

Dohoda o urovnaní

k právam a povinnostiam zo zmluvy o dielo zo dňa 11. 12. 2020 (ďalej len „dohoda“) podľa § 585 a nasl. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Objednávateľ :

Názov : Bratislavský samosprávny kraj
Sídlo : Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
P.O. Box 106
Zastúpený : Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda BSK
Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach zmluvných : JUDr. Matúš Šaray
IČO : 36063606
DIČ : 2021608369
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN :
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ :

Názov : EURO LEASPARTNER, s.r.o.
Sídlo : Školská 262/16, 900 26 Slovenský Grob
Štatutárny zástupca : Jaroslav Granec, konateľ
Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach technických : Jaroslav Granec
IČO : 43847731
DIČ : 2022510776
IČ DPH : SK2022510776
Bankové spojenie : Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu :
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným úradom Bratislava I, oddiel: sro, vložka číslo 49797/B
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o dielo zo dňa 11. 12. 2020 (ďalej aj „zmluva o dielo“), ako výsledok verejného obstarávania **podlimitnej** zákazky v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet zákazky „**Rekonštrukcia sociálnych zariadení buniek**“ (ďalej aj ako „dielo“). Pôvodná zmluvná cena uvedená v zmluve o dielo predstavovala sumu vo výške **316.922,37 EUR bez DPH**, tj. sumu vo výške **380.306,85 EUR s DPH**.
2. Počas vykonávania stavebných prác na diele došlo zo strany zhotoviteľa k vykonaniu naviac prác, ktorých rozsah a odôvodnenie je definovaný v prílohe č. 1 tejto dohody podpísanej technickým dozorom investora a zodpovedným zamestnancom objednávateľa (ďalej aj „**Rozsah naviac prác**“). Zodpovedný zamestnanec objednávateľa odsúhlasil písomne rozsah naviac prác podpisom v stavebnom denníku na základe čoho zhotoviteľ realizoval naviac práce.
3. Zhotoviteľ dňa 25.10.2021 predložil návrh dodatku č. 1 k zmluve o dielo na podpis objednávateľovi. Následne dňa 23.11.2021 z dôvodu, že prvý návrh dodatku obsahoval iba naviac práce avšak bez uvedenia prác, ktoré neboli realizované, zhotoviteľ predložil druhú verziu dodatku č. 1 k zmluve o dielo.
4. Objednávateľ odmietol podpísať dodatok č. 1 s uvedením, že nie je možné podpísať dodatok k pôvodnej zmluve o dielo o rozsah naviac prác, ktoré už boli realizované.
5. Zhotoviteľ na základe pôvodnej zmluvy o dielo realizoval skutočné stavebné práce na diele v celkovej sume vo výške **285.019,35 EUR bez DPH**. Následne tiež realizoval naviac

práce v sume vo výške **50.872,14 EUR bez DPH** a nerealizoval práce v sume vo výške **31.903,02 EUR bez DPH**.

6. Z dôvodu realizovania naviac prác sa pôvodná zmluvná cena navýšila o sumu **18.969,12 EUR bez DPH**, ktorej navýšenie navrhoval zhotoviteľ v druhej verzii dodatku č. 1 k zmluve o dielo.
7. Technický dozor investora, spoločnosť OFIR s.r.o., zastúpená Ing. Milanom Vavrincom - konateľom, potvrdila zrealizované naviac práce, ich rozsah ako aj súlad cenníkovej ceny podľa zmluvy o dielo.
8. Navýšenie ceny diela o naviac práce je v súlade s § 18 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní.
9. Na základe uvedeného zmluvné strany pristúpili k urovnaniu, predmetom ktorého je úhrada naviac prác realizovaných počas trvania zmluvy o dielo avšak bez uzatvorenia dodatku k zmluve o dielo.

Článok I. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný vystaviť a doručiť faktúru s obsahovými náležitosťami podľa zmluvy o dielo na sumu vo výške **342.023,22 EUR s DPH, predmetom ktorej budú iba práce vykonané podľa zmluvy o dielo**. Objednávateľ sa zaväzuje takto doručенú faktúru zaplatiť v lehote podľa zmluvy o dielo. V prípade, ak obsahové náležitosti faktúry podľa prvej vety tohto ustanovenia dohody nebudú v súlade so zmluvou o dielo, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi postupom podľa zmluvy o dielo na jej opravu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný vystaviť a doručiť faktúru s obsahovými náležitosťami podľa zmluvy o dielo na sumu vo výške **61.046,57 EUR s DPH, predmetom ktorej budú iba naviac práce vykonané podľa zmluvy o dielo**. Objednávateľ sa zaväzuje takto doručенú faktúru zaplatiť v lehote podľa zmluvy o dielo. V prípade, ak obsahové náležitosti faktúry podľa prvej vety tohto ustanovenia dohody nebudú v súlade so zmluvou o dielo, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi postupom podľa zmluvy o dielo na jej opravu.
3. Splnením povinností podľa ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy považujú zmluvné strany spornosť splatnosti naviac prác za urovnanú.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva dostane objednávateľ a jeden zhotoviteľ.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je jej príloha č. 1: Rozsah a odôvodnenie skutočne vykonaných naviac prác.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa: 1 5. 12. 2021

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

EURO LEASPARTNER, s.r.o.
 Školská 262/16 ②
900 26 Slovenský Grob
IČO: 43 847 731, IČ DPH: SK2022510776

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda BSK

Jarosláv Gránec
konateľ

Príloha č. 1: Rozsah a odôvodnenie skutočne vykonaných naviac prác

Odôvodnenie potreby naviac prác:

- 29.6.2021 – na kontrolnom dni (ďalej len „KD“) zhotoviteľ upozornil, že po vybúraní obmurovania stúpačiek sa v stúpacích šachtách nachádzajú rozvody stúpačiek ústredného kúrenia (ďalej len „UK“) a vody do hydrantov, ktoré neboli súčasťou pôvodného rozpočtu a tieto sú vo veľmi zlom stave. Kontrolou stavu potrubia bolo zistené, že sú v značne havarijnom stave, skorodované a na viacerých miestach presakujú. Technický dozor investora v zastúpení Ing. Vavrinca navrhuje výmenu (sú to pôvodné rozvody staré viac ako 40 rokov) a zástupca objednávateľa potvrdzuje túto skutočnosť. Nakoľko sa tieto rozvody nachádzali v stúpacích šachtách, ktoré boli súčasťou rekonštrukcie a boli už vybúrané, bolo neefektívne a neekonomické vymeniť všetky ostatné rozvody, nanovo zamurovať stúpaciu šachtu a ponechať v nej staré skorodované rozvody UK v havarijnom stave. Z dôvodu veľkej pravdepodobnosti vzniku havárie hrozilo, že opláštenie stúpačiek sa bude musieť opätovne rozbiť, stúpačky UK vymeniť a opláštenie nanovo vybudovať (ale už by sa nedalo napojiť na systém hydroizolácie podlahy!), čo by bolo finančne nehospodárne, nakoľko výmena skorodovaných rozvodov zahŕňala ceny, ktoré boli súčasťou zmluvy o dielo z roku 2020 a zhotoviteľ ich musel dodržať (nemohol požadovať navýšenie cien materiálov ku ktorému prišlo v roku 2021), bolo hospodárne túto naviac prácu odsúhlasiť, čo potvrdzuje svojimi podpismi technický dozor investora aj zástupca objednávateľa.
- 02.07.2021 – na KD bolo dodávateľom oznámené, že pri búraní zárubní dochádza k odpadávaniu celých kusov omietok v chodbách pri kúpeľniach a na niektorých miestach ich drží len vešiaková stena. Po následnej kontrole bol tento stav potvrdený. Nakoľko na niektorých miestach boli omietky už odpadnuté, bolo nutné ich doplniť, nakoľko by ubytovacia bunka nespĺňala hygienický štandard a nebolo by možné do nej ubytovať žiakov. Vo všetkých bunkách boli omietky odkontrolované a na miestach kde ich držala iba vešiaková stena, by hrozil úraz a bolo by nevyhnutné omietky nanovo natiahnúť. Predbežne boli odsúhlasené naviac práce po doložení cenového rozpočtu dodávateľom, čo potvrdzuje svojimi podpismi technický dozor investora aj zástupca objednávateľa.
- 05.07.2021 – na KD bol predložený súpis naviac prác rozvodov UK na ktoré zhotoviteľ upozornil dňa 29.6.2021, ktorý po kontrole TDI dňa 28.07.2021 korešpondoval so zmluvnými cenami a TDI a zástupca objednávateľa ich odsúhlasili. Následne bol dodávateľ upozornený o doplnenie naviac prác omietok predstienok a použitie jednotkových cien zo zmluvy, nakoľko prvotne nekorešpondovali, tento bol odkontrolovaný a odsúhlasený TDI dňa 05.08.2021. •be práce boli predbežne odsúhlasené na predchádzajúcich kontrolných dňoch po doložení a skontrolovaní cenových rozpisov.

Vznik stavebných naviac prác bol odkontrolovaný a odsúhlasený a z dôvodu hospodárnosti, splnenia hygienického štandardu a predchádzania hrozby úrazu žiakov, boli všetky práce odsúhlasené a začiatok stavebných prác začal až po odkontrolovaní cenových rozpočtov. Na KD 12.07.2021 nás škola písomne požiadala o zjednotenie troch pracovní do jednej miestnosti, nakoľko v budúcnosti ma prísť k rozšíreniu salónov v uvoľnených miestnostiach. Všetky ceny naviac prác boli riadne skontrolované a odsúhlasené technickým dozorom investora, spoločnosťou OFIR s.r.o., konajúcou p. Ing. Vavrincom a boli dodržané jednotkové ceny podľa zmluvy a jednotkové ceny CENEKONU.

Dolu podpísaní čestne prehlasujú, že rozsah, dodržanie cenotvorby v zmysle zmluvy o dielo ako aj odôvodnenie naviac prác súhlasí so skutkovým stavom uvedeným v dohode o urovnaní a tejto prílohe č. 1 k dohode.

Za technický dozor investora:

V Bratislave , dňa 1.5.12.. 2021

.....
OFIR s.r.o.
Ing. Milan Vavriňec, konateľ

Za zodpovednú osobu objednávateľa:

V Bratislave , dňa 1.5.12. 2021

Bc. Tomáš Múčka
samostatne odborný referent