

Nájomná zmluva č. 1/2021

Prenajímateľ: Základná škola Hodruša – Hámre č. 227, 966 61
v zastúpení: Ing. Radovan Medovič, riaditeľ školy
Bankové spojenie: VÚB Nová Baňa
Číslo účtu: SK08 0200 0000 0017 8918 5755
IČO: 37831861
DIČ 2021642425

Nájomca: Súkromná škola umeleckého priemyslu
Kyslá 214, Hodruša-Hámre 966 61
Bankové spojenie:
Číslo účtu: SK63 0200 0100 0600 1143 9422
IČO: 42003784
DIČ: 2022231948

Čl.1

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov telocvične a vnútorného zariadenia v Základnej škole v Hodruši – Hámroch, vedenej v k.ú. Dolné Hámre, zapísanej na LV č. 1135, súp. číslo 227 na par. č. 580.
2. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nebytové priestory o celkovej ploche 222 m² a jeho vnútorného vybavenia.

Čl.2

Účel zmluvy

Prenajímateľ prenecháva do nájmu nebytové priestory s jeho vnútorným vybavením za účelom – výučby TV, voľnočasové aktivity školy.

Čl.3

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01.09.2021 do 30.06.2022

Čl.4

Úhrada za užívanie priestorov

Úhrada nájmu za III. a IV. štvrťrok 2021 vystavená faktúra prenájomcom do 31.12.2021 podľa skutočne odučených hodín v telocvični x hodinová sadzba podľa kalkulačného listu č. 1/2021, ktorý je súčasťou tejto zmluvy. Úhrada nájmu za I. a II. štvrťrok 2022 na základe vystavenej faktúry prenájomcom do 30.06.2022.

Čl.5

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca nie je oprávnený uvedené priestory prenajať inému.
2. Využívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel.

3. *Dodržiavať bezpečnostné predpisy, hygienické zásady, protipožiarne predpisy, opatrenia platné pre objekty školy (zákaz fajčenia, používania alkoholických nápojov, znečisťovanie šatní, sociálnych priestorov.)*
4. *Po ukončení športovej činnosti skontrolovať uzavretie okien, vody, zhasnutie elektrického svetla, športové náradie odložiť na pôvodné miesto (volejbal. sieť, lopty....)*
5. *V prípade poškodenia telocvičného alebo iného zariadenia školy toto opraviť na vlastné náklady alebo v plnej miere nahradiť jeho opravu (zakúpenie).*
6. *Šetrne hospodáriť s vodou, elektrickou energiou.*
7. *Riaditeľstvo školy neberie zodpovednosť za úrazy, ktoré by vznikli pri cvičení v telocvični a príľahlých priestoroch, počas prenájmu týchto priestorov.*
8. *Zabezpečovať ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením zatváraním vchodových dverí .*

Čl.5

Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch. Každá strana obdrží po jednom exemplári.

V Hodruši – Hámroch 02.septembra 2021

.....
nájomca

.....
prenajímateľ