

Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy**Prenajímateľ:**

Názov: **Obec Smižany**
Sídlo: **Nám. M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany**
IČO: **00 691 721**
DIČ: **2020715554**
IČ DPH: **SK2020715554**
Konajúca osoba: **Mgr. Miroslava Szitová, PhD., starostka obce**

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: **ŠARKY SHOP s.r.o.**
Sídlo: **Brokoffova 2211/29, 058 01 Poprad**
IČO: **52 210 553**
DIČ: **2120938204**
IČ DPH: **neplatca DPH**
Registrácia: **Obchodný register Okresného súdu Prešov**
odd. Sro, vl. č. 37732/P
Konajúca osoba: **Jana Jakubcová Gondová – konateľka**

(ďalej ako „nájomca“)

Článok I.

Vzhlľadom k tomu, že:

- a) dňa 26.03.2019 uzatvoril nájomca s pôvodným prenajímateľom: COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo, so sídlom Ul. 1. mája 54, 031 25 Liptovský Mikuláš, IČO: 00 168 963, nájomnú zmluvu (ďalej ako „**nájomná zmluva**“), predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov NS Smižany, nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 741 (pôvodne súpisné číslo 742) v obci Smižany, vedenej na liste vlastníctva č. 1 (pôvodne list vlastníctva č. 2579), k. ú. Smižany, na parcele reg. C KN č. 1315/2, o výmere 80 m², na účel „predajňa s odevmi (secondhand)“;
- b) obec Smižany kúpou budovy s. č. 741 vstúpila do právneho postavenia prenajímateľa a táto skutočnosť bola nájomcovi riadne oznámená;
- c) zmluvné strany zhodne prejavili vôľu ukončiť nájomný vzťah dohodou z dôvodu plánovaných stavebných úprav budovy s. č. 741, v ktorej sa predmet nájomu nachádza;

uzatvárajú prenajímateľ a nájomca túto dohodu v nasledovnom znení:

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájmu k: **19.11.2021**
2. Ku dňu ukončenia nájmu sa nájomca zaväzuje predmet nájmu vypratať a odovzdať prenajímateľovi. Nájomca požiadal prenajímateľa o možnosť úschovy hnutelných vecí, nachádzajúcich sa v predmete nájmu, po ukončení nájmu v priestoroch obecného úradu obce Smižany. Zmluvné strany sa dohodli, že pri vypratání predmetu nájmu bude spísaný súpis vypratávaných hnutelných vecí nájomcu spolu s vyhotovením príslušnej fotodokumentácie a tieto budú uschované v priestoroch obecného úradu obce Smižany do 15.02.2022. V prípade, ak si nájomca hnutelné veci nevyzdvihne z úschovy do 15.02.2022, je prenajímateľ oprávnený tieto veci predať, k čomu nájomca podpisom tejto dohody splnomocňuje prenajímateľa, a výťažok z predaja, po odpočítaní nákladov predaja, poukáže prenajímateľ v prospech nájomcu.
3. Prenajímateľ ku dňu podpisu tejto dohody eviduje neuhradené záväzky nájomcu z nájomnej zmluvy v celkovej výške **3.471,95 EUR**, a síce:
 - nedoplatok z faktúry č. 9711000073, splatnej dňa 16.07.2020, fakturovaná suma 120,- EUR, dlžná suma 120,00 EUR;
 - nedoplatok z faktúry č. 9713000084, splatnej dňa 17.08.2020, fakturovaná suma 120,- EUR, dlžná suma 120,00 EUR;
 - nedoplatok z faktúry č. 9718000092, splatnej dňa 16.09.2020, fakturovaná suma 120,- EUR, dlžná suma 120,00 EUR;
 - nedoplatok z faktúry č. 9717000103, splatnej dňa 16.10.2020, fakturovaná suma 120,- EUR, dlžná suma 120,00 EUR;
 - nedoplatok z faktúry č. 9714000119, splatnej dňa 20.11.2020, fakturovaná suma 120,- EUR, dlžná suma 120,00 EUR;
 - nedoplatok z faktúry č. 9716000133, splatnej dňa 15.12.2020, fakturovaná suma 120,- EUR, dlžná suma 120,00 EUR;
 - nedoplatok z faktúry č. 9712000140, splatnej dňa 28.12.2020, fakturovaná suma 627,51 EUR, dlžná suma 627,51 EUR;
 - nedoplatok z faktúry č. 9712100008, splatnej dňa 10.02.2021, fakturovaná suma 120,- EUR, dlžná suma 120,00 EUR;
 - nedoplatok z faktúry č. 9715000147, splatnej dňa 10.02.2021, fakturovaná suma 43,97 EUR, dlžná suma 43,97 EUR;
 - nedoplatok z faktúry č. 9717100016, splatnej dňa 26.02.2021, fakturovaná suma 120,- EUR, dlžná suma 120,00 EUR;
 - nedoplatok z faktúry č. 9713100023, splatnej dňa 18.03.2021, fakturovaná suma 120,- EUR, dlžná suma 120,00 EUR;
 - nedoplatok z faktúry č. 9717100061, splatnej dňa 22.04.2021, fakturovaná suma 120,- EUR, dlžná suma 120,00 EUR;
 - nedoplatok z faktúry č. 9711100070, splatnej dňa 19.05.2021, fakturovaná suma 120,- EUR, dlžná suma 120,00 EUR;
 - nedoplatok z faktúry č. 9714100080, splatnej dňa 15.06.2021, fakturovaná suma 120,- EUR, dlžná suma 120,00 EUR;

- nedoplatok z faktúry č. 9711100096, splatnej dňa 21.07.2021, fakturovaná suma 120,- EUR, dlžná suma 120,00 EUR;
 - nedoplatok z faktúry č. 9713100104, splatnej dňa 21.08.2021, fakturovaná suma 120,- EUR, dlžná suma 120,00 EUR;
 - nedoplatok z faktúry č. 9719100108, splatnej dňa 10.09.2021, fakturovaná suma 130,05 EUR, dlžná suma 130,05 EUR;
 - nedoplatok z faktúry č. 9710100110, splatnej dňa 10.09.2021, fakturovaná suma 750,42 EUR, dlžná suma 750,42 EUR;
 - nedoplatok z faktúry č. 9713100117, splatnej dňa 21.09.2021, fakturovaná suma 120,- EUR, dlžná suma 120,00 EUR;
 - nedoplatok z faktúry č. 9716100127, splatnej dňa 18.10.2021, fakturovaná suma 120,- EUR, dlžná suma 120,00 EUR.
4. Uznatie dlhu/závazku. Nájomca prehlasuje, že uznáva čo do dôvodu a výšky svoj dlh/závazok vo výške 3.471,95 EUR tak, ako je uvedený v bode 3 tohto článku dohody a zaväzuje sa ho zaplatiť prenajímateľovi.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že po podpise tejto dohody a po splnení záväzkov vyplývajúcich z tejto dohody nemajú voči sebe nároky z nájmu nebytového priestoru.

Článok III.

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu. Účinnosť táto dohoda nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obce Smižany.
2. Uzatvorenie tejto dohody bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Smižany č. 436/29/2021 zo dňa 18.11.2021.
3. Táto dohoda je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto dohoda je vyjadrením ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto dohodu si riadne prečítali a jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju týmto podpisujú.

V Smižanoch dňa 19.11.2021

Prenajímateľ:

.....
Obec Smižany
Mgr. Miroslava Szitová, PhD.
starostka obce



Nájomca:

.....
ŠAR...
Jana Jakubcová Gondová
konateľka