

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 404 / 2021 zo dňa 10. 09. 2021 a ďalších súvisiacich právnych predpisov

Predávajúci : Ján Weinwurm, rod. Weinwurm

nar.
rod.č.:
bytom:
štátny občan SR
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
IBAN:

/ďalej len „predávajúci“ /

Kupujúci: Bratislavský samosprávny kraj

zriadený zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
zastúpený: **Mgr. Jurajom Drobom, MBA, MA, predsedom**
Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
IČO: 36 063 606
DIČ: 202 160 83 69
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:

/ďalej len „kupujúci“ /

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. 6154, vedenom Okresným úradom Malacky, Katastrálnym odborom, v k. ú. Malacky, okres Malacky, obec Malacky, a to:

- pozemku registra „E“, parcelné číslo 309, vo výmere 3210 m², druh pozemku: orná pôda,

/ďalej len „nehnuteľnosť“/.

2. Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja schválilo Uznesením č. 404/2021 zo dňa 10. 09. 2021 kúpu nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Malacky, Okres Malacky, vedené na LV č. 6154, špecifikované v čl. I. tejto zmluvy.

Článok II. Predmet kúpy

1. Predávajúci predáva a prevádza odplatne do vlastníctva kupujúceho nasledovnú nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 6154, vedenom Okresným úradom Malacky, Katastrálnym odborom, v k. ú. Malacky, okres Malacky, obec Malacky:
 - pozemok registra „E“, parcelné číslo 309, vo výmere 3210 m², druh pozemku: orná pôda,
2. Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1 tohto článku od predávajúceho kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

1. Medzi účastníkmi bola dohodnutá za prevádzanú nehnuteľnosť kúpna cena v sume 60.873,-€ slovom: šesťdesiatšesťtisícosemstosedesiattri eur.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu predávajúcemu do 30 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Malacky, Katastrálnym odborom v prospech kupujúceho, a to prevodom na bankový účet č. IBAN: Kúpna cena sa považuje za uhradenú momentom pripísania celej dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
3. Dohodnutá cena uvedená v čl. III. ods. 1. tejto zmluvy bola v zmysle ustanovení zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, schválená Uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 404/2021 zo dňa 10. 09. 2021.
4. V prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote uvedenej v čl. III. ods. 2 tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený v zmysle § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov od zmluvy odstúpiť.

Článok IV. Stav prevádzaných nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach, špecifikovaných v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy neviaznu žiadne vecné bremená, s výnimkou zákonného vecného bremena zriadeného v prospech kupujúceho podľa § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ani záložné práva, ani iné vecné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka nehnuteľností vo výkone jeho vlastníckych práv a k pozemku neuplatňuje vlastnícke právo žiadna tretia osoba. Na majetok predávajúceho nie je vyhlásený konkurz a nie je vedená exekúcia. V prípade, že sa takéto tvrdenie ukáže ako nepravdivé, kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

2. Kupujúci vyhlasuje, že právny stav prevádzaných nehnuteľností ku dňu podpisu tejto zmluvy pozná z listu vlastníctva a faktický stav z osobnej obhliadky. Kupujúci predmet kúpy kupuje do svojho vlastníctva v stave, v akom tento stojí a leží v čase uzavretia kúpnej zmluvy.

Článok V. Ďalšie zmluvné podmienky

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na jej základe bol na príslušnom Katastrálnom odbore Okresného úradu Malacky vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Účastníci Zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy vyhotoví, podpíše a na vlastné náklady podá Kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s osvedčením pravosti podpisov predávajúceho na tejto zmluve hradí predávajúci. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
3. Účastníci zmluvy sa ďalej dohodli, že ak Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor, preruší konanie, neodkladne vykonajú všetky potrebné úkony, vyžadované Katastrálnym odborom pre povolenie vkladu a ak Katastrálny odbor Okresného úradu zo zákonných dôvodov návrh na vklad zamietne, alebo konanie zastaví, berú na vedomie, že im vznikne zákonná povinnosť vrátiť si vzájomne plnenie, ktoré by na základe tejto zmluvy obdržali. V takom prípade im nevznikne žiadny nárok na náhradu majetkovej škody, či nemajetkovej ujmy a takýto nárok ani nebudú navzájom voči sebe uplatňovať.
4. Účastníci berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy, nadobudne kupujúci až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle prejavenej v tejto zmluve.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Kúpna zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, Katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v právnom poriadku Slovenskej republiky.

5. Kúpna zmluva bola vypracovaná v 5 vyhotoveniach z ktorých každý má povahu originálu, pričom predávajúci obdrží 1 vyhotovenie a kupujúci obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Kúpna zmluva môže byť zmenená iba na základe vzájomnej dohody všetkých zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
7. Predávajúci aj kupujúci zhodne prehlasujú, že s obsahom zmluvy sa riadne oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zároveň prehlasujú, že ju nepodpísali v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Bratislave dňa:2021

V dňa:2021

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

.....
Ján Weinwurm