

DODATOK č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa Zákona č. 116/1990 Zb. medzi účastníkmi

PRENAJÍMATEĽ :

Mesto Kremnica

Adresa sídla:

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

Zastúpený:

Ing. Mgr. Alexander Ferencík, primátor mesta

Bankové spojenie

VÚB a.s., Žiar nad Hronom, exp. Kremnica

IČO:

320781

**Poverený pre platobný
styk a fakturáciu:**

Mestský bytový podnik

Adresa sídla:

Dolná ulica 49/21, 967 01 Kremnica

Zastúpený:

Ing. Lenka Reichlová, riaditeľka podniku

Bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa a. s., pobočka Kremnica

IBAN:

SK41 0900 0000 0051 4607 1007

IČO:

00 634 336

DIČ:

2020480319

NÁJOMCA:

SkyMaps s.r.o.

Zastúpený:

Ing. Viktor Setnický, konateľ spoločnosti

Adresa sídla:

Botanická 834/56, 602 00 Brno, Česká Republika

IČO:

055 47 164

EU VAT:

CZ05547164

Týmto dodatkom č. 1 sa mení Zmluva č.03/03/2020 o nájme nebytových priestorov uzatvorená dňa 24.03.2020 medzi prenajímateľom a nájomcom nasledovne:

1/ Čl.1 ods.2 sa nahrádza znením:

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania priestory č.141 o výmere 21,3 m², č.142 o výmere 15,4 m², č.144 o výmere 24,90 m² nachádzajúcich sa v budove zdravotníckeho a sociálneho zariadenia v celkovej výmere 61,60 m². Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel: kancelárie

2/ Čl.2 ods.1.2 sa nahrádza znením:

Nájom nebytového priestoru na základe uznesenia MsZ č.12/0702 zo dňa 15.2.2007 vo veci Zásad o určovaní nájomného za prenájom nebytových priestorov je určený vo výške 35,849 EUR/m²/rok. Ročný nájom celkom je 2208,30 EUR (t.j. 61,60 m² x 35,849 €) Predpis preddavkov za služby spojený s prenájomom nebytového priestoru, tvorí príloha č.1 tejto zmluvy. Nájomné bude uhrádzané mesačne vo výške 184,03 EUR.

Výška nájmu a predpis preddavkov za služby tvorí prílohu tohto dodatku.

3/ Tento dodatok sa uzatvára od 01.11.2021 na dobu neurčitú.

4/ Ostané ustanovenia Zmluvy č. 03/03/2020 o nájme nebytových priestorov zostávajú dodatkom č. 1 nedotknuté, v platnosti.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok č.1 uzatvárajú na základe zhodne prejavenej vôle, slobodne, vážne a určite. Dodatok si prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

6/ Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnocenných rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.

7/ Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinný sa stáva nasledujúci deň po dni zverejnenia na Web stránke Mesta Kremnica.

V Kremnici, dňa: 2.11.2021



PRENAJÍMATEĽ:
Mesto Kremnica, Štefánikovo nám. 1/1, zastúpený: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta

V Kremnici, dňa: 16.12.2021

NÁJOMCA:
SkyMaps s.r.o. Botanická 834/56, 602 00 Brno, Česká Republika, zastúpený: Ing. Viktor Setnický, konateľ spoločnosti

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

vykonaná podľa zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite

Finančná operácia, alebo jej časť:

JE / ~~NIE JE~~* v súlade
s rozpočtom Mestského bytového podniku na rok 2021
s uzatvorenými zmluvami Nájomná zmluva, Zmluva o ubytovaní, Zmluva o nájme.

Zodpovedný zamestnanec:

Finančnú operáciu, alebo jej časť JE / ~~NIE JE~~* možné vykonať.

Dátum: 2.11.2021 Meno a priezvisko: Zuzana Schvarcová

Podpis: 11

Riaditeľka podniku:

Finančnú operáciu, alebo jej časť JE / ~~NIE JE~~* možné vykonať.

Dátum: 2.11.2021 Meno a priezvisko: Ing. Lenka Reichlová

Podpis: 1

* nehodiace sa prečiarknuť

Predpis preddavkov za služby
spojených s prenájomom nebytového priestoru na Dolnej ulici č.49/21 v Kremnici.

**Poverený pre platobný
styk a fakturáciu:**

Adresa sídla:

Zastúpený:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

Mestský bytový podnik

Dolná ulica 49/21, 967 01 Kremnica

Ing. Lenka Reichlová, riaditeľka podniku

Slovenská sporiteľňa a. s., pobočka Kremnica

SK41 0900 0000 0051 4607 1007

00 634 336

2020480319

NÁJOMCA:

Zastúpený:

Adresa sídla:

IČO:

SkyMaps s.r.o.

Ing. Viktor Setnický, konateľ spoločnosti

Botanická 834/56, 602 00 Brno, Česká Republika

05547164

Mesačné nájomné:

184,03 €

Zálohové platby za služby poskytované s užívaním prenajatého priestoru:

- ústredné kúrenie	75,00 €
- teplá úžitková voda	16,00 €
- studená voda	8,00 €
- el. energia	30,00 €
- dažďová voda	4,00 €
- ostatné	6,00 €
spolu:	139,00 €

Mesačná úhrada spolu:

323,03 €

Tento predpis preddavkov je platný v dobe uzatvorenia zmluvy. V prípade nových úprav cien od dodávateľov a zmeny výšky nákladov, si prenajímateľ vyhradzuje právo upraviť výšku zálohových platieb za poskytované služby.

Predpis je platný od 01.11.2021.

V Kremnici dňa: 2.11.2021

Poverený pre platobný styk a fakturáciu:

.....
Mestský bytový podnik, Dolná 49/21, Ing. Lenka Reichlová, riaditeľka podniku

V Kremnici dňa: 16.12.2021

NÁJOMCA:

.....
SkyMaps s.r.o. Botanická 834/56, 602 00 Brno, Česká Republika, zastúpený: Ing. Viktor Setnický, konateľ spoločnosti