

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami :

PRENAJÍMATEĽ	:	Mesto HANDLOVÁ
Sídlo	:	Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
Zastúpený	:	Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta
IČO	:	00 318 094
DIČ	:	2021162660
Bankové spojenie	:	Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava
IBAN	:	SK78 0900 0000 0003 7082 6010

(ďalej len prenájomca)

a

NÁJOMCOVIA	:	1. Mgr. Jana Haragová rod. Ráriková
Dátum narodenia	:	vymazané z dôvodu ochrany osobných údajov
Trvalý pobyt	:	972 51 Handlová, Mostná 25/8
	:	2. Vladimír Rárik rod. Rárik
Dátum narodenia	:	vymazané z dôvodu ochrany osobných údajov
Trvalý pobyt	:	972 51 Handlová, Mostná 11/8

(ďalej len nájomcovia)

PREAMBULA

Zmluvné strany prehlasujú, že údaje uvedené v záhlaví sú pravdivé a aktuálne. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú vzájomne bez meškania oznámiť obchodnému partnerovi každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení tejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Handlová zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor, na LV č. 1, a to parcela C-KN č. 3479/1 – ostatná plocha o výmere 1387 m², ktorého časť je predmetom tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcom každému rovným dielom do nájmu touto zmluvou pozemok v k.ú. Handlová, a to parcela C-KN č. 3479/1 – ostatná plocha o výmere 1387 m² **v rozsahu výmery 65 m²** (ďalej ako „predmet nájmu“).
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcom predmet nájmu do užívania ako pozemok zastavaný stavbou garáže v ich vlastníctve a na účel prístupu k tejto garáži.
4. Nájomcovia sa zaväzujú, že predmet nájmu budú využívať výhradne na účely dohodnuté touto zmluvou, v súlade s účelom tejto zmluvy a to najmä majetok hospodárne využívať, chrániť pred poškodením, zničením alebo stratou, používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu.
5. Nájomcovia vyhlasujú, že predmet nájmu je užívateľsky schopný, môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu a preberajú ho na dohodnutý účel.

Článok II. Nájomné a doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva **na dobu neurčitú s platnosťou od podpisu tejto zmluvy.**
2. Po dobu nájmu sa nájomcovia zaväzujú uhrádzať prenajímateľovi nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 65,00 €/rok (slovom šesťdesiatpäť eur ročne) na základe nasledovného výpočtu :
Výmera prenajatého pozemku 65,0 m² x ročná sadzba 1,00 €/m²/rok = 65,00 €/rok.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného ročne, ktoré sú nájomcovia povinní platiť na bankový účet prenajímateľa vedený v SLSP, a.s. IBAN SK78 0900 0000 0003 7082 6010 vždy do 15-teho februára bežného kalendárneho roka, prípadne do pokladne MsÚ, s uvedením **variabilného symbolu 51438**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.“
3. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo vyúčtovať nájomcom úrok z omeškania podľa platných právnych predpisov.
4. Ak doba nájmu bude ukončená v priebehu mesiaca kalendárneho roka, výška nájomného bude nájomcom znížená pomerne podľa skutočnej doby nájmu.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeny výšky nájomného v prípade zmeny cenových predpisov majúcich priamy vplyv na cenu nájmu (najmä Zásady hospodárenia s majetkom mesta, no nie len).
6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ročné nájomné je prenajímateľ oprávnený zvýšiť o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. O výške nového nájomného budú nájomcovia písomne informovaní. Oznámenie bude tvoriť prílohu zmluvy, v tomto prípade sa nebude uzatvárať dodatok k zmluve.
7. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán – zmluvné strany sa môžu dohodnúť na skončení nájmu k určitému dátumu, a to formou písomnej dohody podpísanej oprávnenými zástupcami zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcov aj bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručení aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme.

Článok III. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na nasledovnom náhradnom spôsobe doručovania všetkých písomností, odosielaných v súvislosti s touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy : ak sa prostredníctvom pošty nepodarí doručiť písomnosť zaslanú doporučené s doručenkou druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, považuje sa pre účely tejto zmluvy deň vrátenia nedoručenej písomnosti odosielaajúcej strane za deň jej doručenia, a to i v prípade, keď sa adresát o jej doručovaní nedozvedel. Obdobne to platí aj pri doručovaní zásielok nájomcov prenajímateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania zásielok pre prenajímateľa je Mestský úrad v Handlovej, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová.

Článok IV. Služby poskytované s nájmom

Nájomcovia berú na vedomie, že prenajímateľ im nebude poskytovať žiadne služby spojené s užívaním predmetu nájmu.

Článok V. Povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcom nerušený prístup na predmet nájmu.
2. Nájomcovia sa zaväzujú :
 - a) starať sa o predmet tejto zmluvy so starostlivosťou riadneho hospodára, udržiavať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal pri podpísaní tejto zmluvy a v tomto stave ho na vlastné náklady udržiavať,
 - b) nedávať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám,
 - c) užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel,
 - d) platiť prenájomnému nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch dohodnutých v tejto zmluve,
 - e) zabezpečiť na vlastné náklady potrebnú a nevyhnutnú údržbu predmetu nájmu,
 - f) starať sa o predmet nájmu tak, aby na ňom nevznikla škoda, jeho zavinení,
 - g) umožniť prenájomnému, resp. ním povereným tretím osobám vykonať kontrolu nad dodržiavaním podmienok dohodnutých touto zmluvou,
 - h) dodržiavať na predmete nájmu platné a záväzné protipožiarne predpisy,
 - i) uhradiť všetky škody na majetku prenájomnému, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky alebo činnosti.
3. Nájomcovia zodpovedajú za škody spôsobené nedodržaním protipožiarnych a iných predpisov, ktoré vznikli na prenajatom pozemku.
4. Nájomcovia nesmú realizovať na prenajatom pozemku inú stavbu trvalého charakteru ani umiestniť stavbu dočasného charakteru bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomnému.
5. Poistenie vnesených vecí na predmet nájmu je výlučne záležitosťou nájomov. Prenajímateľ za ich stratu, alebo poškodenie nezodpovedá.
6. Nájomcovia berú na vedomie a akceptujú skutočnosť, že nasledujúcim dňom po ukončení platnosti nájomnej zmluvy nebudú akýmkoľvek spôsobom využívať pozemok, ktorý je predmetom tejto nájomnej zmluvy.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

Nájomcovia sú povinní po skončení nájomného vzťahu odovzdať prenájomnému predmet nájmu v stave, v akom ho prevzali pri podpísaní tejto zmluvy s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, prípadne v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným po predchádzajúcom písomnom súhlase prenájomnému. V prípade, ak sú nájomcovia v omeškaní s odovzdaním predmetu nájmu, je povinný zaplatiť prenájomnému zmluvnú pokutu vo výške 20,00 eur za každý deň omeškania.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dojednané inak, vzťahujú sa na právne vzťahy z nej vzniknuté príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ostatných predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzniknuté budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou. Ak k tejto dohode nedôjde, rozhodne o spore miestne príslušný súd odporcu podľa práva platného v SR.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú pri zmene podmienok, za ktorých bola táto zmluva uzatvorená :
 - a) o tejto zmene sa písomne vzájomne informovať,
 - b) po vzájomnej dohode písomne vykonať úpravu príslušnej časti zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

5. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdržia nájomcovia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná a vykonaná v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
8. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, tejto porozumeli a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jej obsahom, túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
9. Nájomcovia súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovom sídle prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
10. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Handlovej dňa

V Handlovej dňa

Prenajímateľ :

Nájomcovia :

.....
Mgr. Silvia Grúberová
primátorka mesta

.....
Mgr. Jana Haragová

.....
Vladimír Rárik

Prehlásenie

Obsah zverejnenej zmluvy podpísanej dňa 13.12.2021 je totožný s podpísaným a opečiatkovaným originálom, okrem podpisov a pečiatok (Nariadenie vlády SR č. 498/2011) a osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. informácie tvoriace utajovanú skutočnosť podľa osobitého zákona, alebo tie, ktoré sú predmetom bankového, daňového alebo obchodného tajomstva – v takomto prípade vyznačené viditeľne v zmluve, ktorý je uložený na Mestskom úrade v Handlovej, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová, Odd. majetkovo – právne, evidencie a vnútornej správy, Odd. ekonomické.