

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúcim: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.

Hlavné nám. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:00308897

DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

/ďalej predávajúci/

a na strane druhej

Kupujúcim 1: Dikan Vojtech rod. Dikan, Občan SR

941 31 Dvory nad Žitavou

/ ďalej kupujúci 1 /

Kupujúcou 2: Dikanová Katarína, rod. Dikanová , Občianka SR

Nové Zámky

/ďalej kupujúca 2/

Kupujúcim 3: Dikan Gabriel rod. Dikan, občan SR

, 941 31 Dvory nad Žitavou

(kupujúci 3)

Kupujúcou 4: Vadkertiová Gabriela rod. Pappová, občianka SR

941 31 Dvory nad Žitavou

(kupujúca 4)

Kupujúci 5: Lothi Ján rod. Lothi, občan SR

Stará Turá

(kupujúci 5)

(Kupujúci 1 až 5 tiež spoločne ako Kupujúci)

I. Preambula

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom riadnom zasadnutí dňa 16.12.2021 Uznesením č. 350/16122021 schválilo spôsob prevodu predmetu zmluvy a Uznesením č.

351/16122021 schválilo samotný prevod predmetu zmluvy v prospech kupujúcich tak, ako je to nižšie uvedené :

II. Právny stav

Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi C KN parc.č. 4367 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 714m², pri ktorej stav prešetrový a zameraný pri obnove katastrálneho operátu novým mapovaním alebo pri technicko-hospodárskom mapovaní nie je v súlade s právnym stavom. Za účelom odstránenia tohto nedostatku a následného majetkoprávného vypořádania bol autorizovaným geodetom Róbertom Roškom dňa 19.4.2021 vyhotovený geometrický plán č. 137/2021, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 29.04.2021 pod č. 545/21, ktorým sa pôvodná C KN parc.č. 4367 rozdelí na 3 samostatné parcely, a to C KN parc. č. 4367/1 , 4367/2 a 4367/3 o výmere 449m² pri nezmenenej veľkosti spoluvlastníckych podielov (Kupujúci 1 v podiele 2/20 k celku, Kupujúca 2 v podiele 2/20 k celku, Kupujúci 3 v podiele 14/20 k celku, Kupujúca 4 v podiele 1/20 k celku a Kupujúci 5 v podiele 1/20 k celku).

III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom PK parcely č. 1441/85 zastavanej plochy o výmere 69m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru pre k.ú. a obec Dvory nad Žitavou na LV 1 (stav pred ZMVM) v podiele 1/1 k celku. Geometrickým plánom č. 137/2021, bližšie špecifikovaným v čl. II. tejto zmluvy bol z PK parc.č. 1441/85 vytvorený diel 1 o výmere 69m² .

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je diel č. 1 o výmere 69m² bližšie špecifikovaný v bode 1 čl. II. Zmluvy ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej C KN parc.č. 4367/3 zastavanej ploche o výmere 449m² (celková výmera po pričlenení dielu 1 je 518m²) v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich (spoluvlastnícke podiely sú uvedené v čl. II. Zmluvy. (ďalej ako predmet zmluvy)

IV. Prejavy vôle

1. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet zmluvy do podielového spoluvlastníctva Kupujúcich a Kupujúci od Predávajúceho kupujú predmet zmluvy do ich podielového spoluvlastníctva takto:

1.1. Predávajúci predáva Kupujúcemu 1 do jeho výlučného vlastníctva 2/20 podielu na predmete zmluvy, vymedzeného v bodoch 1 a 2 čl. III. tejto zmluvy a kupujúci 1 takto vymedzený predmet zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 2/20 k celku.

1.2. Predávajúci predáva Kupujúcej 2 do jej výlučného vlastníctva 2/20 podielu na predmete zmluvy, vymedzeného v bodoch 1 a 2 čl. III. tejto zmluvy a kupujúca 2 takto vymedzený predmet zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 2/20 k celku.

1.3. Predávajúci predáva Kupujúcemu 3 do jeho výlučného vlastníctva 14/20 podielu na predmete zmluvy, vymedzeného v bodoch 1 a 2 čl. III. tejto zmluvy a kupujúci 3 takto vymedzený predmet zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 14/20 k celku.

1.4. Predávajúci predáva Kupujúcej 4 do jej výlučného vlastníctva 1/20 podielu na predmete zmluvy, vymedzeného v bodoch 1 a 2 čl. III. tejto zmluvy a kupujúca 4 takto vymedzený predmet zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/20 k celku.

1.5. Predávajúci predáva Kupujúcemu 5 do jeho výlučného vlastníctva 1/20 podielu na predmete zmluvy, vymedzeného v bodoch 1 a 2 čl. III. tejto zmluvy a kupujúci 5 takto vymedzený predmet zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/20 k celku

IV. Prehlásenia zmluvných strán

Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasujú, že stav predmetu zmluvy je im známy z doterajšieho užívania a predmet zmluvy kupujú v stave, v akom sa nachádza.

V. Kúpna cena

Kúpna cena sa v zmysle Uznesenia Oz č. 351/16122021 stanovuje v sume 16.-eur/m² (celkom 1 104.-eur (slovom tisícstoštyri eur), ktorá sa považuje za plne uhradenú, nakoľko z dôvodu rozdielnosti vlastníckych vzťahov Kúpna zmluva uzatvorená s predchádzajúcimi Kupujúcimi Imrichom Volterom rod. Volter, občan SR, nar. 09.09.1982, rod.č. 820909/6885 a manželkou Zuzanou Volterovou rod. Csicsóová, občianka SR, nar. 10.05.1976, rod.č. 765510/6712 Spoločne trvale bytom Veľká Komárňanská 1214/21, 941 31 Dvory nad Žitavou bola na základe Rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky Katastrálneho odboru zrušená dohodou a pôvodnými kupujúcimi zaplatená kúpna cena 1 104.- eur bola na základe dohody zmluvných strán započítaná do kúpnej ceny, ktorú majú manželia Volteroví ako budúci kupujúci C KN parc.č. 4367/3 zaplatiť budúcim predávajúcim v pomere ich spoluvlastníckych podielov. (v tejto zmluve vystupujúcim ako Kupujúci).

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, a 2 rovnopisy sú určené pre zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky Katastrálneho odboru. .

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Katastrálneho odboru Nové Zámky podá Predávajúci do 5 pracovných dní od zaplattenia kúpnej ceny.

5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné, iba ak budú vyhotovené písomne ako číslované dodatky tejto zmluvy.

6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom druhej zmluvnej strany a účinnosť deň po zverejnení na web-stránke obce www.dvory.sk.

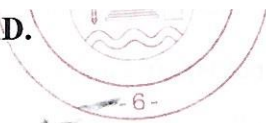
Vo Dvoroch nad Žitavou dňa 13.01.2022

Predávajúci:



Kupujúci 1 :

Ing. Branislav Becík, PhD.



Dikan Vojtech

Starosta obce

Kupujúca 2:

.....
Dikanová Katarína

Kupujúci 3:

Kupujúca 4:

Kupujúci 5:

Dikan Gabriel

Vadkertiová Gabriela

 **Lothi Ján**