

Dohoda o urovnaní

Účastníčka 1:

Názov: **Obec Smižany**
Sídlo: Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany
IČO: 00 691 721
DIČ: 2020715554
Zastúpenie: Mgr. Miroslava Szitová, PhD., starostka obce

(ďalej ako „*Obec Smižany*“)

a

Účastníčka 2:

Obchodné meno: **Martina Babíková**
Miesto podnikania: Rázusova 743/6, 053 11 Smižany
IČO: 45 408 939
DIČ: 1081831663
Registrácia: živnostenský register vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, číslo živnostenského registra 860-18565

(ďalej ako „*Martina Babíková*“)

Článok I. Východiská dohody

Vzhľadom k tomu, že:

- a) Obec Smižany je výlučnou vlastníčkou stavby s. č. 1304 stojacej na pozemku parc. reg. C KN č. 689/1, nachádzajúcej sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany, vedenej Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 pre k. ú. Smižany;
- b) dňa 30.05.2016 uzatvorili Telovýchovná jednota SLOVAN Smižany, Nábrežná 1, 053 11 Smižany, IČO: 00 688 533 ako prenajímateľ a Martina Babíková ako nájomca „Nájomnú zmluvu“, predmetom ktorej bol nájom nebytového priestoru (ďalej ako „*nebytový priestor*“, alebo „*predmet nájmu*“) nachádzajúceho sa na 1. poschodí nehnuteľnosti s. č. 1304, stojacej na parc. reg. C KN č. 689/1 na ul. Nábrežná č. 1 v obci Smižany, v tom čase zapísanej na liste vlastníctva č. 41, k. ú. Smižany. Predmet nájmu sa nachádza v dome so samostatným vchodom a pozostáva z jednej miestnosti, 2x WC s umývarkou, 2x sklad s celkovou rozlohou 143 m². Príslušenstvom nebytového priestoru je vonkajšia terasa s výmerou 140 m². Nebytový priestor bol Martine Babíkovej prenechaný za účelom prevádzkovania pohostinských služieb a stávkového terminálu v súlade so živnostenským oprávnením Martiny Babíkovej. Nájom nebytového priestoru bol dohodnutý na dobu určitú od 01.06.2016 do 31.05.2021;
- c) na základe darovacej zmluvy uzatvorenej medzi Telovýchovnou jednotou SLOVAN Smižany ako darcom a Obcou Smižany ako obdarovanou sa vlastníkom predmetu nájmu stala Obec Smižany, pričom nadobudnutím vlastníckeho práva

k predmetu nájmu vstúpila Obec Smižany súčasne do právneho postavenia prenajímateľa;

- d) nájom nebytového priestoru zanikol uplynutím dohodnutej doby nájmu dňa 31.05.2021;
- e) Martina Babíková užíva nebytový priestor aj po skončení nájmu od 01.06.2021 až doposiaľ;
- f) Obec Smižany podala dňa 28.06.2021 na Okresnom súde Spišská Nová Ves žalobu proti Martine Babíkovej o vypratanie nebytového priestoru, konanie je vedené na Okresnom súde Spišská Nová Ves pod sp. zn. 10Cb/12/2021;
- g) Obecné zastupiteľstvo obce Smižany na svojom zasadnutí dňa 25.08.2021 č. 401/26/2021 schválilo podmienky a vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v budove v športovom areáli v Smižanoch, postavenej na parc. reg. C KN č. 689/1 na Nábřežnej ulici, s. č. 1304, orientačné číslo 1, t. j. na prenájom nebytového priestoru, ohľadom ktorého podala Obec Smižany žalobu o vypratanie nebytového priestoru;
- h) víťazkou obchodnej verejnej súťaže sa na základe výsledkov vyhodnotenia dňa 17.09.2021 stala Martina Babíková;
- i) Martina Babíková prehlásila, že nemá záujem uzatvoriť nájomnú zmluvu a nebytový priestor chce odovzdať resp. vrátiť Obci Smižany k 15.10.2021 s podmienkou vyplatenia finančnej náhrady za investície, ktoré Martina Babíková nadobudla kúpnu zmluvou zo dňa 31.05.2021 a ktoré ponecháva v nebytovom priestore;

za účelom urovnania sporných nárokov uvedených v tejto dohode uzatvárajú zmluvné strany túto dohodu v ďalej uvedenom znení.

Článok II.

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je urovanie sporných nárokov uvedených v bode 1 a bode 2 tohto článku dohody.
2. Obec Smižany si uplatňuje proti Martine Babíkovej nárok na vypratanie nebytového priestoru uvedeného v článku I tejto dohody, ktorý je predmetom konania vedeného na Okresnom súde Spišská Nová Ves pod sp. zn. 10Cb/12/2021 a nárok na zaplatenie náhrady za užívanie nebytového priestoru Martinou Babíkovou bez nájomnej zmluvy za obdobie od 01.06.2021 do 15.10.2021 celkovo v sume 2.250,- Eur (slovom: dvetisíc dvestopäťdesiat eur).
3. Martina Babíková si uplatňuje proti Obci Smižany nárok na zaplatenie náhrady za vynaložené investície do nebytového priestoru spolu v sume 2.250,- Eur (slovom: dvetisíc dvestopäťdesiat eur), a to: vzduchotechnika, drevené prekrytie terasy, betónová podlaha terasy, prístavok terasy.

Článok III. Urovnanie sporných nárokov

1. Za účelom urovnania sporných nárokov sa účastníci dohodli nasledovne:
 - a) Martina Babíková v deň podpisu tejto dohody vyprace nebytový priestor a tento zároveň v deň podpisu tejto dohody riadne odovzdá resp. vráti Obci Smižany na základe odovzdávacieho protokolu, podpísaného oboma zmluvnými stranami, v ktorom zmluvné strany uvedú stav meracích zariadení energií; akékoľvek preplatky alebo nedoplatky za dodávku tepla, teplej a studenej vody, elektriny a plynu, ktoré vznikli do odovzdania resp. vrátenia nebytového priestoru Obci Smižany, sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať si do 5 dní odo dňa preukázania preplatku/nedoplatku druhej zmluvnej strane, a to aj v prípade zistenia preplatku alebo nedoplatku po podpise tejto dohody;
 - b) Obec Smižany sa zaväzuje v lehote 5 dní odo dňa podpisu odovzdávacieho protokolu vziať späť žalobu o vypratanie nebytového priestoru v právnej veci vedenej v konaní na Okresnom súde Spišská Nová Ves pod sp. zn. 10Cb/12/2021 a navrhnúť konanie zastaviť s tým, že žiadna zo strán sporu si neuplatňuje právo na náhradu trov konania, s čím Martina Babíková výslovne súhlasí;
 - c) zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpisu tejto dohody sa pohľadávka Obce Smižany proti Martine Babíkovej na zaplatenie náhrady za užívanie nebytového priestoru za obdobie od 01.06.2021 do 15.10.2021 v sume 2.250,- Eur (článok II bod 2 tejto dohody) započítava oproti pohľadávke Martiny Babíkovej proti Obci Smižany na náhradu za vynaložené investície a zariadenie nebytového priestoru v sume 2.250,- Eur (článok II bod 3 tejto dohody), v dôsledku čoho tieto pohľadávky započítaním zanikajú;
 - d) všetko zariadenie nebytového priestoru uvedené v článku II bod 3 tejto dohody ponecháva Martina Babíková v nebytovom priestore a dňom podpisu tejto dohody prechádza do vlastníctva Obce Smižany v rozsahu uvedenom v článku II bod 3 tejto dohody; do vlastníctva Obce Smižany prechádzajú bezodplatne aj všetky ďalšie hnutelné veci, ktoré sa budú nachádzať v nebytovom priestore pri jeho odovzdaní resp. vrátení Obci Smižany podľa písm. a) tohto bodu dohody;
 - e) Martina Babíková výslovne prehlasuje, že sa vzdáva práva na uzatvorenie nájomnej zmluvy k predmetu nájmu, ktoré jej vzniklo na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v zmysle uznesenia Obecné zastupiteľstvo obce Smižany č. 401/26/2021 schváleného na jeho zasadnutí dňa 25.08.2021.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými jej účastníkmi. Účinnosť táto dohoda nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany.
2. Meniť alebo dopĺňať túto dohodou je možné len formou písomných dodatkov, riadne podpísaných všetkými účastníkmi tejto dohody.

3. Táto dohoda je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z tohto po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov tejto dohody a jedno vyhotovenie bude predložené Okresnému súdu Spišská Nová Ves v konaní sp. zn. 10Cb/12/2021.
4. Písomnosti doručované medzi stranami budú doručované na adresy, ktoré strany uviedli v označení zmluvných strán na prvej strane tejto dohody. Zásielka sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. Zásielka sa považuje za doručení aj v prípade jej neprevzatia adresátom v úložnej lehote, alebo jej nedoručenia z dôvodu neznámej adresy alebo v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom; v takýchto prípadoch sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
5. V súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu, v akom sú uvedené v tejto zmluve, výhradne pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy.
6. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že táto dohoda je vyjadrením ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto dohodu si riadne prečítali a jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju týmto podpisujú.

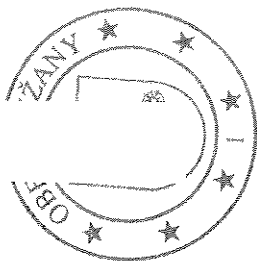
V Smižanoch dňa 15.10.2021

Účastníčka 1:

.....

Obec Smižany,
zast.

Mgr. Miroslava Szitová, PhD., starostka obce



Účastníčka 2:

.....

Martina Babíková