

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Obchodné meno	:	NFŠ, a.s.
IČO	:	50 110 055
Sídlo	:	Sasinkova 5, 811 08 Bratislava
Číslo účtu	:	
Zapísaný v	:	Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Vložka číslo	:	6301/B
V mene ktorého koná	:	PhDr. Pavel Komorník, MBA, predseda predstavenstva

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Názov	:	Bratislavský samosprávny kraj
IČO	:	36 063 606
Sídlo	:	Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
V mene ktorého koná	:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej „prenajímateľ“ a „nájomca“ spolu ako „zmluvné strany“)

Preambula

V zmysle § 46 ods. 1 písm. j) zákona č. 576/2004 Z. z. o zdravotnej starostlivosti, službách súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov vykonáva štátnu správu na úseku zdravotníctva v samosprávnom kraji ako prenesený výkon štátnej správy samosprávny kraj, ktorý zabezpečuje plnenie úloh uložených Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky týkajúcich sa zdravotníctva. Dňa 11.02.2021 bolo Bratislavskému samosprávnemu kraju doručené od Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky poverenie na zabezpečenie plnenia úloh č. S10106-2021-M-39, v zmysle ktorého bola Bratislavskému samosprávnemu kraju uložená povinnosť zabezpečiť v spolupráci s mestami a obcami koordináciu očkovania vakcínou proti ochoreniu SARS-CoV-2 v jeho územnej pôsobnosti. Súčasťou koordinácie má byť aj spolupráca pri zriadení a organizácii veľkokapacitných očkovacích centier. Na základe uvedeného Bratislavský samosprávny kraj pripravil zriadenie a prevádzkovanie veľkokapacitného očkovacieho centra v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave. Zmluvné strany sa z toho dôvodu dohodli na poskytnutí vybraných priestorov Národného futbalového štadióna za účelom zriadenia a prevádzky veľkokapacitného očkovacieho centra, a to za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok I. Predmet nájmu

- 1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby so súpisným číslom 14083, zapísanej na LV č.6564, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Okres Bratislava III, Obec Bratislava – Nové Mesto, Katastrálne územie Nové Mesto, stavba postavená na pozemkoch: parc. č. 11281/1, 11281/31, 11281/32, 11281/48, 11281/51, 11281/52, 11281/57, 11281/40, 11281/58, 11281/59, 11281/61, 11281/41, 11281/64, 11281/66, 11281/74, a 11281/6, popis stavby: NFŠ Štadión – Príkopova 10 (ďalej aj ako „**nehnutel'nost'**“) ako nehnuteľnosti – stavby so súpisným číslom 14083, zapísanej na LV č. 6265, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Okres Bratislava III, Obec Bratislava – Nové Mesto, Katastrálne územie Nové Mesto, stavba postavená na pozemkoch: parc. č. 11281/1, 11281/6, 11281/23, 11281/26, 11281/27, 11281/32, 11281/33, 11281/34, 11281/35, 11281/36, 11281/37, 11281/38, 11281/39, 11281/40, 11281/41, 11281/43, 11281/44, 11281/45, 11281/46, 11281/47, 11281/48, 11281/49, 11281/50, 11281/52, 11281/53, 11281/54, 11281/55, 11281/57, 11281/58, 11281/59, 11281/60, 11281/61, 11281/62, 11281/63, 11281/64, 11281/65, 11281/66, 11281/67, 11281/68, 11281/69, 11281/72, 11281/73, 11281/74, 11281/75, 11281/76, 11281/77, 11281/78, 11281/79, 11281/80, 11281/81, 11281/82, 11281/83, 11281/84, 11281/85, 11281/86, a 11281/87, popis stavby: NFŠ - Podzemná garáž (ďalej aj ako „**podzemná garáž'**“).
- 2 Prenajímateľ za podmienok uvedených v tejto Zmluve prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti a podzemnej garáže v nasledujúcom členení:
 - (a) nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí nehnuteľnosti, podľa situačného zákresu, ktorý tvorí Prílohu č. 1, a to: vstupná hala, sociálne zariadenia, šatne, konferenčná miestnosť, tlmovnicke miestnosti (skladové priestory).
 - (b) nebytové priestory nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží nehnuteľnosti, podľa situačného zákresu, ktorý tvorí Prílohu č. 2, a to: šatne.
 - (c) nebytové priestory nachádzajúce sa na treťom nadzemnom podlaží nehnuteľnosti, podľa situačného zákresu, ktorý tvorí Prílohu č. 3, a to: časť VIP priestorov (oddychová zóna),
 - (d) parkovacie miesta nachádzajúce sa na 1. podzemnom podlaží podzemnej garáže, podľa situačného zákresu, ktorý tvorí Prílohu č. 4
 - (e) nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží nehnuteľnosti, podľa situačného zákresu, ktorý tvorí Prílohu č. 5(ďalej spolu len ako „**nebytový priestor'**“ alebo „**predmet nájmu'**“).

Článok II. Účel nájmu

- 1 Nájomca bude nebytový priestor užívať na účely prevádzkovania veľkokapacitného očkovacieho centra, v rámci ktorého bude vykonávané očkovanie osôb vakcínou proti ochoreniu SARS-CoV-2 s predpokladanou dennou kapacitou 4000 zaočkovaných osôb denne. Prenajímateľ vzhľadom na uvedené akceptuje skutočnosť, že v zmysle uvedeného účelu nájomca umožní vstup do priestorov predmetu nájmu zdravotníckemu a obslužnému personálu určeného nájomcom, ktorý sa bude podieľať na zabezpečení očkovania vakcínou proti ochoreniu SARS-CoV-2 a s tým súvisiacich činností. Prenajímateľ zároveň akceptuje skutočnosť, že nájomca umožní vstup do priestorov predmetu nájmu aj neurčitému počtu osôb, ktoré sa podrobia očkovaniu vakcínou proti ochoreniu SARS-CoV-2 v rámci prevádzkovaného veľkokapacitného očkovacieho centra, ktoré sa bude nachádzať v predmete nájmu.

Článok III. Dĺžka trvania zmluvy

- 1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od dňa jej uzatvorenia do 30.11.2021. Ak nájomca najneskôr 5 dní pred skončením dohodnutej doby trvania nájomnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety písomne oznámi prenajímateľovi, že má záujem na pokračovaní trvania nájomnej zmluvy, nájomná zmluva sa automaticky predlžuje o 30 dní. Opciu je možné uplatniť aj opakovane, najviac však dva krát. Opciu uplatnenú nájomcom v súlade s týmto ustanovením je prenajímateľ povinný akceptovať. Rozsah podnájmu počas trvania zmluvy sa následne určí spôsobom v zmysle Článok IV. bod 2 tejto zmluvy.
- 2 Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ nie je povinný nájomcovi umožniť užívanie predmetu nájmu v zmysle tejto zmluvy počas konania európskych a ligových futbalových zápasov v Národnom futbalovom štadióne a nájomca nebude mať z uvedeného dôvodu nárok na zľavu na nájomnom ani náhradu akýchkoľvek iných nákladov.

Článok IV. Rozsah nájmu

- 1 Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi predmet nájmu na účel definovaný v Článok II tejto zmluvy od dňa účinnosti zmluvy do 30.11.2021(vrátane) a počas obdobia uplatnených opcií, vždy v dňoch určených Podnájmomcom podľa bodu 2.
- 2 V prípade ak bude mať podnájomca kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy záujem na využívaní priestorov predmetu podnájmu na účel uvedený v článku II. tejto zmluvy, oznámi túto skutočnosť nájomcovi emailom na adresu: minova@skslowanfacility.com minimálne 48 hodín vopred. Nájomca je v takom prípade povinný akceptovať požiadavku podnájomcu. Nájomca nie je povinný akceptovať požiadavku podnájomcu v prípade, ak by sa malo jednať o užívanie predmetu podnájmu počas konania európskych a ligových futbalových zápasov v Národnom futbalovom štadióne.
- 3 Prenajímateľ je zároveň povinný umožniť nájomcovi vstup do predmetu nájmu v nájomcom vopred nahlásených dňoch mimo doby uvedenej v Článku III bode 2 na účely dovozu a umiestnenia mobiliáru, technického vybavenia a zdravotníckeho materiálu potrebného na prevádzkovanie veľkokapacitného očkovacieho centra. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi nahlásiť potrebu vstupu do predmetu nájmu na účely podľa predchádzajúcej vety najmenej 48 hodín vopred a to emailom na adresu: minova@skslowanfacility.com.

Článok V. Nájomné a Služby spojené s nájomom

- 1 Na základe tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi platiť:
 - (a) nájomné podľa Článok V. bod 2 zmluvy,
 - (b) odplatu za poskytovanie služieb spojených s nájomom podľa článku V. bod 4 zmluvy.
- 2 Nájomné za predmet nájmu dohodnuté zmluvnými stranami predstavuje sumu 1 230,38 Eur za každý deň nájmu – t. j. za každý deň skutočného užívania priestorov nájomcom podľa článku IV. bod 1 a bod 2 tejto zmluvy.
- 3 Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi poskytovať nasledovné služby spojené s nájomom:

- (a) Denné upratovanie priestorov, vrátane zabezpečenia vynášania odpadu z priestorov predmetu nájmu a odvozu odpadu,
- (b) Zabezpečenie a prevádzka vzduchotechniky v priestoroch predmetu nájmu – zabezpečenie filtrácie vzduchu, nepretržité ošetrovanie vzduchu prostredníctvom špeciálnych filtračných zariadení vzduchotechniky obsahujúcich ihlovú bipolárnu ionizačnú jednotku – technológia NPBI, zabezpečujúce dezinfekciu vzduchu proti baktériám, plesniam a koronavírusom (zariadenia vzduchotechniky a filtrácie vzduchu sú pevnou súčasťou priestorov, ktoré sú predmetom nájmu),
- (c) Zabezpečenie strážnej služby v rozsahu 7 (siedmych) nepretržite prítomných pracovníkov strážnej služby v čase od 07:00 hod. do 21:00 hod
- (d) Poskytnutie vysokorýchlostného internetového pripojenia pre 20 osobitných počítačových zostáv,
- (e) Zabezpečenie stravovania pre 50 osôb v priestoroch prenajímateľa na 3. nadzemnom podlaží nehnuteľnosti (zabezpečenie stravovania vo forme poskytnutia obedov v rozsahu polievka a hlavné jedlo, s možnosťou výberu minimálne z troch druhov jedál denne, pričom každý deň musí byť k dispozícii možnosť vybrať minimálne 1x vegetariánske jedlo a minimálne 1x bezlepkové jedlo; konkrétny čas poskytovania obedov oznámi podľa režimu prevádzky veľkokapacitného očkovacieho centra nájomca prenajímateľovi vždy najneskôr deň vopred; prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi zoznam jedál na daný deň najneskôr do 08:30 hod. príslušného dňa pričom nájomca potvrdí prenajímateľovi druh a počet jedál najneskôr do 10:30 príslušného dňa ; a zabezpečenie občerstvenia pre 50 osôb v rámci oddychovej zóny, pozostávajúceho z čerstvého ovocia, vždy na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán),
- (f) Zabezpečenie pitného režimu pre 50 osôb v rozsahu, ktorý bude dodatočne dohodnutý medzi zmluvnými stranami,
- (g) Zabezpečenie dezinfekcie všetkých povrchov v rámci predmetu nájmu bezchlórovou chemiou H₂O COOL proti vírusu SARS-CoV-2 v rozsahu 2x denne; v závislosti od režimu prevádzky veľkokapacitného očkovacieho centra oznámi nájomca konkrétny čas výkonu dezinfekcie prenajímateľovi vždy najneskôr v predchádzajúci deň, emailom na adresu: minova@skslovanfacility.com
- (h) Dodávka energií: elektrickej energie, vodné/stočné, dodávka teplej a studenej vody, náklady na kúrenie,
- (i) Technická podpora zariadení tvoriacich príslušenstvo predmetu nájmu

4 Odplata za poskytovanie služieb spojených s nájmom podľa predchádzajúceho bodu je nasledovná:

- (a) Odplata za službu podľa bodu 3.1 písm. a) - 150 EUR/deň nájmu
- (b) Odplata za službu podľa bodu 3.1 písm. b) - 665,50 EUR/deň nájmu
- (c) Odplata za službu podľa bodu 3.1 písm. c) - 835 EUR/deň nájmu
- (d) Odplata za službu podľa bodu 3.1 písm. d) - 12 EUR/deň nájmu
- (e) Odplata za službu podľa bodu 3.1 písm. e) - 0 EUR/deň nájmu
- (f) Odplata za službu podľa bodu 3.1 písm. f) - 0 EUR/deň nájmu
- (g) Odplata za službu podľa bodu 3.1 písm. g) - 0 EUR/deň nájmu
- (h) Odplata za službu podľa bodu 3.1 písm. h) - 70 EUR/deň nájmu

- (i) Odplata za službu podľa bodu 3.1 písm. i) - 0 EUR/deň nájmu
- 5 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť nájomné a odplatu sa služby spojené s nájmom len za dni skutočného užívania predmetu nájmu, t.j. za dni uvedené v článku III bod 2 tejto zmluvy.

Článok VI. Platobné podmienky

- 1 Nájomca je povinný uhradiť nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, ktorého sa fakturované obdobie týka. Faktúry vystavuje prenajímateľ so splatnosťou faktúry minimálne 14 dní. Faktúra musí obsahovať všetky povinné údaje v zmysle príslušných právnych predpisov, počet dní nájmu a rozsah poskytnutých služieb. K nájomnému a úhrade za služby spojené s užívaním predmetu nájmu je nájomca oprávnený účtovať DPH v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 2 Prenajímateľ má právo písomne oznámiť kedykoľvek nájomcovi zmenu čísla účtu. Dňom oznámenia zmecný je nájomca povinný poukazovať nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru podľa tejto zmluvy na účet, ktorý mu prenajímateľ oznámil.
- 3 Nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom sa považujú za zaplatené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytové priestory vymedzené v Článok I zmluvy v stave spôsobilom na dojednané užívanie a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené.
- 2 O odovzdaní a prevzatí prenajímaných priestorov zmluvné strany vyhotovia zápis, v ktorom uvedú stav prenajímaných priestorov. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímané priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 3 Nájomca sa zaväzuje využívať prenajímané priestory výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou a neprenajateľ priestory tretej osobe, a to ani formou združenia, tichej spoločnosti a pod.
- 4 Prenajímateľ sa zaväzuje vykonávať aj bežnú údržbu prenajímaných priestorov a udržiavať ich v stave spôsobilom na užívanie.
- 5 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv a údržby predmetu nájmu, a umožniť mu vykonanie všetkých potrebných prác. Pokiaľ prenajímateľ v primeranej lehote po oznámení potrebné práce nevykoná, nájomca je oprávnený ich vykonať sám alebo zabezpečiť ich vykonanie na náklady prenajímateľa.
- 6 Nájomca sa zaväzuje nevykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa stavebné úpravy prenajatých priestorov.
- 7 Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kontrolu využívania prenajatých priestorov a sprístupniť prenajímateľovi prenajímané priestory za účelom vykonania preventívnych prehliadok, napr. revízie elektroinštalácie a pod.
- 8 Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na prenajímaných priestoroch vlastnou činnosťou alebo činnosťou osôb ním poverených.

- 9 Za zabezpečenie zodpovedajúcej protipožiarnej ochrany predmetu nájmu zodpovedá prenajímateľ. Nájomca zodpovedá za povinnosti vyplývajúce z aplikovateľnej právnej úpravy v oblasti protipožiarnej ochrany a BOZP pre svojich zamestnancov resp. osoby zdržiavajúce sa s jeho súhlasom v predmete nájmu.
- 10 Prenajímateľ oboznámi nájomcu s pravidlami a povinnosťami spojenými s dodržiavaním protipožiarnej ochrany predmetu nájmu najneskôr do 3 dní od podpisu zmluvy zmluvnými stranami. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať vyššie uvedené pravidlá a povinnosti.
- 11 Prenajímateľ oboznámi nájomcu s povinnosťami vyplývajúcimi zo všetkých bezpečnostných predpisov vzťahujúcich sa na užívanie predmetu nájmu najneskôr do 3 dní od podpisu zmluvy zmluvnými stranami. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať vyššie uvedené pravidlá a povinnosti.
- 12 V prípade nahlásenia havárie alebo poruchy na predmete nájmu brániacej jeho riadnemu užívaniu na dojednaný účel musí prenajímateľ zabezpečiť nevyhnutnú nápravu v čo najkratšom čase. Ak je to možné, prenajímateľ je povinný začať s odstraňovaním nahlásenej havárie alebo poruchy na predmete nájmu brániacej jeho riadnemu užívaniu na dojednaný účel najneskôr do 30 minút od nahlásenia nájomcom.
- 13 Potrebu opráv podľa bodu 5 a havárie a poruchy predmetu nájmu podľa bodu 10 nahlasuje nájomca prenajímateľovi telefonicky na čísle: +421 911 988 819 a následne emailom na adresu: minova@skslovanfacility.com.
- 14 Opravy, údržbu, odstraňovanie havárií a porúch predmetu nájmu, ktoré je nevyhnutné v zmysle bodu 12 tohto článku vykonať v čo najkratšom čase, je prenajímateľ povinný vykonávať takým spôsobom, ktorý bude v čo najmenšej možnej miere ovplyvňovať prevádzku veľkokapacitného vakcinačného centra.
- 15 Nájomca má právo zariadiť prenajaté priestory podľa potreby na účel v zmysle Článok II tejto zmluvy vrátane umiestnenia technických zariadení, najmä, nie však výlučne, počítačových zostáv, tlačiarň a chladiarenských zariadení na prechovávanie vakcín. Položka služby „Dodávka energií“ podľa Článku V bod 3 písm. h) zohľadňuje používanie uvedených zariadení nájomcom v rámci predmetu nájmu.
- 16 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť pri užívaní predmetu nájmu splnenie všetkých povinností vyplývajúcich mu z platných všeobecne záväzných právnych predpisov (vrátane na úseku ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, požiarnej bezpečnosti a hygienických predpisov), z platných všeobecne záväzných nariadení Mestskej časti Bratislava – Nové mesto, ako aj z dokumentácie, s ktorou bol v zmysle tejto zmluvy oboznámený prenajímateľom, s výnimkou povinností, ktoré je výslovne podľa tejto zmluvy povinný plniť prenajímateľ.
- 17 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť nakladanie s biologickým odpadom na vlastné náklady a v súlade s aplikovateľnými právnymi predpismi, ako aj plnenie iných povinností vyplývajúcich z právnej úpravy aplikovateľnej na činnosť nájomcu realizovanú v predmete nájmu.
- 18 Prenajímateľ pre nájomcu v záujme zabránenia neoprávneného vniknutia tretích osôb do priestorov predmetu nájmu bezodplatne zabezpečí nepretržité monitorovanie priestorov predmetu nájmu mimo prevádzkových hodín bezpečnostnej služby podľa Článok V ods. 3 písm. c), a to prostredníctvom stáleho bezpečnostného systému.
- 19 Kontaktné osoby za zmluvné strany sú nasledovné:
- (a) Za prenajímateľa: Renáta Miňová, email: minova@skslovanfacility.com, tel. č. 0911 988 819;
- (b) Za nájomcu: Mgr. Ľuboš Majer, email: Lubos.Majer@region-bsk.sk, tel. č. 0905 210 249

Článok VIII. Skončenie nájmu

- 1 Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.
- 2 Nájom sa môže skončiť pred uplynutím dohodnutej doby nájmu písomnou dohodou Zmluvných strán.
- 3 Nájom sa skončí aj:
 - (a) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán za podmienok uvedených v zákone č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov,
 - (b) zánikom predmetu nájmu,
 - (c) zánikom nájomcu bez právneho nástupcu.

Článok IX. Doručovanie

- 1 Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne komunikovať takým spôsobom a v takom čase, aby bolo vždy zabezpečené riadne plnenie tejto zmluvy, splnenie povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov a zaručená právna istota Zmluvných strán o obsahu, čase a dôležitosti komunikácie.
- 2 Akékoľvek písomnosti na základe tejto zmluvy, alebo v súvislosti s ňou, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, budú doručované doporučené poštou na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielaťujúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. Písomnosti takto zaslané sa považujú za doručené najneskôr uplynutím piatich pracovných dní odo dňa odovzdania písomnosti na poštovú prepravu (a zaplatení poštovného), aj keby sa adresát o takejto písomnosti nedozvedel alebo písomnosť odmietol prevziať, pokiaľ nebude preukázané doručenie skôr.
- 3 Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy doručuje inak ako doporučenou poštou, považuje sa písomnosť za doručenie okamihom jej odoslania z elektronickej poštovej adresy odosielaťujúca, ak nie je preukázané zmarenie odoslania. Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie informácií podľa tohto článku zmluvy sú príslušné nasledovné e-mailové kontakty:
Za prenajímateľa: minova@skslowanfacility.com
Za nájomcu: Lubos.Majer@region-bsk.sk.

Článok X. Záverečné ustanovenia

- 1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke nájomcu v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 2 Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v štyroch exemplároch, z toho je jeden exemplár určený pre prenajímateľa a tri exempláre sú určené pre nájomcu.
- 3 Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia zákonom č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov a príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

- 4 Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňovať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov odkazujúcich na túto Zmluvu podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
- 5 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 6 V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
- 7 Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
- 8 Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:
