

DAROVACIA ZMLUVA

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Darca : Meno a priezvisko: **Ján Achberger**

Rodné priezvisko:

Bydlisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

(ďalej ako „**Darca**“)

1.2. Obdarovaný: Mesto Svätý Jur

Sídlo:

Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, Slovensko

Zastupuje:

Ing. Šimon Gabura, primátor

IČO:

00 304 832

Bankové spojenie:

VÚB banka, a.s. Bratislava

Číslo účtu:

SK34 02000000000000624112

BIC :

SUBASK

(ďalej ako „**Obdarovaný**“)

(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov túto darovaciu zmluvu (ďalej ako „**Zmluva**“) za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.

Vlastníctvo nehnuteľností

2.1 Darca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 z celku nachádzajúce sa v katastrálnom území Svätý Jur, obec Svätý Jur pozemok :

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 4715/7 o výmere 4 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 4715/12 o výmere 141 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 4715/13 o výmere 101 m², druh pozemku ostatná plocha
- parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 4715/12 o výmere 64 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 4715/13 o výmere 59 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 8283 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok, okres Pezinok.

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1 Darca touto Zmluvou daruje obdarovanému a obdarovaný prijíma od darcu do vlastníctva v podiele 1/1 nasledovné nehnuteľnosti:
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 4715/7 o výmere 4 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 4715/12 o výmere 141 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 4715/13 o výmere 101 m², druh pozemku ostatná plocha
 - parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 4715/12 o výmere 64 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 4715/13 o výmere 59 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
zapísané na liste vlastníctva č. 8283
- 3.2. Obdarovaný predmet zmluvy prijíma v celosti do svojho vlastníctva tak, ako je uvedené v bode 3.1. tohto článku (ďalej tiež ako „Predmet daru“).
- 3.3 Na základe prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy sa obdarovaný stane vlastníkom Predmetu daru v podiele 1/1.

Článok IV. Technický stav predmetu daru

- 5.1 Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu daru, na ktoré by mal obdarovaného osobitne upozorniť.
- 5.2 Obdarovaný vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných nehnuteľností a nehnuteľnosti si podrobne prehliadol na mieste samom a predmet prevodu v tomto stave prijíma.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad darovacej zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá obdarovaný, pričom darca týmto výslovne poveruje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, obdarovaný toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Článok V. Iné práva a povinnosti

- 6.1 Darca a obdarovaný sa zaväzujú poskytovať si navzájom súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu daru v prospech obdarovaného.
- 6.2 Zmluvné strany sú si vedomé, že v zmysle platných právnych predpisov upravujúcich nadobúdanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam obdarovaný nadobudne vlastnícke

právo k Predmetu daru dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda Zmluva v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky podľa § 133 odsek 2 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech obdarovaného.
- 7.2 Prijatie daru predmetu zmluvy bolo schválené uznesením č. 2020/7-20 na rokovaní Mestského zastupiteľstva dňa 15.12.2020.
- 7.3 Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) patria subjekty uvedené v tejto zmluve podľa §2 ods. 1 medzi osoby povinné sprístupňovať informácie a podľa § 5a musí byť táto zmluva povinne zverejňovaná.
- 7.4 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
- 7.5 Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
- 7.6 Táto Zmluva bola vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dva (2) overené obdrží kataster, tri (3) obdarovaný, jeden (1) darca.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Svätom Jure, dňa

Darca :

Ján Achberger



Vo Svätom Jure, dňa

7.12.2021

Obdarovaný:

**Mesto Svätý Jur v. z.
Ing. Šimon Gabura,
primátor mesta**