

**Čl. V.
Práva a povinnosti Zmluvných strán**

1. Investor a Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú, že Elektroenergetické zariadenie vybudujú a uložia na Pozemku v súlade s podmienkami, ktoré pre vybudovanie Elektroenergetického zariadenia stanovil príslušný stavebný úrad v stavebnom povolení pre realizáciu Stavby.
2. Investor a Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú, že budú Budúceho povinného z vecného bremena včas informovať o priebehu vykonávania stavebných prác a o ich skončení.
3. Budúci povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo slobodne sa vyjadriť v jednotlivých správnych a iných konaniach, ktoré sa vzťahujú alebo súvisia s realizáciou Stavby na Pozemku v zmysle tejto Zmluvy ako aj k iným budúcim stavbám na Pozemku, ak bude príslušným správnym alebo iným orgánom oslovený ako účastník konania alebo dotknutá osoba (orgán).

**Čl. VI.
Ukončenie Zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na základe tejto Zmluvy,
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od Zmluvy Investorom a/alebo Budúci oprávnený z vecného bremena, ak Investor a/alebo Budúci oprávnený z vecného bremena nezíska stavebné povolenie na realizáciu Stavby, ktorej súčasťou je vybudovanie a uloženie Elektroenergetického zariadenia, do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného prejavu o odstúpení druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa táto Zmluva zrušuje od počiatku.

**Čl. VII.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva sa uzatvára v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 144/2109 zo dňa 30.09.2021 a v súlade s Uznesením Zastupiteľstva BBSK č. 539/2021 zo dňa 11. mája 2021.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle BBSK a to v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 v znení neskorších predpisov (predtým aj potom v tejto Zmluve „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia s tým, že táto Zmluva bude zverejnená v plnom rozsahu.

3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom sú dva rovnopisy pre Budúceho povinného z vecného bremena, dva rovnopisy pre Investora a dva rovnopisy pre Budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti upravené ako aj neupravené v texte tejto Zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije platná právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvná strana, ktorá sa rozhodla doručiť svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane, je povinná odovzdať svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane alebo zaslať svoj písomný prejav vôle na adresu sídla druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že Zmluvná strana doporučenú poštovou zásielku od druhej Zmluvnej strany z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa táto zásielka za doručení uplynutím troch dní odo dňa jej odoslania na poslednú známu adresu sídla Zmluvnej strany, ktorej bola zásielka určená a odoslaná.
8. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.
9. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovat' alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto Zmluvy na základe tohto vyhlásenia. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
11. Táto Zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov tejto Zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

12. Neoddeliteľnou prílohou Zmluvy je:

- Kópia poverenia udelená pánovi JUDr. Mariánovi Cesnekovi
- Kópia situačného nákresu plánovaného umiestnenia Stavby a Elektroenergetického zariadenia

V Kremnici, dňa 01.10.2021
Budúci povinný z vecného bremena

V Banskej Bystrici, dňa 12.10.2021
Investor


Mesto Kremnica
v zast. Ing. Mgr. Alexander Ferenc
primátor Mesta Kremnica




Banskobystrický samosprávny kraj
v zast. Ing. Ján Lunter
predseda BBSK



Súhlas tretej osoby – Budúceho oprávneného z vecného bremena, s touto Zmluvou:

V Žiline, dňa 13-07-2021
Budúci oprávnený z vecného bremena


Stredoslovenská distribučná, a. s.
v zast. JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ sekcie Právne

Stredoslovenská distribučná
a. s.
Žilina
-14-

NDA :

— Stav katastra: KNC

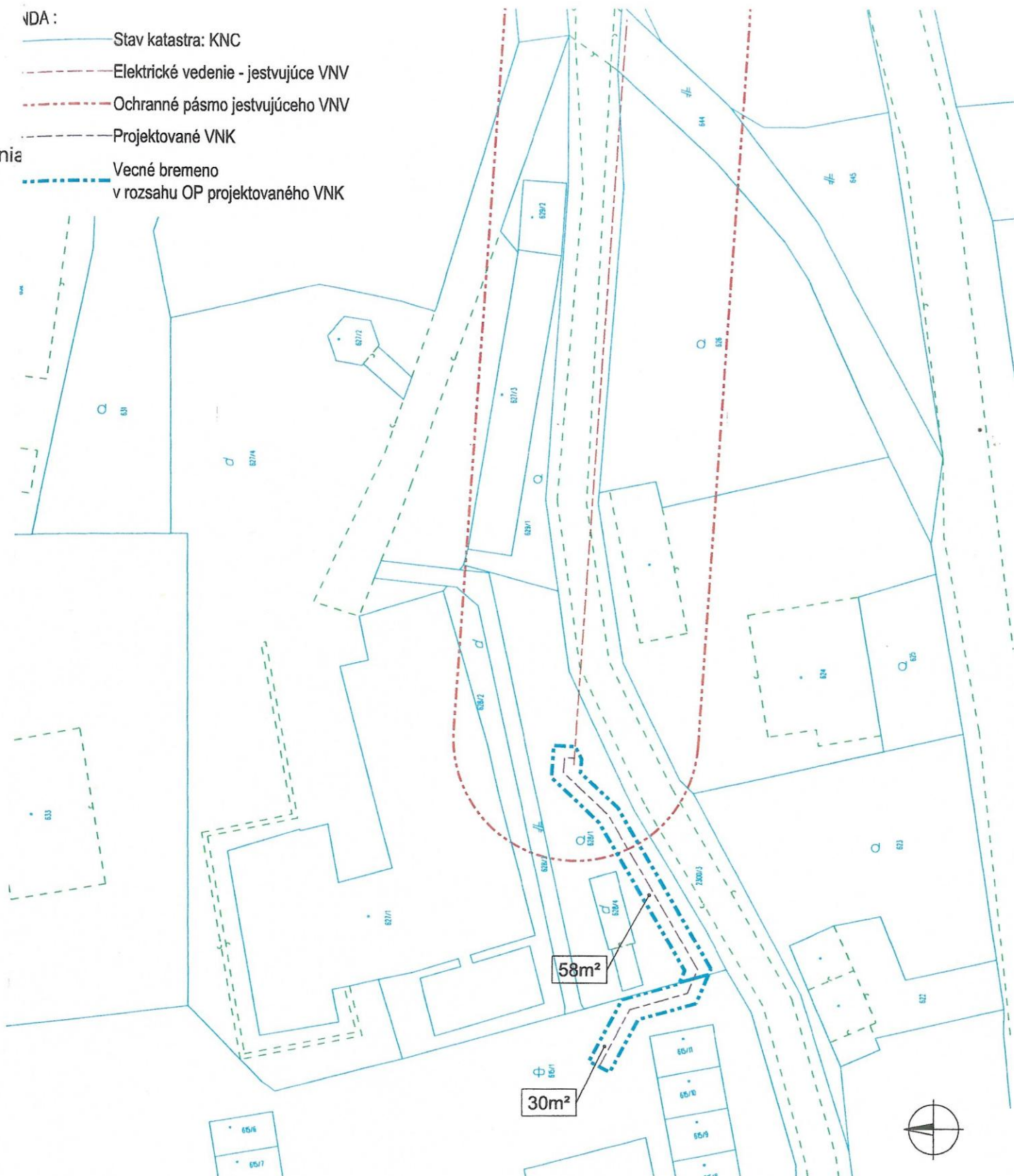
- - - Elektrické vedenie - jestvujúce VNV

- - - Ochranné pásmo jestvujúceho VNV

- - - Projektované VNK

- - - Vecné bremeno
v rozsahu OP projektovaného VNK

idenia



Projektant: Pavol Koval Projektovanie zariadení silnoprádovej elektrotechniky ul. M. R. Štefánika 2587/7, 960 01 Zvolen, IČO: 47 718 188 tel.: +421 902 283 024 e-mail: pavolkoval@upcmail.sk			
Objednávateľ PD: Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb Kremnica, Bystrická 447/25, 967 01 Kremnica			
Vypracoval: PAVOL KOVAL	Zodpovedný projektant: PAVOL KOVAL	Dátum: 03.2021	
Miesto stavby: KREMnica	Okres: ŽIAR NAD HRONOM	Stupeň: DSP (DRS)	
Katastrálne územie: KREMnica	Stavebník: Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina	Mierka: 1:500	Číslo zákazky: zc2101201
Názov: P1036 KREMnica - BYSTRICKÁ PRELOŽKA EERZ-VN PRE DSS KREMnica		Formát: A4	
Názov prílohy: SITUÁCIA ZÁBEROV POZEMKOV		Číslo prílohy: 8	
			Číslo súpravy:

Mestské zastupiteľstvo v Kremnici

UZNESENIE Mestského zastupiteľstva

Číslo : 144/2109
Zo dňa : 30. septembra 2021

Počet strán : 1
Počet príloh : 0

Uznesenie číslo 144/2109

vo veci žiadosti Pavla Kovala, Projektovanie zariadení silnoprúdovej elektrotechniky, M.R. Štefánika 2587/7, 960 01 Zvolen, IČO: 47 718 188, splnomocneného na zastupovanie spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, v zastúpení JUDr. Mariánom Cesnekom, riaditeľom sekcie Právne, na základe poverenia, o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, pre budúceho oprávneného Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, katastrálne územie Kremnica.

Mestské zastupiteľstvo-A/schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby pri realizácii stavby s názvom: „P1036 Kremnica – Bystrická – preložka EERZ-VN pre DSS Kremnica“, na časti pozemku parcelné číslo CKN 615/1 v katastrálnom území Kremnica, spočívajúce v práve uloženia (existencie) elektroenergetického zariadenia, jeho ochranných a bezpečnostných pásiem, prevádzku, údržbu, opravu, rekonštrukciu, odstránenie elektroenergetického zariadenia, strpieť prechod a prejazd osôb a vozidiel za účelom uloženia, prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenia elektroenergetického zariadenia, odstraňovať a okliešťovať stromy a iné porasty, ktoré by ohrozili prevádzku elektroenergetického zariadenia, v prospech tretej osoby, Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151. Celý rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor stavby Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37 828 100, zastúpený Ing. Jánom Lunterom, predsedom Banskobystrického samosprávneho kraja.

B/ ukladá

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/žiadateli a realizovať uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 30. 11. 2021.

Mestské zastupiteľstvo

967 01 Kremnica

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta



Z-D-00088158-2020

POVERENIE

Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, vložka č. 10514/L (ďalej aj ako „Poverovateľ“), zastúpená pánom Ing. Františkom Čuprom, MBA, predsedom predstavenstva a pánom Ing. Romanom Filipiou, členom predstavenstva, týmto

p o v e r u j e

pána **JUDr. Mariána Cesneka**, riaditeľa sekcie Právne spoločnosti SSD, a.s., nar. _____, Nededza 147, 013 02 Nededza, (ďalej len „Poverený zástupca“) na zastupovanie Poverovateľa v nižšie uvedenom rozsahu.

Na základe tohto udeleného poverenia je pán JUDr. Marián Cesnek oprávnený:

1) na podpisovanie nasledovných dokumentov:

- zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách,
 - zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena,
 - bezodplatných zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena,
 - budúcich nájomných zmlúv,
 - kúpnych zmlúv,
 - zmlúv o zriadení vecného bremena,
 - zmlúv o zrušení vecného bremena,
 - bezodplatných zmlúv o zriadení vecného bremena,
 - nájomných zmlúv,
 - dohôd o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena v zmysle § 11 ods. 5, 9, a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a § 151 ods. 1 Občianskeho zákonníka
 - dohôd o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv uzatvorená v zmysle ust. 7 ods. 3, § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a ustanovení Občianskeho zákonníka
- zaväzujúcich Poverovateľa jednotlivo do hodnoty 10 000,- EUR, v prípade, že je cena určená znaleckým posudkom a v prípade ceny stanovenej dohodou do hodnoty 2000,- EUR

2) na podpisovanie dohôd o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena v zmysle § 11 ods. 5, 9, a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a § 151 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmlúv o zriadení vecného bremena, pri ktorých odplatu v mene Poverovateľa hradí tretia strana

3) na podpisovanie návrhov na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a návrhov na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a všetkých zmlúv, ktoré tento vklad vyžadujú v zmysle platných právnych predpisov.

4) na podpisovanie návrhov na vykonanie zápisu vecného bremena v súlade s ust. §11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

5) na podpisovanie čestného vyhlásenia, že sa na Poverovateľa ako na nadobúdateľa nehnuteľností nevzťahujú podmienky uvedené v ustanovení §59a Zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v spojení s ustanovením §30 ods. 4 písm. e) Zákona č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon.

Toto poverenie je platné a účinné od 01.01.2021 do 31.12.2021 a môže byť kedykoľvek odvolané Poverovateľom.

V Žiline dňa 25.11.2020

Za spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s.:

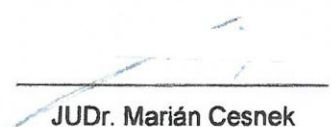


Ing. František Čupr, MBA
predseda predstavenstva



Ing. Roman Filipoiu
člen predstavenstva

Udelené poverenie prijímam v celom rozsahu. Zároveň sa zaväzujem predkladať na vyžiadanie informácie o činnosti vykonanej v mene Poverovateľa a to osobe, ktorá je na to oprávnená. Oprávnenou osobou je Ing. František Čupr, MBA, predseda predstavenstva.



JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne

poradové číslo poverenia: **177-001/2020**



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Roman Filipou**, dátum narodenia _____, r.č. § _____, bytom **Bratislava-Ružinov, Drieňová 16940/1M**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 887962/2020**.

Bratislava dňa 24.11.2020

.....
Lívia Macháčková
zamestnanec
poverený notárom
JUDr. Ľubomírom Vlhom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. František Čupr**, dátum narodenia _____, r. _____, bytom **Praha, Prosek, Žitenická č. p. 871/1**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 887963/2020**.

Bratislava dňa 24.11.2020

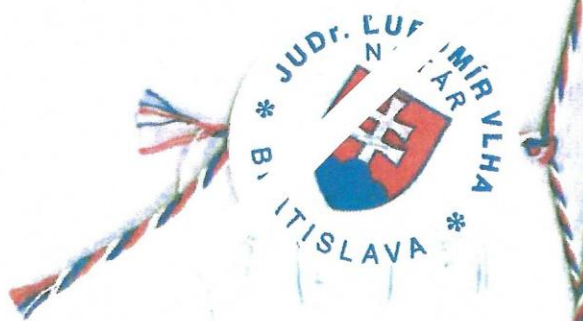
.....
Lívia Macháčková
zamestnanec
poverený notárom
JUDr. Ľubomírom Vlhom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

Osvedčujem, že predložená listina doslovne súhlasí
s predloženým originálom (osvedčeným odpisom),
skladá sa z 2 listov (háčkov), ide o odpis úplný
(čitateľný), boli na nej vykonané tieto zmeny,
doplňky, vsuvky, škrty
na listine neboli (boli) vykonané opravy nezhôd
s predloženou listinou.

V Žiline dňa 12.17.2021

Zuzana Roľková
zamestnanec právny notárom
JUDr. Aleny Majerčíakovej
sídliacej v Žiline
podľa § 2 Zák. 823/92 Zb.



ÚRA
BANSKOBÝSTRICKÉHO
SAMOSPOLNOSTI
13

ÚRA
BANSKOBÝSTRICKÉHO
SAMOSPOLNOSTI
13