

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

objednávateľom:

obchodné meno: **Mestská časť Bratislava-Devín**
sídlo: Kremelská 39, 841 10 Bratislava
IČO: 0063422
DIČ: 2020919142
číslo účtu: IBAN: SK5409000000005028001112
zastúpenie: Ing. Ľubica Kolková, starosta
email: podatelna@devin.sk , info@devin.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

poskytovateľom:

obchodné meno: **Danube Facility Services, s.r.o.**
sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
IČO: 35 953 705
IČ DPH: SK2022063450
zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro , vložka č.: 37455/B
zastúpenie: Ľuboš Horyl, konateľ
email: horyl@d-fs.sk

(ďalej len „Poskytovateľ“)

(ďalej Objednávateľ a Poskytovateľ spolu len „Zmluvné strany“)

1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Na základe právneho vzťahu s Hlavným mestom SR Bratislava, sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, ako vlastníkom nižšie uvedeného pozemku, je Objednávateľ oprávnený užívať a spravovať nasledovný pozemok a na ňom sa nachádzajúcu inžiniersku stavbu:
- 1.1.1 pozemok registra C-KN parc. č. 1381/1, o výmere 5057 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3936, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – m. č. Devín, katastrálne územie Devín (ďalej ako „**Pozemok**“)
- 1.1.2 na Pozemku sa nachádzajúca inžinierska stavba – účelová komunikácia, ktorej užívanie bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydaným pod č. OÚ-BA-OCDPK2-2016/022807-1/JTA zo dňa 18.4.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 9.5.2016 (ďalej aj ako „**Komunikácia**“)
- 1.1.3 dažďovú a splaškovú kanalizáciu nachádzajúcu sa pod Pozemkom; užívanie dažďovej kanalizácie bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Bratislava vydaným pod č. OÚ-BA-OSZP3-2016/14527/JAJ/IV-5312 zo dňa 11.3.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.3.2016 (ďalej aj ako „**Dažďová a splašková kanalizácia**“)
- 1.1.4 odlučovač ropných látok (ďalej aj ako „**ORL**“)
(ďalej spolu inžinierske stavby špecifikované v bode 1.1.2 až 1.1.4 aj ako „**Siete**“).
- 1.2 Objednávateľ prejavil záujem vstúpiť do zmluvného vzťahu s treťou osobou, ktorá je spôsobilá poskytovať služby spojené s výkonom správy a údržby Pozemku a Sietí a za týmto účelom oslovil Poskytovateľa.
- 1.3 Poskytovateľ je obchodnou spoločnosťou, ktorej predmetom činnosti je aj obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností a majetku a prejavil záujem vstúpiť do zmluvného vzťahu s Objednávateľom. Poskytovateľ vyhlasuje, že disponuje znalosťami, informáciami a schopnosťami potrebnými k tomu, aby Objednávateľovi poskytol služby podľa jeho požiadaviek, záujmov a pokynov.

2 Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Poskytovateľa poskytnúť Objednávateľovi služby spojené s výkonom správy a údržby Pozemku a Sietí (ďalej len „**Služby**“) a záväzok Objednávateľa zaplatiť Poskytovateľovi za jeho činnosť Odplatu.
- 2.2 Služby v sebe zahŕňajú nasledovné činnosti vo vzťahu k Pozemku a Sietiam:
- 2.2.1 zimná údržba spočívajúca v odhrňaní a posypu chodníka pre peších v celej dĺžke Komunikácie;

- 2.2.2 zimná údržba Komunikácie zahrňajúca odhrňanie a posyp Komunikácie v prvom rade ekologickým inertným materiálom alebo plne ekologickým materiálom ZeoTraction, ktorý však bude možné aplikovať až na základe aktuálneho pokynu Objednávateľa
 - 2.2.3 pohotovosť vo vzťahu k zimnej údržbe s nástupom na výkon Služieb maximálne do 2 hodín od začiatku sneženia/vzniku námrazy;
 - 2.2.4 údržba dažďovej a splaškovej kanalizácie a s tým súvisiace kontrolné a čistiace práce v nasledovnom rozsahu:
 - 2.2.4.1 Prevádzková (štvrťročná) kontrola stavu kanalizácie interval 1Q (4 x ročne);
 - 2.2.4.2 Kontrola a čistenie výustného objektu (1 x ročne);
 - 2.2.5 údržba ORL minimálne 1 x ročne – počas platnosti tejto zmluvy.
 - 2.2.6 odstránenie použitého inertného posypového materiálu po skončení zimnej sezóny;
- 2.3 Poskytovateľ sa zaväzuje, že poskytnutie Služieb zabezpečí pre Objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastné náklady. Poskytovanie Služieb je Poskytovateľ oprávnený zabezpečiť aj prostredníctvom tretích osôb.

3 Práva a povinnosti Poskytovateľa

- 3.1 Poskytovateľ sa zaväzuje:
- 3.1.1 poskytovať a zabezpečovať Služby v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy, podľa pokynov Objednávateľa a v súlade s jeho záujmami, ktoré sú mu známe a v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi;
 - 3.1.2 bez zbytočného odkladu písomne informovať Objednávateľa o okolnostiach dôležitých pre poskytovanie Služieb a okolnostiach, ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa;
 - 3.1.3 bez zbytočného odkladu písomne informovať Objednávateľa o požiadavkách na doplnenie chýbajúcich údajov, podkladov, vyjadrení alebo dokumentov alebo ich upresnenie;
 - 3.1.4 pre potreby Objednávateľa uschovávať doklady, ktoré nadobudol v súvislosti s poskytovaním Služieb;
 - 3.1.5 poskytovať Služby s náležitou odbornou starostlivosťou;
 - 3.1.6 pri svojej činnosti zachovávať mlčanlivosť o predmete tejto Zmluvy ako aj ďalších skutočnostiach týkajúcich sa Objednávateľa, o ktorých sa dozvedel v priamej alebo nepriamej súvislosti s touto Zmluvou.
- 3.2 Poskytovateľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi všetky dokumenty a ostatné veci a podklady, ktoré za neho prevzal pri plnení tejto Zmluvy.

- 3.3 Poskytovateľ prevzal Komunikáciu od Objednávateľa, pričom jej prevzatie Zmluvné strany potvrdili podpísaním preberacieho protokolu, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

4 Práva a povinnosti Objednávateľa

4.1 Objednávateľ sa zaväzuje:

- 4.1.1 oznamovať Poskytovateľovi skutočnosti, ktoré majú rozhodný význam pre poskytovanie Služieb;
 - 4.1.2 bez zbytočného odkladu po podpise tejto Zmluvy odovzdať Poskytovateľovi kópie všetkých listín, zmlúv a dokumentov, ktoré sa týkajú Komunikácie a Sietí, či práv a povinností s nimi spojenými a sú potrebné pre poskytovanie Služieb;
 - 4.1.3 poskytnúť Poskytovateľovi všetku potrebnú súčinnosť k plneniu tejto Zmluvy, vrátane osobnej účasti na obchodnom rokovaní alebo pracovnom stretnutí;
 - 4.1.4 kedykoľvek umožniť Poskytovateľovi a ním povereným osobám vstup na Komunikácie a prístup k Sieťam;
 - 4.1.5 po dobu trvania tejto Zmluvy uskutočnenie akýchkoľvek činností týkajúcich sa predmetu tejto Zmluvy vopred konzultovať s Poskytovateľom.
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas doby účinnosti tejto Zmluvy neuzavrie so žiadnou treťou osobou zmluvu, ktorej predmetom by bolo poskytovanie rovnakých alebo podobných služieb, aké sú poskytované Poskytovateľom podľa tejto Zmluvy.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že všetky informácie a dokumenty, ktoré predloží Poskytovateľ pre potreby plnenia tejto Zmluvy, budú správne a úplné.
- 4.4 Všetky informácie ústne alebo písomne poskytnuté Poskytovateľom, budú určené výhradne pre potreby Objednávateľa. Objednávateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Poskytovateľa použiť ich pre iné účely ako realizáciu tejto Zmluvy.
- 4.5 Objednávateľ je povinný na požiadanie udeliť Poskytovateľovi príslušnú písomnú plnú moc, pokiaľ je to potrebné pre výkon práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, inak je Poskytovateľ oprávnený odoprieť vykonanie týchto právnych úkonov a výkon činností s tým bezprostredne súvisiacich. Toto ustanovenie sa vzťahuje aj na prípad, ak predloženie plnej moci bude požadovať tretia osoba a plná moc pritom nebude podľa príslušných právnych predpisov nutná či potrebná.

5 Zodpovednosť za škodu

- 5.1 Poskytovateľ zodpovedá za škodu spôsobenú Objednávateľovi porušením svojej povinnosti zo Zmluvy, ak zaviní vznik škody zanedbaním odbornej starostlivosti pri plnení svojich povinností. Ak bude škoda spôsobená konaním Objednávateľa, najmä

neposkytnutím súčinnosti, potom nárok na náhradu škody nevzniká. Ak škodu zaviniel čiastočne aj Objednávateľ, náhrada škody sa primerane zníži.

- 5.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že nahradí Poskytovateľovi škodu či akúkoľvek inú ujmu, ktorá Poskytovateľovi vznikne v súvislosti s poskytovaním Služieb podľa Zmluvy, ak vznik škody bude v príčinnej súvislosti s konaním Objednávateľa.
- 5.3 Zmluvné strany nezodpovedajú za škodu pokiaľ preukážu, že porušenie ich povinnosti podľa Zmluvy bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť v zmysle § 374 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

6 Odplata

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje platiť Poskytovateľovi za poskytovanie Služieb odplatu a to nasledovne:

- 6.1.1 odmenu za poskytnutie Služieb špecifikovaných v bode 2.2.1 Zmluvy vo výške 70 EUR bez DPH/ jeden výjazd (t.j. za 1x uskutočnená Služba);
- 6.1.2 odmenu za poskytnutie Služieb špecifikovaných v bode 2.2.2 Zmluvy vo výške 50 EUR bez DPH/ jeden výjazd (t.j. za 1x uskutočnená Služba);
- 6.1.3 odmenu za poskytnutie Služieb špecifikovaných v bode 2.2.4 Zmluvy (pohotovosť) vo výške 200 EUR/bez DPH/kalendárny mesiac v období 15.11.aktuálneho roku – 30.4. nasledujúceho roku, čiže v období poskytovania zimnej údržby; obdobie zimnej údržby je možné podľa potreby predĺžiť na základe písomnej objednávky Objednávateľa;
- 6.1.4 odmenu za poskytnutie Služieb špecifikovaných v bode 2.2.5 Zmluvy vo výške 447,40 EUR bez DPH/ rok;
- 6.1.5 odmenu za poskytnutie Služieb špecifikovaných v bode 2.2.6 Zmluvy vo výške 510 EUR/ bez DPH/ jedno vyčistenie (max.6 ton)
- 6.1.6 odmenu za správu a koordináciu činností vo výške 1000€ bez DPH/rok
- pričom počet skutočne uskutočnených výjazdov potvrdia Zmluvné strany v písomnom protokole.

(ďalej ako „**Cena Služieb**“).

- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje platiť Poskytovateľovi cenu spotrebovaného materiálu nasledovne:

- 6.2.1 inertný materiál 22 EUR bez DPH/tona;
- 6.2.2 plne ekologický materiál ZeoTraction:
- ZEO Traction 375,00€/tona bez DPH

(ďalej ako „**Cena materiálu**“, cena Služieb a Cena materiálu spolu ako „**Odplata**“)

pričom Objednávateľ je povinný uhradiť cenu skutočne spotrebovaného materiálu, ktorého množstvo potvrdia Zmluvné strany v písomnom protokole.

Poskytovateľ bude Objednávateľovi k Odplate účtovať DPH v zmysle príslušných právnych predpisov.

- 6.3 Odplata je splatná štvrťročne na základe faktúry vystavenej Poskytovateľom a doručenej Objednávateľovi. Poskytovateľ vystaví faktúru do desiateho dňa prvého kalendárneho mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka, ktorý nasleduje po kalendárnom štvrťroku, za ktorý je Odplata platená. Faktúra bude obsahovať všetky Služby pripadajúce na štvrťrok, za ktorý bude faktúra vystavená. Pokiaľ budú služby poskytované tretími stranami, prílohou faktúry budú aj faktúry tretích strán. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej vystavenia Poskytovateľom a doručenia Objednávateľovi bezhotovostným prevodom na účet Poskytovateľa uvedený vo faktúre. Za deň uskutočnenia platby sa považuje deň pripísania príslušnej sumy na účet Poskytovateľa.
- 6.4 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou Odplaty v zmluvne stanovenej lehote je Poskytovateľ oprávnený uplatniť si voči Objednávateľovi samostatnou faktúrou úroky z omeškania vo výške stanovenej všeobecne záväznými právnymi predpismi a Objednávateľ sa zaväzuje úroky z omeškania zaplatiť.
- 6.5 Poskytovateľ je oprávnený výšku Odplaty každoročne k prvému (1.) marcu kalendárneho roka upraviť, a to s prihliadnutím na rast Indexu za predchádzajúci kalendárny rok (pod Indexom sa rozumie harmonizovaný európsky index spotrebiteľských cien vyhlasovaný Eurostatom, publikovaný na jeho internetovej stránke, v súlade so vstupom (číslom) reprezentujúcim aktuálny rast indexu spotrebiteľských cien v Európskej únii za posledných dvanásť (12) mesiacov, číslo je uvedené v dokumente „HICP (Harmonised Indices of Consumer Prices) – All Items“ v sekcii „Percentage change – 12 months average“, riadok „European Union“ v stĺpci označujúcom dvanásť (12.) mesiac predchádzajúceho kalendárneho roka, prípadne na inej relevantnej webovej stránke, ak stránka Eurostatu nebude v prevádzke, resp. nebude uvádzať takto štruktúrovaný údaj a v prípade, že HICP už nebude zverejňovaný, taký inflačný index zvolený Poskytovateľom na základe jeho uváženia, ktorý je svojou charakteristikou v zásade podobný HICP). Základom pre výpočet takto zvýšenej časti Odplaty je výška časti Odplaty platená za predchádzajúci kalendárny rok. Poskytovateľ má právo prvýkrát upraviť výšku časti Odplaty v roku 2023.

7 Doručovanie

- 7.1 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len „**Písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme alebo elektronickej forme a doručené na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, v tomto článku a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto Zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:

- 7.1.1 v prípade osobného doručovania odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na

doručenke a/alebo kópii doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou, ktoré bude preukázané vyhlásením tejto osoby alebo najmenej dvoch osôb prítomných pri odmietnutí prevzatia;

- 7.1.2 v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa doručením na adresu Zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke, najneskôr však uplynutím troch (3) dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia;
- 7.1.3 v prípade doručovania elektronickou poštou prijatím potvrdenia druhej Zmluvnej strany o doručení Písomnosti. Pre tento účel sú Zmluvné strany povinní nastaviť si v systéme prijímania e-mailových (elektronických) správ protokol o potvrdení doručenia e-mailovej (elektronickej) správy.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že pre vzájomnú komunikáciu sú určené nasledovné kontaktné osoby:
 - 7.2.1 Za Poskytovateľa: v pracovné dni, od 08.00 hod. do 17.00 hod.: Patrik Hajach, tel. 0903861015, e-mail: hajach@d-fs.sk
 - 7.2.2 Za Objednávateľa: v pracovné dni, od 08.00 hod. do 15.00 hod.: , tel. 02 / 6020 2511, e-mail: info@devin.sk

8 Platnosť a účinnosť Zmluvy

- 8.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť na základe § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia spôsobom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 8.2 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu do 30.04.2022.
- 8.3 Účinnosť tejto Zmluvy sa končí:
 - 8.3.1 dohodou Zmluvných strán o ukončení účinnosti tejto Zmluvy ku dňu uvedenému v tejto dohode;
 - 8.3.2 výpoveďou podľa tejto Zmluvy;
 - 8.3.3 zánikom Poskytovateľa bez právneho nástupcu.
- 8.4 Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto Zmluvu písomnou výpoveďou z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je tri (3) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.
- 8.5 Objednávateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu s okamžitou platnosťou v prípade, ak si Poskytovateľ neplní povinnosti podľa tejto Zmluvy a bol na to upozornený.
- 8.6 Zánikom účinnosti tejto Zmluvy nezaniká povinnosť Zmluvných strán vysporiadať vzťahy, ktoré na základe tejto Zmluvy vznikli, nie sú dotknuté ustanovenia tejto

Zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto Zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto Zmluvy.

9 Záverečné ustanovenia

- 9.1 Na vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené ako aj na vzťahy vznikajúce z tejto Zmluvy sa použijú primerane ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 9.2 Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Zmluvných strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného obidvoma Zmluvnými stranami.
- 9.3 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 9.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
- 9.4.1 Príloha č. 1 – grafický náčrt Pozemku
- 9.5 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdrží každá Zmluvná strana.
- 9.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

Za Objednávateľa:

V Bratislave dňa 24.11.2021

Podpísané v.r.

Mestská časť Bratislava-Devín

Ing. Ľubica Kolková
starosta

Za Poskytovateľa:

V Bratislave dňa 24.11.2021

Podpísané v.r.

Danube Facility Services, s.r.o.

Ľuboš Horyl
konateľ