

Dohoda o zabezpečení združeného osvetlenia

uzatvorená podľa ustanovení § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“)

medzi:

Bratislavský samosprávny kraj, sídlo: Sabinovská 16, 821 06 Bratislava, štatutárny orgán: Mgr. Juraj Droba MBA, MA predseda Bratislavského samosprávneho kraja, IČO: 36 063 606, DIČ: 2021608369, Bankové spojenie: Štátna pokladňa, číslo účtu (IBAN): , IČ DPH: nie je platiteľom DPH (ďalej aj ako „**BSK**“)

a

NEOPROT spol. s r.o., sídlo: Záhradnícka 42, 821 08 Bratislava, zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 10632/B, štatutárny zástupca: Mgr. Róbert Wágner, MBA, konateľ, IČO: 35 686 324, DIČ: 2020308906, IČ DPH: SK2020308906 bankové spojenie ČSOB, a.s., číslo účtu (IBAN): , (ďalej aj ako „**NEOPROT**“)

(BSK a NEOPROT spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

Článok I Preambula

- A. Spoločnosť NEOPROT ako stavebník mieni vybudovať nadstavbu: Administratívno – výrobný objekt NEOPROT spol. s r.o., Nadstavba a zmena účelu využitia 1NP – 4NP v Bratislave na Záhradníckej ulici 42, pozemok parc. č. 10072/2, k.ú. Nivy (ďalej aj ako „Nadstavba“).
- B. Nadstavba bude realizovaná na základe projektovej dokumentácie pre územné konanie, vypracovanej spoločnosťou BEVVA s.r.o., Ing. Martinom Wágnerom, HIP Ing. Jurajom Kyselicom, 09/2019.
- C. Bratislavský samosprávny kraj je zriaďovateľom Strednej zdravotníckej školy na Záhradníckej ulici 44 v Bratislave a zároveň vlastníkom budovy, v ktorej škola sídli, súpisné číslo 4881, postavenej na pozemku parc. č. 10070/1, k.ú. Nivy, zapísanej na liste vlastníctva č. 1302.
- D. V záujme zabezpečenia, aby v budove vo vlastníctve BSK súpisné číslo 4881, postavenej na pozemku parc. č. 10070/1, k.ú. Nivy, zapísanej na liste vlastníctva č. 1302, kde sídli Stredná zdravotnícka škola bolo v miestnostiach na 1NP až 4NP orientovaných smerom k Nadstavbe inštalované združené osvetlenie na hodnotu minimálne 500 lux, uzatvárajú BSK a NEOPROT túto Dohodu o zabezpečení združeného osvetlenia (Dohoda).

Článok II Predmet a účel Dohody

- 2.1. Predmetom tejto Dohody je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri zabezpečení združeného osvetlenia s hodnotou minimálne 500 lux podľa návrhu priloženej projektovej dokumentácie (Príloha č. 1) v budove, kde sídli Stredná zdravotnícka škola súpisné číslo 4881, postavené na pozemku parc. č. 10070/1, k.ú. Nivy, zapísanej na liste vlastníctva č. 1302, a to konkrétne v miestnostiach na 1NP až 3NP orientovaných smerom k Nadstavbe (ďalej aj ako „Združené osvetlenie“).
- 2.2. Účelom Dohody je umožnenie realizácie Nadstavby - „**Administratívno-výrobného objektu NEOPROT spol, s.r.o. – nadstavba 2 administratívnych podlaží a zmena účelu využitia 1-4. NP**“, a to pri riešení svetlotechniky v súlade so Svetlotechnickým posudkom č. S201125 vypracovaným spoločnosťou STASYS, spol. s r.o., Tamaškovičova 14, 917 01 Trnava (Príloha č. 2), z ktorého vyplýva, že bude prekročená hodnota ekvivalentného uhla tienenia $\alpha_{e,q}=25^\circ$ v miestnostiach na 1NP až 3NP budovy Strednej zdravotníckej školy, orientovaných smerom k navrhovanej výstavbe.
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť NEOPROT bude financovať Združené osvetlenie vo výške **5.795,68 EUR**, pričom celkové náklady na združené osvetlenie pozostávajú z nasledovných položiek:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

M Práce a dodávky M 5 795,68

21-M Elektromontáže 5 795,68

1	210201914.S	Montáž svietidla interiérového na strop do 10 kg	ks	60,000	14,380	862,80
2	348120000300.S	Strieborný prisadený LED panel s rámčekom 300 x 1200mm, 40W, 4000lm	ks	60,000	76,000	4 560,00
3	210964325.S	Demontáž do sute - svietidla interiérového na strop do 10 kg vrátane odpojenia -0,01000 t	ks	60,000	4,043	242,58
4	998921201.S	Presun hmôt pre montáž silnoprúdových rozvodov a zariadení v stavbe (objekte) výšky do 7 m	%	56,654	2,300	130,30

Celkom 5 795,68

Článok III Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 3.1 Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby predmet a účel Dohody bol naplnený.
- 3.2 NEOPROT sa zaväzuje zabezpečiť financovanie Združeného osvetlenia tak, aby na jeho vybudovanie nechýbali finančné prostriedky alebo nedošlo k omeškaniu s ich úhradou a aby Združené osvetlenie bolo vybudované v súlade s Prílohou č. 1 najneskôr do 3 mesiacov od začatia realizácie nadstavby v súlade s bodom 2 v článku II. tejto Zmluvy.
- 3.3 BSK sa zaväzuje poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť zhotoviteľovi Združeného osvetlenia ako aj spoločnosti NEOPROT, vrátane prípravy priestorov, príslušnej dokumentácie a podmienok na montáž Združeného osvetlenia, aby Združené osvetlenie bolo vybudované

v súlade s Prílohou č. 1. Túto súčinnosť poskytne BSK najneskôr do 3 mesiacov od doručenia písomnej výzvy spoločnosti NEOPROT na prípravu priestorov, predloženie príslušnej dokumentácie a ostatných podmienok potrebných na prípravu realizácie Združeného osvetlenia.

- 3.4 Zhotoviteľa Združeného osvetlenia zabezpečí NEOPROT.
- 3.5 Ak v priebehu realizácie Združeného osvetlenia budú zistené skutočnosti vyžadujúce si zmeny oproti projektovej dokumentácii Združeného osvetlenia (Príloha č. 1), Zmluvné strany si takúto informáciu bezodkladne vzájomne oznámia, aby mohla byť vypracované prípadná zmena projektovej dokumentácie.
- 3.6 V prípade, že NEOPROT výlučne vlastným zavinením nezabezpečí financovanie združeného osvetlenia v súlade s touto Dohodou, a to ani v dodatočne dohodnutej primeranej lehote s Bratislavským samosprávnym krajom, zaväzuje sa na výzvu Bratislavského samosprávneho kraja uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100% zo sumy uvedenej v bode 2.3 tejto Zmluvy (5 795,68Eur).
- 3.7 NEOPROT spol. s r.o. po ukončení montážnych prác združeného osvetlenia v súlade s touto Dohodou, písomnou formou odovzdá predmetné osvetlenie bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja.

Článok IV **Osobitné ustanovenia**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Dohodou sa končí:
 - a) jeho splnením – zabezpečením Združeného osvetlenia vrátane plnej finančnej úhrady v súlade s bodom 2.3 tejto Dohody,
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - c) písomným odstúpením Zmluvnej strany od tejto Dohody v prípadoch uvedených v tejto Dohode.
- 4.2. Spoločnosť NEOPROT je oprávnená odstúpiť od tejto Dohody výlučne v prípade:
 - 4.2.1. neposkytnutia súčinnosti podľa tejto Dohody alebo omeškania so splnením inej povinnosti BSK podľa tejto Dohody, ktoré nebude napravené ani v dodatočnej lehote 30 dní od doručenia písomného upozornenia špecifikujúceho predmetné porušenie Dohody;
 - 4.2.2. iného porušenia tejto Dohody zo strany BSK, ktorého následky znemožňujúce alebo ohrozujúce splnenie účelu tejto Dohody nebudú napravené ani v dodatočnej lehote 30 dní od doručenia písomného upozornenia špecifikujúceho predmetné porušenie Dohody.
- 4.3. BSK je oprávnený odstúpiť od tejto Dohody len v prípade:
 - 4.3.1. omeškania so splnením povinnosti spoločnosti NEOPROT podľa tejto Dohody, ktoré nebude napravené ani v dodatočnej lehote 30 dní od doručenia písomného upozornenia špecifikujúceho predmetné porušenie Dohody;
 - 4.3.2. iného porušenia tejto Dohody zo strany spoločnosti NEOPROT, ktorého následky znemožňujúce alebo ohrozujúce splnenie účelu tejto Dohody nebudú napravené ani v dodatočnej lehote 30 dní od doručenia písomného upozornenia špecifikujúceho predmetné porušenie Dohody.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak na základe nevyhnutných a odôvodnených podmienok, vyplývajúcich z aktuálnej situácie a príslušných právnych predpisov a/alebo noriem bude potrebné realizovať ďalšie vyvolané investície v súvislosti s realizáciou Združeného osvetlenia, tieto sa stanú predmetom tejto Dohody na základe jej dodatku,

uzatvoreného na základe žiadosti podanej niektorou zo Zmluvných strán.

Článok V Oznamovanie

- 5.1. Akákoľvek komunikácia súvisiaca s Dohodou musí byť realizovaná v písomnej forme, musí byť podpísaná oprávnenou osobou a doručená druhej Zmluvnej strane osobne, prostredníctvom kuriéra alebo pošty alebo elektronickou poštou.
- 5.2. Ak v Dohode nie je ustanovené inak, písomné oznámenie, iné písomnosti a ostatná písomná komunikácia zmluvných strán podľa tejto Dohody, alebo v súvislosti s ňou sa považuje za platne a účinne doručenú:
 - 5.2.1. v prípade osobného doručovania na ľubovoľnom mieste, kde sa zdržuje osoba oprávnená za Zmluvnú stranu prijať zásielku, momentom prevzatia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom;
 - 5.2.2. v prípade doručovania prostredníctvom kuriéra alebo pošty na niektorú z adries v zmysle bodu 5.4, momentom doručenia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo dňom, kedy uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte (ak je doručovaná poštou) alebo dňom vrátenia nedoručenej zásielky jej odosielateľovi, ak je dôvodom, pre ktorý sa nepodarilo zásielku adresátovi doručiť skutočnosť, že adresát sa na doručovacej adrese nezdržuje alebo je tam neznámy resp. tam nemá označenie, ktoré by umožnilo doručovateľovi uskutočniť doručenie; a
 - 5.2.3. v prípade doručovania elektronickou poštou, momentom prijatia potvrdenia o úspešnom doručení správy druhej Zmluvnej strane. Elektronicky však nemožno uskutočňovať komunikáciu, ktorej predmetom je vznik, zmena alebo zánik právnych vzťahov súvisiacich s touto Dohodou.
- 5.3. Zmluvná strana môže oznámiť druhej Zmluvnej strane inú adresu na doručovanie písomností, než je jej adresa sídla uvedená v záhlaví tejto Dohody, resp. adresa sídla/miesta podnikania zapísaná v príslušnom registri (najmä obchodný register, živnostenský register), a to doručením oznámenia takejto zmeny adresy druhej Zmluvnej strane v písomnej forme spôsobom vyžadovaným v zmysle tohto článku V Dohody.

Článok VI Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
- 6.2. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Dohody celkom alebo sčasti neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Dohody, s výnimkou, ak ide o časť, ktorú nemožno oddeliť v zmysle § 41 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej Dohody, sa Zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá zmyslu a účelu sledovanému neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným ustanovením.
- 6.3. Táto Dohoda sa spravuje slovenským právnym poriadkom. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tejto Dohode sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov, a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike. Spory vyplývajúce z tejto

Dohody alebo týkajúce sa tejto Dohody, vrátane sporov o jej platnosť, budú rozhodovať vecne a miestne príslušné súdy Slovenskej republiky.

6.4. Neoddeliteľnou súčasťou obsahu tejto Zmluvy sú jej prílohy:

Príloha č. 1: Projektová dokumentácia

Príloha č. 2: Svetlotechnický posudok

6.5. Meniť a dopĺňať túto Dohodu je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami, ak nie je v tejto zmluve výslovne dohodnuté inak.

6.6. Táto Dohoda nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle www.bratislavskykraj.sk podľa ust. § 47a ods. 1 Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6.7. Táto Dohoda je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, po 2(dvoch) pre každú zmluvnú stranu.

6.8. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Dohody oboznámili, túto uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú vlastnoručnými podpismi svojich oprávnených zástupcov.

09. 11. 2021

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa 21.10.2021



Bratislavský samosprávny kraj
Mgr. Juraj Droba MBA, MA
Predseda Bratislavského samosprávneho kraja

NEOPROT

NEOPROT spol. s r.o.
Záhradnícka 42
821 08 Bratislava
IČO: 26 695 324
B506
8906

NEOPROT spol. s r.o.
Mgr. Róbert Wágner MBA
konateľ