

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 806 005 010 - 2 - 2021

uzatvorená podľa §50a v spojení s §151n a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ alebo len „Zmluva“)
medzi:

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Budúci povinný z vecného bremena

Vlastník:

Slovenská republika

Správca majetku štátu

Železnice Slovenskej republiky

Obchodné meno:

Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Sídlo:

Iná právnická osoba

Právna forma:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,

Registrácia:

Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B

Štatutárny orgán:

Ing. Miloslav Havrila - generálny riaditeľ

Odštepny závod:

Železnice Slovenskej republiky, Správa majetku ŽSR

Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SM“)

Osoba splnomocnená

Ing. Dušan Šefčík, riaditeľ SM

na podpis Zmluvy:

31 364 501

IČO:

2020480121

DIČ:

SK 2020480121

IČ DPH:

Budúci povinný z vecného bremena je platiteľom DPH

Údaje k DPH:

Adresa

Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR
Bratislava,

pre doručovanie písomností:

Oblasťná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E,
917 02 Trnava

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena

Názov:

Bratislavský samosprávny kraj

Sídlo:

Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

Právna forma:

Samosprávny kraj

Zastúpený:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA – predseda BSK

IČO:

36 063 606

DIČ:

2021608369

Údaje k DPH:

Budúci oprávnený z vecného bremena nie je platiteľom DPH

Adresa

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05
Bratislava

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 V súlade s ustanoveniami §10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiaroch Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov vzniklo Železničiarom Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“) právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mal až do svojho zániku právo hospodárenia štátny podnik „Železnice Slovenskej republiky š. p.“, ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.
- 2.2 Budúci povinný má právo správy majetku štátu k nasledujúcemu pozemku reg. „C“ parc. č. 667/13, druh pozemku ostatná plocha o výmere 109703 m², ktorý je vedený Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom, v obci Bratislava - Lamač, v k. ú. **Lamač** ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, na liste vlastníctva LV č. 875.
- 2.3 Budúci oprávnený je stavebníkom stavby „**CYKLOMOST – Cykloturistické prepojenie mestských častí Bratislavy Dúbravka – Lamač**“ (ďalej len „**Stavba**“), pre ktorú vydala Mestská časť Bratislava – Dúbravka územné rozhodnutie č. SU-16868/20/2018/U-16/Ma, zo dňa 12.11.2018.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve, a to z dôvodu potreby Budúceho oprávneného preukázať právny vzťah k Budúcemu zaťaženému pozemku špecifikovaného v ods. 2.2 tejto Zmluvy, ktorý bude v budúcnosti zaťažený právom zodpovedajúcim vecnému bremenu, t. j. ide o tzv. získanie iného práva k pozemku, pre potreby stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Čl. III PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu o budúcej zmluve v súlade s ustanovením § 50a v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, v ktorej sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa ods. 6.1 Zmluvy uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom, ktorej bude zriadenie vecného bremena špecifikovaného v ods. 3.2 a 3.3 Zmluvy v prospech Budúceho oprávneného. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú písomne inak, zmluva o zriadení vecného bremena nebude mať iné náležitosti, ako tie vyplývajúce z tejto Zmluvy vo vzťahu k (I) predmetu vecného bremena a jeho rozsahu, (II) odplate za zriadenie vecného bremena, (III) rozsahu práv a povinností Zmluvných strán, (IV) doručovania a (V) záverečných ustanovení. Uvedené v predchádzajúcej vete neplatí pre prípad, ak v čase od nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy do uplynutia lehoty na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena dôjde k takej objektívnej zmene okolností, ktorá vyvolá potrebu zahrnúť do obsahu Zmluvy o zriadení vecného bremena aj ustanovenia, ktoré nie sú obsiahnuté v tejto Zmluve ale sú nevyhnutné pre naplnenie účelu tejto Zmluvy.
- 3.2 Vecné bremeno bude zriadené „*in personam*“ v prospech Budúceho oprávneného, a to **k časti Budúceho zaťaženého pozemku**, ktorý je bližšie špecifikovaný v ods. 2.2 Zmluvy, a to v zmysle orientačnej schémy, ktorá tvorí **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť. Časť Budúceho zaťaženého pozemku bude v predpokladanom rozsahu cca **1501 m²** (ďalej len „**Budúci zaťažený pozemok**“). Presné vymedzenie vecného bremena bude vyznačené v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý dá **Budúci oprávnený** vyhotoviť na vlastné náklady pred podpisom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, a ktorý bude tvoriť jej prílohu.
- 3.3 Práva vyplývajúce z vecného bremena Budúceho budú zodpovedať povinnosti Budúceho povinného:
- a) strpieť na Budúcom zaťaženom pozemku vybudovanie Stavby, a to podľa projektovej dokumentácie Stavby,
 - b) strpieť na Budúcom zaťaženom pozemku užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržby, rekonštrukcie Stavby,
 - c) strpieť na Budúcom zaťaženom pozemku vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Budúcim a ním poverenými

osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b) tohto odseku Zmluvy.

3.4 Budúci oprávnený je povinný:

- 3.4.1** zabezpečiť, aby umiestnením Stavby a jej užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nej, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:
- a) narušil ich stabilitu,
 - b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
 - c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
 - d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
 - e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi;
- 3.4.2** uhradiť Budúcemu povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov a technických noriem;
- 3.4.3** zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:
- a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania Budúceho oprávneného resp. tretích osôb,
 - b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedenie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením;
- 3.4.4** zabezpečiť, aby po realizácii Stavby nedošlo k znečisteniu Budúcich zaťažených nehnuteľností v správe Budúceho povinného;
- 3.4.5** v prípade, ak výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena dôjde k poškodeniu objektov Budúceho povinného, uhradiť Budúcemu povinnému náklady spojené s uvedením týchto objektov do pôvodného stavu v plnom rozsahu;
- 3.4.6** prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať na Budúcich zaťažených pozemkoch v správe Železníc Slovenskej republiky ani v ochrannom pásme dráhy. Budúci oprávnený musí dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3.4.7** dodržať pri realizácii Stavby podmienky obsiahnuté v stanovisku ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava č. 02126/2021/OR TT/SŽTS-4 zo dňa 13.04.2021 a v stanovisku ŽSR, Generálne riaditeľstvo – Odbor expertízy č. 12207/2021/0230-24 zo dňa 13.07.2021, ktorých kópie tvoria **Prílohu č. 2 a Prílohu č. 3** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.
- 3.5** Budúci oprávnený nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s Budúcim povinným v častiach Budúcich zaťažených pozemkov bližšie špecifikovaných v ods. 2.2 tejto Zmluvy, ktoré budú v budúcnosti zaťažené právom vyplývajúcim z vecného bremena, okrem realizácie prác a stavieb vyplývajúcich z tejto Zmluvy, budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku.
- 3.6** Budúci oprávnený si je vedomý skutočnosti, že sa miesto Stavby nachádza v ochrannom pásme dráhy, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené železničnou prevádzkou a zaväzuje sa, že si nebude nárokovať úpravy zo strany Budúceho povinného z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky a zabezpečí, aby ním navrhovaná Stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcia) počas celej doby prevádzky.
- 3.7** Ak sa Zmluvné strany nedohodnú písomne inak, zmluva o zriadení vecného bremena nebude mať iné náležitosti, ako tie ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy vo vzťahu k (i) predmetu vecného bremena a jeho rozsahu, (ii) odplate za zriadenie vecného bremena, (iii) rozsahu práv a povinností Zmluvných strán, (iv) doručovania a (v) záverečných ustanovení.

- 3.8 Práva a povinnosti Budúceho povinného z tejto Zmluvy vykonávajú jednotlivé organizačné zložky ŽSR podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku ŽSR alebo v platných kompetenčných nariadeniach a splnomocneniach generálneho riaditeľa ŽSR.

Čl. IV

ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu vo výške **5,85 €/m²** (slovom: päť eur a osemdesiatpäť centov) bez DPH, k časti Budúceho zaťaženého pozemku bližšie špecifikovaného v ods. 2.2 Zmluvy, na ktorom bude vecné bremeno zriadené s tým, že výmera rozhodujúca pre určenie výšky odplaty sa bude riadiť výmerou časti Budúceho zaťaženého pozemku uvedenou v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý dá v zmysle ods. 3.2 Zmluvy vyhotoviť na svoje náklady Budúci oprávnený.

Výška odplaty je uvedená bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa postavenia zmluvných strán v zmysle zákona o DPH a v zmysle platných právnych predpisov.

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že **Budúci oprávnený uhradí Budúcemu povinnému zálohovú odplatu vo výške rovnajúcej sa 1/3 celkovej predpokladanej odplaty za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, t.j. 2.926,95 € bez DPH** (slovom: dvetisícdeväťstodvadsaťšesť Eur a deväťdesiatpäť centov) (ďalej len „Zálohová odplata“), ktorá bude Budúcim oprávneným uhradená na základe zálohovej faktúry vystavenej Budúcim povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov Budúceho povinného uvedených v záhlaví zálohovej faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená vrátane DPH do dvadsiatich (20) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.
- 4.3 V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 4.2 Zmluvy je Budúci oprávnený povinný zaplatiť Budúcemu povinnému zákonný úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.
- 4.4 Budúci povinný má právo odstúpiť od Zmluvy, ak Budúci oprávnený nezaplatí dohodnutú Zálohovú odplatu v lehote 90 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej Zmluvnej strane. Uvedené v tomto bode neplatí, ak Budúcemu oprávnenému nebola preukázateľne doručená zálohová faktúra podľa ods. 4.2 tohto Čl. tejto Zmluvy.
- 4.5 Zálohová odplata za vecné bremeno určená v odseku 4.2 Zmluvy je zálohovou platbou. Konečná výška odplaty bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena po predložení porealizačného zamerania, z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že suma Zálohovej odplaty uhradenej podľa ods. 4.2 sa započíta do odplaty za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena a po predmetnom započítaní Budúci oprávnený doplatí rozdiel medzi Zálohovou odplatou uhradenou na základe tejto Zmluvy a skutočnou odplatou určenou v ods. 4.1 tejto Zmluvy.
- 4.6 V prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy, t.j. k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena, sa Budúci povinný a Budúci oprávnený dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená Zálohová odplata vyplývajúca z ods. 4.2 Zmluvy použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu, ktorým je Budúci povinný, na Budúcom zaťaženom pozemku, ktorý je bližšie špecifikované v ods. 2.2 Zmluvy o budúcej zmluve.
- 4.7 Obchodný partner a partner verejného sektora je povinný Železničiam Slovenskej republiky, Bratislava písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a ustanovením § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

Čl. V DORUČOVANIE

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „**Odosielateľ**“) budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „**Adresát**“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Čl. I Zmluvy.
- 5.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:
- Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
 - zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
 - bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné Adresáta na adrese uvedenej v Zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je Odosielateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.
- 5.3 Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Budúceho oprávneného alebo Budúceho povinného prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

Čl. VI BUDÚCA ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

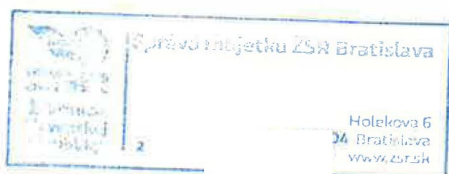
- 6.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých touto Zmluvou uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena pred kolaudáciou Stavby najneskôr do osemnástich (18) mesiacov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzatvorí zmluva o zriadení vecného bremena, táto Zmluva stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť bez nároku na vrátenie uhradenej zálohy za zriadenie vecného bremena v zmysle ods. 4.2 tejto Zmluvy, ktorá zostáva Budúcemu povinnému ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu na Budúcich zaťažených pozemkoch.
- 6.2 Každá zo Zmluvných strán je oprávnená v lehote uvedenej v ods. 6.1 tejto Zmluvy vyzvať druhú Zmluvnú stranu k uzavretiu Zmluvy o zriadení vecného bremena a tá je povinná túto Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoriť v primeranej lehote odo dňa obdržania tejto výzvy na jej uzatvorenie.
- 6.3 Budúci povinný je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena len za predpokladu, že Budúci oprávnený splní všetky podmienky špecifikované v ods. 3.4 tejto Zmluvy.
- 6.4 Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.
- 6.5 Návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

Čl. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).
- 7.2 Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
- 7.4 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v tejto Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.
- 7.5 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy aj jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákom o slobode informácií.
- 7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť k právnym úkonom, že si Zmluvu pred jej podpismi riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.
- 7.7 Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.
- 7.8 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých Budúci povinný obdrží dve (2) vyhotovenia, Budúci oprávnený obdrží dve (2) vyhotovenia.

Budúci povinný:

V Bratislave, dňa **22. 10. 2021**
.....



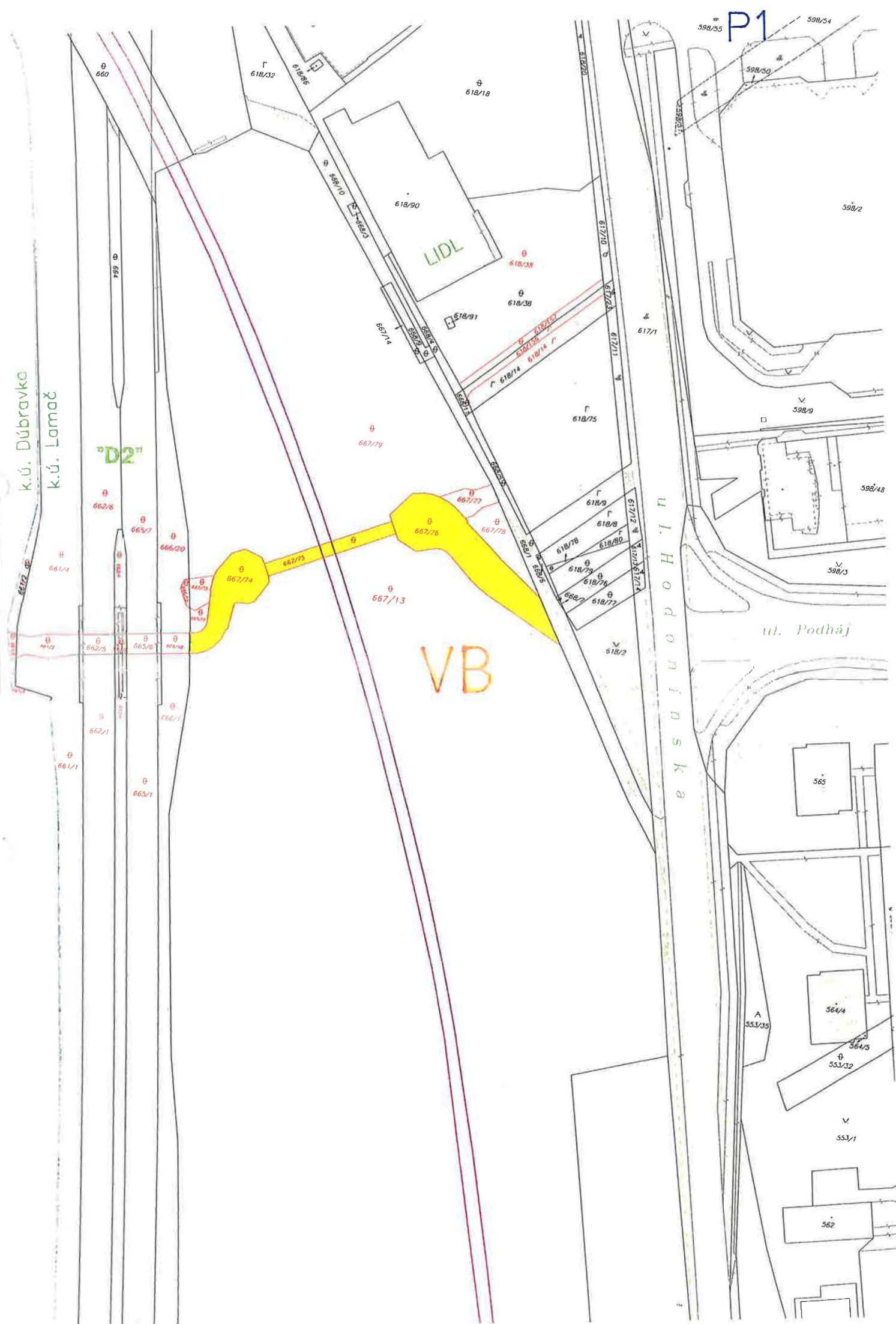
.....
Železnice Slovenskej republiky
Ing. Dušan Šefčík
riaditeľ SM

Budúci oprávnený:

V Bratislave, dňa **01. 10. 2021**
.....



.....
Bratislavský samosprávny kraj
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda BSK



ŽSR, GR Odbor expertízy
 Klemensova 8
 813 61 BRATISLAVA

Váš list č.:	Naše číslo:	Vybavuje: Ing. Hlávek	Trnava
zo dňa:	02126/2021/OR TT/SŽTS-4	Tel.: 033/2295531, 921-5531	13.04.2021

Vec

Cyklomost - cykloturistické prepojenie mestských častí Bratislavy Dúbravka – Lamač

Žiadateľ R.V.I. s.r.o., Znievska 28, 851 06 Bratislava v zastúpení Mestskej časti Bratislava – Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava požiadal o vyjadrenie k hore uvedenej stavbe pre účely stavebného povolenia. Stavba je situovaná na pozemkoch k.ú. Dúbravka a Lamač a zasahuje na pozemok v správe ŽSR reg. „C“ p.č. 667/13 v k.ú. Lamač.

Cyklomost bude vzdušne križovať železničnú trať Devínska Nová Ves – Štúrovo, TÚ 2804 v žkm 47,583.

V záujmovom území sa nachádzajú inžinierske siete v správe ŽSR, OR Trnava, Sekcií OZT Leopoldov a EE Trnava, ktoré sú informatívne zakreslené v priložených situáciách.

So stavbou súhlasíme za predpokladu splnenia nasledovných pripomienok:

1. Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
2. V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované investorovi.
3. Investor si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky.
4. Prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať na pozemku ŽSR. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z.
5. Nakoľko sa v záujmovom území nachádzajú zariadenia a káblové vedenia v správe ŽSR, Sekcií EE Trnava a OZT Leopoldov, požadujeme dodržať pripomienky z vyjadrení správcov týchto zariadení a sietí, ktoré sú v prílohách (Sekcia EE Trnava č. 02015/2021/ORTT/SEB-3/72 zo dňa 12.04.2021 a Sekcia OZT Leopoldov č. 01871/2021/ORTT/SOZT-2 zo dňa 13.04.2021).
6. Minimálne 2 mesiace pred realizáciou prác nad železničnou traťou objednať dohľad ŽSR u správcu železničných tratí na SMSÚ ŽTS TO Bratislava, Jaskový rad 2, 831 01 Bratislava tel.: 02/20292289.

ICO
 0031364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddieli Po, vo vložke 312/B

7. V prípade potreby výluky koľaje je potrebné minimálne 2 mesiace pred zahájením prác objednať výluku koľaje u správcu železničných tratí SMSÚ ŽTS TO Bratislava, Jaskový rad 2, 831 01 Bratislava tel.: 02/20295798, email: skultetyova.elena@zsr.sk.
8. Upozorňujeme, že zamestnanci iného zamestnávateľa musia predložiť povolenie na vstup cudzích osôb do obvodu dráhy v správe ŽSR neprístupného verejnosti v zmysle predpisu ŽSR Z9 a nakoľko sa budú pohybovať aj v prevádzkovom priestore a v priestore susediacom s prevádzkovým priestorom ŽSR, musia splniť ustanovenia predpisu ŽSR Z2, I. kapitola, čl.2. Povolenie na vstup do obvodu dráhy v prípade potreby vydá ŽSR, GR – Odbor 160, Klemensova 8, 813 61 Bratislava.
9. Zhotoviteľ pred realizáciou prác uzatvorí so ŽSR Dohodu o zaistení bezpečnosti a ochrane zdravia osôb pri práci v priestoroch ŽSR..
10. Majetkoprávne vzťahy ohľadne pozemku v správe ŽSR je potrebné riešiť so ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava

Vyjadrenie Vám zasielame za účelom vydania súhrnného stanoviska ŽSR.

Toto vyjadrenie nenahrádza rozhodnutie Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námetie slobody 6, 810 05 Bratislava pre povolenie činnosti v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy.

S pozdravom



V Z.

Mgr. Ivan Sovič
Riaditeľ Oblastného riaditeľstva Trnava

Prílohy: Predložená dokumentácia, zakres zariadení a sietí EE a OZT a vyjadrenia zložiek ŽSR, OR Trnava:
SMSÚ ŽTS TO Bratislava č. 01986/2021/ORTT/TOBA-6 zo dňa 09.02.2021
Sektia OZT Leopoldov č. 01943/2021/ORTT/SOZT-2 zo dňa 13.04.2021
Sektia EaE Trnava č. 02015/2021/ORTT/SEE-3/72 zo dňa 12.04.2021

Na vedomie: R.V.I. s.r.o., Znievska 28, 851 06 Bratislava
ŽSR. Správa majetku ŽSR, OSM Trnava, Bratislavská 6/E, Trnava

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY



GENERÁLNE RIADITEĽSTVO

Odbor expertízy

Klemensova 8, 813 61 Bratislava

R.I.V., spol. s r.o.

Znievska 28

851 06 Bratislava

Pošta doručená dňa 21.7.2021Vaše č.:
2021/KoR/01-11Naše číslo
12207/2021/0230-24Vybavuje: Ing. Belešová
linka: 02/ 2029 7209Bratislava
13.07.2021Vec: Cyklomost — Cykloturistické prepojenie MČ Bratislava Dúbravka a MČ Bratislava Lamač - súhrnné stanovisko

V zastúpení stavebníka MČ Bratislava — Dúbravka Žatevná 2 844 02 Bratislava v prospech Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava ste požiadali o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie vyššie uvedenej stavby. Ide o výstavbu cyklotrasy s chodníkom pre peších celkovej dĺžky 664,5 m z MČ Bratislava — Dúbravka do MČ Bratislava — Lamač. Trasa v blízkosti železnice vedie z oblasti ulíc Agátová — Dúbravčická — Na vrátkach v k.ú. Dúbravka popod existujúci most diaľnice D2, ďalej kolmo ponad elektrifikovanú, t.j. dvojkoľajnú železničnú trať vedenú v danom úseku v hlbokom záreze s ukončením v k.ú. Lamač v oblasti ulíc Hodonínska — Podháj. Stavba tým zasahuje do ochranného pásma dráhy /OPD/ a do obvodu dráhy s nadúrovňovým križovaním TÚ 2804 Devínska Nová Ves — Štúrovo, DÚ 02 ŽST Devínska Nová Ves — ŽST Bratislava Lamač, ponad železničnú trať v žkm 47,583, kde je navrhovaná výstavba jednopoložného cyklomosta — lávky pre cyklistov a chodcov dĺžky 64,60 m. Konštrukcia lávky je navrhnutá ako oceľová vzpínadlová sústava šošovkovitého tvaru uložená na dvoch gravitačných oporách. Šírka mosta je 4,5 m so šírkou medzi zábradliami 4,00 m, voľný rozpon 59,00 m, výška spodnej hrany oceľového nosníka lávky nad TK je 8,432 m a opory lávky sú od osi krajnej koľaje vzdialené 26,700 m. Montáž cyklomosta nad ŽSR predpokladá výluky železničnej dopravy v rozsahu 5 hod. v nočných hodinách zo soboty na nedeľu. Stavba zasahuje na pozemok v správe ŽSR p.č.667/13 LV č.875 v k.ú. Lamač, z ktorého boli geometrickým plánom č.90/2020 novoodčlenené parcely č.667/72-78 určené na umiestnenie posudzovanej stavby.

Stavba bola v rámci ZSR prerokovaná so

- ŽSR, GR Odborom investorským, ktorý sa vyjadril bez pripomienok listom č.31144/2021/0220-4 zo dňa 11.6.2021,
- ŽSR, GR Odborom stratégie a zahraničnej spolupráce (0210), ktorý sa vyjadril z hľadiska výhľadových zámerov ŽSR listom č.32399/2021/0210-I zo dňa 30.06.2021 s požiadavkou v rámci PD zosúladiť a vziať do úvahy rezervu pre tretiu traťovú koľaj o ako je to zohľadnené v štúdiu realizovateľnosti „ŽSR, Dopravný uzol Bratislava“ o a ktorá je súčasťou projektu „Modernizácia železničného uzla Bratislava — vetva ZAPAD“, na ktorý práve prebieha posudzovanie vplyvov na životné prostredie (EIA) podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

V oboch dokumentoch je výhľadová tretia koľaj v mieste posudzovanej stavby plánovaná zo severnej strany trate vľavo v smere jej staničenia, t.j. zo strany sídliska Lamač.

Telefón	E-mail	IČO	DIČ	1C DPH
(02) 2029 7765	gr0230@zsr.sk	0031364501	2020480121	SK2020480121

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Po, vo vložke 312/B

Na základe uvedeného a po prerokovaní dokumentácie so správcovskými a ďalšími dotknutými útvarmi ŽSR **s povolením stavby súhlasíme** za týchto podmienok:

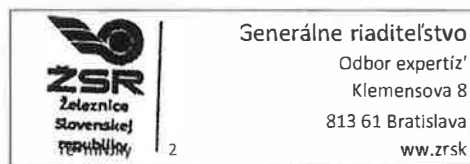
- 1/ Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadreniach ŽSR
 - a/ ŽSR Oblastné riaditeľstvo Trnava č.02126/2021/OR TT/SŽTS-4 zo dňa 13. 04. 2021 a jeho odborných zložiek, doložených v prílohách, upozorňujúcich na trasy podzemných káblových vedení ŽSR odvetví EE a OZT v trase posudzovanej stavby a stanovujúcich požiadavky na ochranu objektov železničnej infraštruktúry,
 - b/ ŽSR, Správy majetku ŽSR Bratislava č.03834/2021/SWSSTT zo dňa 12.04.2021 z hľadiska majetkovo právnych vzťahov k stavbou dotknutým pozemkom v správe ŽSR,
 - c/ ŽSR GR Odboru dopravy (0410) č.31895/2021/0410-1 zo dňa 08.06.2021,
 - d/ ŽSR GR Odboru železničných tratí a stavieb (0430) č. 17494/2021/0430-20 zo dňa 15.02.2021,
 - e/ ŽSR GR Odboru bezpečnosti a inšpekcie (0440) č.25389/2021/0440-78 zo dňa 07.07.2021,
 - f/ ŽSR GR Odboru oznamovacej a zabezpečovacej techniky a elektrotechniky (0460) č.21818/2021/0460-61 zo dňa 18.06.2021,
- 2/ Stavebník bude rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia ZSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním
 - a/ nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability svahov zárezu železničnej trate a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,
 - b/ nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR ani plochy v okolí železničnej dráhy a to ani trvalým, či dočasným uložením výkopovej zeminy, či iného materiálu na plochách v blízkosti železničnej trate bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy.
- 3/ Stavebník zabezpečí, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavby z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR.
- 4/ Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriadené svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.
- 5/ Počas prác
 - a/ priebežne rešpektovať prechodový prierez koľají a zachovávať voľný schodný a manipulačný priestor,
 - b/ zaistiť bezpečnosť v súlade s predpisom ŽSR Z 2 Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR, ostatnými predpismi a ďalšou súvisiacou legislatívou z oblasti BOZP,
- 6/ Investor zabezpečí:
 - a/ zapracovanie pripomienok v zmysle vyjadrení jednotlivých útvarov ŽSR do dokumentácie stavby,
 - b/ v dostatočnom predstihu pred realizáciou objednať, dohodnúť a zabezpečiť úkony vyplývajúce z potrebnej kooperácie s príslušnými útvarmi ŽSR (vytýčenie káblových vedení ŽSR, dohľad správcu ŽTS, predložiť požiadavky na výluky zariadení ŽSR a prechodné obmedzenie traťovej rýchlosti (POTR), uzatvoriť so ZSR OR Trnava Dohodu o zaistení bezpečnosti a ochrane zdravia osôb pri práci v priestoroch ZSR, atď.),
 - c/ pre potreby dlhodobého vstupu do obvodu dráhy v správe ŽSR, ktorý nie je prístupný verejnosti „Povolenie na vstup cudzích osôb do obvodu dráhy v správe ŽSR“ a „Povolenie na vjazd vozidiel do obvodu dráhy a vyhradeného priestoru v správe ŽSR“ v zmysle predpisu ŽSR Z9 Povoľovanie vstupu do obvodu dráhy v správe ŽSR. Žiadosť je potrebné v písomnej podobe predložiť ŽSR GR Odboru krízového riadenia a ochrany, Klemensova 8, 813 61 Bratislava. Predpis ŽSR Z9 je za účelom oboznamovania cudzích právnických a fyzických osôb umiestnený na internetovej stránke ŽSR — www.zsr.sk >> Dopravcovia Legislatíva Predpisy ŽSR Z9. So žiadosťou je potrebné predložiť už uzavretú písomnú Dohodu o zaistení bezpečnosti a ochrane zdravia osôb pri práci v priestoroch ŽSR.
 - d/ po ukončení prác v obvode dráhy súvisiacich s výstavbou cyklomosta a objektmi stavby dráhy vydanie potvrdení príslušných správcov infraštruktúry ŽSR o ukončení prác bez pripomienok k realizácii z hľadiska jej technického vyhotovenia,
 - e/ prizvanie ŽSR SM ŽSR Bratislava a ŽSR OR Trnava ku kolaudačnému konaniu,
 - f/ úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav objektov a zariadení ŽSR vyvolaných posudzovanou činnosťou,
 - g/ prípadné zmeny stavby vo vzťahu k obvodu dráhy, ochrannému pásu dráhy a objektom stavby dráhy vopred prerokovať so ŽSR.

Stavba podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

Stanovisko ŽSR nenahrádza povolenie, rozhodnutie alebo záväzné stanovisko - súhlas Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava pre povolenie činnosti v obvode dráhy, v ochrannom pásme dráhy a vo veciach objektov stavby dráhy.

Touto cestou žiadame doručovanie písomností vo veci riešenej stavby (oznámenia, pozvánky, rozhodnutia, atď.) aj na útvary: ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava a ŽSR, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava.

S pozdravom



Ing. Ivan Štecko
riaditeľ odboru

Prílohy: vyjadrenia ŽSR SM ŽSR Bratislava, odborných zložiek ŽSR OR Trnava a jednotlivých odborov ŽSR GR v zmysle textu

Na vedomie: ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
ŽSR, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava



Správa majetku ŽSR Bratislava
Oblasťná správa majetku Tmava

Bratislavská 6/E
917 02 Tmava
www.zsr.sk



Správa majetku ŽSR Bratislava
Oblasťná správa majetku Tmava

Bratislavská 6/E
917 02 Tmava
www.zsr.sk