

ZÁMENNÁ ZMLUVA
uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka medzi

medzi:

Účastník 1:

Meno a priezvisko : Marcela Horenská rod. Glasová

Dátum narodenia :

Rodné číslo:

Bydlisko :

Štátny občan:

(ďalej len ako „Účastník 1“)

a

Účastník 2 :

Názov : Obec Cífer

Sídlo : Nám. A. Hlinku 169/31, 919 43 Cífer

V zastúpení : Mgr. Maroš Sagan, PhD., starostom obce Cífer

IČO : 00 312 347

DIČ : 202 11 33 697

(ďalej len ako „Účastník 2“)

(Účastník 1 a Účastník 2 spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

1. Účastník 1 je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľnosti parcela registra „C“ číslo 270/22 – orná pôda o výmere 232 m², v katastrálnom území Jarná, obec Cífer, okres Trnava, zapísanej na liste vlastníctva č. 308 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.

V časti „C-Ťarchy“ listu vlastníctva číslo 308, katastrálne územie Jarná, je zapísaná ťarcha: Vecné bremeno - na parcelu registra C č. 270/22: Právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností parcely registra C č. 270/24, 270/25, 270/37, V 6265/2019 - Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 01.10.2019 - 34/19, 47/19.

2. Účastník 2 je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľnosti parcela registra „E“ číslo 218/1 – orná pôda o výmere 547 m², v katastrálnom území Jarná, obec Cífer, okres Trnava, zapísanej na liste vlastníctva č. 200 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.

V časti „C-Ťarchy“ listu vlastníctva číslo 200, katastrálne územie Jarná, nie je zapísaná žiadna ťarcha (záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo ako vecné právo) a poznámka (informatívna a obmedzujúca).

Geometrickým plánom číslo 95/2021, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, pod číslom G1-1294/2021 dňa 13.09.2021, bola z parcely registra „E“ číslo 218/1, katastrálne územie Jarná, vytvorená parcela registra „C“ číslo 270/46 – orná plocha vo výmere 232 m².

Článok II.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zámene nehnuteľností popísaných v článku I. tejto zmluvy nasledovne:

- účastník 1 prevádza nehnuteľnosť parcelu registra „C“ číslo 270/22 – orná pôda o výmere 232 m², v katastrálnom území Jarná, vo veľkosti podielu 1/1, do výlučného vlastníctva účastníka 2, ktorý ho prijíma do svojho výlučného vlastníctva,
- účastník 2 prevádza nehnuteľnosť parcelu registra „C“ číslo 270/46 – orná pôda o výmere 232 m², v katastrálnom území Jarná, vo veľkosti podielu 1/1, do výlučného vlastníctva účastníka 1, ktorý ho prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

Zámenou sa účastník 1 stane vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra „C“ číslo 270/46 – orná pôda o výmere 232 m², v katastrálnom území Jarná, vo veľkosti podielu 1/1, účastník 2 sa stane vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra „C“ číslo 270/22 – orná pôda o výmere 232 m², v katastrálnom území Jarná, vo veľkosti podielu 1/1.

Článok III.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa so stavom predmetu prevodu oboznámili na mieste obhliadkou a ich stav je im dobre známy, a v takomto stave ho preberajú a za zámenu si nič nedoplácajú.

Tento právny úkon bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Cíferi dňa 07.10.2021, uznesenie číslo 109/9/2021.

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je platná dňom podpisu, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke obce Cífer a vecno-právne účinky nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní, a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predmet zámeny nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný po podpise tejto zmluvy. Návrh na vklad podá účastník 2 do 3 pracovných dní po podpise tejto zmluvy.

Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zmluvných strán hradí účastník 1 a poplatky vyplývajúce z úradného osvedčenia podpisu účastníka 1 na zmluve si hradí účastník 1.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva mohol byť povolený.

V prípade, že je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a/alebo neúčinné neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie účinným ustanovením.

Účastník 1 splnomocňuje účastníka 2 na vykonanie opravy zmluvy a návrhu na vklad v prípade zistenia chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom a to formou číslovaných dodatkov. Účastník 2 plnú moc prijíma.

Otázky, ktoré vyplývajú z právneho vzťahu založeného zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.

Zmluva ako aj právny vzťah ňou založený sa spravuje platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každý účastník a dve vyhotovenia sú pre potreby Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

V Cíferi, dňa **13. DEC. 2021**


Marcela Horenská rod. Glasová
/úradne overený podpis /




Obec Cífer
Mgr. Maroš Sagan, PhD.,
starosta Obce Cífer