

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a
príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej len „zmluva“)

medzi:

Prenajímateľ:

Obchodné meno	:	NFŠ, a.s.
IČO	:	50 110 055
Sídlo	:	Sasinkova 5, 811 08 Bratislava
Číslo účtu	:	
Zapísaný v	:	Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Vložka číslo	:	6301/B
V mene ktorého koná	:	PhDr. Pavel Komorník, MBA

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Názov	:	Bratislavský samosprávny kraj
IČO	:	36 063 606
Sídlo	:	Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
V mene ktorého koná	:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej „prenajímateľ“ a „nájomca“ spolu ako „zmluvné strany“)

Preambula

V zmysle § 46 ods. 1 písm. j) zákona č. 576/2004 Z. z. o zdravotnej starostlivosti, službách súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov vykonáva štátnu správu na úseku zdravotníctva v samosprávnom kraji ako prenesený výkon štátnej správy samosprávny kraj, ktorý zabezpečuje plnenie úloh uložených Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky týkajúcich sa zdravotníctva. Dňa 11.02.2021 bolo Bratislavskému samosprávnemu kraju doručené od Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky poverenie na zabezpečenie plnenia úloh č. S10106-2021-M-39, v zmysle ktorého bola Bratislavskému samosprávnemu kraju uložená povinnosť zabezpečiť v spolupráci s mestami a obcami koordináciu očkovania vakcínou proti ochoreniu SARS-CoV-2 v jeho územnej pôsobnosti. Súčasťou koordinácie má byť aj spolupráca pri zriadení a organizácii veľkokapacitných očkovacích centier. Na základe uvedeného Bratislavský samosprávny kraj pripravil zriadenie a prevádzkovanie veľkokapacitného očkovacieho centra v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave. Zmluvné strany sa z toho dôvodu dohodli na poskytnutí vybraných priestorov Národného futbalového štadióna za účelom zriadenia a prevádzky veľkokapacitného očkovacieho centra. V tejto súvislosti zmluvné strany uzatvorili zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva o nájme nebytových priestorov“). Z dôvodu potreby vybavenia prenajatých priestorov potrebným mobiliárom, zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu.

Článok I. Predmet nájmu

- 1 Prenajímateľ je vlastníkom nasledovných hnuiteľných vecí:
 - (a) stôl 120cm x 60 cm - 15 kusov (v zmysle prílohy č. 1)
 - (b) kancelárska stolička – 200 kusov (v zmysle prílohy č. 2)
 - (c) barová stolička – 5 kusov (v zmysle prílohy č. 3)
 - (d) uzamykateľná skrinka do šatní na cennosti - 50 kusov (v zmysle prílohy č. 4)
 - (e) lavičky do šatní vrátane vešiakov – 10 kusov (v zmysle prílohy č. 5)
 - (f) oválny stôl – 9 kusov (v zmysle prílohy č. 6)
 - (g) zahradzovací stĺpik – 30 kusov (v zmysle prílohy č. 7)(ďalej len „**predmet nájmu**“).
- 2 Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať nájomcovi predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomne za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II. Účel nájmu

- 1 Nájomca bude predmet nájmu užívať na účely prevádzkovania veľkokapacitného očkovacieho centra, v rámci ktorého bude vykonávané očkovanie osôb vakcínou proti ochoreniu SARS-CoV-2.

Článok III. Dĺžka trvania zmluvy

- 1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od dňa jej uzatvorenia do 30.11.2021. Ak nájomca najneskôr 5 dní pred skončením dohodnutej doby trvania nájomnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety písomne oznámi prenajímateľovi, že má záujem na pokračovaní trvania nájomnej zmluvy, nájomná zmluva sa automaticky predlžuje o 30 dní. Opciu je možné uplatniť aj opakovane, najviac však dva krát. Opciu uplatnenú Nájomcom v súlade s týmto ustanovením je Prenajímateľ povinný akceptovať. Rozsah nájmu počas trvania zmluvy sa následne určí spôsobom v zmysle Článok IV.1 tejto zmluvy.

Článok IV. Rozsah nájmu

- 1 Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi predmet nájmu na účel definovaný v článku II tejto zmluvy v dňoch od dňa účinnosti zmluvy do 30.11.2021 (vrátane) a následne počas obdobia uplatnených opcí v zmysle článku III bod 1 tejto zmluvy.
- 2 V prípade ak bude mať nájomca kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy záujem na využívaní predmetu nájmu na účel uvedený v Článok II. tejto zmluvy, oznámi túto skutočnosť prenajímateľovi emailom na adresu: minova@skslowanfacility.com minimálne 48 hodín vopred. Prenajímateľ je v takom prípade povinný akceptovať požiadavku nájomcu. Prenajímateľ nie je povinný akceptovať požiadavku nájomcu v prípade, ak by sa malo jednáť o užívanie predmetu podnájmu počas konania európskych a ligových futbalových zápasov v Národnom futbalovom štadióne.

- 3 Predmet nájmu bude nájomca využívať v priestoroch prenajímateľa, ktoré nájomca užíva v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov.
- 4 Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ nie je povinný nájomcovi umožniť užívanie predmetu nájmu v zmysle tejto zmluvy počas konania európskych a ligových futbalových zápasov v Národnom futbalovom štadióne a nájomca nebude mať z uvedeného dôvodu nárok na zľavu na nájomnom ani náhradu akýchkoľvek iných nákladov.

Článok V. Nájomné a platobné podmienky

- 1 Nájomné za predmet nájmu predstavuje celkovo sumu 10 EUR za deň skutočného užívania predmetu nájmu.
- 2 Nájomca je povinný uhradiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, ktorého sa fakturované obdobie týka. Faktúry vystavuje prenajímateľ so splatnosťou faktúry minimálne 14 dní. Faktúra musí obsahovať všetky povinné údaje v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 3 Prenajímateľ má právo písomne oznámiť kedykoľvek nájomcovi zmenu čísla účtu. Dňom oznámenia zmeny je nájomca povinný poukazovať nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru podľa tejto zmluvy na účet, ktorý mu prenajímateľ oznámil.
- 4 Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 5 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť nájomné len za dni skutočného užívania predmetu nájmu, t.j. za dni v zmysle Článok IV.1 tejto zmluvy.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1 Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - (a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať,
 - (b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 2 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu riadne, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením, odcudzením alebo zničením.
- 3 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu všetkých opráv umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv alebo zásahov. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú. Nájomca sa zaväzuje poskytovať prenajímateľovi a ďalším osobám potrebnú súčinnosť pri výkone takýchto opráv a zásahov a znášať obmedzenia v nájme v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností. V opačnom prípade zodpovedá za škodu vzniknutú prenajímateľovi nesplnením tejto súčinnosti. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil na predmete nájmu sám alebo tí, ktorí s ním predmet nájmu užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu závady a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu úhradu. Nájomca tiež zodpovedá za konanie osôb, ktoré s ním predmet nájmu užívajú. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu.

- 5 Nájomca je povinný na vlastné náklady do dňa skončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu a akýmkoľvek spôsobom:
- (a) odborným spôsobom opraviť a odstrániť akékoľvek závady a škody na predmete nájmu spôsobené nájomcom a to tak, aby predmet nájmu v deň skončenia nájmu zodpovedal stavu (s prihliadnutím na bežné opotrebenie) pri odovzdaní predmetu nájmu do užívania nájomcu, ak sa prenajímateľ a nájomca písomne nedohodnú inak.
 - (b) vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prijal od prenajímateľa.
- 6 Nájomca má právo, aby sa mu poskytla iná vec slúžiaca na ten istý účel, ak má predmet nájmu vady, pre ktoré ho nemožno riadne užívať. Okrem toho má nájomca právo na odpustenie nájomného alebo na zľavu z nájomného za dobu, po ktorú nemohol premet nájmu pre jeho vady riadne užívať.
- 7 O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu spíšu zmluvné strany písomný protokol, ktorý bude pripojený k tejto zmluve ako jej príloha č. 7

Článok VII. Skončenie nájmu

- 1 Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.
- 2 Nájom sa môže skončiť pred uplynutím dohodnutej doby nájmu písomnou dohodou Zmluvných strán.
- 3 Nájom sa skončí aj:
- (a) zánikom zmluvy o nájme nebytových priestorov,
 - (b) zánikom predmetu nájmu,
 - (c) zánikom nájomcu bez právneho nástupcu.

Článok VIII. Doručovanie

- 1 Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne komunikovať takým spôsobom a v takom čase, aby bolo vždy zabezpečené riadne plnenie tejto zmluvy, splnenie povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov a zaručená právna istota Zmluvných strán o obsahu, čase a dôležitosti komunikácie.
- 2 Akékoľvek písomnosti na základe tejto zmluvy, alebo v súvislosti s ňou, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, budú doručované doporučene poštou na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. Písomnosti takto zaslané sa považujú za doručené najneskôr uplynutím piatich pracovných dní odo dňa odovzdania písomnosti na poštovú prepravu (a zaplatení poštovného), aj keby sa adresát o takejto písomnosti nedozvedel alebo písomnosť odmietol prevziať, pokiaľ nebude preukázané doručenie skôr.
- 3 Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy doručuje inak ako doporučenou poštou, považuje sa písomnosť za doručení okamihom jej odoslania z elektronickej poštovej adresy odosielaťľa, ak nie je preukázané zmarenie odoslania. Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie informácií podľa tohto článku zmluvy sú príslušné nasledovné e-mailové kontakty:

Za prenajímateľa: email: minova@skslovanfacility.com

Za nájomcu: email: Lubos.Majer@region-bsk.sk

Článok IX.

Závěrečné ustanovenia

- 1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke nájomcu v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 2 Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v štyroch exemplároch, z toho je jeden exemplár určený pre prenajímateľa a tri exempláre sú určené pre nájomcu.
- 3 Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 4 Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov odkazujúcich na túto Zmluvu podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
- 5 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 6 V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
- 7 Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
- 8 Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok

V Bratislave, dňa

Za Prenajímateľa:

V Bratislava, dňa

Za Nájomcu: