

DODATOK č. 1
K ZMLUVE O PODNÁJME POZEMKU č. 2021/01
uzavretá podľa ustanovenia § 666 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Nájomca:

Názov:	Mesto Žarnovica
Sídlo:	Námestie SNP č. 33, 966 81 Žarnovica, SR
V zastúpení:	Kamil Danko, primátor mesta - štatutárny orgán
IČO:	00 321 117
Bankové spojenie:	VÚB, a. s., pobočka Žarnovica
Číslo účtu / IBAN:	SK72 0200 0000 0000 1482 4422
Telefonický kontakt:	045 / 683 00 11 – ústredňa
Fax:	045 / 681 21 52
E-mail:	mestsky.urad@zarnovica.eu
Právna forma:	Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení znení neskorších predpisov – právnická osoba

(ďalej len „Nájomca“ v príslušných gramatických tvaroch) **na strane jednej**

a

2. Podnájomca:

Obchodné meno:	MDDr. Vladimír Karvaš, zubné lekárstvo
Adresa sídla:	Sládkoviča 13, 965 01 Žiar nad Hronom, SR
IČO:	42 302 714
Právna forma:	Slobodné povolanie-fyzická osoba podnikajúca na základe iného ako živnostenského zákona
Bankové spojenie:	
Číslo účtu / IBAN:	
Telefonický kontakt:	0907 889 114
E-mail:	vladimirkarvas@gmail.com
Štatutárny orgán:	MDDr. Vladimír Karvaš
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Adresa:	

(ďalej len „Podnájomca“ v príslušných gramatických tvaroch) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú

Dodatok č. 1 k

zmluve o podnájme č. 2021/01 uzavretej 27.7.2021

(ďalej v texte už len „Dodatok č.1“ v príslušných gramatických tvaroch):

Článok II. Doba podnájmu sa bod 1 mení nasledovne:

1. Dodatok č.1 sa uzatvára na dobu určitú: od 01. januára 2022 do 30. apríla 2022 vrátane.

Článok III. Výška a splatnosť podnájomného sa bod 1 a 2 mení nasledovne:

1. Podnájomné za užívanie Predmetu podnájmu vrátane Spoločných priestorov je dohodnuté v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších vo výške 0,1025 eura/m²/deň zabratého pozemku, čo za dohodnutú dobu podnájmu od 01. januára 2022 do 30. apríla 2022 vrátane (120 dní) činí 172,20 eura, po zaokrúhlení na celé eurá 173,- eur, slovom: Stosedemdesiattri eur. V dohodnutom podnájomnom nie sú zahrnuté náklady za plnenia – služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním Predmetu podnájmu.
2. Podnájomné dohodnuté v bode 1 tohto článku Dodatku v sume 173,- eur, slovom: Stosedemdesiattri eur je splatné Podnájomcom na základe tohto Dodatku (t. j. bez povinnosti Nájomcu vystavovať faktúru formou bezhotovostného prevodu finančných prostriedkov na účet Nájomcu vedený v Prima banke Slovensko, a. s., číslo účtu / IBAN: SK09 5600 0000 0014 2356 3002, variabilný symbol: 202104141, v lehote do 31. januára 2022.

Článok IV. Služby spojené s užívaním Predmetu podnájmu sa bod 1 a 2 mení nasledovne:

1. Za služby spojené s dočasným užívaním Predmetu podnájmu – miesta na pozemku za účelom umiestnenia MOM-COVID-19 a Spoločných priestorov sa považuje:
 - a) montáž a demontáž mobilnej elektrickej rozvodnej skrine s istením a meraním spotreby (tzv. antonika) za účelom pripojenia MOM-COVID-19 na dodávku elektrickej energie zo stĺpa verejného osvetlenia;
 - b) dodávka elektrickej energie pre MOM-COVID-19 zo stĺpa verejného osvetlenia podľa odpočtu stavu podružného merača umiestneného na mobilnej elektrickej rozvodnej skrini vrátane poplatku spojeného s podružným meraním
 - c) služby spojené s užívaním Spoločných priestorov (dodávka vody, stočné – odvod odpadovej a dažďovej vody, dodávka el. energie, dodávka tepla - vykurovanie, poistenie budovy, upratovanie); výška nákladov za tieto služby je dohodnutá paušálne v sume 13,- € za mesiac s ohľadom na skutočnosť, že Spoločné priestory bude Podnájomca využívať iba počas prevádzky MOM-COVID-19, ktoré plánuje päť dní v týždni.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a zostávajú v platnosti.
2. Tento Dodatok je platný dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov tento Dodatok podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaný a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Nájomcu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 1. je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

4. Dodatok č.1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre Nájomcu a dve pre Podnájomcu.

Nájomca:

30 -12- 2021

V Žarnovici, dňa:



Kamil Danko,
primátor mesta

Podnájomca:

30 -12- 2021

V²⁴....., dňa:



MDDr. Vladimír Karvaš,
zubné lekárstvo