

Zmluva

o zabezpečení činnosti odborne spôsobilej osoby pri prevádzkovaní pohrebiska
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v spojení s ustanoveniami zák. č. 131/2010
Z. z. o pohrebníctve medzi zmluvnými stranami:

Obec Smižany

so sídlom: Nám. M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

IČO: 00 691 721

DIČ: 2020715554

IČ DPH: SK2020715554

zast. Mgr. Miroslava Szitová, PhD., starostka obce

(v ďalšom texte ako „*Obec Smižany*“)

a

František Bartoš

nar. 11.05.1992

trv. bytom Smreková 39/41, 053 11 Smižany

podnikajúci pod obchodným menom:

František Bartoš – Pohrebné služby

miesto podnikania Smreková 39/41, 053 11 Smižany

IČO: 54 255 074

zap. v ŽR Okresného úradu Spišská Nová Ves pod č. 860-29461

(v ďalšom texte len „*Odborne spôsobilá osoba*“)

Obec Smižany na strane jednej a Odborne spôsobilá osoba na strane druhej sa na základe úplného a vzájomného konsenzu o všetkých nižšie uvedených ustanoveniach dohodli sa na uzatvorení tejto zmluvy o zabezpečení činnosti odborne spôsobilej osoby pri prevádzkovaní pohrebiska (ďalej ako „zmluva“) v súlade s ustanovením § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka s primeraným použitím ustanovení zák. č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Obec Smižany je výlučným vlastníkom a v zmysle § 17 zák. č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve (ďalej ako „zákon o pohrebníctve“) prevádzkovateľom pohrebiska nachádzajúceho sa v obci Smižany, k. ú. Smižany na pozemkoch parc. reg. C KN č. 61/1, parc. reg. C KN č. 61/2 a parc. reg. C KN č. 1418/22, vedených Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 pre k. ú. Smižany.
2. František Bartoš je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie pohrebnej služby a pohrebiska na základe osvedčenia o odbornej spôsobilosti číslo 2021/04329-05/B.110 zo dňa 18.08.2021, vydaného Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa Odborne spôsobilá osoba zaväzuje poskytovať Obci Smižany ako prevádzkovateľovi pohrebiska služby odborne spôsobilej osoby pri prevádzkovaní pohrebiska. Prevádzkovaním pohrebiska sa rozumie:
 - a) vykopanie hrobu a zasypanie hrobu;
 - b) vykonávanie exhumácie;
 - c) vedenie evidencie súvisiacej s prevádzkovaním pohrebiska;
 - d) správa pohrebiska;
 - e) správa domu smútku vybudovaného na pohrebisku;
 - f) údržba komunikácií a zelene na pohrebisku.

Článok II.

Odmena

1. Odborne spôsobilá osoba bude činnosti uvedené v článku I tejto zmluvy vykonávať bezodplatne.

Článok III.

Práva a povinnosti strán

1. Obec Smižany povoľuje Odborne spôsobilej osobe vykonávať v priestoroch pohrebiska pohrebné služby v cene a rozsahu dohodnutom so zákazníkmi.
2. Odborne spôsobilá osoba vedie v mene Obce Smižany evidenciu pohrebiska v súlade s prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Odborne spôsobilá osoba vypracuje v spolupráci s Obcou Smižany prevádzkový poriadok pohrebiska a zabezpečí jeho aktualizáciu v prípade, ak potreba zmeny prevádzkového poriadku vyplýva z platných právnych predpisov alebo potrieb prevádzkovateľa pohrebiska. Každá zmena prevádzkového poriadku si vyžaduje predchádzajúci súhlas Obce Smižany.
3. Odborne spôsobilá osoba zabezpečuje v spolupráci s Obcou Smižany vydávanie výkopového povolenia na hrob, označí miesto v teréne, kde sa výkop uskutoční, kontroluje realizáciu výkopu, jeho zasypanie a uvedenie okolia do pôvodného stavu v súlade so zákonom o pohrebníctve a dohliada nad vykonaním exhumácie.
4. Odborne spôsobilá osoba vyčlení na pohrebisku tri miesta (jedno miesto v starom cintoríne, dve miesta v novom cintoríne) na ukladanie prebytočnej zeminy. Prebytočnú zeminu 1x ročne vyvezie na vlastné náklady na miesto určené Obcou Smižany.
5. Odborne spôsobilá osoba je povinná usmerňovať Obec Smižany pri správe pohrebiska, oznamovať Obci Smižany bez zbytočného odkladu potrebu opráv, škodové udalosti alebo iné zistené nedostatky na pohrebisku, ako aj zistené priestupky na pohrebisku.

6. Uzatváranie nájomných zmlúv s nájomcami hrobového miesta, ako aj fakturáciu súvisiaciu s nájomnými zmluvami na nájom hrobového miesta, zabezpečuje Obec Smižany.
7. Cenník služieb spojených s prevádzkovaním pohrebiska zabezpečuje Obec Smižany. Odborne spôsobilá osoba poskytuje Obci Smižany súčinnosť pri vypracovaní cenníka.
8. Obec Smižany zabezpečí dva krát ročne (jar – jeseň) upratanie domu smútku vrátane umytia okien.
9. Obec Smižany v spolupráci s Odborne spôsobilou osobou zabezpečí údržbu zelene a komunikácií na pohrebisku, odvoz odpadu a odborné prehliadky technických zariadení, ktoré sú súčasťou budovy márnice a domu smútku a sú v nich pevne zabudované, vrátane bleskozvodu.
10. Obec Smižany uhrádza náklady na odvoz odpadu z pohrebiska, náklady za spotrebu elektrickej energie na vonkajšie osvetlenie domu smútku meranú samostatným elektromerom a náklady za spotrebu vody na polievanie hrobov. Náklady za spotrebu elektrickej energie za prevádzku domu smútku (okrem vonkajšieho osvetlenia) hradí Odborne spôsobilá osoba. Úhradu za odber elektrickej energie cez 380 V zásuvku so samostatným meraním, použitú na zhotovenie nových hrobov (pomníkov) resp. opravu starších hrobov (pomníkov) uhradí každý záujemca priamo Obci Smižany; kľúče od skrine s 380 V zásuvkou sú záujemcom k dispozícii na obecnom úrade. Pri úhrade spotreby el. energie záujemca súčasne uhradí aj dohodnuté množstvo odobratej pitnej vody z vodovodu.
11. Odborne spôsobilá osoba dozerá na šetrenie pitnou vodou a odstraňuje na vlastné náklady drobné úniky vody. Väčšie poruchy vodovodu je povinná bezodkladne oznámiť Obci Smižany.
12. Odborne spôsobilá osoba zabezpečuje odstránenie drobných porúch na chladiacom zariadení na vlastné náklady. Poruchy väčšieho charakteru je povinná oznámiť Obci Smižany, ktoré ich odstráni na svoje náklady.
13. Odborne spôsobilá osoba zabezpečuje výmenu žiaroviek v dome smútku na vlastné náklady.
14. Odborne spôsobilá osoba zabezpečí otváranie a prevádzku hygienických zariadení, vrátane toaletných potrieb, a na vhodnom mieste umiestni oznam o umiestnení kľúčov od WC.
15. Odborne spôsobilá osoba zodpovedá za dodržiavanie predpisov BOZP a požiarnej ochrany na pohrebisku vrátane domu smútku.
16. Odborne spôsobilá osoba zabezpečuje odborné prehliadky technických zariadení nachádzajúcich sa na pohrebisku a/alebo domu smútku, pripojených na stabilné rozvody podľa platných právnych predpisov, technických noriem a technickej dokumentácie. Povinnosť podľa predchádzajúcej vety tohto bodu sa netýka zariadení, ktoré sú pevne zabudované v dome smútku a ktorých odborné prehliadky zabezpečuje Obec Smižany.
17. Odborne spôsobilá osoba zabezpečí v zimných mesiacoch temperovanie miestností, v ktorých je umiestnené hygienické zariadenie a rozhlasová aparátúra, pri vypustení vodovodného a kanalizačného systému, do záchodových mis naje nemrznúcu zmes.

18. Odborne spôsobilá osoba zabezpečuje otváranie a uzamykanie pohrebiska a domu smútku v súlade s prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Za týmto účelom Obec Smižany odovzdáva Odborne spôsobilej osobe kľúče od budovy domu smútku a od vstupných brán na pohrebisko. Rezervné kľúče sú uložené na obecnom úrade Obce Smižany v zapečatenej obálke. Obec Smižany zároveň prenecháva Odborne spôsobilej osobe do užívania inventár v budove domu smútku, uvedený v prílohe tejto zmluvy.
19. Odborne spôsobilá osoba sa zaväzuje vykonávať činnosti podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou, v súlade s platnými právnymi predpismi, predovšetkým zák. č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a dbať na to, aby pri výkone jej činnosti nedochádzalo k porušovaniu právnych predpisov, ako ani k poškodeniu majetku Obce Smižany a majetku nájomcov hrobových miest.
20. V prípade, ak Odborne spôsobilá osoba poverí vykonaním niektorých činností podľa tejto zmluvy tretiu osobu, zodpovedá Odborne spôsobilá osoba Obci Smižany tak, akoby tieto činnosti vykonávala sama.
21. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri vzájomnej spolupráci v zmysle tejto zmluvy budú bez zbytočného odkladu navzájom prerokúvať všetky otázky, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť naplnenie účelu tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti súvisiace s priebehom napĺňania účelu tejto zmluvy.
22. Za účelom riadneho naplnenia tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytovať si na požiadanie vzájomnú súčinnosť. Činnosti, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené a na vykonanie ktorých sa vyžaduje odborná spôsobilosť, zmluvné strany upravujú písomnými dodatkami.

Článok IV. **Trvanie zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v písomnej dohode;
 - b) písomnou výpoveďou;
 - c) dňom zániku odbornej spôsobilosti Odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie pohrebnej služby a pohrebiska.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať písomnou výpoveďou z akéhokoľvek dôvodu, alebo bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. V prípade zániku tejto zmluvy je Odborne spôsobilá osoba povinná vrátiť Obci Smižany prevzaté kľúče od domu smútku a vstupných brán na pohrebisko, ako aj v spolupráci s Obcou Smižany vykonať inventarizáciu majetku obce nachádzajúceho sa na pohrebisku a v dome smútku a odpočet merných zariadení energií.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť táto zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Smižany č. 471/30/2021 zo dňa 15.12.2021.
2. Prílohou tejto zmluvy je:
 - a) súpis inventáru v budove domu smútku (príloha č. 1);
 - b) osvedčenie o odbornej spôsobilosti číslo 2021/04329.05/B.110 (príloha č. 2).
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu možno len formou písomných dodatkov.
5. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.
6. Písomnosti budú medzi stranami doručované na adresy, ktoré strany uviedli na prvej strane tejto zmluvy. V prípade, ak adresát odmietne zásielku prevziať, považuje sa zásielka za doručení dňom odmietnutia jej prevzatia. V prípade, ak bude zásielka vrátená odosielateľovi ako nedoručená, neprevzatá v odbernej lehote alebo adresát neznámy, považuje sa zásielka za doručení dňom jej vrátenia odosielateľovi.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je vyjadrením ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si riadne prečítali a jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju týmto podpisujú,

V Smižanoch dňa 22.12.2021



Mgr. Miroslava Szitová, PhD.,
starostka obce


František Bartoš