



N Á J O M N Á Z M L U V A č. OSMM 2021/00675
uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka

medzi

prenajímateľom

názov

štatutárny orgán

sídlo

IČO

bankové spojenie

Mesto Kremnica

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

00 320 781

VÚB a. s., Žiar nad Hronom,

IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

nájomcom

meno a priezvisko

dátum narodenia

trvale bytom

Peter Novodomec

Ulica Julia Horvátha 901/32, 967 01 Kremnica

Občan SR

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. 1
Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1388 vedených Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pre okres: Žiar nad Hronom, obec: Kremnica, katastrálne územie: Kremnica, a to pozemku parcelné číslo EKN 1770/4 s výmerou 1023 m², druh pozemku – trvale trávnatý porast a pozemku parcelné číslo EKN 1770/5 s výmerou 1893 m², druh pozemku – trvale trávnatý porast.
- 1.2 Podľa aproximatívnej identifikácie je z tohto pozemku vytvorená parcela, ktorá nie je zapísaná na liste vlastníctva, parcela číslo CKN 2919 s výmerou 419 m², druh pozemku – záhrada (ďalej ako „Predmet nájmu“).

Čl. 2
Predmet nájmu

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva do nájmu za odplatu Nájomcovi časť z Predmetu nájmu s výmerou 350,91 m² a časť s výmerou 6,09 m², t.j. spolu 357 m².
- 2.2 Prenajatá časť pozemku je na situačnom nákrese, ktorý je prílohou tejto nájomnej zmluvy, vyznačená červeným šrafovaním. Tieto časti boli vytyčené na tvare miesta za účasti Zmluvných strán.

Čl. 3
Účel nájmu

- 3.1 Predmet nájmu sa prenajíma nasledovne:
 - časť s výmerou 350,91 m² na účel záhradky,
 - časť s výmerou 6,09 m² pod drobnú stavbu.

Čl. 4 Doba nájmu

- 4.1 Prenájom Predmetu nájmu sa dojednáva so začiatkom plnenia odo dňa 01. 11. 2021 na dobu neurčitú.

Čl. 5 Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné za prenájom Predmetu nájmu sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica po zmene 17. 10. 2019 nasledovne:
- za časť pozemku na účel využitia – záhradka vo výške 0,02 €/m²/rok, celkové ročné nájomné činí 7,02 €,
 - za časť pozemku na účel využitia – pod drobnú stavbu vo výške 2,00 €/m²/rok, celkové ročné nájomné činí 12,18 €,
- t.j. celkové ročné nájomné spolu činí **19,20 €**.
- 5.2 Nájomné je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka. Nájomné bude uhrádzané priamo na základe tejto nájomnej zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany Prenajímateľa, a to buď v hotovosti do pokladne Prenajímateľa alebo prevodom na účet Prenajímateľa. Pri platbe nájomného bezhotovostne, prevodom na účet Prenajímateľa je potrebné uvádzať **variabilný symbol: 5340**.
- 5.3 Pomerná časť nájomného za rok 2021 (za obdobie od 01. 11. 2021 do 31. 12. 2021) predstavuje sumu 3,20 €, ktorá je splatná do 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.
- 5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05% za každý deň omeškania.

Čl. 6 Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že Predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel podľa Čl. 3 tejto nájomnej zmluvy.
- 6.2 Akékoľvek úpravy na Predmete nájmu môže Nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa na vlastné náklady.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje, že sa bude o Predmet nájmu starať so starostlivosťou riadneho hospodára a bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky a všeobecne záväzné nariadenia Prenajímateľa.
- 6.4 Nájomca nie je oprávnený dávať Predmet nájmu do podnájmu.
- 6.5 Na prípadnú zmenu účelu využitia Predmetu nájmu si musí Nájomca vyžiadať predchádzajúci písomný súhlas Prenajímateľa.
- 6.6 Po ukončení nájmu vrátiť pozemok do pôvodného stavu.

Čl. 7 Skončenie nájmu

- 7.1 Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou Zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2 Výpoveďou môže nájomný vzťah ukončiť ako Prenajímateľ, tak aj Nájomca. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a skončení sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- 7.3 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy **neprechádzajú** na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 7.4 Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy pri podstatnom porušení zmluvy najmä, ak Nájomca:
- a) nevyužíva Predmet nájmu,
 - b) užíva Predmet nájmu v rozpore s touto nájomnou zmluvou,

- c) nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti,
d) dal Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu Prenajímateľa,
- 7.5 Nájomca môže odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy v prípade, ak sa Predmet nájmu bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

Čl. 8 Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou na základe dohody Zmluvných strán.
- 8.2 Prenájom pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 167/2110 zo dňa 21. októbra 2021.
- 8.3 Nájomná zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom Prenajímateľ dostane dva a Nájomca jeden z nich.
- 8.4 Zmluvné strany si túto nájomnú zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že nájomnú zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni za nenápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 28.10.2021

Prenajímateľ

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík,
primátor mesta Kremnica:

.....

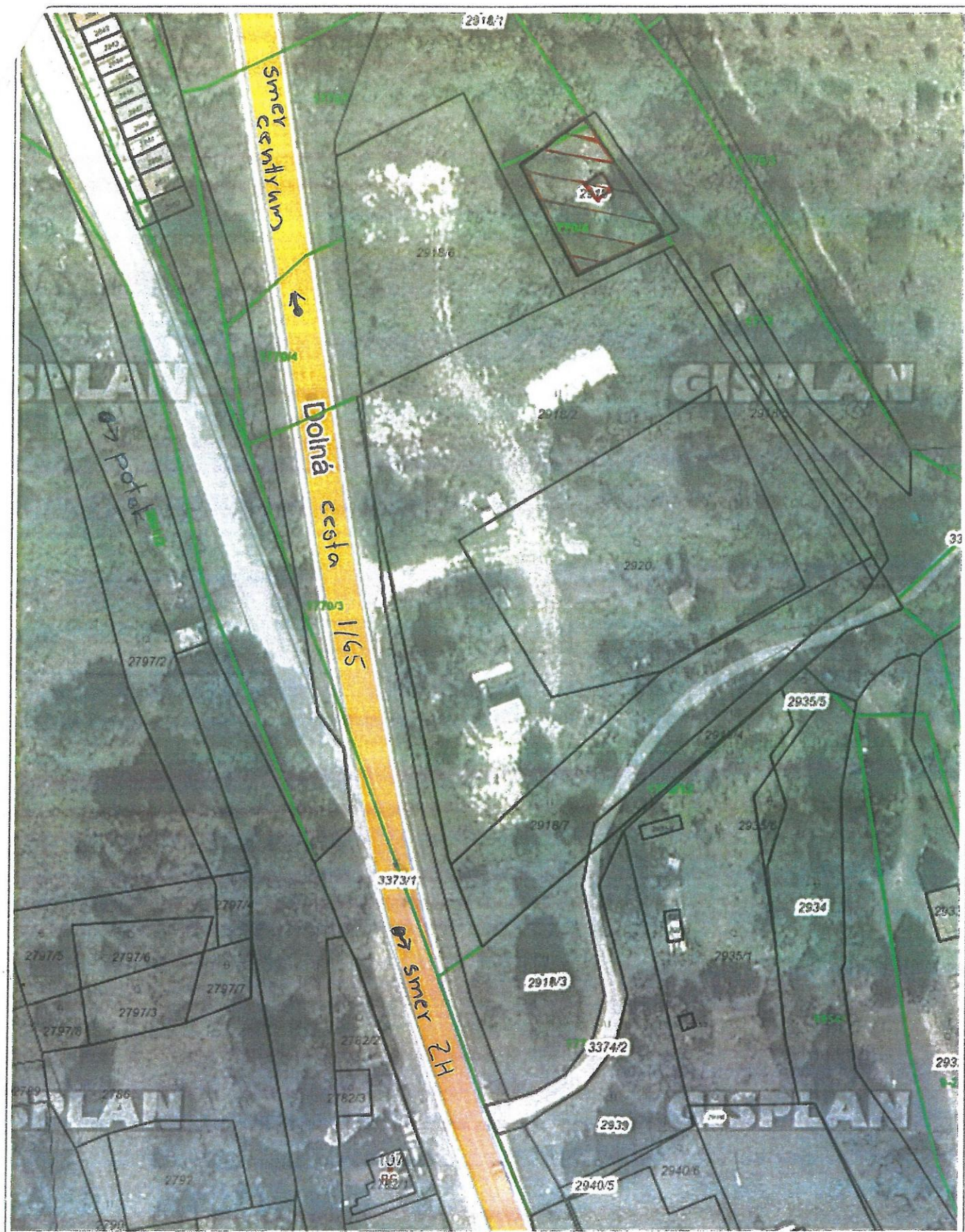


Nájomca

Peter Novodomec:

.....

CKN 2919 (EKN-1770/4) - 357m² / 350,91m² => záhrada
 EKN - 1770/5 6,09m² => drobná stavba
 1.6.2021



20 m

1:944