

Evidenčné číslo Objednávateľa: 06766/2021/VO-28

Evidenčné číslo Zhotoviteľa: 21410268

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Obchodný zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Názov: **Bratislavský samosprávny kraj**
Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25, P.O. Box 106
Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda Bratislavského samosprávneho kraja
Oprávnený na rokovanie vo veciach zmluvných: JUDr. Matúš Šaray, vedúci právneho oddelenia
IČO: 360 636 06
DIČ: 2021608369
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov: Metrostav Slovakia a.s.
Sídlo: Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava
Zastúpený (štatutárny orgán): Ing. Robert Pátek PhD. – predseda predstavenstva
Ing. Marcel Rýchly – člen predstavenstva
IČO: 47 144 190
DIČ: 2023755712
IČ DPH: SK2023755712
Bankové spojenie: Československá obchodná banka
IBAN:
E-mail: Evo.obchod@metrostavsk.sk
Zapísaný: V OR SR BratislavaI, Oddiel: Sa, vložka č. 5753/B

(ďalej len „zhotoviteľ“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o dielo v súlade s výsledkom verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon**“) na predmet zákazky „**Rekonštrukcia a prestavba divadla Aréna**“, zverejnenej vo Vestníku verejného obstarávania číslo 145/2021 zo dňa 22. 6. 2021 pod značkou 30065-WYP, **realizovanej ako podlimitá zákazka** (ďalej len „**súťaž**“ alebo „**VO**“ alebo „**verejné obstarávanie**“).

Objednávateľ a zhotoviteľ (ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“) vzájomne prehlasujú, že sa presvedčili o identite druhej zmluvnej strany a že označenie zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy o dielo zodpovedá aktuálnemu stavu zapísanému v príslušnom registri.

Zmluvné strany sa dohodli podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka na uzavretí tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „**ZoD**“ alebo „**zmluva**“) za nižšie uvedených podmienok:

Článok I.

ZÁSTUPCOVIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 1.1 Zástupcovia pre veci technické sú oprávnení konať len vo veciach technických a nie sú oprávnení dohodnúť zmenu zmluvy.
- 1.2 Zástupca objednávateľa, poverený organizáciou stavebných prác a riadením procesov (ďalej len „**koordinátor**“):

Názov: Bude ohlásený jednostranným písomným oznámením objednávateľa.

IČO:

Oprávnený konať:

Tel:

E-mail:

- 1.2.1 Ak nie je v zmluve uvedené inak, koordinátor je oprávnený vykonávať rozhodnutia, týkajúce sa:

- koordinácie jednotlivých prác na stavenisku,
- vzájomne odsúhlasenie zmien v časovom harmonograme, ktoré nemajú vplyv na predĺženie termínu ukončenia stavby, ktoré bude zapísané do stavebného denníka koordinátorom stavby,
- rozhodovania o riadení prác na stavenisku, o postupe dodávok hnutelných vecí na stavenisko, o uložení materiálov a technológií,
- pozastavenia alebo odloženia vykonávania stavebných prác alebo ich častí, a to v súčinnosti so stavebným dozorom,
- výzvy na plnenie konkrétnym zhotoviteľom alebo dodávateľom,
- určovania časovej následnosti vykonávania prác,
- určovania doplnujúcich práv a povinností zhotoviteľa a dodávateľov technológií za účelom zabezpečenia dodržiavania časového harmonogramu realizácie prác,
- zvolávania mimoriadnych kontrolných dní, rokovaní, stretnutí,
- vzájomnú komunikáciu všetkých osôb podieľajúcich sa na plnení predmetu zákazky, ak to bude nevyhnutné.

- 1.3 Zástupca objednávateľa poverený riešením technických problémov, kontrolou vykonaných prác a predbežným prerokúvaním zmien a doplnkov diela (ďalej len ako „**stavebný dozor**“ alebo aj ako „**zástupca objednávateľa**“):

Názov: Bude ohlásený jednostranným písomným oznámením objednávateľa.

IČO:

Oprávnený konat':

Tel:

E-mail:

- 1.3.1 Ak nie je v zmluve uvedené inak, stavebný dozor je oprávnený vykonávať rozhodnutia, týkajúce sa:

- pozastavenia alebo odloženia vykonávania stavebných prác alebo ich častí,
- odstránenia alebo náhrady materiálov a prác, ktoré nie sú v súlade s podmienkami zmluvy,
- odsúhlasenia zmien oproti projektovej dokumentácii spočívajúce v rozsahu prác a zmien použitých materiálov (bez práva schváliť zmenu cien, ktoré patrí výhradne objednávateľovi), za podmienky dodržania rovnakej kvalitatívnej úrovne a zachovania, resp. zníženia ceny,
- vylúčenia pracovníka/ov zhotoviteľa, ktorý/í hrubým spôsobom porušuje/jú právne predpisy a nariadenia platné pre realizáciu diela, zo staveniska,
- povinností technického dozoru podľa prílohy č. 5 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností pre rok 2021 - 2022, vydavateľstvo: UNIKA s.r.o., a to v celom uvedenom rozsahu.

- 1.4 Zástupca objednávateľa poverený riešením bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „**koordinátor BOZP**“)

Názov: Bude ohlásený jednostranným písomným oznámením objednávateľa.

IČO:

Oprávnený konat':

Tel:

E-mail:

- 1.4.1 Ak nie je v zmluve uvedené inak, koordinátor BOZP je oprávnený vykonávať nasledovné činnosti a vydávať rozhodnutia, týkajúce sa:

- činnosti, na ktoré je oprávnený podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, podľa nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov, ako aj
- uplatňovanie všeobecných zásad prevencie a požiadaviek na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri technických alebo organizačných riešeniach, na základe ktorých sa plánujú práce, ktoré sa budú vykonávať súčasne alebo budú na seba nadväzovať, a určovaní času trvania jednotlivých prác alebo ich etáp,
- vypracovanie a úpravy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ďalších podkladov, ktoré budú zohľadňovať postup prác so zreteľom na zmeny v priebehu prác,

- zabezpečenie spolupráce medzi zamestnávateľmi na stavenisku, najmä ak pracujú na spoločnom pracovisku a ak ich činnosť na pracovisku na seba nadväzuje, usmerňovanie práce so zreteľom na ochranu zamestnancov, na prevenciu vzniku úrazov a iného ohrozenia
- zabezpečenie spolupráce medzi zamestnávateľmi na stavenisku, najmä ak pracujú na spoločnom pracovisku a ak ich činnosť na pracovisku na seba nadväzuje, usmerňovanie práce so zreteľom na ochranu zamestnancov, na prevenciu vzniku úrazov a iného ohrozenia zdravia, na vzájomné informovanie a zapojenie fyzickej osoby, ktorá je podnikateľom a nie je zamestnávateľom, do tohto procesu, ak je to potrebné,
- opatrenia na kontrolu správneho uplatňovania pracovných postupov,
- zabezpečenie vstupu na stavenisko len osobám, ktoré tam plnia pracovné povinnosti.

1.5 Zástupca zhotoviteľa poverený riadením a koordináciou stavebných prác a iných činností súvisiacich s realizáciou diela (ďalej len „stavbyvedúci“):

Názov:

IČO:

Meno a priezvisko stavbyvedúceho: **Ing. Daniel Deset**

Tel: +421 907 706 866

E-mail: daniel.deset@metrostavsk.sk

1.5.1 Ak nie je v zmluve uvedené inak, stavbyvedúci je oprávnený vykonávať nasledovné činnosti:

- organizovať, riadiť a koordinovať stavebné práce a iné činnosti na stavenisku a na stavbe a viesť o nich evidenciu v stavebnom denníku,
- určovať začatie a skončenie jednotlivých stavebných prác a iných činností na stavenisku a na stavbe,
- dávať pokyny týkajúce sa vykonávania stavebných prác, organizácie práce a pohybu osôb na stavenisku a na stavbe,
- preberať stavebné výrobky, zisťovať ich vhodnosť a určovať ich umiestnenie a uskladnenie na stavenisku,
- dávať príkazy na okamžité zastavenie stavebných prác a iných činností na stavenisku a na stavbe, ak sa vyskytla prekážka, pre ktorú je ich ďalšie vykonávanie neprípustné,
- koordinovať poradie stavebných prác,
- vykázať cudziu osobu zo staveniska a zo stavby.

1.6 Objednávateľ je oprávnený predložiť zhotoviteľovi zoznam poverených osôb, ktoré sú oprávnené vstúpiť na stavenisko na nevyhnutný čas, a to najmä počas kontrolných dní, mimoriadnych kontrolných dní, bežných kontrol a porád. Objednávateľ predloží prvý zoznam oprávnených osôb elektronicky prostredníctvom e-mailu zhotoviteľovi najneskôr do 7 (siedmich) pracovných dní po odovzdaní staveniska. Objednávateľ je oprávnený v prípade potreby aktualizovať zoznam oprávnených osôb, ktorý bezodkladne predloží elektronicky prostredníctvom e-mailu zhotoviteľovi.

Zhotoviteľ berie na vedomie, že osobami s osobitným oprávnením vstupu na stavenisko a vykonania vopred určeného rozsahu prác, budú dodávatelia nasledovných technológií:

- divadelná technológia - hľadisko
- divadelná technológia - javisková mechanika
- divadelná technológia - riadiaci systém javiskových mechanizmov
- divadelná technológia - svetelná technika
- divadelná technológia - videotechnika

- divadelná technológia - elektroakustické ozvučenie

- 1.7 (ďalej len „**dodávateľa technológií**“). Dodávateľ technológií budú vykonávať práce na základe osobitných zmlúv uzatvorených s objednávatelom, a to v čase a podľa pokynov koordinátora. Podrobnosti budú prerokované na prvom zasadnutí zástupcov dotknutých strán podľa čl. III. tejto zmluvy. V prípade, ak dodávateľ niektorej technológie nebude v čase prvého zasadnutia určený, zaväzuje sa objednávatel bezodkladne informovať zhotoviteľa o uzatvorení zmluvy s takýmto zhotoviteľom. Koordinácia činností zhotoviteľa a dodávateľov technológií bude riadená koordinátorom.
- 1.8 Zmluvné strany sa dohodli, že koordinovanie riadenia stavebných prác a iných prác na stavenisku vykonávaných dodávateľmi technológií zabezpečuje stavbyvedúci v spolupráci s koordinátorom. O dojednaniach vo veci organizácie prác na stavenisku viacerými subjektmi súčasne, t. j. zhotoviteľom aj dodávateľom/mi technológií spíše koordinátor písomný záznam, ktorý podlieha schváleniu a podpisu stavbyvedúceho, koordinátora aj stavebného dozora. V prípade rozporu vo vedení prác rozhoduje koordinátor, pričom toto rozhodnutie sa zaznamená aj v stavebnom denníku.

Článok II.

PREDMET DIELA

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať za podmienok stanovených v tejto zmluve všetky práce a dodávky pre uskutočnenie diela:

„Rekonštrukcia a prestavba divadla Aréna“

Predmetom plnenia na základe tejto zmluvy sú stavebné práce pozostávajúce z komplexnej rekonštrukcie stavebného objektu SO 01 Divadla Aréna, SO 02 Vodná veža, SO 04 Areálový vodovod a kanalizácia, SO 05 Areálový rozvod NN, vonkajšie osvetlenie, SO 06 Areálové terenné úpravy, chodníky, mobiliár.

Predmet zmluvy je definovaný nasledovnými podkladmi:

- a) Projektovou dokumentáciou:

Názov stavby: Rekonštrukcia a prestavba divadla Aréna, Viedenská cesta
č.10, 851 01 Bratislava
Dokumentácia pre realizáciu stavby

Miesto stavby: Viedenská cesta 10, 851 01 Bratislava s parcelným číslom 5183/1, 2, 6, 7, 8, 5184/1, 2, 5187/1, 2 a pod súpisným číslom 2374. v katastrálnom území Bratislava – Petržalka, evidované na LV vo vlastníctve BSK – LV 2119, parc. č. 5183/1, LV 2119, parc. č. 5183/6, LV 2119, parc. č. 5183/7, LV 2119, parc. č. 5183/8. Vo vlastníctve HM SR Ba – LV 1748, parc. č. 5183/2, LV 2644, parc. č. 5184/2, LV 1748, parc. č. 5187/1, LV 1748, parc. č. 5188, bez LV , parc. č. 5184/1, bez LV , parc. č. 5187/2

Autor projektu: Ing. arch. G.Drobniak, Ing.arch. D.Jurkovič, Ing.arch. M.Ivanič,
Ing.arch. G.Zajíček

Zodpovedný projektant: Ing. arch. Gabriel Drobniak

Dátum: Február/2021

(ďalej aj ako „**PD**“)

- b) Oceneným výkazom výmer,
c) Zadávacími podmienkami objednávatel'a obsiahnutými v zverejnených súťažných podkladoch v rámci procesu verejného obstarávania,
d) Ponukou zhotoviteľa predloženou v súťaži,
e) Časovým harmonogramom,
f) Projektom organizácie výstavby,
g) Stavebným povolením a podmienkami v ňom uvedenými.
- 2.2 Predmetom zmluvy ďalej je:

- 2.2.1 dodať dielo, t. j. všetky práce a dodávky ako aj dokumenty a stanoviská v súlade s STN, EN a súvisiacimi technickými a právnymi predpismi spojenými s realizáciou diela, jeho odovzdanie a uvedenie do riadnej a trvalej prevádzky, hlavne (ale nielen) materiál, prácu, stroje, dopravu, vrátane vypracovania dokladov a predpísaných atestov pre kolaudačné konanie (pokiaľ budú potrebné), v požadovanom rozsahu stavby,
 - 2.2.2 realizovať priame a nepriame výkony súvisiace s realizáciou diela, ktoré nie sú uvedené v projektovej dokumentácii, avšak rozsah a povaha diela podľa projektovej dokumentácie si ich vyžaduje. Za také výkony sa považujú predovšetkým pomocné konštrukcie a prvky (dočasné alebo trvalé), materiálno-technické a personálne vybavenie stavby. Dodávky materiálov ktoré nie sú predmetom výkazu výmer, ale ich potreba sa ukáže ako nevyhnutná v priebehu realizácie diela, budú predmetom osobitného ocenenia podľa článku IV. a V. tejto zmluvy,
 - 2.2.3 predkladať na schválenie stavebnému dozoru technické dokumentácie a vzorky stavebných materiálov a výrobkov pred ich použitím a zabudovaním do diela. Stavebný dozor je povinný sa k predloženej dokumentácii/vzorkám vyjadriť do 5 (piatich) pracovných dní zápisom v stavebnom denníku; inak platí, že nemá výhrady,
 - 2.2.4 zabezpečiť všetky vyžadované revízne správy, osvedčenia, certifikáty a vyhlásenia o zhode týkajúce sa diela, jeho častí alebo stavebných výrobkov,
 - 2.2.5 zaškoliť obsluhu u všetkých zhotoviteľom dodávaných zariadení, ak si to povaha diela vyžaduje,
 - 2.2.6 poistiť sa voči škodám spôsobených činnosťou podľa tejto zmluvy,
 - 2.2.7 spracovať prehľadný manuál/kalendára pre prevádzku, údržbu a opravu diela a jeho častí. Dokumentáciu je zhotoviteľ povinný odovzdať v prehľadnej forme vrátane jej zoznamu,
 - 2.2.8 spracovať prevádzkové alebo manipulačné poriadky oprávnenou osobou a ich schválenie v prípade, že si to prevádzka diela alebo jeho časti a/alebo súvisiace platné technické a právne predpisy vyžadujú. Plán technických prehliadok musí byť zostavený tak, aby na všetky časti diela bola vykonaná prehliadka 3 mesiace pred ukončením záruky,
 - 2.2.9 čistiť stavenisko, zabezpečiť nakladanie s odpadom oprávnenou osobou a odvoz odpadu a nepoužitého materiálu, udržiavanie poriadku na stavenisku, čistiť plochy a komunikácie, ktoré boli znečistené v dôsledku prác zhotoviteľa,
 - 2.2.10 spracovať kontrolný a skúšobný plán pre realizáciu stavby podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách, ako aj jej pravidelné vyhodnocovanie a plnenie zhotoviteľom,
 - 2.2.11 predložiť potvrdenia správcu skládky o prijatí stavebných odpadov (vážne lístky) pri každej fakturácii,
 - 2.2.12 poskytnúť súčinnosť pri kolaudácii diela.
- 2.3 V prípade potreby je objednávateľ oprávnený aj v priebehu realizácie požadovať zámeny materiálov oproti pôvodne navrhnutým a dohodnutým materiálom a zhotoviteľ je povinný tieto požiadavky akceptovať, pokiaľ tieto boli predložené v dostatočnom predstihu pred realizáciou (pred zabezpečením dodávky). Požiadavka na výmenu materiálov môže byť vykonaná písomne, a to dorúčením na adresu zhotoviteľa alebo elektronicky na e-mail stavbyvedúceho. Ak hrozí vznik zbytočne vynaložených nákladov, je zhotoviteľ povinný o tom neodkladne informovať stavebný dozor a ten po dohode s objednávateľom následne rozhodne, či na požiadavke trvá. Zhotoviteľ má právo na úhradu všetkých zbytočne vynaložených nákladov, ak už pôvodný materiál zabezpečil.
- 2.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky prípadné subdodávateľské práce zhotoviteľa a nesie za ne záruku v plnom rozsahu.

- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi pred začatím výroby a dodávky dokumentáciu, výrobné a inšalačné výkresy, špecifikácie jednotlivých produktov a vzorky. (ďalej spolu aj ako „**konečná výrobná dokumentácia**“). Konštrukčné a inšalačné plány budú odovzdané v digitálnej forme na počítačových médiách (CD alebo USB kľúč) s uvedením všetkých systémov, komponentov každého systému a všetkých zásahov do iných remesiel/odvetví a požadovanej stavebnej pripravenosti. Plány budú uvádzať podrobné rozmerové, kapacitné, konštrukčné a inšalačné detaily. Plány musia obsahovať úplné elektrické nelineárne schémy riadiaceho systému. Zhotoviteľ nezačne s výrobou, kým objednávateľ neschváli a nepodpíše konečnú výrobnú dokumentáciu a neodošle ju späť zhotoviteľovi. Schválenie dokumentácie zo strany objednávateľa sa považuje za všeobecné a nezaväzuje zhotoviteľa zodpovednosti za chyby akejkoľvek povahy a možné odchýlky vyplývajúce z realizácie iných častí projektu ostatnými dodávateľmi (napr. dodávateľmi technológií).
- 2.6 Bez písomného súhlasu objednávateľa nesmie zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ použiť iné materiály, technológie alebo vykonať zmeny voči projektovej dokumentácii a oceneného výkazu výmer (ďalej len „**výkaz výmer**“), ktorý tvorí prílohu č. 1 ZoD. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje a zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije žiadny materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Ak tak zhotoviteľ urobí, je povinný na písomné vyzvanie objednávateľa vykonať okamžité nápravu tak, aby objednávateľ ani iný subjekt z tohto titulu neutrpel žiadnu ujmu a v prípade vzniku škody objednávateľovi alebo tretej osobe je povinný ju nahradiť v celom rozsahu. Pred fyzickým zahájením každej práce je potrebné mať odsúhlasenú dokumentáciu technologického postupu stavebným dozorom.
- 2.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet plnenia minimálne v kvalite podľa špecifikácií zadaných objednávateľom v súťažných podkladoch v rámci procesu verejného obstarávania, v dôsledku ktorého vznikla táto zmluva, alebo v ekvivalentnej kvalite. Ako ekvivalentný môže objednávateľ akceptovať výlučne predmet plnenia s rovnakými alebo lepšími technickými parametrami v porovnaní s ponukou zhotoviteľa. V prípade, ak zhotoviteľ dodá ekvivalentný predmet plnenia, zhotoviteľ sa zaväzuje na žiadosť objednávateľa predložiť spolu s jeho dodaním potvrdenie od nezávislej inštitúcie, že ním dodaný predmet plnenia je ekvivalentný v požadovaných technických parametroch v porovnaní s prílohou č. 1 ZoD. Dodanie ekvivalentného predmetu plnenia je podmienené súhlasom objednávateľa a jeho prípadná akceptácia je výlučne na posúdení objednávateľa. V prípade, ak je ekvivalentné plnenie v nižšej cene než pôvodne navrhované plnenie podľa ponuky zhotoviteľa, budú zmluvnú strany postupovať podľa čl. IV. tejto zmluvy a dojednávajú zníženie ceny.
- 2.8 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela (vrátane prípojných miest) a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na realizáciu diela nevyhnutné. Cena diela odráža všetky podmienky staveniska a situácie i tie, ktoré skúsený zhotoviteľ má odôvodnene predvídať pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti.
- 2.9 Všetky materiály a výrobky uvedené v projektovej dokumentácii sú špecifikované vzhľadom na požadované platné všeobecne záväzné predpisy. Všetky zámeny v rámci dodávky musia zodpovedať parametrom výrobkov uvedených v projektovej dokumentácii a musia byť odsúhlasené objednávateľom. Pri zámene nesmie dôjsť k zmene koncepcie riešenia. Všetky povrchové úpravy, farebné odtiene a štruktúry použitých materiálov musia byť pred realizáciou odsúhlasené objednávateľom. Zhotoviteľ stavby sa bude riadiť údajmi uvedenými v textovej a výkresovej časti projektovej dokumentácie.
- 2.10 Zhotoviteľ stavby berie na vedomie, že zodpovedný projektant PD má právo vykonávať autorský dohľad, t. j. dozor nad zhotovením stavby a jej súladu s PD.
- 2.11 Zhotoviteľ stavby, ako aj všetci subdodávatelia, je oprávnený použiť PD iba na účely realizácie (zhotovenia) stavby podľa PD. PD obdrží zhotoviteľ pri podpise zmluvy, a to v tlačenej verzii v dvoch vyhotoveniach a v elektronickej verzii; podpisom zmluvy zhotoviteľ prehlasuje, že PD, tak, ako je uvedené, prevzal pri podpise zmluvy.

2.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s náležitou odbornou starostlivosťou, tak aby dielo vyhovovalo všetkým príslušným normám a predpisom. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v zmluve dohodnutom čase v zmysle požiadaviek objednávateľa a odovzdá ho objednávateľovi a objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu uvedenú v čl. IV. zmluvy.

2.13 Špecifické podmienky plnenia predmetu zmluvy:

2.13.1 Prípadné zmeny oproti PD je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi, koordinátorovi, stavebnému dozoru a autorovi projektu, pričom objednávateľ oznámi zhotoviteľovi, či súhlasí so zmenou oproti PD alebo s touto zmenou nesúhlasí a súčasne je oprávnený predložiť zhotoviteľovi vlastný návrh riešenia zmeny oproti PD. Zhotoviteľ je povinný sa k návrhu objednávateľa vyjadriť v lehote do 5 pracovných dní odo dňa jeho prijatia. Realizácia zmien podľa tohto bodu zmluvy zhotoviteľom je možná len na základe písomného súhlasu objednávateľa. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa tohto bodu sa toto porušenie považuje za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť a zhotoviteľ je povinný na základe žiadosti objednávateľa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny diela s DPH. Zhotoviteľ zodpovedá voči autorovi PD za prípadné porušenie autorskoprávnej ochrany PD zo strany zhotoviteľa v celom rozsahu. V prípade nejasností v PD je zhotoviteľ povinný bezodkladne kontaktovať projektanta príslušnej časti PD, a prípadné nejasnosti bezodkladne oznámiť objednávateľovi a koordinátorovi.

2.13.2 Zhotoviteľ je povinný projektované rozmery stavebných výrobkov a konštrukcií pred ich zadaním do výroby overiť premeraním priamo na stavbe.

2.13.3 Zhotoviteľ berie na vedomie, že právo prístupu a dočasného užívania častí staveniska na pozemkoch tretích osôb nad rámec pozemkov určených projektovou dokumentáciou je povinný zaistiť na vlastné náklady. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením harmonogramu a/alebo mu vzniknú náklady ako dôsledok toho, že nezaistil včas vstupy na pozemky tretích osôb, zhotoviteľovi nevzniká nárok na predĺženie termínu vykonania diela alebo na uhradenie takýchto nákladov a primeraného zisku.

2.13.4 Zhotoviteľ zabezpečí počas celej doby rekonštrukčných prác na ploche fasády dodávku, montáž a údržbu ochrannej siete lešenia.

2.13.5 Zhotoviteľ na vlastné náklady a na žiadosť objednávateľa zabezpečí výrobu a osadenie informačnej tabule na stavenisku v súlade s design manuálom oznámeným mu objednávateľom a podmienkami určenými koordinátorom BOZP. Potrebné informácie dodá zhotoviteľovi objednávateľ spolu s výzvou na výrobu a osadenie informačnej tabule. Tabuľa bude obsahovať údaje o objednávateľovi (stavebníkovi), zhotoviteľoch, zdrojoch financovania, dátume začatia a predpokladanom dátume ukončenia stavby.

Článok III.

ČAS PLNENIA

3.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať a odovzdať objednávateľovi dielo v rozsahu podľa čl. II. tejto zmluvy nasledovne:

3.1.1 Objednávateľ odovzdá a zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko podľa čl. VII. tejto zmluvy.

3.1.2 Objednávateľ zvolá najneskôr do jedného mesiaca od účinnosti tejto zmluvy prvé zasadnutie zástupcov dotknutých strán, predovšetkým koordinátora, stavebného dozora, koordinátora BOZP, stavbyvedúceho, zástupcov dodávateľov technológií podľa osobitných zmlúv, prípadne ďalšie osoby, ktoré uzná za vhodné na účely realizácie diela. Predmetom stretnutia bude najmä prerokovanie predpokladaného termínu odovzdania staveniska a začatia stavebných prác, postupu stavebných prác, nastavenie časového harmonogramu stavebných prác (ďalej tiež ako „časový harmonogram“ alebo aj ako „harmonogram“)

za účelom zosúladienia prác zhotoviteľa a dodávateľov technológií, ohraničenie staveniska, vstup na stavenisko, spôsob komunikácie a ďalšie náležitosti nevyhnutné k začatiu stavebných prác a realizácii diela.

3.1.3 Zhotoviteľ je povinný v lehote do 5 pracovných dní od dňa konania prvého zasadnutia pracovnej skupiny podľa predošlého bodu zmluvy predložiť objednávateľovi na schválenie projekt organizácie výstavby (ďalej len „POV“), časový harmonogram spracovaný v podrobnosti na týždne, zastavovací plán (celkovú situáciu stavby), kontrolný a skúšobný plán. Podrobnosti o obsahu POV sú uvedené v článku VII. zmluvy. Objednávateľ najneskôr v lehote 3 (troch) pracovných dní uvedené podklady schváli alebo uplatní námietky voči ich obsahu. V prípade uplatnenia námietok má zhotoviteľ povinnosť zapracovať námietky do podkladov najneskôr v lehote do 3 (troch) pracovných dní odo dňa ich uplatnenia. Na opätovný schvaľovací proces sa primerane vzťahujú podmienky a lehoty uvedené v tomto bode zmluvy. Podklady podľa tohto bodu zmluvy sa stávajú záväznými pre obe zmluvné strany okamihom ich schválenia, časový harmonogram bude tvoriť prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Pre účely tohto bodu zmluvy sa zmluvné strany dohodli na spôsobe doručovania písomností prostredníctvom e-mailu na adresy:

za objednávateľa:

za zhotoviteľa:

3.1.4 Objednávateľ je povinný predložiť zhotoviteľovi plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, spracovaný koordinátorom BOZP, bezodkladne po prvom zasadnutí zástupcov dotknutých strán podľa bodu 3.1.2 zmluvy, najneskôr deň pred dňom plánovaného odovzdania a prevzatia staveniska. Koordinátor BOZP je oprávnený vykonať prípadnú zmenu plánu BOZP, pričom túto úpravu bezodkladne oznámi všetkým dotknutým subjektom. Koordinátor BOZP vykoná potrebné školenia BOZP všetkých dotknutých osôb v súlade s osobitnými právnymi predpismi. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť koordinátorovi BOZP náležitú súčinnosť a všetky potrebné informácie za týmto účelom. Zmluvné strany nesú zodpovednosť za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane, dodávateľovi technológie alebo tretej osobe, v dôsledku poskytnutia nepravdivých, neúplných informácií, alebo v dôsledku neposkytnutia súčinnosti koordinátorovi BOZP.

3.1.5 Termín začatia stavebných prác: najneskôr do troch pracovných dní odo dňa odovzdania staveniska.

3.1.6 **Termín vykonania a odovzdania celého diela:** najneskôr do 18 mesiacov odo dňa začatia prípravných a stavebných prác v zmysle odsúhlaseného časového harmonogramu.

3.2 Ak zhotoviteľ nezačne stavebné práce v dohodnutom termíne podľa bodu 3.1.5 tohto článku, a to z dôvodov, ktoré sú na jeho strane, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela s DPH za každý deň omeškania, a to od prvého dňa omeškania vrátane. V takom prípade je zhotoviteľ povinný zmluvnú pokutu zaplatiť za obdobie až do dňa začatia prác, alebo do momentu zániku zmluvného vzťahu na základe tejto ZoD. Ak nezačne zhotoviteľ práce na realizáciu diela ani do 7 (siedmich) dní po dohodnutom termíne začatia podľa bodu 3.1.5 tohto článku, a to z dôvodov, ktoré sú na jeho strane, bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. Za toto podstatné porušenie zmluvy vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve.

3.3 Zhotoviteľ dokončí dielo bez zjavných väd a nedorobkov a pripraví dielo na odovzdanie objednávateľovi v termíne podľa bodu 3.1.6 tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom, ako dohodnutom termíne.

- 3.4 Súčasťou tejto zmluvy o dielo je aj schválený časový harmonogram, ktorý obsahuje týždenné rozčlenenie postupu prác. Prípadná zmena časového harmonogramu podlieha písomnému schváleniu objednávateľom, pričom sa primerane uplatňujú ustanovenia bodu 3.1.3 tejto zmluvy. Zmena časového harmonogramu je možná výlučne so súhlasom oboch zmluvných strán a nepodlieha uzatvoreniu dodatku k tejto zmluve. Zmena harmonogramu je účinná dňom súhlasného stanoviska koordinátora, stavbyvedúceho a stavebného dozora, zapísaného v stavebnom denníku. Uzatvoreniu dodatku podlieha len taká zmena časového harmonogramu, ktorá má za následok predĺženie lehoty výstavby.
- 3.5 Termíny uvedené v časovom harmonograme sú pre zhotoviteľa záväzné. Ak dôjde v priebehu prác zo strany zhotoviteľa s dokončením čiastkových prác podľa časového harmonogramu k omeškaniu dlhšiemu než 2 kalendárne týždne, považuje sa také omeškanie za porušenie zmluvy s právom objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % denne z ceny časti diela vrátane DPH, v ktorej je zhotoviteľ v omeškaní. V prípade, ak zhotoviteľ bude v omeškaní s dokončením čiastkových prác podľa časového harmonogramu dlhšie ako dva mesiace, považuje sa toto konanie za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je z tohto dôvodu oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 3.6 V prípade prekážok spočívajúcich vo vyššej moci, ktoré zhotoviteľovi bránia v splnení jeho povinností uskutočniť predmet zákazky pre objednávateľa v dohodnutej lehote, predlžuje sa lehota na uskutočnenie predmetu zákazky o dobu trvania týchto prekážok. Rovnako platí, že v prípade prekážok spočívajúcich vo vyššej moci, ktoré objednávateľovi bránia v splnení jeho povinností podľa tejto zmluvy v dohodnutej lehote, predlžuje sa lehota na splnenie týchto povinností o dobu trvania týchto prekážok. O takýchto prekážkach je účastník tejto zmluvy, na ktorého strane vznikli tieto prekážky, povinný druhého účastníka bezodkladne písomne informovať a zároveň je povinný existenciu prekážok spočívajúcich vo vyššej moci relevantným spôsobom preukázať. V prípade nesplnenia si povinnosti účastníka tejto zmluvy, na ktorého strane vznikli tieto prekážky, informovať druhého účastníka o vzniku prekážok spolu s preukázaním ich vzniku platí, že prekážky nevznikli. Po dobu trvania týchto prekážok, resp. predĺženia lehoty na splnenie, nie je zmluvná strana v omeškaní.
- 3.7 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastanú po uzatvorení zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok vrátane objektívnej nemožnosti plnenia spôsobenej nezlučiteľnosťou vykonávania prác v súlade s technologickými postupmi; objektívna nemožnosť plnenia musí byť schválená stavebným dozorom. Zmeny počasia - okrem prírodných katastrof - sa za vyššiu moc nepovažujú.

Článok IV.

CENA DIELA

- 4.1 Cena diela je stanovená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1 (ocenový výkaz výmer). Ceny za stavebné a inžinierske objekty a prevádzkové súbory, ako i za dielo ako celok, sú maximálne a neprekročiteľné, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, zahrňuje táto cena všetko, čo je k vybudovaniu diela potrebné, a to najmä (ak je to pre splnenie diela potrebné):
- 4.1.1 náklady na vyhotovenie a riadne dokončenie diela,
 - 4.1.2 náklady na zriadenie dočasného zariadenia staveniska, jeho oplotenia, stráženia a skládok vrátane úhrady potrebných poplatkov (energie, telefón, voda, správne poplatky a pod.) a iných nákladov s tým spojených,
 - 4.1.3 dočasný záber iných plôch potrebných pre realizáciu diela a poplatky za takýto záber, vrátane nákladov na vytýčenie a ochranu podzemných inžinierskych sietí,
 - 4.1.4 všetky súbežné nároky zhotoviteľa, ako aj obchodné prirážky,
 - 4.1.5 náklady na dopravu a colné poplatky,

- 4.1.6 náklady a poplatky za odvoz prebytočného materiálu, zabezpečenie nakladania s odpadom oprávnenou osobou a odvoz a ekologickú likvidáciu odpadu a sute z realizácie diela,
- 4.1.7 náklady na vyhotovenie výrobnnej dokumentácie, ktorá bude vyhotovená na základe zadávacích podmienok a projektovej dokumentácie,
- 4.1.8 náklady na skúšky a vyhodnotenie akosti, náklady na vykonanie a vyhodnotenie funkčných skúšok (vrátane nákladov na energiu) a na odborné posudky, osvedčenia, skúšky a merania, ktorými bude potvrdené splnenie parametrov uvedených v zmluvnej dokumentácii,
- 4.1.9 náklady na návody a manuály k prevádzke a údržbe v troch vyhotoveniach v slovenskom jazyku,
- 4.1.10 náklady na všetky práce vykonávané za účelom splnenia podmienok uvedených v stavebných povoleniach, vrátane geologických, geodetických a iných meraní a prieskumov,
- 4.1.11 náklady na poistenie,
- 4.1.12 zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany,
- 4.1.13 mzdové náklady, a to i v prípade, ak vzhľadom k jeho povahe bude potrebné dielo vyhotovovať počas víkendov, prípadne dní pracovného pokoja.

Zhotoviteľ v tejto súvislosti vyhlasuje, že je plne oboznámený s rozsahom a povahou predmetu diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého a dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne a včasné splnenie zmluvy a že pri stanovení ceny:

- sa oboznámil so zadaním a všetkou relevantnou dokumentáciou,
- mal možnosť vykonať obhliadku miesta realizácie predmetu tejto zmluvy, a to aj opakovane,
- v dohodnutých zmluvných podmienkach uplatnil všetky svoje požiadavky na objednávateľa známe ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

- 4.2 Jednotkové ceny vo výkaze výmer sú pevné a obsahujú všetky náklady nevyhnutné na realizáciu diela v cenovej úrovni k dátumu odovzdania diela a zisk zhotoviteľa. Jednotkové ceny sú uvedené a dohodnuté bez dane z pridanej hodnoty. Tieto jednotkové ceny majú záväzný charakter pre prípadné odpočty z ceny alebo pre oceňovanie dodatočných prác vyžiadaných objednávateľom.

- 4.3 Cena za vyhotovenie predmetu zmluvy predstavuje:

Cena bez DPH: **4 678 328,26**

DPH 20%: **935 665,65**

Cena s DPH: **5 613 993,91**

(slovom: päť miliónov šesťstottrinásťtisíc deväťstodeväťdesiattri eur deväťdesiat jedna centov)

- 4.4 Cena môže byť prekročená len v prípadoch:

- 4.4.1 ak objednávateľ bude písomne požadovať vykonanie nepredvídaných prác alebo dodatočných prác, ktoré nie sú predmetom projektovej dokumentácie alebo z nej podľa obvyklých zásad nevyplýva vykonanie týchto prác, a to postupom podľa bodu 4.6 tohto článku zmluvy,

- 4.4.2 ak v priebehu výstavby dôjde k zmenám DPH.

- 4.5 Ak sa niektoré práce alebo činnosti uvedené vo výkaze výmer nevykonajú zo strany zhotoviteľa, pretože sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné, budú tieto práce z ceny diela odpočítané, a to v cene podľa výkazu výmer podľa bodu 4.1 a 4.2 tohto článku. Posúdenie, či niektoré z prác obsiahnutých vo výkaze výmer sú nepotrebné, podlieha vzájomnému odsúhlaseniu zmluvných strán. Ak sa zmluvné strany vzájomným konsenzom potvrdeným zápisom v stavebnom denníku zhodnú, že niektoré z prác zahrnutých do rozpočtu sú nepotrebné, zaväzuje sa zhotoviteľ s objednávateľom uzavrieť dodatok k tejto zmluve, v rámci ktorého bude vykonanie týchto prác zo zmluvy vyňaté spolu s úpravou zmluvnej ceny. Ak zhotoviteľ napriek tomu takéto práce

vykoná, nie je objednávateľ povinný za ich vykonanie zaplatiť; na tento účel sa vykonanie nepotrebných prác bude považovať za bezplatné. Pri uzatváraní dodatku podľa tohto bodu budú zmluvné strany postupovať primerane podľa bodu 4.8 tohto článku.

- 4.6 Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (tzv. navyše práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia celkovej ceny o práce navyše. Navyše práce môžu byť vykonané výlučne na základe písomne uzavretého dodatku k tejto zmluve, rešpektujúc podmienky príslušného riadiaceho orgánu, v opačnom prípade objednávateľovi nevzniká povinnosť vykonané navyše práce zaplatiť.
- 4.7 V prípade vyskytnutia sa prác definovaných v bodoch 4.5 a 4.6 sa cena týchto prác vzájomne započíta.
- 4.8 Postup úpravy ceny diela pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa ZoD bude nasledovný:
- 4.8.1 každá zmena navrhnutá objednávateľom oproti ponuke (výkazu výmer), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa, v prípade potreby aj inými účastníkmi výstavby,
- 4.8.2 v prípade súhlasu zmluvných strán so zmenou (v prípade zúženia na návrh objednávateľa v súlade s bodom 4.5 aj bez súhlasu zhotoviteľa) vypracuje zhotoviteľ výkaz výmer zmien, a to vo formáte rovnakom ako bola predložená cenová ponuka vo verejnom obstarávaní (CENKROS a i.), ktorý bude obsahovať:
- rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu,
 - rekapituláciu ceny k rozpočtu,
 - ocenený výkaz výmer zmien,
 - sprievodnú správu,
 - vplyv na dodržanie termínov podľa časového harmonogramu,
 - ďalšie náležitosti (zázpisy, náčrtky, iné potrebné dokumenty) objasňujúce predmet rozpočtu.
- 4.8.3 pre ocenenie výkazu výmer u navyše prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali vo výkaze výmer tejto zmluvy bude používať ceny z výkazu výmer podľa tejto zmluvy,
 - b) práce a dodávky, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer tejto zmluvy, ocení zhotoviteľ individuálnou kalkuláciou, vypracovanou podľa kalkulačného vzorca uvedeného v prílohe č. 9 tejto zmluvy (ďalej len „**individuálna kalkulácia**“).
- 4.8.4 zhotoviteľ predloží výkaz výmer vrátane individuálnych kalkulácií pri položkách, ktoré neboli súčasťou rozpočtu objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu v primeranej lehote najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Zhotoviteľ je oprávnený pri vypracovaní individuálnej kalkulácie meniť iba tie položky kalkulačného vzorca, ktoré sú označené v prílohe č. 9 tejto zmluvy ako „variabilné“. V prípade, ak zhotoviteľ zmení z kalkulačného vzorca aj položky označené v prílohe č. 9 tejto zmluvy ako „fixné“, je objednávateľ oprávnený vrátiť výkaz výmer zhotoviteľovi na jeho prepracovanie. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný upraviť individuálnu kalkuláciu v lehote najneskôr 5 pracovných dní odo dňa jej vrátenia objednávateľom. V prípade opakovaného doručenia individuálnej kalkulácie vypracovanej v rozpore s týmto bodom zmluvy, alebo v prípade, ak zhotoviteľ nedoručí objednávateľovi upravenú kalkuláciu v lehote 5 pracovných dní odo dňa jej vrátenia objednávateľom, považuje sa toto konanie zhotoviteľa za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Výkaz výmer vrátane individuálnych kalkulácií, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa, bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto zmluvy v znení prípadných dodatkov,

- 4.8.5 objednávatel' predloží návrh znenia dodatku k tejto zmluve zhotoviteľovi. Objednávatel' v návrhu dodatku uvedie dohodnuté ceny, pričom prílohou dodatku budú výkazy výmer zmien, ktoré sú dôvodom na zmenu ceny podľa tejto zmluvy,
- 4.8.6 dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre.
- 4.9 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 2 dní od požiadania objednávatel'a počas lehoty na odsúhlasenie výkazu výmer zmien podľa bodu 4.8.4 tejto zmluvy, zaslať všetky objednávatel'om požadované doklady, ktoré objednávatel' potrebuje pri výkone kontroly výkazu výmer zmien, a to vrátane všetkých dokladov, z ktorých zhotoviteľ vychádzal pri vypracovaní individuálnych kalkulácií. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' je oprávnený počas trvania tejto zmluvy za účelom zistenia oprávnenosti nákladov (cien) na priamy materiál, uvedených zhotoviteľom v individuálnej kalkulácii vykonať prieskum trhu u minimálne troch subjektov a v prípade, ak priemer cien vyplývajúci z prieskumu trhu je nižší, ako zhotoviteľom uvedený náklad (cena) za priamy materiál v individuálnej kalkulácii, je zhotoviteľ oprávnený v individuálnej kalkulácii účtovať len priemer cien priameho materiálu, zistených objednávatel'om pri prieskume trhu. Pre prípad, ak zhotoviteľ nepredloží doklady k preukázaniu výšky nákladov (cien) na priamy materiál, sa zmluvné strany dohodli, že výška nákladov (cien) na priamy materiál bude určená najnižšou cenou zistenou objednávatel'om pri prieskume trhu.
- 4.10 Zmluvné strany sa dohodli, že lehota na odsúhlasenie výkazu výmer zmien zo strany objednávatel'a podľa bodu 4.8.4 sa predlžuje o dobu trvania poskytnutia podkladov zhotoviteľ'a, a to v trvaní od času prijatia žiadosti objednávatel'a do odoslania dokladov zhotoviteľom podľa bodu 4.9 tejto zmluvy.

Článok V.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Ak nedôjde medzi zmluvnými stranami k dohode pri odsúhlasení množstva alebo druhu dodaných prác, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať len práce, pri ktorých nedošlo k rozporu. Ak bude faktúra zhotoviteľ'a obsahovať i práce, ktoré neboli objednávatel'om odsúhlasené, je objednávatel' oprávnený doručení faktúru vrátiť zhotoviteľovi v lehote splatnosti na prepracovanie. V takom prípade lehota splatnosti faktúry až do doručenia opravenej faktúry neplynie a objednávatel' sa nemôže dostať do omeškania s úhradou faktúry zhotoviteľ'a.
- 5.2 Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonané práce nasledovne:
- A) **čiasťkovú faktúru.** Súčasťou faktúry budú: kópia stavebného denníka vedeného zhotoviteľom počas uskutočňovania predmetu zmluvy za príslušné obdobie, vážne lístky, geodetické zameranie, zisťovací protokol, rekapitulácia vykonaných stavebných prác, zhotoviteľom vystavený a stavebným dozorom odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok, resp. zabudovaných materiálov odovzdaných objednávatel'ovi, pričom takýto súpis bude vychádzať z výkazu výmer (ďalej tiež ako „**Súpis**“). V Súpise bude jednotková cena stanovená na 2 desatinné miesta, množstvo na 3 desatinné miesta a prepočet jednotkovej ceny krát množstva na 2 desatinné miesta funkciou ROUND. Teda celková cena bez DPH aj s DPH bude zaokrúhlená na 2 desatinné miesta. Súpis predkladá zhotoviteľ na priebežnú kontrolu a odsúhlasenie stavebnému dozoru pravidelne raz mesačne a to vždy ku koncu kalendárneho mesiaca. Čiasťkové faktúry je zhotoviteľ oprávnený vystaviť najviac jedenkrát za 2 mesiace za skutočne vykonané práce, pričom medzi dvoma vystavenými čiasťkovými faktúrami musí uplynúť minimálne 60 dní.
- B) **záverečnú faktúru.** Podkladom pre vystavenie záverečnej faktúry a jej súčasťou budú kópia objednávatel'om podpísaného preberacieho protokolu, stavebný denník vedený zhotoviteľom počas uskutočňovania predmetu zmluvy a zhotoviteľom vystavený a stavebným dozorom a objednávatel'om odsúhlasený Súpis. V Súpise bude jednotková cena stanovená na 2

desatinné miesta, množstvo na 3 desatinné miesta a prepočet jednotkovej ceny krát množstva na 2 desatinné miesta funkciou ROUND. Teda celková cena bez DPH aj s DPH bude zaokrúhlená na 2 desatinné miesta. Podkladmi záverečnej faktúry a jej súčasťami sú ďalej tovary a služby - dodací list.

- C) V prípade, ak budú uzatvorené dodatky podľa bodu 4.6 zmluvy, každý Súpis bude rozdelený osobitne na časť prác vykonaných podľa zmluvy a časť prác vykonaných podľa dodatkov k zmluve. Čiastková ako aj záverečná faktúra musia obsahovať osobitne vyčíslené ceny prác vykonaných podľa pôvodnej zmluvy a osobitne podľa jednotlivých dodatkov k zmluve.
- D) Faktúra bude, bez ohľadu na typ, **splatná do 30 (tridsať) dní odo dňa jej doručenia** objednávateľovi. Faktúra bude dodaná v šiestich vyhotoveniach. Faktúra bude vystavená a uhradená v oficiálnej mene Slovenskej republiky aktuálne platnej ku dňu vystavenia faktúry a číslovaná. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V prípade že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, prípadne nebudú dodržané ustanovenia príslušných právnych predpisov alebo k nej nebudú priložené prílohy (súčasťi) dohodnuté zmluvnými stranami, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju v lehote splatnosti zhotoviteľovi na doplnenie. V prípade vrátenia faktúry zhotoviteľovi v lehote rovnakej, ako je dohodnutá lehota splatnosti faktúry, sa za začiatok plynutia lehoty splatnosti považuje deň kedy bola opravená alebo doplnená faktúra doručená objednávateľovi. Za termín úhrady faktúry je považovaný deň odpisu príslušnej čiastky z účtu objednávateľa.
- 5.2.1 Objednávateľ zadrží 5 % z hodnoty každej faktúry vrátane DPH ako zádržné podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach. Sumu, ktorá zodpovedá zádržnému, zhotoviteľ uvedie vo faktúre. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zádržné podľa tohto bodu zmluvy sa zhotoviteľovi vyplatí najneskôr do 60 dní od dňa odovzdania diela, v prípade odovzdávania diela po častiach, po odovzdaní poslednej časti diela. Ak budú počas preberacieho konania zistené vady, nedostatky alebo nedorobky, zádržné bude vyplatené najneskôr do 60 dní odo dňa odstránenia všetkých zistených väd, nedostatkov a nedorobkov.
- 5.2.2 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi čiastkovú platbu za skutočne vykonané práce za nasledovných podmienok:
- 5.2.2.1. spolu s čiastkovou faktúrou doručí zhotoviteľ objednávateľovi na kontrolu v elektronickej podobe vo formáte predloženej cenovej ponuky z VO a vo formáte XLSX (Excel) Súpis odsúhlasený stavebným dozorom,
- 5.2.2.2. objednávateľ vykoná kontrolu skutočne vykonaných prác v lehote maximálne 14 (štrnásť) dní od doručenia Súpisu. V prípade, ak Súpis nebude korešpondovať so skutočne vykonanými prácami, vráti ho objednávateľ spolu s čiastkovou faktúrou zhotoviteľovi na prepracovanie spolu s uvedením nedostatkov/nedorobkov. Nedostatkom sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou, technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti dohodnutým podmienkam vykonania diela v rozsahu cenovej ponuky zhotoviteľa. Ak Súpis bude korešpondovať so skutočne vykonanými prácami, oznámi objednávateľ túto skutočnosť zhotoviteľovi a čiastkovú faktúru uhradí.
- 5.2.2.3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že čiastkové platby podľa tohto článku žiadnym spôsobom nepotvrdzujú riadne a včasné vykonanie príslušnej časti diela. Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie ceny za skutočne zrealizované a dokončené činnosti stanovené v tejto zmluve riadnym uskutočnením predmetu tejto zmluvy a odovzdaním úplného diela, ktoré bude bez väd, nedostatkov a nedorobkov, objednávateľovi, a po podpísaní preberacieho protokolu objednávateľom bez výhrad a doručením faktúry za predmetné plnenie objednávateľovi.

- 5.3 Pokiaľ dôjde k pozastaveniu alebo odloženiu vykonávania stavebných prác alebo ich častí, zhotoviteľ je oprávnený spôsobom uvedeným v tomto článku vystaviť čiastkovú faktúru za práce vykonané do dňa pozastavenia alebo odloženia vykonávania stavebných prác.
- 5.4 Ak dôjde zo strany objednávateľa k omeškaniu pri úhrade faktúry, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške podľa ustanovenia § 369a Obchodného zákonníka z fakturovanej sumy (rozumie sa cena s DPH) ročne.
- 5.5 V každej faktúre budú samostatne oddelené platby za dohodnuté práce a za prípadné dodatočné práce.

Článok VI.

STAVEBNÝ DENNÍK

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník, do ktorého je povinný zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v slovenskom jazyku. Najmä je povinný zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich rozsahu a akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaj o osobách a mechanizmoch na stavbe, počet odpracovaných hodín, prípadné vyjadrenia koordinátora, koordinátora BOZP, stavebného dozora, projektanta alebo objednávateľa, prípadné prerušenia prác s ich odôvodnením, údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi verejnej správy, klimatické podmienky a pod. Do stavebného denníka sa osobitne zapisujú všetky údaje o prácach realizovaných na stavbe dodávateľmi technológií v zmysle osobitných zmluvných vzťahov medzi týmito dodávateľmi a objednávateľom. Povinnosť viesť stavebný denník končí odovzdaním a prevzatím diela a zhotoviteľ je povinný ho uchovávať minimálne do uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, ak nemá podľa tejto zmluvy byť odovzdaný objednávateľovi v skoršom termíne.
- 6.2 V stavebnom denníku musí byť uvedené okrem iného:
- 6.2.1 názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) zhotoviteľa,
 - 6.2.2 názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) objednávateľa,
 - 6.2.3 názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) zodpovedného projektanta a autora PD,
 - 6.2.4 identifikačné údaje zástupcov objednávateľa – koordinátor, koordinátor BOZP, stavebný dozor, zástupcovia dodávateľov technológií, ak sú známi,
 - 6.2.5 identifikačné údaje stavby podľa projektu,
 - 6.2.6 prehľad všetkých vykonaných skúšok akosti,
 - 6.2.7 zoznam dokumentácie stavby vrátane všetkých zmien a doplnkov,
 - 6.2.8 zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby,
 - 6.2.9 telefonické a e-mailové kontakty osôb uvedených v bode 6.2.1 až 6.2.4,
 - 6.2.10 ostatné údaje v zmysle § 28 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 6.3 Všetky listy stavebného denníka musia byť očíslované. Oprava nesprávneho zápisu sa vykoná jeho preškrtnutím tak, aby opravovaný text ostal čitateľný s uvedením mena, priezviska a funkcie osoby oprávnenej k zápisu a pripojením podpisu tejto osoby. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stálu dostupnosť stavebného denníka na stavbe a bezodkladne predložiť stavebný denník objednávateľovi, ak o to požiada.
- 6.4 Zápisy do stavebného denníka čitateľne vykonáva a podpisuje za zhotoviteľa stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo kedy nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môžu do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy len autorský dozor, stavebný dozor

a ostatné osoby určené príslušnými právnymi predpismi. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely plnenia podľa tejto zmluvy môžu robiť zápisy v stavebnom denníku aj koordinátor, koordinátor BOZP, dodávatelia technológií a technické dozory objednávateľa (investora) pre technológie.

- 6.5 Ak nesúhlasí stavbyvedúci so zápisom, ktorý vykonal objednávateľ alebo ním poverený zástupca, prípadne zodpovedný projektant alebo iná osoba oprávnená robiť zápisy v stavebnom denníku, do stavebného denníka, musí k tomuto zápisu pripojiť svoje stanovisko najneskôr do 3 (troch) pracovných dní odo dňa zápisu, inak sa predpokladá, že s uvedeným zápisom súhlasí.
- 6.6 Ak nie je v zmluve uvedené inak objednávateľ je povinný vyjadrovať sa k zápisom v stavebnom denníku vykonaných zhotoviteľom najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa ich vzniku, inak sa predpokladá, že s uvedeným zápisom súhlasí. Pre prípadné dodatočné práce bude vedený samostatný stavebný denník dodatočných prác.
- 6.7 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale môžu slúžiť ako podklad pre vypracovanie doplnkov a zmien zmluvy.

Článok VII.

STAVENISKO

- 7.1 Staveniskom sa rozumie priestor určený projektovou dokumentáciou v technickej správe a projekte organizácie výstavby alebo iným dokumentom pre stavbu a pre zariadenie staveniska. V prípade, že takýto dokument neexistuje, platí, že stavenisko je priestor, ktorý je počas uskutočňovania stavby určený na vykonávanie stavebných prác na stavbe, na uskladňovanie stavebných výrobkov a dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie stavby a na umiestnenie zariadenia staveniska; zahŕňa stavebný pozemok, prípadne v určenom rozsahu aj iné pozemky alebo ich časti.
- 7.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa schválenia podkladov podľa bodu 3.1.3 tejto zmluvy, o čom zmluvné strany spíšu odovzdávací a preberací protokol v dvoch originálnych vyhotoveniach (jeden pre objednávateľa a druhý pre zhotoviteľa), ktorého vzor tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný k odovzdaniu staveniska poskytnúť potrebnú súčinnosť, inak sa stavenisko považuje za odovzdané a prevzaté uplynutím piateho pracovného dňa odo dňa odoslania oznámenia o schválení dokladov zhotoviteľovi. Na schválenie dokladov za objednávateľa je oprávnený koordinátor, a to formou e-mailu adresovaného zástupcovi zhotoviteľa, stavbyvedúcemu, a ostatným zástupcom objednávateľa, prípadne ďalším dotknutým osobám.
- 7.3 Zhotoviteľ zabezpečí zariadenie staveniska. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť riadne vytýčenie staveniska a počas výstavby sa riadne starať o základné smerové a výškové body, a to až do odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ zabezpečí i podrobné vytýčenie jednotlivých objektov a zodpovedá za jeho správnosť. Práce s tým spojené sú súčasťou navrhnutej ceny. Predchádzajúca veta platí aj pre body 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8 a 7.9 tohto článku zmluvy. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa, alebo zhotoviteľa, príp. nimi poverené tretie osoby, čo je povinný zabezpečiť zhotoviteľ. Pred začatím prác zhotoviteľ vypracuje a predloží objednávateľovi POV v zmysle bodu 3.1.3 zmluvy a zastavovací plán (celkovú situáciu stavby). Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi a koordinátorovi BOZP všetku povinnú súčinnosť pre vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci k okamihu odovzdania a prevzatia staveniska. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto bodu je zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- EUR za každé jednotlivé porušenie.

7.3.1 POV musí obsahovať minimálne nasledovné položky:

- Charakteristika staveniska,
- Charakteristika stavby,
- Koncepcia postupu výstavby,
- Koncepcia zariadenia staveniska,

- Využívanie existujúcich objektov na účely zariadenia staveniska,
- Oplotenie, vstupy,
- Kancelárie, hygienické a sociálne objekty zariadenia staveniska,
- Zásobovanie staveniska elektrickou energiou,
- Zásobovanie staveniska vodou,
- Odvedenie odpadových vôd,
- Plochy pre skladovanie stavebných materiálov, zeminy,
- Dopravné riešenie,
- Ochrana životného prostredia pri výstavbe vrátane riešenia stavebných odpadov,
- Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci,
- Požiarna ochrana,
- Predpokladané termínové podmienky realizácie stavby,
- Situácia POV.

7.3.2 Súčasťou POV budú technologické postupy odsúhlasené stavebným dozorom a časový harmonogram POV, ktorý bude obsahovať minimálne:

- hierarchickú schému rozdelenia prác, t. j. štruktúrovanú hierarchickú schému na seba nadväzujúcich pracovných aktivít, alebo ekvivalentnú schému logicky previazanú s časovým harmonogramom. Za pracovné úkony sa budú považovať také úkony a aktivity, ktoré sú súvisle vykonávané jedným pracovníkom, resp. pracovnou skupinou tak, že výsledok takéhoto úkonu, alebo aktivity je z hľadiska realizácie časového plánu hodnotený binárne (ukončený/neukončený).
- zhotoviteľ je povinný pri stanovení lehoty výstavby dodržať technologický postup stavebných prác po jednotlivých pracovných činnostiach - záberoch (položkách) v nadväznosti na dodržanie platnej legislatívy SR a technických noriem. Objednávateľ nebude akceptovať zhotoviteľom deklarovanú prácu počas dní pracovného pokoja (pokiaľ nebude v súlade s legislatívou povolená iná doba) ani dní pracovného pokoja súvisiacich so štátnymi sviatkami. To znamená, že stanovenie lehoty výstavby v pracovných dňoch musí byť v súlade so zákonom č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov.
- v časovom harmonograme musia byť graficky vyznačené časové úseky pre realizáciu dodávky a montáže technológií dojednané na prvom zasadnutí podľa bodu 3.1.2 zmluvy.

- 7.4 Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa po prevzatí staveniska s rozmiestnením a trasou prípadných podzemných vedení na stavenisku, verejnou zeleňou a inými cudzími objektmi a tieto vhodným spôsobom preložiť alebo chrániť, aby v priebehu realizácie diela nedošlo k ich poškodeniu. Za správnu identifikáciu podzemných vedení a stavieb je zodpovedný zhotoviteľ.
- 7.5 Všetky potrebné povolenia na užívanie verejných plôch, prípadne na rozkopávky alebo prekopy verejných komunikácií, ako aj povolenia na užívanie nehnuteľností tretích osôb, zabezpečuje zhotoviteľ a hradí aj všetky prípadné poplatky. Zhotoviteľ si v spolupráci s objednávateľom zabezpečí možnosti a podmienky napojenia na odber elektrickej energie a vody, prípadne iných médií pre potreby realizácie diela a napojenie na verejnú kanalizáciu a do stavebného denníka zapíše počiatkové a konečné merania.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný umožniť vstup na stavenisko dodávateľom technológií v čase podľa pokynov koordinátora. V prípade, ak to bude potrebné, je zhotoviteľ povinný vytvoriť dodávateľom technológií dostatočný priestor na umiestnenie materiálov, prvkov a materiálo-technického vybavenia dodávateľov technológií na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky opatrenia na zamedzenie poškodenia materiálov a technológií vnesených na stavenisko dodávateľmi technológií, pričom nesie zodpovednosť za škodu, ktorá vznikne jeho konaním alebo opomenutím povinnosti podľa tohto bodu zmluvy. Za veci vnesené na stavenisko objednávateľom alebo dodávateľmi technológií zodpovedá zhotoviteľ ako skladovateľ.
- 7.7 V prípade, ak bude pre činnosť dodávateľov technológií potrebné napojenie na odber elektrickej energie a vody, prípadne iných médií, je zhotoviteľ povinný poskytnúť dodávateľom také

napojenie. Ak sa zmluvné strany a dodávatelia technológií nedohodnú inak, znáša náklady na odobraté médiá zhotoviteľ. Prípadné dojednanie o refakturácii nákladov medzi zhotoviteľom a dodávateľmi energií je zhotoviteľ povinný oznámiť koordinátorovi a túto skutočnosť zaznamenať. Dojednanie nesmie odporovať dobrým mravom, ani spôsobovať duplicitu nákladov na energie vynaložených zo strany objednávateľa.

- 7.8 Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisu o pozemných komunikáciách, zaobstará tieto práce a povolenia na vlastné náklady zhotoviteľ. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá i za umiestňovanie, premiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek a dočasného dopravného značenia v súvislosti s priebehom vykonávania prác.
- 7.9 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu a je povinný zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami. Ak nebude napriek písomnej výzve zhotoviteľ toto dodržiavať, zabezpečí tieto práce objednávateľ a náklady bude uplatňovať u zhotoviteľa. Objednávateľ môže pre toto uplatnenie použiť aj zníženie úhrady fakturovaných platieb, tzv. jednostranným zápočtom.
- 7.10 Objednávateľ má právo nezačať preberacie konanie diela resp. nepotvrdiť preberací protokol, ak nie je na stavenisku poriadok, najmä ak nie je usporiadaný zvyšný materiál alebo nie je zo staveniska zákonným spôsobom zabezpečené spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a zmluvne dohodnutým spôsobom odstránený odpad vzniknutý pri stavebných prácach.
- 7.11 Najneskôr do 7 (sedem) dní po odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko a upraviť ho tak, ako určuje projektová dokumentácia. V prípade, že projektová dokumentácia toto neurčuje, tak zhotoviteľ vyprace stavenisko a upraví ho do stavu, v akom ho prevzal. Ak stavenisko nebude v dohodnutom termíne vypratané alebo upravené do dohodnutého stavu je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 500,- EUR za každý deň, počas ktorého bude stavenisko užívať neoprávnene, a to až do dňa vypratania staveniska.
- 7.12 Zhotoviteľ je povinný v zmysle bodu 4.1.2. tejto zmluvy zabezpečiť nepretržité fyzické stráženie staveniska, a to po celú dobu trvania stavby, t. j. odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom do dňa odovzdania a prevzatia diela podľa čl. IX tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Uvedená povinnosť platí aj pre prípady prerušenia stavby, keď sa stavebné práce nevykonávajú. V prípade porušenia tejto povinnosti je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 2 000,- EUR za každý deň porušenia tejto povinnosti. Fyzickým strážením staveniska sa rozumie fyzická ochrana podľa § 8 písm. b) zákona č. 473/2005 Z. z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o súkromnej bezpečnosti) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o SBS**“). Za fyzické stráženie staveniska sa považuje obchádzka, stráženie, prevádzkovanie zabezpečovacieho systému alebo poplachového systému a priame riadenie a kontrola týchto činností. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely zabezpečenia fyzického stráženia staveniska je dostačujúce zriadenie kamerového systému zaberajúceho celý priestor staveniska, so zabezpečením nepretržitej kontroly a napojenia na pult centrálnej ochrany najbližšej stanice Policajného zboru SR alebo prevádzky výjazdovej služby SBS podľa príslušných ustanovení zákona o SBS. V prípade využitia kamerového systému je zhotoviteľ povinný zabezpečiť okamžité hlásenie narušenia staveniska a dostupnosť zásahu do 10 minút od ohlásenia. Zhotoviteľ znáša zodpovednosť za splnenie povinností súvisiacich s fyzickým strážením staveniska podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú. v. EÚ L 119, 4. 5. 2016), ako aj iných všeobecne

záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na fyzickú ochranu objektu a snímanie staveniska kamerovým systémom.

Článok VIII.

VYKONÁVANIE DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo v súlade s poskytnutými PD, podmienkami uvedenými v stavebnom alebo inom povolení, podmienkami určenými zmluvou, ponukou zhotoviteľa a prípadnými pokynmi objednávateľa, koordinátora a koordinátora BOZP. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky záväzné a aj doporučené STN, EN a ostatné platné technické normy, bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti. Ak porušením týchto predpisov vznikne akákoľvek škoda, znáša všetky vzniknuté náklady zhotoviteľ. Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ viazaný nie len POV, PD a časovým harmonogramom, ale i pokynmi objednávateľa. POV bude zhotoviteľom vypracovaný a predložený objednávateľovi po nadobudnutí účinnosti zmluvy podľa čl. III. a čl. VII. tejto zmluvy. POV bude spôsobilým podkladom pre začatie prác až po jeho schválení objednávateľom. Zhotoviteľ sa zároveň bude riadiť zásadami skladovania odpadov, dodržania bezpečnosti pri práci a zamedzenia nadmernej hlučnosti a prašnosti na stavbe a okolí. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa 4. a 5. vety tohto bodu je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5 000, EUR za každé jednotlivé porušenie.
- 8.2 Zhotoviteľ umožní koordinátorovi v súčinnosti stavbyvedúceho a stavebného dozora vykonanie priebehu realizácie stavby a stavebnej pripravenosti, a to pred začatím akejkoľvek dodávky. Periodicita kontrol stavebnej pripravenosti môže byť dojednaná v nadväznosti na časový harmonogram. Koordinátor vyhotoví o každej kontrole písomný zápis stavebnej pripravenosti, ktorý podlieha schváleniu a podpisu koordinátora, stavbyvedúceho a stavebného dozora, prípadne iných osôb zodpovedajúcich za ďalšiu dodávku.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa, koordinátora a stavebný dozor najmenej 3 (tri) pracovné dni vopred ku kontrole a k prevereniu všetkých vykonaných prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. O vykonaní tejto kontroly sa vyhotoví zápis do stavebného denníka. Ak tak neurobí, je povinný na žiadosť objednávateľa odkryť práce, ktoré boli zakryté alebo ktoré sa stali neprístupnými na svoje náklady za účelom kontroly zo strany objednávateľa. V prípade, ak sa objednávateľ na základe výzvy zhotoviteľa na stavenisko nedostaví, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v prácach resp. objednávateľom požadované neskoršie odkrytie prác v takomto prípade hradí objednávateľ. Stavebný dozor je oprávnený priebežne kontrolovať postup a kvalitu realizovaných prác a dodávok. Ustanovenie tohto bodu sa primerane použije aj na kontrolné dni stavby. Tie je objednávateľ oprávnený organizovať v lehotách podľa potreby a svojho uváženia a je oprávnený na ne pozvať okrem zástupcu zhotoviteľa tiež projektanta, prípadne iné osoby. O konaní kontrolných dní stavby je povinný objednávateľ zhotoviteľa vopred vhodným spôsobom informovať.
- 8.4 Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v mieste staveniska, dodržiavanie všetkých všeobecno-záväzných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisko (najmä Nariadenie Vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko) a zabezpečí ich vybavenie ochrannými pomôckami. V prípade ich nedodržiavania sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť na žiadosť objednávateľa zmluvnú pokutu 1 500,- EUR za každý jednotlivý preukázaný prípad. Všetci pracovníci zhotoviteľa ako aj ich subdodávatelia budú riadne označení príslušnosťou ku svojmu zamestnávateľovi a budú nosiť reflexné vesty, pevnú obuv a ochrannú prilbu v prípadoch, kedy to ukladá zákon. Zhotoviteľ má povinnosť dodržiavať plán BOZP a dodržiavať pokyny vydané koordinátorom BOZP. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy. Zhotoviteľ sa zaväzuje prijať primerané opatrenia, aby svojou činnosťou nenarušil bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v priestoroch, kde sa dielo vykonáva,

ako i iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska, vrátane riadneho označenia vstupov na stavenisko a umiestnenia označení prebiehajúcich stavebných prác. Zhotoviteľ je povinný na základe zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v platnom znení zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku na požiarne nebezpečných prácach, a to v rozsahu určenom touto právnou normou.

- 8.5 Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, majúci príslušnú kvalifikáciu. Doklad o kvalifikácii pracovníkov je zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa povinný tomuto bezodkladne predložiť. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo, ako aj stavenisko a všetky hnuiteľné veci dodávateľov technológií vnesených na stavenisko, proti krádeži a vandalizmu. Prípadné škody spôsobené krádežou alebo vandalizmom do doby odovzdania diela a podpísania preberacieho protokolu objednávateľom bez výhrad znáša zhotoviteľ.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný byť poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú vykonávaním činností zhotoviteľom alebo subdodávateľom/mi zhotoviteľa v zmysle tejto ZoD, s minimálnym limitom poistného plnenia vo výške zmluvnej ceny diela s DPH s tým, že poistná zmluva musí byť uzatvorená na realizáciu konkrétneho diela, tzn. na predmet tejto ZoD, a musí byť platná až do času riadneho vykonania diela. Zhotoviteľ nesie voči objednávateľovi zodpovednosť aj za škody spôsobené činnosťou svojich subdodávateľov, ako by ich spôsobil sám. Doklady o poistení (poistný certifikát alebo zmluva o poistení) sú uvedené v prílohe č. 8 tejto zmluvy a zhotoviteľ je povinný preukázať ich platnosť aj opätovne kedykoľvek počas vykonávania diela do 3 (troch) dní, pokiaľ o to objednávateľ požiadá. V prípade omeškania s opätovným predložením dokladov je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania, a to až do splnenia tejto zmluvnej povinnosti. V prípade, ak sa preukáže, že zhotoviteľ nezabezpečil poistenie počas celej doby realizácie diela, má objednávateľ nárok na zaplatenie jednorazovej zmluvnej pokuty vo výške 5 000,- EUR za každé obdobie, počas ktorého zhotoviteľ nezabezpečil poistenie. Pre vylúčenie pochybností sa má za to, že sa sankcie podľa tohto bodu zmluvy kumulujú. Ak zhotoviteľ nepreukáže platnosť poistenia podľa tohto bodu najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa, bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 8.8 Ak činnosťou zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa dôjde k spôsobeniu škody objednávateľovi alebo iným subjektom z dôvodu opomenutia, nedbalosti alebo neplnenia podmienok vyplývajúcich zo zákona, STN alebo iných noriem, alebo podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu túto škodu odstrániť a ak to nie je možné, tak vzniknutú škodu finančne uhradiť. Všetky náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ.
- 8.9 Zhotoviteľ vymenuje zodpovedného a kompetentného zástupcu (stavbyvedúci), ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku. Ak ide o osobu odlišnú od stavbyvedúceho, ktorým zhotoviteľ preukazoval technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť v procese verejného obstarávania, výsledkom ktorého je táto zmluva, objednávateľ je oprávnený odmietnuť stavbyvedúceho v prípade, že nespĺňa rovnaké podmienky ako stavbyvedúci, ktorým zhotoviteľ preukazoval technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť v procese verejného obstarávania eventuálne po predchádzajúcom upozornení požadovať výmenu skôr schváleného stavbyvedúceho v zmysle bodu 11.1 zmluvy. Objednávateľ môže takisto požadovať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na diele ktorúkoľvek osobu zamestnanú zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom, ktorá podľa názoru objednávateľa zneužíva svoju funkciu, alebo je nespôsobilá, alebo je nedbalá v riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na stavenisku je považovaná objednávateľom za nežiaducu z objektívnych a preukázateľných dôvodov. Osoba takto odvolaná z práce na diele bude zhotoviteľom bezodkladne nahradená inou osobou. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prítomnosť stavbyvedúceho na stavbe počas

realizácie stavby, a to každý deň, počas ktorého sa vykonávajú stavebné práce. V prípade nedodržania tejto povinnosti je objednávatel' oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý deň zistenia porušenia tejto povinnosti. Podkladom na preukázanie porušenia tejto povinnosti je zápis stavebného dozoru v stavebnom denníku, prípadne inej oprávnenej osoby za objednávatel'a. Nedodržanie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

- 8.10 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že na diele budú použité materiály, výrobky a technológie schválené pre územie Slovenskej republiky a s povoleným dovozom, prípadne s certifikáciou pre EÚ a v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- 8.11 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť upratanie a ekologickú likvidáciu všetkých odpadov zo svojej činnosti a činnosti svojich subdodávateľov podľa príslušných záväzných predpisov a nariadení. Zhotoviteľ zabezpečí uloženie stavebnej suty na organizovanú skládku odpadu a vybrané materiály vhodné na recykláciu (druhotné suroviny) odovzdá do príslušných zberných surovín. Doklady o uložení odpadu predloží objednávatel'ovi pri preberacom konaní a na požiadanie aj v priebehu realizácie diela. Nakladanie s odpadom na stavbe sa bude riadiť platnou právnou úpravou v oblasti odpadového hospodárstva.
- 8.12 Zhotoviteľ je oprávnený plniť predmet zmluvy prostredníctvom subdodávateľov za nasledovných podmienok:
 - 8.12.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky subdodávateľské práce a dodávky a nesie za ne záruku v plnom rozsahu. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za výsledok činnosti vykonanej na základe zmluvy o subdodávke.
 - 8.12.2 Zoznam známych subdodávateľov je uvedený v prílohe č. 3 tejto zmluvy. V prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa (týka sa aj zmeny subdodávateľa, ktorého zhotoviteľ uviedol vo svojej ponuke) je zhotoviteľ povinný informovať e-mailom objednávatel'a do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom o jeho nástupe na realizáciu diela. Subdodávateľ je oprávnený nastúpiť na realizáciu diela až po súhlasnom vyjadrení objednávatel'a. Objednávatel' je povinný vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas s navrhovaným subdodávateľom e-mailom do 3 (troch) pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia zhotoviteľa. Súhlasné/nesúhlasné stanovisko s použitím subdodávateľa je okrem iných subjektov oprávnený vydať aj gesčný útvar objednávatel'a, ktorým je koordinátor alebo odbor investičných činností a verejného obstarávania Úradu Bratislavského samosprávneho kraja.
 - 8.12.3 Každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa príslušných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní, pričom objednávatel' osobitne overí, že každý subdodávateľ, vybraný zhotoviteľom spĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Ak subdodávateľ nepreukáže splnenie podmienok podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní zápisom v zozname hospodárskych subjektov podľa § 152 zákona o verejnom obstarávaní, je povinný predložiť doklady podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní. K rovnakej povinnosti zhotoviteľ písomne zaviazá aj svojich subdodávateľov voči ich prípadným subdodávateľom tak, aby v celom subdodávateľskom reťazci všetci dodávatelia spĺňali podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní.

V prípade, ak subdodávateľ nepreukáže splnenie podmienok podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní zápisom v zozname hospodárskych subjektov, nie je z dôvodu použitia údajov z informačných systémov verejnej správy podľa § 32 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní povinný predkladať doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti v zmysle § 32 ods. 2 písm. a), b), c) a e) zákona o verejnom obstarávaní. V prípade podmienky účasti podľa § 32 ods. 2 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní vyššie uvedené pravidlo platí pre hospodárske subjekty (záujemcov) taxatívne

vymenované v § 2 ods. 2 zákona č. 272/2015 Z. z. o registri právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V ostatných prípadoch je subdodávateľ naďalej povinný predložiť doklad preukazujúci splnenie predmetnej podmienky účasti týkajúcej sa osobného postavenia (napríklad výpis z obchodného registra alebo živnostenského registra). Za účelom získania dokladu z informačných systémov verejnej správy podľa § 32 ods. 2 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní (výpis z registra trestov fyzickej osoby) subdodávateľ predloží vyplnenú a podpísanú prílohu č. 10 tejto zmluvy za každého člena štatutárneho orgánu, člena dozorného orgánu a prokuristu. S ohľadom na to, že z technických dôvodov nie je možné získať údaje alebo výpisy právnických osôb z informačných systémov Generálnej prokuratúry, predkladá subdodávateľ - právnická osoba doklad za právnickú osobu podľa § 32 ods. 2 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní, a to v súlade s ustanovením § 1 ods. 7 zákona č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii).

Objednávateľ ďalej osobitne overí, že u subdodávateľa neexistujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní.

- 8.12.4 Zhotoviteľ a každý subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní. Výpis z registra partnerov verejného sektora ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy tvorí prílohu č. 6 tejto zmluvy.
- 8.12.5 Ak došlo k výmazu subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi do 5 dní odo dňa vykonania výmazu a zároveň je zhotoviteľ povinný nahradiť takéhoto subdodávateľa subdodávateľom, ktorý bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní.
- 8.12.6 Každý subdodávateľ musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v rovnakej kvalite ako zhotoviteľ.
- 8.12.7 Objednávateľ má právo odmietnuť podiel na realizácii plnenia predmetu zmluvy subdodávateľom, ak nie sú splnené podmienky uvedené v bodoch 8.12.3 – 8.12.6.
- 8.13 V prípade, ak bude nariadený výkon štátneho stavebného dohľadu nad uskutočňovaním stavby, je zhotoviteľ povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu jeho riadny výkon v súlade s príslušnými právnymi predpismi, a zároveň je povinný byť pri jeho výkone primerane súčinný. Povinnosť zhotoviteľa podľa tohto bodu sa vzťahuje aj na výkon stavebného dozoru, štátneho dozoru, dozoru projektanta a autorského dozoru.
- 8.14 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť nakladanie s odpadom, ktorý vznikne pri plnení predmetu zmluvy a ktorého pôvodcom je objednávateľ, v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a ostatnými všeobecne záväznými predpismi SR.
- 8.15 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať, za účelom predchádzania vzniku odpadov, obmedzovania vzniku odpadov, obmedzovania množstva odpadov ako aj zhodnocovania odpadov, hierarchiu odpadového hospodárstva so záväzným poradím priorit:
 - 8.15.1 predchádzanie vzniku odpadu,
 - 8.15.2 príprava na opätovné použitie,
 - 8.15.3 recyklácia,
 - 8.15.4 iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
 - 8.15.5 zneškodňovanie.

- 8.16 Zhotoviteľ je povinný nakladať s odpadom, ktorý vznikne pri plnení predmetu zmluvy a ktorého pôvodcom je zhotoviteľ, v súlade so zákonom o odpadoch; najmä, avšak nielen, ide o odpady, ktoré vznikli zo zariadení, materiálov alebo obalov dopravených do miesta plnenia zhotoviteľom, odpad komunálneho charakteru, ktorý vyprodukuje zamestnanci, resp. pracovníci zhotoviteľa a/alebo iné osoby, ktoré plnia alebo sa podieľajú na plnení predmetu zmluvy.
- 8.17 Zhotoviteľ je povinný odovzdať odpady vzniknuté pri plnení predmetu zmluvy, ktorých pôvodcom je objednávateľ, len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- 8.18 Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu začatia prác predložiť objednávateľovi zmluvu na odoberanie odpadov uzatvorenú s osobou majúcou oprávnenie podľa zákona o odpadoch na nakladanie so všetkými odpadmi, ktoré vzniknú pri plnení predmetu zmluvy a ktorých pôvodcom je objednávateľ. V prípade zániku takejto zmluvy je zhotoviteľ povinný bezodkladne zabezpečiť a predložiť objednávateľovi najneskôr do 3 (troch) pracovných dní od zániku zmluvy novú zmluvu spĺňajúcu podmienky podľa prvej vety tohto bodu zmluvy. Ak zhotoviteľ nepredloží ku dňu začatia prác objednávateľovi zmluvu na odoberanie odpadov uzatvorenú s osobou majúcou oprávnenie podľa zákona o odpadoch na nakladanie so všetkými odpadmi, bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť; v takomto prípade má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve. V prípade omeškania s opätovným predložením dokladov, tzn. predložením novej zmluvy podľa druhej vety tohto bodu, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý deň omeškania; omeškanie s opätovným predložením dokladov je považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. Objednávateľ má tiež právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve. Zmluva na odoberanie odpadov musí byť platná až do času riadneho vykonania diela.
- 8.19 Zhotoviteľ je povinný vzniknuté odpady, ktorých pôvodcom je objednávateľ:
- 8.19.1 triediť podľa druhov,
 - 8.19.2 zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov (vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v znení neskorších predpisov),
 - 8.19.3 zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
- 8.20 Zhotoviteľ je povinný viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ktorých pôvodcom je objednávateľ, a o nakladaní s nimi v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov; evidenciu vedie zhotoviteľ v mene objednávateľa.
- 8.21 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi evidenciu odpadov podľa bodu 8.20 tejto zmluvy, ktoré vznikli v kalendárnom roku realizácie prác, vždy najneskôr k poslednému dňu príslušného kalendárneho roku; ak je dielo realizované v jednom kalendárnom roku, je zhotoviteľ povinný odovzdať evidenciu odpadov v deň podpísania preberacieho protokolu diela oprávneným zástupcom objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný odovzdať bezodkladne objednávateľovi evidenciu odpadov aj vždy, ak o to objednávateľ zhotoviteľa požiada. Zhotoviteľ je ďalej povinný objednávateľovi odovzdať:
- 8.21.1 protokoly o odbere odpadu, ktoré budú na strane odovzdávajúceho podpísané, s uvedením mena, priezviska a dátumu, poverenou osobou zhotoviteľa a zároveň poverenou osobou objednávateľa a na strane preberajúceho poverenou osobou osoby oprávnenej nakladať s odpadmi,
 - 8.21.2 vážne lístky potvrdené oprávnenou osobou.

- 8.22 Zhotoviteľ sa zaväzuje odpad, ktorého pôvodcom je objednávateľ, bezodkladne po jeho vzniku odovzdať osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, s ktorou má uzatvorenú zmluvu podľa bodu 8.18 tejto zmluvy, prednostne s ich prípravou na opätovné použitie, ich recykláciu, prípadne iné zhodnocovanie.
- 8.23 V prípade výkonu kontroly nakladania s odpadom orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva poskytne zhotoviteľ objednávateľovi súčinnosť a kontrolným orgánom požadovanú dokumentáciu.
- 8.24 Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia na nápravu uložené orgánom štátneho dozoru v odpadovom hospodárstve.
- 8.25 V prípade, ak v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa pri nakladaní s odpadmi bude zo strany orgánov štátnej správy odpadového hospodárstva objednávateľovi uložená sankcia, je zhotoviteľ povinný túto objednávateľovi nahradiť najneskôr do 7 (siedmich) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa na úhradu uloženej sankcie. Objednávateľ je tiež oprávnený jednostranným právnym úkonom pohládavku podľa tohto bodu zmluvy vzniknutú voči zhotoviteľovi započítať.
- 8.26 Za účelom zabezpečenia splnenia povinností zhotoviteľa vykonať dielo riadne a včas zhotoviteľ zložil pred podpisom tejto zmluvy na účet objednávateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy zábezpeku vo výške 5% z ceny diela bez DPH alebo predložil objednávateľovi bankovú záruku vo výške zábezpeky (ďalej len „**zábezpeka**“).
- 8.27 Zmluvné strany sa dohodli, že zábezpeka alebo jej časť prepadne v prospech objednávateľa v nasledujúcich prípadoch:
- 8.27.1 uplatnenie zmluvných pokút – zábezpeka prepadá v prospech objednávateľa dňom nasledujúcim po dni uplynutia lehoty splatnosti penalizačnej faktúry podľa bodu 11.7 tejto zmluvy, a to vo výške fakturovanej pokuty/pokút.
 - 8.27.2 odstúpenie od zmluvy z dôvodu jej podstatného porušenia na strane zhotoviteľa – zábezpeka prepadá v prospech objednávateľa v celej výške dňom účinnosti odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy.
 - 8.27.3 omeškanie zhotoviteľa s riadnym odovzdaním diela podľa bodu 3.1.6 tejto zmluvy - zábezpeka prepadá v prospech objednávateľa v celej výške 16. dňom omeškania zhotoviteľa.
 - 8.27.4 neodstránenie nedostatkov a drobných väd v lehote určenej v preberacom protokole alebo vo výzve objednávateľa podľa čl. IX. tejto zmluvy – zábezpeka prepadá v prospech objednávateľa v sume zodpovedajúcej nákladom na zabezpečenie odstránenia nedostatkov a drobných väd uvedených v preberacom protokole, ak ich neodstránil zhotoviteľ v režime podľa tejto zmluvy.
 - 8.27.5 uplatnenie reklamácií – ak zhotoviteľ nepristúpi k odstraňovaniu reklamovanej vady podľa bodu 10.6 tejto zmluvy – zábezpeka prepadá v prospech objednávateľa vo výške nákladov na odstránenie reklamovanej vady iným dodávateľom.
- 8.28 V prípade pochybností sa má za to, že za zábezpeku v celej výške sa považuje aj jej neprepadnutá časť.
- 8.29 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť platnosť zábezpeky vo forme bankovej záruky najmenej po dobu 28 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje predložiť objednávateľovi doklady potvrdzujúce predĺženie platnosti bankovej záruky na ďalší potrebný čas tak, aby jej platnosť neskončila skôr ako 5 mesiacov po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo rozhodnutia o predčasnom povolení užívania stavby. V prípade potreby predĺženia platnosti bankovej záruky je zhotoviteľ povinný predložiť doklady preukazujúce predĺženie platnosti bankovej záruky minimálne 2 mesiace pred uplynutím doby, na ktorú bola banková záruka vystavená. V prípade nepredloženia dokladov o predĺžení zábezpeky vo forme bankovej záruky o požadovanú lehotu má objednávateľ nárok na úhradu

zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR denne do dňa predloženia dokladov o predĺžení zábezpeky (vrátane).

- 8.30 Objednávateľ vráti zhotoviteľom zloženú zábezpeku alebo uvoľní bankovú záruku najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo uplynutia doby podľa bodu 8.29 tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ zložil zábezpeku na účet objednávateľa, objednávateľ vráti zábezpeku na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 8.31 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vykonávanie prác na realizácii diela podľa tejto zmluvy nepretržite minimálne 2 pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí boli do momentu uzatvorenia pracovného pomeru so zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom za účelom vykonávania prác na realizácii diela podľa tejto zmluvy, fyzickými osobami dlhodobo nezamestnanými, tzn. boli evidovaní v evidencii uchádzačov o zamestnanie najmenej 12 mesiacov. Doklady hodnoverne preukazujúce splnenie povinnosti zhotoviteľa podľa prvej vety tohto bodu zmluvy je zhotoviteľ povinný preukázať kedykoľvek aj opätovne počas vykonávania diela, a to do 3 (troch) dní od vyzvania objednávateľom. V prípade omeškania s predložením dokladov je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania, a to až do splnenia tejto zmluvnej povinnosti. Ak zhotoviteľ nepreukáže splnenie povinnosti podľa tohto bodu najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa, bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Článok IX.

ODOVZDANIE DIELA

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 15 (pätnásť) dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ je potom povinný najneskôr do troch dní od termínu pripravenosti na odovzdanie stanoveného zhotoviteľom začať preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.
- 9.2 Ak zhotoviteľ oznámi objednávateľovi, že dielo je pripravené na odovzdanie a pri preberacom konaní sa zistí, že dielo nie je podľa podmienok zmluvy ukončené alebo pripravené na odovzdanie, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi všetky náklady tým vzniknuté a zároveň je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- EUR.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť pri preberacom konaní (ak sú relevantné):
- 9.3.1 zápisy a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov (certifikáty),
 - 9.3.2 zápisy o preverení rozvodov, prác a konštrukcií zakrytých v priebehu prác,
 - 9.3.3 zápisy o vyskúšaní zmontovaného zariadenia, o vykonaných revíziách a prevádzkových skúškach,
 - 9.3.4 plán užívania verejnej práce,
 - 9.3.5 stavebný denník (prípadne denníky),
 - 9.3.6 ďalšiu dokumentáciu vyplývajúcu z obsahu tejto zmluvy,
 - 9.3.7 podrobný číslovaný zoznam odovzdávaných dokladov.

Bez týchto dokladov sa dielo nebude považovať za dokončené a schopné odovzdania.

- 9.4 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi charakteristiky a definíciu materiálov, vybavenia a systémov zariadení na účely následnej údržby a prevádzky. Zhotoviteľ poskytne na tieto účely komplexné, presné a konkrétne informácie. Dokumentácia s názvom „Príručky na prevádzku a údržbu“ bude obsahovať predovšetkým:

– Technické a komerčné katalógy,

- Zoznam špecifikácií každého inštalovaného materiálu týkajúce sa údržby,
- Zoznam prvkov a náhradných dielov tvoriacich každý systém so špecifikáciami, kodifikáciou a servisnými výkresmi rozobratia na diely,
- Zoznam potrebných špecifických nástrojov,
- Kompletne prevádzkové príručky pre všetky systémy,
- Príručky preventívnej údržby a odstraňovania porúch s popisom požadovaných úkonov a ich periodicitou,
- Výkresy skutočného vyhotovenia – „As-built“ opisujúce všetko vybavenie tak, ako bolo realizované.

- 9.5 Zhotoviteľ vykoná pre technických pracovníkov objednávateľa a ním určené osoby školiaci kurz o prevádzke a údržbe nainštalovaného vybavenia. Pracovníkov, ktorí budú školení, určí objednávateľ, pričom počet účastníkov nepresiahne 5 (päť) osôb, trvanie kurzu nepresiahne 5 (päť) pracovných dní v rozsahu minimálne 40 (štyridsať) vyučovacích hodín.
- 9.6 O priebehu preberacieho konania vyhotoví objednávateľ zápis o odovzdaní a prevzatí, v ktorom sa okrem iného uvedie aj súpis nedostatkov a drobných chýb, ak ich dielo obsahuje, s termínom ich odstránenia. Termín odstránenia určí objednávateľ v primeranej lehote podľa povahy nedostatkov a drobných chýb. Ak objednávateľ odmietne dielo prevziať, je povinný uviesť do zápisu svoje dôvody. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť dielo prevziať najmä v prípade, ak nie je vyhotovené v dohodnutej kvalite podľa zmluvy, ak nie je vyhotovené celé dielo podľa zmluvy alebo ak dielo má vady, ktoré bránia jeho užívaniu.
- 9.7 Dielo je považované za ukončené po ukončení všetkých prác uvedených v čl. II. tejto zmluvy, ak sú ukončené riadne a bez väd a zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi doklady uvedené v bode 9.3 a v bode 9.4 tohto článku. Ak sú v tejto zmluve použité termíny ukončenie diela alebo deň odovzdania, rozumie sa tým deň, v ktorom dôjde k podpisu odovzdávacieho protokolu, ktorého vzor tvorí prílohu č. 7 tejto zmluvy, bez výhrad.
- 9.8 Objednávateľ má právo prevziať aj dielo, ktoré vykazuje drobné nedostatky a vady, ktoré nebránia užívaniu diela. V tom prípade je zhotoviteľ povinný odstrániť tieto nedostatky a vady v termíne uvedenom v zápise o odovzdaní a prevzatí. Ak zhotoviteľ neodstráni tieto nedostatky a vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu 2 000,- EUR za každý nedostatok alebo vadu a deň omeškania s jej odstránením. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo vykazujúce nedostatky alebo drobné vady. Odstránenie väd a nedostatkov sa uvedie v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
- 9.9 Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote odstrániť nedostatky alebo drobné vady, aj keď sa domnieva, že za uvedené nedostatky nezodpovedá. Náklady na odstránenie v týchto sporných prípadoch nesie až do rozhodnutia súdu zhotoviteľ. Ak nepristúpi zhotoviteľ k odstráneniu nedostatkov a drobných väd v primeranej lehote podľa povahy nedostatkov alebo väd, najneskôr však do 5 (piatich) dní po písomnom vyzvaní objednávateľa, môže objednávateľ voči zhotoviteľovi uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý deň, o ktorý zhotoviteľ k ich odstráneniu pristúpi neskôr.
- 9.10 Ak zhotoviteľ neodstráni nedostatky a drobné vady v lehote určenej v preberacom protokole alebo vo výzve objednávateľa podľa bodu 9.9 tohto článku zmluvy, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť ich odstránenie iným zhotoviteľom. Takto vzniknuté náklady je objednávateľ oprávnený uspokojiť zo zábezpeky podľa čl. VIII. tejto zmluvy. Ak náklady na odstránenie nedostatkov a drobných väd presiahnu výšku nákladov, ktoré mohol objednávateľ uspokojiť zo zábezpeky, je objednávateľ oprávnený subsidiárne uspokojiť svoje zostávajúce nároky jednostranným započítaním oproti zádržnému podľa bodu 5.2.1 tejto zmluvy.

Článok X.

ZÁRUKA

- 10.1 Zhotoviteľ poskytuje na dielo uvedené v čl. II. tejto zmluvy záruku v dĺžke **60 (šesťdesiat) mesiacov odo dňa prevzatia diela bez väd a nedorobkov**. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené na základe výkazu výmer a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a všeobecne záväzných právnych predpisov a že počas plynutia záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo má v čase prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom platným a účinným na území SR, že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má dielo v čase jeho odovzdávania objednávateľovi a počas záručnej doby. Ak odovzdané dielo bude mať vady, má objednávateľ právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
- 10.2 Objednávateľ je povinný vady písomne reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. V reklamácií musia byť vady popísané a uvedené, ako sa prejavujú. Ďalej v reklamácií môže objednávateľ uviesť svoje požiadavky, akým spôsobom požaduje vadu odstrániť alebo či požaduje finančnú náhradu.
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5 (piatich) dní po doručení reklamácie písomne oznámiť, či reklamáciu uznáva, akú lehotu navrhuje pre odstránenie väd alebo z akých dôvodov reklamáciu neuznáva. Ak tak neurobí, predpokladá sa, že reklamáciu objednávateľa uznáva.
- 10.4 Reklamáciu je možné uplatniť najneskôr do posledného dňa záručnej lehoty, pričom i reklamácia odoslaná objednávateľom v posledný deň záručnej lehoty sa považuje za včas uplatnenú.
- 10.5 Zhotoviteľ je povinný pristúpiť neodkladne k odstraňovaniu reklamovanej vady, najneskôr však do 5 (piatich) dní po doručení reklamácie. Ak tak neurobí, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu 1 000,- EUR za každý deň, o ktorý k odstráneniu väd pristúpi neskôr. Objednávateľ má okrem dohodnutej zmluvnej pokuty nárok na prípadnú náhradu škody. Náklady na odstránenie reklamovanej vady nesie zhotoviteľ aj v sporných prípadoch, až do vyriešenia sporu.
- 10.6 Ak nepristúpi zhotoviteľ k odstraňovaniu reklamovanej vady ani do 10 (desiatich) dní po doručení reklamácie objednávateľa, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady iného dodávateľa. Všetky takto vzniknuté náklady uhradí objednávateľovi zhotoviteľ.
- 10.7 V prípade havárie na zhotovovanom diele alebo v priestoroch staveniska do odovzdania diela objednávateľovi je zhotoviteľ povinný pristúpiť k jej odstraňovaniu neodkladne a pracovať na nej až do úplného odstránenia.

Článok XI.

ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 11.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať predmet tejto zmluvy prostredníctvom kvalifikovaných osôb, ktorými zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti v súťaži na tento predmet zákazky. V prípade, že nastane situácia, že bude potrebné nahradiť nejakú kvalifikovanú osobu, nová kvalifikovaná osoba musí spĺňať rovnaké požiadavky ako boli požadované na preukázanie splnenia technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní uvedené v oznámení/výzve. Zoznam kvalifikovaných osôb tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy. Každú výmenu kvalifikovanej osoby musí schváliť objednávateľ. V prípade, že k výmene kvalifikovanej osoby dôjde bez súhlasu objednávateľa, bude sa to považovať za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu 2 000,- EUR za každé jednotlivé porušenie. Na zmenu kvalifikovanej osoby sa nevyžaduje uzatvorenie dodatku k tejto zmluve a primerane sa použijú ustanovenia bodu 8.12 a nasl. tejto zmluvy.

- 11.2 Objednávateľ je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na tretiu osobu. Ak objednávateľ prevedie svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na inú osobu, je povinný toto neodkladne oznámiť písomne zhotoviteľovi. Zhotoviteľ nemôže bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na inú osobu. V prípade porušenia tejto povinnosti bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého bude objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 11.3 Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení svojich záväzkov podľa tejto zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa týkajúcich sa dosiahnutia účelu sledovaného touto zmluvou.
- 11.4 Zhotoviteľ je povinný chrániť majetok objednávateľa, s ktorým príde pri plnení tejto zmluvy do styku, jeho práva a právom chránené záujmy a dôsledne na to využívať všetky zákonné prostriedky a uplatňovať všetky dostupné možnosti.
- 11.5 Objednávateľ je povinný pri plnení tejto zmluvy poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, ktorá je nevyhnutná na dosiahnutie účelu tejto zmluvy. Objednávateľ sa tiež zaväzuje, že bude so zhotoviteľom bez zbytočného odkladu rokovať o všetkých otázkach, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť vykonanie diela, a že mu bude oznamovať všetky okolnosti, ktoré by mohli ohroziť lehoty stanovené na vykonanie diela.
- 11.6 Zhotoviteľ je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s vykonaním diela, najmä nevyužiť ani nesprístupniť tretím osobám žiadne skutočnosti, informácie, poznatky, podklady alebo iné záležitosti, o ktorých bol počas platnosti tejto zmluvy informovaný, alebo o ktorých sa dozvedel počas plnenia tejto zmluvy. Tieto informácie je zhotoviteľ oprávnený poskytovať iba svojim zamestnancom a zmluvným partnerom v rozsahu potrebnom na vykonanie diela podľa tejto zmluvy, pričom v plnej miere zodpovedá za dodržiavanie záväzku mlčanlivosti týmito osobami. Týmto ustanovením bude zhotoviteľ viazaný aj po skončení platnosti tejto zmluvy.
- 11.7 Rozhodnutie požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy oznámi objednávateľ doručením penalizačnej faktúry zhotoviteľovi. Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy je možné kumulovať, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu doručením penalizačnej faktúry zhotoviteľovi kedykoľvek potom, čo mu na ňu vznikne právo. Splatnosť penalizačnej faktúry je 14 (štrnásť) dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi.
- 11.8 Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej objednávateľovi porušením zmluvných povinností podľa tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy sa nedotýka práva objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 11.9 V prípade mimoriadnej udalosti v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v platnom znení – na zhotovovanom diele, alebo v priestoroch staveniska do odovzdania úplného diela bez väd objednávateľovi - je zhotoviteľ povinný pristúpiť k jej odstraňovaniu neodkladne a pracovať na nej až do úplného odstránenia. Ak tak neurobí, je objednávateľ od zhotoviteľa oprávnený požadovať zmluvnú pokutu 10 000,- EUR za každý deň, o ktorý k odstráneniu mimoriadnej udalosti a jej následkov pristúpi neskôr. Pre tento prípad objednávateľ a zhotoviteľ bez meškania uzatvoria dodatok k zmluve, pričom pre stanovenie ceny odstránenia mimoriadnej udalosti a jej následkov sa primerane aplikuje ustanovenie 4.8 tejto zmluvy.
- 11.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi, zodpovednému projektantovi (bod 2.1) alebo nimi povereným osobám súčinnosť potrebnú na vypracovanie záverečného technického a ekonomického hodnotenia dokončeného diela.
- 11.11 Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.

Článok XII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich zodpovednosť za škodu vzniknutú porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa bude riadiť ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných príslušných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.
- 12.2 Objednávateľ nemá nárok na náhradu škody, ak nesplnenie povinnosti zhotoviteľa bolo spôsobené konaním objednávateľa alebo nedostatkom súčinnosti zo strany objednávateľa. Takéto konanie objednávateľa musí zhotoviteľ preukázať.
- 12.3 Zhotoviteľ, ktorý vykonáva činnosti na základe tejto zmluvy zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorú mu spôsobil v súvislosti s vykonaním diela.
- 12.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za omeškanie s vykonaním prác, ktoré sú podmienené činnosťou alebo prácami dodávateľov technológií. Exkulpácia za takto vzniknuté omeškanie je voči objednávateľovi účinná výlučne za podmienky, že dôvody omeškania budú uvedené s stavebnom denníku formou záznamu schváleného stavebným dozorom alebo objednávateľom a potvrdené zástupcom príslušného dodávateľa technológií.
- 12.5 Žiadna zmluvná strana nebude zodpovedná druhej zmluvnej strane za nesplnenie alebo omeškanie s plnením svojich zmluvných záväzkov, ak takéto nesplnenie bude vychádzať z okolností celkom vylučujúcich zodpovednosť. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené na dobu, pokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú účinky spojené.
- 12.6 Ustanovenie bodu 12.4 tohto článku zmluvy sa uplatní za predpokladu, že druhá zmluvná strana bola oboznámená písomne o týchto okolnostiach a predpokladanej dobe ich trvania postihnutou zmluvnou stranou ihneď, ako sa o ich výskyte dozvedela.
- 12.7 Ustanoveniami tejto zmluvy o zmluvnej pokute vo všetkých prípadoch nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody. V prípade vzniku povinnosti zhotoviteľa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu resp. inú sankciu, je zhotoviteľ povinný túto zaplatiť na základe doručenej penalizačnej faktúry. Objednávateľ má právo jednostranne započítavať aj nesplatené zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody voči svojim splatným záväzkom ku zhotoviteľovi. Ak vznikne nárok na zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody v jednotlivom prípade, budú sa tieto zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody spočítavať.

Článok XIII.

UKONČENIE PLATNOSTI ZMLUVY, ÚHRADA SÚVISIACICH NÁKLADOV

- 13.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním úplného diela bez väd podľa čl. II. tejto zmluvy. Okrem toho je možné ukončiť túto zmluvu aj:
 - 13.1.1 písomnou dohodou zmluvných strán,
 - 13.1.2 odstúpením od zmluvy,
 - 13.1.3 výpoveďou objednávateľa.
- 13.2 V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode. Dohoda o ukončení zmluvy musí byť písomná. V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán, ktoré vzniknú z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.
- 13.3 Od tejto zmluvy možno písomne odstúpiť iba v prípadoch, ktoré ustanovuje táto zmluva alebo príslušné ustanovenia všeobecne záväzného právneho predpisu. Ak sa rozhodne niektorá zo zmluvných strán od tejto zmluvy odstúpiť, je povinná svoje odstúpenie písomne oznámiť druhej strane. Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia a v prípade

odstúpenia z dôvodov dohodnutých touto zmluvou aj presne citované ustanovenie tejto zmluvy, inak je neplatné. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na povinnosť zmluvných strán zaplatiť zmluvné pokuty a nahradiť vzniknutú škodu.

- 13.4 Ak odstúpi niektorá zo zmluvných strán od tejto zmluvy, potom povinnosti zmluvných strán sú nasledujúce:
- 13.4.1 zhotoviteľ vykoná súpis všetkých vykonaných prác, ocenený podľa spôsobu, ktorým je stanovená cena diela,
 - 13.4.2 zhotoviteľ vykoná finančné vyčíslenie vykonaných prác, poskytnutých čiastkových platieb a spracuje záverečnú faktúru,
 - 13.4.3 zhotoviteľ odvezie všetok svoj nezabudovaný materiál, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
 - 13.4.4 zhotoviteľ vyzve po splnení ods. 13.4.1 až 13.4.3 a ods. 13.4.7 a 13.4.8 objednávateľa k čiastkovému prevzatiu diela a objednávateľ je povinný do 14 (štrnástich) kalendárnych dní od doručenia vyzvania zahájiť čiastkové preberacie konanie,
 - 13.4.5 po čiastkovom prevzatí vykonaných prác podpíšu obe zmluvné strany preberací protokol pre odovzdanú časť diela,
 - 13.4.6 zmluvná strana, ktorá dôvodné odstúpenie od zmluvy zapríčinila, je povinná uhradiť druhej zmluvnej strane všetky náklady jej vzniknuté z dôvodu odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na povinnosti zmluvných strán podľa bodu 13.4 zmluvy,
 - 13.4.7 zhotoviteľ je povinný zabezpečiť odvoz všetkej stavebnej sute,
 - 13.4.8 zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vyčistenie staveniska,
 - 13.4.9 zhotoviteľ je povinný zabezpečiť ochranu staveniska až do doby jeho odovzdania.
- 13.5 Pri odstúpení od tejto zmluvy nebudú zmluvné strany povinné vrátiť plnenia poskytnuté im pred odstúpením od zmluvy druhou zmluvnou stranou a nebudú oprávnené žiadať vrátenie plnení poskytnutých pred odstúpením zmluvy. Nároky zhotoviteľov na zaplatenie ceny za už vykonané plnenia nebudú odstúpením od zmluvy dotknuté. Na tieto už vykonané plnenia sa budú primerane aplikovať ustanovenie 5.2 tejto zmluvy.
- 13.6 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu aj v prípade, ak bude objednávateľovi doručená správa zo štandardnej kontroly ex-post, v rámci ktorej neboli výdavky z predmetného verejného obstarávania (súťaže) pripustené do financovania. Výpoveď zmluvy podľa tohto odseku zmluvy je účinná dňom doručenia výpovede zhotoviteľovi.

Článok XIV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1. Akékoľvek písomnosti na základe tejto zmluvy, alebo v súvislosti s ňou, ak v tejto zmluve nie je upravené inak, budú doručované doporučene poštou na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. Písomnosti takto zaslané sa považujú za doručené najneskôr uplynutím 5 (piatich) pracovných dní odo dňa odovzdania písomnosti na poštovú prepravu, aj keby sa adresát o takejto písomnosti nedozvedel alebo písomnosť odmietol prevziať, pokiaľ nebude preukázané doručenie skôr. V prípade objednávateľa je možné doručenie písomnosti vykonať aj jej odovzdaním na úradnej podateľni v jej úradných hodinách, pričom deň doručenia vyznačí podateľňa úradným postupom na písomnosti.

- 14.2. Osoby oprávnené konať za zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať a k platnosti zmluvy nie je potrebný podpis inej osoby. Zmluvné strany vyhlasujú, že došlo k dohode o celom rozsahu tejto zmluvy a že nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.
- 14.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri dostane objednávateľ a jeden zhotoviteľ.
- 14.4. Túto zmluvu je možné meniť len písomne obojstranne potvrdenou dohodou, výslovne pomenovanou ako „dodatok k zmluve“. Uvedené sa netýka zmeny zástupcov zmluvných strán pre veci technické uvedené v čl. I. tejto zmluvy a subdodávateľov podľa bodu 8.12 tejto zmluvy. Zmenu koordinátora, koordinátora BOZP alebo stavebného dozoru podľa tejto zmluvy oznamuje objednávateľ svojim rozhodnutím doručeným v písomnej forme druhej zmluvnej strane. Stavbyvedúceho podľa čl. I. tejto zmluvy a subdodávateľa podľa bodu 8.12 tejto zmluvy objednávateľ odsúhlasuje svojim jednostranným rozhodnutím doručeným v písomnej forme druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že komunikácia a schvaľovania zmien podľa tohto bodu zmluvy bude prebiehať elektronicky prostredníctvom e-mailu adresovaného všetkým zástupcom zmluvných strán ako kontaktným osobám podľa čl. I. tejto zmluvy.
- 14.5. Všetky dohody uzavreté pred podpisom tejto zmluvy a v jej obsahu nezahrnuté, strácajú dňom podpisu zmluvy platnosť, a to bez ohľadu na funkčné postavenie osôb, ktoré predzmluvné dohody uzavreli.
- 14.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 14.7. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom došlo k jej zverejneniu podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
- 14.8. Zhotoviteľ berie na vedomie, že zmluva sa uzatvára s Bratislavským samosprávnym krajom ako orgánom verejnej správy, ktorý v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie, alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh a to v plnom rozsahu /obsah, náležitosti, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje/, na internetovej stránke objednávateľa za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.
- 14.9. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
- 14.10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer a projektová dokumentácia (PD v elektronickej forme)
 - Príloha č. 2: Časový harmonogram stavebných prác
 - Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov
 - Príloha č. 4: Zoznam kvalifikovaných osôb
 - Príloha č. 5: Preberací protokol z odovzdania staveniska – vzor
 - Príloha č. 6: Výpis z registra partnerov verejného sektora
 - Príloha č. 7: Preberací protokol diela – vzor

Príloha č. 8: Doklad o poistení

Príloha č. 9: Kalkulačný vzorec pre oceňovanie naviac prác

Príloha č.10: Udelenie súhlasu pre poskytnutie výpisu z RT – vzor

Ak niektorá z uvedených príloh v čase uzavretia zmluvy neexistuje, stane sa prílohou tejto zmluvy momentom jej vzniku alebo schválenia podľa tejto zmluvy.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V, dňa.....

V Bratislave, dňa 26. 11. 2021

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda Bratislavského samosprávneho kraja
Bratislavský samosprávny kraj

Ing. Robert Pátek Ph.D.
predseda predstavenstva
Metrostav Slovakia a. s.

Ing. Marcel Rýchly
člen predstavenstva
Metrostav Slovakia a. s.