

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúcim: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.

Hlavné nám. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:00308897

DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

/ďalej predávajúci/

a na strane druhej

Kupujúcim : Gabriel Szalai rod. Szalai, občan SR

941 31 Dvory nad Žitavou

/ ďalej kupujúci /

I. Preambula

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom riadnom zasadnutí dňa 24.06.2021 svojim Uznesením č. 290/24062021 schválil spôsob prevodu a svojim Uznesením č. 291/24062021 priamy odpredaj pozemkov špecifikovaných v čl. II. Predmetu zmluvy v prospech kupujúceho v podiele 1/1. k celku tak, ako je to nižšie uvedené

II. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Dvory nad Žitavou, a vedených na Okresnom Úrade Nové Zámky, Katastrálneho odboru:

na LV 1 ako C KN parc. č. 1529/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 55m² a na LV 5457 ako E KN parc.č.781 ostatné plochy o výmere 61m² obe v podiele 1/1 k celku.

III. Prejavy vôle

1.Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. II. tejto Zmluvy a Kupujúci od Predávajúceho takto vymedzený predmet zmluvy bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

IV. Prehlásenia zmluvných strán

Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu zmluvy je mu známy z osobnej ohliadky a predmet zmluvy kupuje v stave, v akom sa nachádza.

V. Kúpna cena

1. Kúpna cena 16.-eur/m² bola stanovená podľa Zásad o hospodárení s majetkom obce – cenníka pozemkov a schválená v Preambule označeným Uznesením Oz Dvory nad Žitavou, ktorú kupujúci zaplatí prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kúpna cena za celých 116 m² (55+61m²) predstavuje 1 856.-eur (slovom tisícosemsto päťdesiatšesť eur), ktorú zaplatí kupujúci predávajúcemu prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, a 2 rovnopisy sú určené pre zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky Katastrálneho odboru.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Katastrálneho odboru Nové Zámky podá Predávajúci do 5 pracovných dní od pripísania kúpnej ceny na jeho účet.

5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné, iba ak budú vyhotovené písomne ako číslované dodatky tejto zmluvy.

6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom druhej zmluvnej strany a účinnosť deň po zverejnení na web-stránke obce www.dvory.sk.

Vo Dvoroch nad Žitavou dňa 28.10.2021

Predávajúci: _____

Kupujúci :

Ing. Branislav Becík, PhD.

Gabriel Szalai

Starosta obce

