



Z Á M E N N Á Z M L U V A

č. OSM 2021/00970

uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka
(ďalej ako „Zmluva“)

medzi

Zamieňajúci 1

názov	Mesto Kremnica
štatutárny orgán	Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta
sídlo	Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
IČO	00 320 781
bankové spojenie	VÚB, a.s., Žiar nad Hronom IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej ako „Zamieňajúci 1“)

Zamieňajúci 2

názov	ELBA, a.s.
štatutárny orgán	Ing. Peter Hric, predseda predstavenstva Ing. Anna Považanová, člen predstavenstva
sídlo	Ulica Československej armády 264/58, 967 01 Kremnica
IČO	31 615 651
bankové spojenie	TATRA BANKA, a.s., Žiar nad Hronom IBAN SK24 1100 0000 0026 2848 1240

(ďalej ako „Zamieňajúci 2“)

(Zamieňajúci 1 a Zamieňajúci 2 ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1.1 Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 139 vedenej Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pre okres: Žiar nad Hronom, obec: Krahule, katastrálne územie: Krahule, a to pozemku parcelné číslo CKN 541/10 s výmerou 696 m², druh pozemku: ostatná plocha.

1.2 Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 29 vedenej Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pre okres: Žiar nad Hronom, obec: Kremnica, katastrálne územie: Kremnica, a to pozemku parcelné číslo CKN 932/4 s výmerou 569 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Čl. 2

Predmet Zmluvy

2.1 Zamieňajúci 1 si vzájomne so Zamieňajúcim 2 vymieňajú svoje nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1 a bode 1.2 článku 1 tejto Zmluvy.

2.2 Zamieňajúci 1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť pozemok parcelné číslo CKN 932/4, katastrálne územie Kremnica, špecifikovaný v bode 1.2 článku 1 tejto Zmluvy.

2.3 Zamieňajúci 2 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť pozemok parcelné číslo CKN 541/10, katastrálne územie Krahule, špecifikovaný v bode 1.1 článku 1 tejto Zmluvy.

Čl. 3 Osobitné ustanovenia

3.1 Zmluvné strany si v súvislosti s výmerou pozemkov neposkytujú žiadnu finančnú ani inú náhradu.

3.2 Zamieňajúci 2 berie na vedomie, že na vymieňanom pozemku parcelné číslo CKN 541/10, katastrálne územie Krahule je zriadené vecné bremeno v prospech: SSE-Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 na priznanie práva uloženia a trvalého prístupu za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí.

3.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo ku vymieňaným pozemkom podľa tejto Zmluvy nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor podá Zamieňajúci 1. Správny poplatok za návrh na vklad uhradí Zamieňajúci 2.

3.4 Na základe tejto Zmluvy zmluvné strany navrhujú vykonať príslušné zmeny v zápisoch právnych vzťahov k vymieňaným pozemkom v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Kremnica.

Čl. 4 Záverečné ustanovenia

4.1 Táto Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo Zmluvných strán a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

4.2 Zámena pozemkov podľa tejto Zmluvy bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 170/2110 zo dňa 21. októbra 2021. Toto uznesenie tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ide o prevod vlastníctva majetku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitého zreteľa spočíva v tom, že vymieňaný pozemok vo vlastníctve spoločnosti ELBA, a.s., Kremnica, IČO: 31 615 651 parcelné číslo CKN 932/4, katastrálne územie Kremnica leží pod časťou športoviska pri Základnej škole Pavla Križku, Kremnica, výmenou sa majetkovoprávne usporiada pozemok pod časťou športoviska.

4.3 Zr
ju vlas
neuzat
v pre
voľn
V K

Z

4.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na tento znak ju vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Kremnici dňa: 25.11.2021

Zamieňajúci 1

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta Kremnica:



Zamieňajúci 2

Ing. Peter Hric
predseda predstavenstva:

Ing. Anna Považanová
člen predstavenstva:

ELBA, a.s.
Kremnická armády 264/58
Kremnica
IČO: 31 611 111