

**DODATOK č.2 1**  
**k**  
**NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 136224108**

uzavretej medzi:

**Prenajímateľ: Obec Cífer**

so sídlom: Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer

zastúpená starostom obce: **Mgr. Maroš Sagan, PhD.**

IČO: 00312 347

a

**Nájomca: Zuzana Džačovská, rod. Lukáčová**



spoločne označení ako „**zmluvné strany**“

**Preambula**

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 13.05.2020 nájomnú zmluvu, na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania jednoizbový byt č. 8 na II. poschodí, číslo vchodu 24A bytového domu so súpisným číslom 1362, na ul. Trnavská č. 24A a 24B, ležiaceho na parcele č. 511/44 v katastrálnom území Cífer, v obci Cífer, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava na liste vlastníctva č. 1600 (ďalej len „byt“) do užívania, výlučne za účelom bývania (ďalej len „**zmluva**“).
2. V nadväznosti na Správu z finančnej kontroly na mieste č. 8-B840/2021 – SBPSMR vypracovanú Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, tento dodatok rieši zosúladenie zmluvy s príslušnými ustanoveniami zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, tak ako je to uvedené v článku I. tohto dodatku.

**I.**

**Zmeny zmluvy**

1. Pojem „**fond údržby a opráv**“ sa v celom texte zmluvy nahrádza pojmom „**fond prevádzky, údržby a opráv**“.
2. **Článok II. zmluvy sa dopĺňa o nový bod 6 nasledovného znenia:**  
„Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať byt v stave spôsobilom na riadne užívanie a jeho vybavenie v súlade s projektovou dokumentáciou skutočného vyhotovenia stavby, v ktorej sa byt nachádza, predloženej v kolaudačnom konaní.“
3. **Článok VI. bod 5. zmluvy sa nahrádza nasledovným novým znením:**  
„Nájomca zložil finančnú zábezpeku **vo výške 5 mesačného nájomného**, pričom v prípade úpravy výšky nájomného počas trvania zmluvného vzťahu je ju povinný doplatiť tak, aby zodpovedala aktuálnej výške nájomného. Táto finančná zábezpeka slúži ako zábezpeka na platenie dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním bytu a nepoškodzovania užívaného bytu. Finančnú zábezpeku zúčtuje prenajímateľ nájomcovi po skončení nájmu a zvyšnú sumu vyplátí nájomcovi do 30 dní od odovzdania bytu.“
4. **Článok VI. bod 7. zmluvy sa nahrádza nasledovným novým znením:**

*„Zmluvné strany berú na vedomie, že spôsob výpočtu maximálnej výšky nájomného, ustanovuje osobitný právny predpis. Prenajímateľ je oprávnený upraviť jednostranne výšku nájomného výlučne v prípade zmeny aplikovateľných cenových predpisov. Vo všetkých ostatných prípadoch je možné upraviť výšku nájomného len na základe dohody s nájomcom, a to na základe osobitného dodatku k tejto zmluve“*

**5. Článok VI. bod 13. zmluvy sa nahrádza nasledovným novým znením:**

*„Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomné, mesačné zálohové platby a príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv nájomca bude platiť tak, ako je uvedené v čl. VI. bod 6. tejto zmluvy.“*

**6. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že príloha č.1 zmluvy - Technický pasport (opis bytu a jeho príslušenstva, v ktorom sú uvedené výmery izieb bytu, plocha bytu, vnútorné vybavenie) nahrádza v plnom rozsahu novým znením, ktoré tvorí ako neoddeliteľná súčasť prílohu tohto dodatku.**

**7. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že príloha č.2 zmluvy – Evidenčný list sa aktualizuje znením, ktoré tvorí ako neoddeliteľná súčasť prílohu tohto dodatku.**

**8. Zmluvné strany sa dohodli, že k zmluve sa pripája nová príloha č.3 - Vyhlásenie nájomcu, že nájomný byt alebo jeho časť nie je oprávnený prenechať do podnájmu tretej osobe, ktorá tvorí ako neoddeliteľná súčasť prílohu tohto dodatku.**

**II.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že ustanovenia zmluvy, ktoré neboli dotknuté týmto dodatkom, zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
2. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden originálny rovnopis.
3. Dodatok k zmluve o nájme bytu bol spísaný a uzavretý na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľnej prejavenej vôle prenájomcu a nájomcu, ktorí ju po prečítaní a schválení na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení obcou Cífer.

V Cíferi, dňa 25. 11. 2021

Prenajímateľ:



Mgr. Maroš Sagan, PhD.  
starosta obce Cífer



Nájomca:



Zuzana Džačovská  
nájomca