

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY č.
BA84/2-51/2020/0805018 –Oz**

uzavretá v zmysle § 5 ods. 4 a 5 zákona č. 281/1997 Z.z. o vojenských obvodoch v znení neskorších predpisov a v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (*d'alej ako „zmluva“*)

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. Povinný z vecného bremena: Slovenská republika – správca Ministerstvo obrany SR

So sídlom: Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
V zastúpení: Jaroslav Nad', minister obrany
Právna forma: rozpočtová organizácia štátu
IČO: 30845572
Bankové spojenie:
IBAN:
VS: VS: 088425120

(d'alej len „povinný“)

2. Investor: Bratislavský samosprávny kraj

So sídlom: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
V zastúpení: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda samosprávneho kraja
Právna forma: zriadený zákonom č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov
IČO: 360 63 606
DIČ: 2021608369
Bankové spojenie:
IBAN:

(d'alej len „investor“)

uzatvárajú túto zmluvu v prospech tretej osoby, ktorou je:

3. Oprávneným z vecného bremena: SPP - distribúcia, a.s.

So sídlom: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
V zastúpení: Ing. Peter Jung, na základe plnomocenstva
Právna forma: obchodná spoločnosť
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
IČO: 35 910 739

(d'alej len ako „oprávnený“)

(povinný, investor spolu d'alej len ako „zmluvné strany“).

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

- 2.1. **Povinný zastupuje** správcu majetku štátu, na pozemkoch, ktoré sú predmetom zriadenia vecného bremena nachádzajúcich sa **vo Vojenskom obvode Záhorie**, ktoré sú zapísané na **LV č. 1** vedenom Ministerstvom obrany Slovenskej republiky, Správou vojenského obvodu Záhorie so sídlom v Malackách, detašované pracovisko Bratislava pre **Okres: 106 Malacky, Obec: 500 267 Záhorie** (vojenský obvod), a to:
- a) **pozemok** parcely registra "C" VKN číslo **87/2, Katastrálne územie Riadok**, výmera **19 271 m²**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**,
 - b) **pozemok** parcely registra "C" VKN číslo **140/1, Katastrálne územie Obora**, o výmere **23 811 m²**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie a**
 - c) **pozemok** parcely registra "C" VKN číslo **140/3, Katastrálne územie Obora**, o výmere **2 729 m²**, druh pozemku: **lesný pozemok**,
- ktoré sú **vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky** v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

- 2.2. **Rozsah a priebeh vecného bremena** na pozemku parcely registra C KN číslo **87/2, Katastrálne územie Riadok**, o výmere **19 271 m²**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**, je presne vyznačený v Geometrickom pláne č. RD VTL 701/2019 vyhotovenom GEO-KOD s.r.o, Karloveská 24, 84105 Bratislava, IČO 35 715 456, autorizačne overenom Ing. Andrejom Džubákom dňa 01.04.2019 a úradne overenom Správou vojenského obvodu Záhorie so sídlom v Malackách, detašované pracovisko Bratislava, pod č. 4/2019, dňa 8.4.2019 a **je určený ako diel číslo 12 o výmere 1 505 m²**.
- 2.3. **Rozsah a priebeh vecného bremena** na pozemku parcely registra "C" VKN číslo **140/1, Katastrálne územie Obora**, o výmere **23 811 m²**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie a** na pozemku parcely registra "C" VKN číslo **140/3, Katastrálne územie Obora**, o výmere **2 729 m²**, druh pozemku: **lesný pozemok**, je presne vyznačený v Geometrickom pláne č. 31/2020 vyhotovenom Agentúrou správy majetku Ministerstva obrany Slovenskej republiky, autorizačne overenom Ing. Petrom Geissem dňa 14.12.2020 a úradne overenom Správou vojenského obvodu Záhorie so sídlom v Malackách, detašované pracovisko Bratislava, pod č. 13/2020 dňa 17.12.2020 a **je určený dielmi: číslo 12 o výmere 744 m² a číslo 13 o výmere 751 m²**.

Článok III.

OBSAH VECNÉHO BREMENA

- 3.1. Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú vecné bremeno in rem za ďalej uvedených podmienok v prospech tretej osoby - oprávneného, ktorým budú zaťažené nehnuteľnosti vymedzené v čl. II., bode 2.1. tejto zmluvy.

3.2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku II., bode 2.1. tejto zmluvy:

a) existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 31/2020 vyhotoveným Agentúrou správy majetku Ministerstva obrany Slovenskej republiky, autorizačne overeným Ing. Petrom Geisse dňa 14.12.2020 a úradne overeným Správou vojenského obvodu Záhorie so sídlom v Malackách, detašované pracovisko Bratislava, pod č. 13/2020 dňa 17.12.2020 a je určený dielmi: číslo 12 o výmere 744 m² a číslo 13 o výmere 751 m² a Geometrickým plánom č. RD VTL 701/2019 na zriadenie vecného bremena zo dňa 19.3.2019, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o, Karloveská 24, 84105 Bratislava, IČO 35 715 456, autorizačne overeného Ing. Andrejom Džubákom dňa 01.04.2019, úradne overeného Správou vojenského obvodu Záhorie so sídlom v Malackách, detašované pracovisko Bratislava, pod č. 4/2019, dňa 8.4.2019 a je určený dielom číslo 12 o výmere 1 505 m².

b) strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

3.3. **Oprávnený práva zodpovedajúce vecnému bremenu opísané v predchádzajúcich ustanoveniach tejto zmluvy v plnom rozsahu prijíma.**

3.4. Nehnuteľnosti špecifikované v článku II., bode 2.1. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom vecného bremena podľa § 5 ods. 4) a ods. (5) zákona č. 281/1997 Z. z. o vojenských obvodoch v znení neskorších predpisov, sú určené na zabezpečenie úloh obrany a bezpečnosti štátu, čoho investor a oprávnený si sú vedomí.

Článok IV.

NÁHRADA ZA OBMEDZENIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

4.1. Povinný a investor sa dohodli, že vecné bremeno zriaďujú **odplatne** za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 194/2019, ktorý vyhotovil Ing. Oto Pisoň, znalcom v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **387,01 €, (slovom „tristoosemdesiat sedem eur a jeden cent“).**

4.2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému **investor prevodom na účet povinného**, a to v lehote **do 60 dní** od platnosti tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 088425120. Povinnosť uhradiť stanovenú jednorazovú

odplatu sa považuje za splnenú, keď je odplata pripísaná na účet povinného najneskôr posledný deň dohodnutej doby splatnosti.

- 4.3. Náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému investor v súlade s § 81 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace **s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor**. Povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena od oprávneného.
- 4.4. V prípade, že investor nezaplatí náhradu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 4.1. v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má povinný právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

Článok V.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1. Oprávnený a investor sa zaväzujú, že budú rešpektovať všetky bezpečnostné a protipožiarne predpisy a obmedzenia dané príslušnými orgánmi Ozbrojených síl Slovenskej republiky.
- 5.2. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností z tejto zmluvy alebo konaním z tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku škody sa budú riadiť predpismi o náhrade škody platnými v čase vzniku škody.
- 5.3. Povinný sa zaväzuje zdržať konania, ktoré by oprávnenému bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
- 5.4. Povinný sa zaväzuje oprávnenému poskytovať potrebnú súčinnosť súvisiacu so vstupom na pozemky zaťažené vecným bremenom.
- 5.5. Povinný sa zaväzuje oprávnenému poskytovať potrebnú súčinnosť súvisiacu so vstupom na pozemky zaťažené vecným bremenom. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastanú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu Správou vojenského obvodu Záhorie so sídlom v Malackách, detašované pracovisko Bratislava, pre Okres: 106 Malacky, Obec: 500 267 Záhorie (vojenský obvod), do vojenského katastra nehnuteľností, ktorý vedie Ministerstvo obrany Slovenskej republiky.
- 5.6. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá **povinný najneskôr do tridsiatich /30/ dní od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy**.
- 5.7. Investor sa zaväzuje uhradiť **náklady spojené so zápisom vecného bremena**, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pokiaľ v zmysle platnej legislatívy nie je od týchto poplatkov oslobodený.

Článok VI. DOBA TRVANIA ZMLUVY A UKONČENIE ZMLUVY

6.1. Zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**.

6.2. Zmluvu je možné zrušiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) písomným odstúpením povinného v prípade, ak oprávnený využíva právo zodpovedajúce vecnému bremenu v rozpore s touto zmluvou alebo dobrými mravmi,
- c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je **trojmesačná** a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 7.2. Táto zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. (1) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.3. V prípade, že sú zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
- 7.4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami so súhlasom zmluvných strán.
- 7.5. Podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a v súlade s § 19 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zmluvné strany podpisom tejto zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov v rozsahu nevyhnutnom pre uzatvorenie tejto zmluvy a pre účely a s tým súvisiacich registratúrnych a evidenčných úkonov.

- 7.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 7.7. Zmluva je vyhotovená v jedenástich /11/ rovnopisoch, z ktorých dva /2/ rovnopisy sú určené pre Správu vojenského obvodu Záhorie so sídlom v Malackách, detašované pracovisko Bratislava, päť /5/ rovnopisov pre povinného z vecného bremena a dva /2/ rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena a dva /2/ rovnopisy pre investora.
- 7.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu riadne prečítali, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, a že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
povinný
Slovenská republika - Ministerstvo obrany
Slovenskej republiky
Jaroslav Nad'
minister obrany

.....
investor
Bratislavský samosprávny kraj

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda samosprávneho kraja

Súhlas tretej osoby – oprávneného s touto zmluvou:

V Bratislave dňa

.....
oprávnený
SPP - distribúcia, a.s.
Ing. Peter Jung