

2/93/14624/2021

Nájomná zmluva na dočasné krízové ubytovanie

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Mesto Svätý Jur,
zastúpené: primátorom mesta Ing. Šimonom Gaburom
Sídlo: Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur
IČO: 00 304 832
DIČ: 2020662138
bank. spoj.: VÚB, a. s. Bratislava
IBAN: SK34 0200 0000 0000 0062 4112
e-mail: msu@svatyjur.sk

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: Viktor Pokorný

b
d

(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom:

Dočasného krízového ubytovania o celkovej ploche 15 m², ktorý sa nachádza v areáli pošty na Krajinskej ceste č. 959/59, v dvorovej časti na parc. č. 497/1 zapísanej na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Pezinku na LV č. 1968 pre okres Pezinok, obec Svätý Jur a katastrálne územie Svätý Jur.

(ďalej len ako „Predmet nájmu“).

- Účelom nájmu je využívanie predmetu nájmu na dočasné krízové ubytovanie nájomcom.
- Nájomca je fyzická osoba, v situácii sociálnej a hmotnej núdze s následkom straty bývania, alebo ktorá sa náhle ocitla v krízovej situácii a potrebuje dočasné bezpečné útočisko.

Článok II.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom v dočasnom krízovom ubytovaní sa uzatvára na skúšobnú dobu 3 mesiace od podpisu zmluvy. Po uplynutí skúšobnej doby Mesto Svätý Jur rozhodne o predĺžení nájomnej zmluvy. Dĺžka ubytovania je stanovená na dobu 1 rok s možnosťou predĺženia.

Článok III.

Opis ubytovania

1. Dispozičné členenie priestorov a vybavenie:
Dočasné krízové ubytovanie je tvorené jedným sanitárnym obytným kontajnerom o rozlohe 15 m², kde sa nachádza obytná miestnosť o rozlohe 10 m². Je zariadená 1 poschodovou posteľou, 1 skriňou, 1 stolíkom a 4 stoličkami. Na prípravu jedla je vyhradená časť s minikuchynkou, ktorá zahŕňa drez, elektrický dvojplatničkový varič a chladničku. Miestnosť je vetrateľná oknom. V ďalšej časti je samostatná hygienická miestnosť so sprchou, umývadlom a WC. Vykurovanie je zabezpečené elektrickým vykurovacím zariadením s termostatom. Objekt je zásobovaný vodou z verejného vodovodu a napojený na mestskú kanalizáciu.

Článok IV.

Nájomné a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu

1. Výška úhrady nájomného za užívanie predmetu nájmu je vo výške 2,- €/deň/osobu, slovom dve Eurá, v ktorom je zahrnuté poskytovanie služieb nájomného, vodné, stočné, kúrenie a elektrická energia.
2. Úhradu platí nájomca za kalendárny mesiac vopred, najneskôr do posledného dňa v mesiaci, v ktorom sa ubytovanie poskytuje v hotovosti do pokladne Mestského úradu Svätý Jur.
3. Nájomné môže byť započítané za odpracovanú prácu nájomcom, ktorú mu určí prenajímateľ.

Článok V.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok schválený MsZ dňa 28. 9. 2021, s ktorým sa oboznámil pred podpisom tejto nájomnej zmluvy, a ktorý je trvalo umiestnený aj v priestoroch Dočasného krízového ubytovania.

2. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok v dočasnom krízovom ubytovaní ako aj v okolí a správať sa v súlade s dobrými mravmi a zásadami slušného susedského spolunažívania.
4. Nájomcovi sa zakazuje vykonávať v predmete nájmu stavebné úpravy.
5. Nájomcovi sa zakazuje užívanie predmetu nájmu treťou osobou.
6. V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť ubytovanie v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie predmetu nájmu a zariadenia podľa protokolu spísaného pri preberaní predmetu nájmu.

Článok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ, alebo poverený zástupca prenajímateľa je oprávnený vstúpiť do dočasného krízového ubytovania za účelom vykonania kontroly, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom, výlučne však za prítomnosti nájomcu. V prípade hroziacej škody je prenajímateľ alebo poverený zástupca prenajímateľa oprávnený vstúpiť do dočasného krízového ubytovania za účelom vykonania opatrení potrebných na jej zamedzenie alebo zmenšenia jej následkov.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer zaniká uplynutím doby na ktorý bol dohodnutý; pre vylúčenie pochybností uplynutím doby troch mesiacov a v prípade predĺženia nájomnej zmluvy, uplynutím doby jedného roka.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v písomnej forme,
 - b) písomnou výpoveďou zmluvy,
 - c) odstúpením od nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu aj z dôvodov ak:
 - a) nájomca hrubo poškodzuje prenajaté ubytovanie, jeho príslušenstvo, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v ubytovaní a jeho blízkom okolí.
 - b) nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu najmä tým, že nezaplatil nájomné za dlhší čas ako 1 mesiac, alebo tým, že prenechal byt alebo jeho časť inému do podnájmu,
 - c) nájomca využíva ubytovanie bez súhlasu prenajímateľa na iné účely ako na bývanie.

4. Výpovedná doba je jeden mesiac a výpoveď začne plynúť prvým dňom v mesiaci po jej doručení druhej strane. Počas plynutia výpovednej doby, je nájomca povinný riadne platiť nájomné a dodržiavať ustanovenia nájomnej zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Akákoľvek zmena tejto zmluvy je možná len formou písomnou a to vo forme dodatkov, ktoré budú riadne očíslované.
4. V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vyplynú z tejto nájomnej zmluvy, budú zmluvné strany riešiť vzájomnou komunikáciou. V prípade, že sa nebudú vedieť dohodnúť, tak sa zmluvné strany dohodli, že na riešenie sporov bude príslušný slovenský súd a to v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre nájomcu a dva pre prenajímateľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsahu riadne porozumeli a zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli na znak čoho ju podpisujú.

Vo..... Sv. Jur dňa 28. OKT. 2021

.....
prenajímateľ



.....
nájomca