

Zmluva o dielo č. Výst. 2021/01169 A

**na spracovanie zmien a doplnkov č. 5 ÚPN mesta Kremnica
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka)**

Čl. 1. Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ: mesto Kremnica
Sídlo: Štefánikovo námestie 1/1
967 01 Kremnica
Štatutárny orgán: Ing. Mgr. Alexander Ferencčík
primátor mesta
IČO: 00320781
DIČ: 2020529676
Tel.: 045/2289775
Fax: 045/6742505
E-mail:
Bankové spojenie : VÚB Žiar nad Hronom
IBAN: SK38 0200 0000 0000 1472 8422
Číslo účtu: č.ú. 14728422/0200
- 1.2. Zhotoviteľ: ARKA-architektonická kancelária, spoločnosť
s ručením obmedzeným, Košice
Sídlo: Zvonárska ul. 23
040 01 Košice
Štatutárny orgán: Ing. arch. Dezider Kovács
konateľ spoločnosti
IČO : 00 594 342
DIČ: 2020480473
IČ DPH: SK2020480473
Tel.: 055/7294151
Fax: 055/7294151
E-mail: arka@arka-sro.eu
Bankové spojenie: VÚB a.s. Košice-mesto
IBAN: SK93 0200 0000 0000 1740 8512
Číslo účtu: 17408-512/0200
Zápis v OR: Okresný súd Košice I., oddiel Sro, vložka č. 32/V

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sa ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí dohodli na uzavretí Zmluvy o dielo na vypracovanie zmien a doplnkov č. 5 územného plánu mesta Kremnica (ďalej aj len „Zmluva“).

Čl. 2 Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok, dojednaných v tejto zmluve, postupne vypracuje a dodá „Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Kremnica“ (ďalej len ZaD č. 5).
- 2.2. Predpokladaný rozsah riešeného územia v rámci ZaD č. 5 je uvedený v tabuľke.

- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vypracovanú dokumentáciu ZaD č. 5, tak ako bude postupne vypracovaná, prevezme a za jej vypracovanie zaplatí zmluvne dohodnutú cenu. Zároveň sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetky podklady, potrebné pre jeho vypracovanie, vrátane digitalizovaných mapových podkladov a spolupôsobiť s ním v priebehu celého spracovávaní a prerokovania dokumentácie.
- 2.4 Zhotoviteľ je bez meškani povinný vždy písomne a zároveň z časových dôvodov aj ústne, resp. telefonicky informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonávanie diela; resp. jeho časti v dohodnutom termíne a ktorej dôsledkom je/bude predĺženie lehoty na odovzdanie časti diela.
- 2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že dielo /práce/ podľa tejto Zmluvy sa považuje za riadne vykonané, ak sú práce riadne ukončené v celom rozsahu podľa Predmetu Zmluvy a jej prípadných dodatkov, práce boli vykonané v súlade s technickými normami a odovzdané objednávateľovi na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Deň podpísania tohto protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň vykonania diela.

Čl. 3. Rozsah a obsah dokumentácie

- 3.1. ZaD č. 5 budú vypracované v rozsahu a s obsahom, určeným zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) a podrobnostiach, špecifikovaných vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej „vyhl. č. 55/2001“).
- 3.2. Dokumentácia ZaD č. 5 bude v súlade s požiadavkou objednávateľa postupne vypracovaná a dodaná v nasledovných pracovných fázach:
- návrh ZaD č. 5 na verejné prerokovanie,
 - čistopis ZaD č. 5 na súhlasné stanovisko podľa § 25 stavebného zákona.
- 3.3. Dokumentácia ZaD č. 5 vo všetkých fázach jej spracovávaní bude pozostávať z textovej a výkresovej časti. Širšie záujmové územie mesta bude riešené v m 1:10 000 a riešené územie v m 1:5 000.

Čl. 4. Forma spracovania a počet vyhotovení dokumentácie

- 4.1. ZaD č. 5 v rozsahu textovej a grafickej časti budú vypracované a objednávateľovi dodané v štyroch vyhotoveniach pre jednotlivé pracovné fázy. Súčasťou každej etapy bude dodanie dokumentácie vo formáte „.pdf“ na CD nosiči.
- 4.2. Prípadné ďalšie sady ZaD č. 5 sa môžu dodať za osobitnú úhradu, podľa ceny reprografických prác a adjustácie dokumentácie.

Čl. 5. Termíny plnenia

- 5.1. Jednotlivé činnosti a časti zákazky budú dokončené a odovzdané podľa nasledujúceho harmonogramu:
- návrh ZaD č. 5 na verejné prerokovanie - do 10 týždňov od podpísania Zmluvy,
 - čistopis ZaD č. 5 na súhlasné stanovisko podľa § 25 stavebného zákona do 4 týždňov od dodania odsúhlaseného vyhodnotenia pripomienkového konania.

Čl. 6. Cena a platobné podmienky

6.1.	Cena za zhotovenie predmetu zmluvy bez DPH:	7.500,- €
	DPH (20 %) t.j.	1.500,- €
	Celková cena za ZaD č. 5 s DPH	9.000,- €

Slovom: Deväťtisíc €.

- 6.2. Podkladom pre stanovenie zmluvnej ceny je ponuková cena zhotoviteľa pre objednávateľa zo dňa 12. 11. 2021.
- 6.3. Táto cena je konečná. Meniť ju bude možné len pri objednávateľom požadovanej zmene rozsahu alebo spôsobu či podrobností riešenia ZaD č. 5. Úprava zmluvnej ceny je možná len dodatkom k tejto zmluve.
- 6.4. Cena bude faktúrovaná a uhrádzaná postupne, v týchto pracovných fázach ZaD č. 5:
- po odovzdaní návrhu ZaD č. 5 na verejné prerokovanie 5.000 + DPH = 6.000,- €
 - po odovzdaní čistopisu ZaD č. 5 na súhlasné stanovisko 2.500 + DPH = 3.000,- €.
- 6.5. Podkladom pre úhradu cien budú faktúry, vystavené zhotoviteľom vždy po splnení a prevzatí ucelenej pracovnej etapy predmetu zmluvy. Lehota splatnosti faktúr sa stanovuje na 15 dní odo dňa ich doručenia.
- 6.6. Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade s platnou legislatívou - zákon č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a predloží objednávateľovi v 4 originálnych výtlačkoch. Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- číslo faktúry resp. daňového dokladu
 - označenie objednávateľa a zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu
 - IČO, DIČ, IČ DPH zhotoviteľa, IČO, DIČ objednávateľa
 - označenie registra, ktorý PO zapísal v obchodnom registri a číslo zápisu
 - názov diela
 - číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia
 - zdaniteľné obdobie
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu s DPH
 - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 6.7. Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. 7. Spolupôsobenie objednávateľa

- 7.1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi všetky zákonom a vyhláškou určené podklady, ktoré sú predmetom prípravných prác a sú nevyhnutné pre úplné a kvalitné vypracovanie predmetu zmluvy, vrátane vektorových mapových podkladov. Objednávateľ bude zabezpečovať úplný výkon funkcie obstarávateľa územného plánu a prerokovania územnoplánovacej dokumentácie.
- 7.2. Zároveň sa objednávateľ zaväzuje v priebehu celého spracovania diela poskytovať zhotoviteľovi účinnú odbornú súčinnosť, spočívajúcu najmä v sústavnom výkone funkcie obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie a potrebných konzultácií tak, ako si ich riešenie územného plánu bude vyžadovať.

- 7.3. Objednávateľ má v priebehu celého spracovávaní územného plánu mesta právo na výkon kontroly z hľadiska stavu rozpracovanosti, úplnosti a kvality rozpracovaného diela a kontroly úplnosti a správnosti územnoplánovacej dokumentácie pred úhradou ceny za jej zhotovenie.

Čl. 8. Zodpovednosť za chyby, zmluvné pokuty

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto Zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto Zmluvy, že bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto Zmluve a bude zodpovedať náležitostiam, požadovaným pre ÚPD stavebným zákonom a v podrobnostiach špecifikovaných vyhláškou č. 55/2001.
- 8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné chyby dokumentácie, ktoré vznikli jeho zavinením, odstrániť na základe vyzvania objednávateľa bezodkladne a na vlastné náklady.
- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, neúplnosť alebo neaktuálnosť.
- 8.4. Za včasné neukončenie a neodovzdanie príslušnej časti predmetu ZoD č. 5 sa dojednáva zmluvná pokuta 0,05 % z ceny príslušnej časti predmetu ZoD v € s DPH za každý začatý deň omeškania.
- 8.5. Za včasné neuhradenie faktúr v lehote splatnosti sa dojednáva zmluvná pokuta 0,05 % z dlžnej čiastky za každý začatý deň omeškania.

Čl. 9. Všeobecné dojednania

- 9.1. Východiskové podklady vráti zhotoviteľ po ukončení prác objednávateľovi.
- 9.3. Práva a povinnosti objednávateľa i zhotoviteľa, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia obchodným zákonníkom a predpismi s ním súvisiacimi.
- 9.4. Prípadné spory vo veci tejto zmluvy a jej plnenia sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť vzájomnou dohodou. V prípade nemožnosti dohodnúť sa má každá zo zmluvných strán možnosť požiadať o rozhodnutie súd.

Čl. 10. Predčasné ukončenie Zmluvy

- 10.1 Predčasné ukončenie zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou je možné uskutočniť po vzájomnej písomnej dohode obidvoch zmluvných strán.
- 10.2 Predčasné ukončenie zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou je možné uskutočniť aj odstúpením od tejto zmluvy každou zo zmluvných strán za podmienok stanovených ust. § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 10.3 V prípade ukončenia zmluvného vzťahu odstúpením od Zmluvy má zhotoviteľ nárok na zaplatenie ceny len za už zrealizované práce.

Čl. 11. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ aj zhotoviteľ dostane dve vyhotovenia.

11.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia objednávateľom.

Kremnica, dňa 16.11.2021.....

za objednávateľa:



Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta



Košice, dňa 29.11.2021.....

za zhotoviteľa:



Ing. arch. Dezider Kovács
konateľ spoločnosti