

Dodatok č. 1/476/2021
k Zmluve o nájme pozemku č. 399/2021 a o uzatvorení budúceho
dodatku k Zmluve o nájme pozemku č. 399/2021
uzatvorenej dňa 19.08.2021

Zmluvné strany:

1. Názov: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
 Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
 IČO: 00 603 147
 DIČ: 2020804170
 Bankové spojenie: VÚB, a.s.
 Číslo účtu: 35-1526012/0200
 IBAN: SK63 0200 0000 3500 0152 6012
 Konajúci: Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka mestskej časti

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno: **iiSTATE s.r.o.**
 Sídlo: Hrebendova 40/B, 811 02 Bratislava
 IČO: 50 183 702
 DIČ: 2120216956
 Konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivan Ikrényi, PhD. F.I.I. – konateľ
 Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
 Číslo účtu: 2946019545/1100
 IBAN SK: SK36 1100 0000 0029 4601 9545

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I
Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany uzatvárajú Dodatok č. 1/476/2021 (ďalej len „Dodatok č. 1“) k Zmluve o nájme pozemku č. 399/2021 a o uzatvorení budúceho dodatku k Zmluve o nájme pozemku č. 399/2021 zo dňa 19.08.2021 (ďalej len „Zmluva“) v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 101/2021 zo dňa 28.09.2021. Predmetom Dodatku č. 1 je rozšírenie účelu nájmu o vybudovanie verejného osvetlenia na predmete nájmu.

Čl. II.
Zmeny zmluvy

- 1.1 Doterajší **Čl. II. ods. 2.1** Zmluvy sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi a nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom uloženia inžinierskych sietí pre verejné osvetlenie a následné vybudovanie verejného chodníka, ktorý bude tvorený schodiskom a spevnenými plochami medzipodest medzi jednotlivými časťami schodiska na pešie prepojenie Radvanskej ulice a Kráľovského údolia (ďalej len „chodník“ alebo aj „stavba“) v súlade s podmienkami uvedenými v článku VI tejto zmluvy, ako aj vybudovanie verejného osvetlenia, a to v rozsahu a za podmienok stanovených hlavným mestom SR Bratislavou – oddelením osvetlenia, sietí a energetiky Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

1.2 V Čl. IV ods. 4.3 sa za písm. n) vkladá nové písm. o), ktoré znie nasledovne:

o) nájomca do 31.12.2025 nevybuduje verejné osvetlenie v rozsahu a za podmienok stanovených hlavným mestom SR Bratislavou – oddelením osvetlenia, sietí a energetiky Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy,

1.3 Doterajší Čl. VI ods. 6.4 sa vypúšťa a nahrádza sa novým ods. 6.4, ktorý znie nasledovne:

6.4 Nájomca sa zaväzuje všetky prípravné, projektové a realizačné práce súvisiace s uložením inžinierskych sietí pre verejné osvetlenie a následným vybudovaním verejného osvetlenia konzultovať v rozpracovanosti so správcom verejného osvetlenia – Oddelením osvetlenia, sietí a energetiky Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Súčasne sa zaväzuje pred začatím prác zabezpečiť vytýčenie sietí a pokiaľ sa potvrdí, že sa v predmete nájmu siete nachádzajú, je povinný stavebné práce konzultovať so správcom sietí (BVS, SPP a podobne).

1.4 V Čl. VI sa za ods. 6.10 vkladajú nové odseky 6.11 a 6.12, ktoré znejú nasledovne:

6.11 Nájomca sa zaväzuje vybudovať verejné osvetlenie do 31.12.2025, a to v rozsahu a za podmienok stanovených hlavným mestom SR Bratislavou – oddelením osvetlenia, sietí a energetiky Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Za nesplnenie povinnosti nájomcu vybudovať verejné osvetlenie podľa predchádzajúcej vety tohto odseku je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu zaplataenie zmluvnej pokuty v sume 10.000,- Eur.

6.12 Nájomca sa zaväzuje najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia podľa ods. 6.7 tohto článku zmluvy požiadať o bezodplatný prevod vybudovaného verejného osvetlenia do majetku hlavného mesta. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu zaplataenie zmluvnej pokuty v sume 5.000,- Eur. Povinnosť nájomcu vykonávať riadnu starostlivosť o verejné osvetlenie až do doby jeho odovzdania hlavnému mestu nie je zaplataením zmluvnej pokuty dotknutá.

Čl. II

2.1 Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám.

2.2 Dodatkom č. 1 nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy.

2.3 Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenájomca dostane tri rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.

- 2.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom, vyhlasujú, že Dodatok č. 1 je uzavretý na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu Dodatok č. 1 podpisujú.

V Bratislave dňa **29. OKT. 2021**

Nájomca:

iiSTATE s.r.o.
JUDr. Ivan Ikrényi, PhD. F.I.I.
konateľ

V Bratislave dňa **03. NOV. 2021**

Prenajímateľ:

mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti



R