

Zmluva o podnájme nebytových priestorov

Dodatok č. 1

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
a ustanovenia Občianskeho zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

Nájomca:

Názov: Mesto Žarnovica
Sídlo: Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR
IČO: 00321117
Štatutárny orgán: Kamil Danko, primátor mesta
IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422
(ďalej len nájomca)

Podnájomca:

Názov: JESSENIUS - diagnostické centrum, a. s.
Sídlo: Špitálska 6, 949 01 Nitra
Štatutárny orgán: MUDr. Martin Halaj - predseda predstavenstva,
Ing. Peter Nagy člen predstavenstva
IČO: 36540315
DIČ: 2020152970
IČ DPH: SK2020152970
(ďalej len podnájomca)

nájomca a podnájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“

V zmysle Čl. VII ods. 7.2 Zmluvy č. ZS2021130/OSMM o podnájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 27.09.2021 (ďalej len „zmluva“) sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k zmluve.

Čl. II

Predmet dodatku

1. **Dopĺňa sa Čl. II o bod 2.2.1.** Zmluvné strany súhlasia, že podnájomca má právo prenajať predmet zmluvy ďalšiemu podnájomcovi za podmienky splnenia všetkých podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy a následných dodatkov ďalším podnájomcom.

V Čl. III za ods. 3.2 sa vkladá nový ods. 3.3 s nasledovným znením:

Podnájomca sa zaväzuje po skončení potrebných úprav priestorov odovzdať Nájomcovi určenú hodnotu ním vykonaných investícií maximálne vo výške 45 000,00 Eur s DPH .
Na účely tejto zmluvy sa za „investíciu do nehnuteľného majetku tvoriaceho Predmet podnájmu“ považuje:

- a) technické zhodnotenie nehnuteľného majetku tvoriaceho Predmet podnájmu, pričom technickým zhodnotením sa rozumejú výdavky na dokončené nadstavby, prístavby a stavebné úpravy v zmysle Stavebného zákona, rekonštrukcie a modernizácie prevyšujúce pri jednotlivom nehnuteľnom majetku tvoriacom Predmet podnájmu sumu 1 700,00 Eur v úhrne za zdaňovacie obdobie. Rekonštrukciou sa rozumejú také zásahy do nehnuteľného majetku tvoriaceho Predmet podnájmu, ktoré majú za následok zmenu jeho účelu použitia, kvalitatívnu zmenu jeho výkonnosti alebo technických parametrov. Za zmenu technických parametrov nemožno považovať zmenu použitého materiálu pri dodržaní jeho porovnateľných vlastností. Modernizáciou sa rozumie rozšírenie vybavenosti alebo použiteľnosti nehnuteľného majetku tvoriaceho Predmet podnájmu o také súčasti, ktoré tento nehnuteľný majetok pôvodne neobsahoval, pričom tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto nehnuteľného majetku. Za neoddeliteľnú súčasť nehnuteľného majetku sa považujú veci, ktoré sú určené na spoločné použitie s hlavnou vecou a spolu s ňou tvoria jeden majetkový celok,
- b) každá oprava a/alebo úprava nehnuteľného majetku tvoriaceho Predmet podnájmu vykonaná podnájomcom, náklady na vykonanie ktorej prekročia jednotlivo sumu 1 700,00 Eur.

Ak Podnájomca vynaloží na predmet podnájmu ďalšie náklady pri oprave, na ktorú je povinný Nájomca, má nárok na náhradu týchto nákladov, ak opravu vykonal s písomným súhlasom Nájomcu, alebo ak Nájomca ani bez zbytočného odkladu opravu nevykonala alebo nezabezpečil, hoci sa mu oznámila jej potreba. Uvedené sa nevzťahuje na opravy a úpravy vynaložené na rekonštrukciu a modernizáciu podľa ods. 3.2. tohto článku.

2. V Čl. III ods. 3.3 zmluvy sa označuje novým číslom ods. 3.4 a pôvodné znenie sa nahrádza nasledovným znením: „Podnájomca sa zaväzuje zrealizovať úpravu priestorov (vykonanie prác ako aj finančné vysporiadanie) do 31.12.2021 (vrátane). Náklady súvisiace s úpravou priestorov budú podnájomcovi uhradené do 30 dní odo dňa doručenia faktúry na refundáciu nákladov s požadovanou dokumentáciou podľa ods. 3.5“.
3. V Čl. III za ods. 3.4 sa vkladá nový ods. 3.5, ktorý znie: „Podnájomca je k žiadosti v zmysle ods. 3.4 povinný predložiť identifikovateľné a overiteľné doklady, t. j. doložené príslušnými účtovnými dokladmi, ktoré sú riadne evidované v účtovníctve Podnájomcu, v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov:
 - a) súpis účtovných dokladov k finančnému vyúčtovaniu,
 - b) projektovú alebo inú dokumentáciu a rozpočet projektu zrealizovaný v zmysle Čl. III v ods. 3.2. zmluvy - **ORIGINÁL**,
 - c) faktúry, ktoré musia obsahovať: číslo faktúry, názov dodávateľa, jeho IČO, DIČ, názov príjemcu, jeho IČO, DIČ, deň vystavenia faktúry, deň splatnosti faktúry, formu úhrady faktúry, označenie dodávky, množstvo, celkovú cenu dodávky - **ORIGINÁL**,
 - d) dodací list ak nie je súčasťou faktúry,
 - e) bankový výpis o úhrade faktúr - **ČITATELNÁ FOTOKÓPIA**,
 - f) doklady z registračnej pokladne, v prípade platby resp. nákupu v hotovosti - **ČITATELNÁ FOTOKÓPIA**.

f) doklady z registračnej pokladne, v prípade platby resp. nákupu v hotovosti - ČITATEĽNÁ FOTOKÓPIA,

g) iné relevantné doklady osvedčujúce vykonanie a úhradu investície (napr. stavebný denník, výkaz výmer, protokoly – odovzdávajúci, preberajúci, potvrdenie banky o vykonaní platby a pod.).

- V prípade, že jednotlivé položky nebudú podložené účtovnými dokladmi, v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov bude Podnájomca elektronicky alebo e - mailom vyzvaný na ich dopracovanie a doplnenie.

Podnájomca predloží Nájomcovi k vyúčtovaniu požadované doklady najneskôršie do 10 dní odo dňa doručenia výzvy na ich dopracovanie, resp. doplnenie.”

4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú bez zmien v platnosti.
5. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane Podnájomca a jeden Nájomca.
6. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali a s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

17-12-2021

V Žarnovici, dňa



Nájomca

V Žarnovici, dňa 14.12.2021

Podnájomca