

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a ustanovení zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“ alebo „zákon o verejnom obstarávaní“)

(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ: Bratislavský samosprávny kraj

Sídlo: Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25

Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, M.A., predseda

Osoba oprávnená na
rokovanie vo veciach:

a.) zmluvných: JUDr. Matúš Šaray, vedúci právneho oddelenia

číslo telefónu: 02/48 264 285

e-mail: matus.saray@region-bsk.sk

b.) technických a odborných: Ing. arch. Mária Rajecká, riaditeľka odboru územného plánu, GIS a ŽP, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, reg č. 292

číslo telefónu: 02/48 264 601

e-mail: maria.rajecka@region-bsk.sk

IČO: 36 063 606

DIČ: 2021608369

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN:

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: „Inštitút priestorového plánovania“

Sídlo/miesto podnikania: Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava 3

Zapísaný: v registri združení na Ministerstve vnútra SR dňa 4.1.2001,
číslo spisu: VVS/1-900/90-17890

Štatutárny orgán: predseda

Zastúpený: Ing. Ľubomír Macák

Osoba oprávnená na
rokovanie vo veciach:

a.) zmluvných: Ing. Ľubomír Macák

číslo telefónu: +421 905 277 485
e-mail: ipp@ipp-oz.sk
b.) poskytovania služieb: Ing. Matúš Bizoň, PhD.
číslo telefónu: +421 905 277 485
e-mail: bizon@ipp-oz.sk
IČO: 36064645
DIČ: 2021694158
IČ DPH: -
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v súlade s výsledkom verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na predmet zákazky „**Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj**“ zverejnenej vo vestníku verejného obstarávania číslo 264/2021 zo dňa 12.11.2021 pod značkou 56208 - WYS, realizovanej ako podlimitná zákazka.

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy sú služby týkajúce sa vypracovania územnoplánovacej dokumentácie „**Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj**“ (ďalej ako „Z a D č.2 ÚPN R BSK“), spolupôsobenia pri prerokovaní a vyhodnocovaní pripomienok, vypracovania čistopisu Z a D č.2 ÚPN R BSK a plného znenia Územného plánu regiónu - Bratislavský samosprávny kraj v znení Z a D č.1 ÚPN R BSK a Z a D č.2 ÚPN R BSK s geografickou databázou, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo pre objednávateľa podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne, včas a bez väd a nedorobkov a zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi. Objednávateľ je oprávnený dielo neprevziať pre jeho nedostatky až do času ich odstránenia. Podrobný opis predmetu zmluvy tvorí prílohou č. 1 vrátane prílohy č. 1.1 a prílohy č. 1.2 tejto zmluvy, ktoré v ďalšom predstavujú jej neoddeliteľnú súčasť.
- 1.3 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.4 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi vstupné podklady pre zhotovenie diela:
 - 1.4.1 Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj, AUREX, s.r.o. 2013 a Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu regiónu Bratislavský samosprávny kraj, AUREX, s.r.o. 2017 vo forme PDF na CD nosiči.
 - 1.4.2 Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj, v znení Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu regiónu Bratislavský samosprávny kraj, spracovaný vo forme geografickej databázy, spracovateľ: AUREX, s.r.o., 2013.

- 1.4.3 Koncepcia ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji (GEMINI, Združenie Prírodovedeckej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave a PRICOM s.r.o., 2017)
- 1.4.4 Akčný plán Koncepcie ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji (Prírodovedecká fakulta Univerzity Komenského v Bratislave, 2020)
- 1.4.5 Akčný plán na presadzovanie ochrany lesov na území Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej len AP) v zmysle Memoranda o spolupráci a spoločnom postupe pri ochrane lesov (Technická univerzita vo Zvolene, lesnícka fakulta, 2020)
- 1.4.6 Regionálny plán udržateľnej mobility (SGS Czech Republic, s.r.o., 2020)
- 1.4.7 Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2021 – 2027 – s výhľadom do r. 2030 (BSK, Inštitút priestorového plánovania (IPP), 10/2019 –06/2021)
- 1.4.8 Aktualizácia č. 2 Koncepcie územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu (BSK, 2021)
- 1.5 Predmetom tejto zmluvy je dielo vyhotovené v slovenskom jazyku. Všetky dokumentácie, doklady, dokumenty budú vypracované v slovenskom jazyku.

Článok II.

Podmienky zhotovenia diela

- 2.1 Zhotoviteľ vyhotoví predmet zákazky „Z a D č.2 ÚPN R BSK“ a odovzdá ho objednávateľovi postupne v ucelených etapách v nasledovných lehotách:
 - 2.1.1 Prvú etapu – vypracovanie textovej, tabuľkovej a grafickej časti Návrhu „Z a D č.2 ÚPN R BSK“ odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr v termíne do **8 mesiacov** od podpísania zmluvy o dielo.
 - 2.1.2 Druhú etapu - vypracovanie upraveného návrhu Z a D č.2 ÚPN R BSK, pre posúdenie v zmysle § 25 stavebného zákona do **2 mesiacov** od ukončenia prerokovania návrhu Z a D č.2 ÚPN R BSK a vypracovanie čistopisu textovej, tabuľkovej a grafickej časti Z a D č.2 ÚPN R BSK a úplného znenia ÚPN R BSK v znení Z a D č.1 ÚPN R BSK a Z a D č.2 ÚPN R BSK odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr do **2 mesiacov** od schválenia Z a D č.2 ÚPN R BSK .
- 2.2 Etapy budú spracované v rozsahu, obsahu a forme podľa opisu predmetu zmluvy (Príloha č.1 – Zmluvy), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 2.3 Pred začatím vypracovávania diela sa uskutoční pracovné stretnutie, na ktorom sa spresní postup digitálneho spracovania Územného plánu regiónu Bratislavský samosprávny kraj a pre zhotoviteľa sa určia potrebné technické podmienky pre tvorbu digitálneho územného plánu.
- 2.4 V priebehu spracovania prvej etapy - vypracovanie textovej, tabuľkovej a grafickej časti Návrhu „Z a D č.2 ÚPN R BSK“ uskutoční zhotoviteľ kvalitařské výbory pri ich 30% a 70% rozpracovanosti.
- 2.5 Zhotoviteľ dodá predmet zmluvy, pokiaľ nebude dohodnuté inak, na toto miesto určenia:
Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Sabinovská 16
820 05 Bratislava 25
- 2.6 Predmet zmluvy je považovaný za splnený podpísaním preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, za účasti poverených zástupcov poskytovateľa a nadobúdateľa v mieste plnenia.

- 2.7 Právo fakturovať vznikne po písomnom akceptovaní predmetu zmluvy. Akceptácia predmetu zmluvy sa uskutoční v lehote najneskôr do 10 kalendárnych dní od podpisu preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
- 2.8 Zodpovedným zástupcom nadobúdateľa na prevzatie predmetu zmluvy v mieste určenia a na podpis protokolu o prevzatí predmetu zmluvy (dodacieho listu) len pre účely tejto zmluvy je Ing. arch. Mária Rajecká, riaditeľka odboru územného plánu, GIS a ŽP
- 2.9 Prevzatie predmetu tejto zmluvy môže byť odmietnuté pre nedostatky, a to až do ich odstránenia.
- 2.10 Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi objednávateľom a zhotoviteľom sa bude uskutočňovať spôsobom, ktorý zaručí trvalé zachytenie obsahu písomností. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná korešpondencia bude posielaná na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy a v prípade ich zmeny je povinná tá zmluvná strana, u ktorej zmena nastala, o tom písomne druhú zmluvnú stranu bez zbytočného odkladu informovať. V prípade akýchkoľvek nejasností, neprevzatia písomností, či pochybností pri doručovaní písomností bude za deň doručenia považovaný tretí pracovný deň nasledujúci po dni, kedy bola písomnosť preukázateľne odoslaná na adresu zmluvnej strany, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na inú adresu písomne oznámenú druhej zmluvnej strane. Bežná komunikácia medzi zmluvnými stranami môže byť realizovaná prostredníctvom elektronickej pošty. Písomnosti doručované elektronicky sa považujú za doručené v deň nasledujúci po ich odoslaní na e-mailovú adresu adresáta, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo inú e-mailovú adresu preukázateľne oznámenú druhej zmluvnej strane.

Článok III.

Cena a fakturovanie

- 3.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli podľa ustanovení zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. na cene za realizáciu celého predmetu zmluvy vo výške 124 900,00 EUR vrátane DPH, slovom **jednostodvadsaťštyritisíc deväťsto**, kde:
- Cena bez DPH: 124 900,00 EUR
- DPH v sadzbe 20%: 0,00 EUR*
- * Pozn.: Zhotoviteľ nie je platcom DPH
- 3.2 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi dohodnutú cenu po odovzdaní prvej etapy maximálne vo výške 70 % z celkovej ceny.
- 3.3 Právo fakturovať vznikne po písomnom akceptovaní jednotlivých etáp v zmysle bodu 2.7 tejto zmluvy.
- 3.4 Na zhotovenie diela uvedeného v tejto zmluve objednávateľ neposkytuje zálohovú platbu ani preddavky.
- 3.5 Splatnosť faktúr sa stanovuje na 30 dní od dátumu doručenia faktúry objednávateľovi.
- 3.6 Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti, podľa § 74, zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak vo faktúre budú uvedené údaje v rozpore so zmluvou, alebo nebude obsahovať všetky potrebné náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, je to dôvod na odmietnutie faktúry a jej vrátenie na prepracovanie. Nová lehota splatnosti začne plynúť až po doručení novej faktúry nadobúdateľovi.
- 3.7 V prípade, ak zhotoviteľ ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie je platcom DPH, avšak po uzatvorení zmluvného vzťahu sa ním stane, nemá nárok na zvýšenie celkovej ceny predmetu zákazky, t. j.

v prípade zmeny postavenia zhotoviteľa na platcu DPH, sú ním predložené jednotkové ceny, ako aj celková cena, konečné a nemenné a budú považované za cenu na úrovni s DPH.

Článok IV.

Zodpovednosť za vady a nedorobky

- 4.1 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanoveniami § 560 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
- 4.2 Zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamované vady v termíne najneskôr do 30 dní od doručenia reklamácie.
- 4.3 Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípade zásahu vyššej moci. Túto skutočnosť sú povinné oznámiť druhej strane bez zbytočného odkladu a preukázať jej trvanie.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady diela, za vznik, ktorých popiera zodpovednosť, ale ich odstránenie neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú zhotoviteľovi uhradené na základe vzájomnej dohody.
- 4.5 Zhotoviteľ diela ručí za to, že nedôjde k zneužitiu materiálov spracúvaných Z a D č.2 ÚPN R BSK.
- 4.6 V prípade ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, uhradí zhotoviteľovi náklady vzniknuté zhotoviteľovi v súvislosti s predmetom zmluvy do dňa doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy zo strany objednávateľa, ktoré preukáže zhotoviteľ osobitnou kalkuláciou potvrdenou obidvoma zmluvnými stranami.

Článok V.

Vlastníctvo k predmetu zmluvy

- 5.1 Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že výsledky predmetu zmluvy podľa článku II. tejto zmluvy a jeho častí sa dňom zaplataenia príslušnej faktúry stávajú vlastníctvom objednávateľa.
- 5.2 Zhotoviteľ môže poskytnúť predmet zmluvy fyzickým osobám a právnickým osobám len na základe súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený využívať výsledky predmetu zmluvy pre jeho výskumno-vývojovú činnosť a pre nekomerčnú publikačnú, propagačnú a vzdelávaciu činnosť.
- 5.3 Zverejnením predmetu zmluvy objednávateľom formou verejne dostupnej publikácie alebo zverejnením v elektronických médiách zanikajú všetky obmedzenia zhotoviteľa v nakladaní s predmetom zmluvy obsiahnuté v tejto zmluve a zhotoviteľ je viazaný len všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti duševného vlastníctva. Týmto nie je dotknuté obmedzenie nakladania s dôvernými informáciami, ktoré sa zhotoviteľ dozvedel počas spracovania predmetu zmluvy.
- 5.4 Ustanovenia zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov týmto zostávajú nedotknuté.

Článok VI.

Sankcie za nedodržanie dohodnutých podmienok

- 6.1 V prípade nedodržania termínu odovzdania predmetu zmluvy podľa článku II. tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený fakturovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania.

- 6.2 V prípade omeškania objednávateľa s finančným plnením podľa bodu IV. tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený fakturovať úrok z omeškania vo výške podľa ustanovenia § 369a Obchodného zákonníka z dlžnej čiastky za každý deň omeškania splatnosti faktúry.
- 6.3 Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípade zásahu vyššej moci. Túto skutočnosť sú povinné oznámiť druhej strane bez zbytočného odkladu a preukázať jej trvanie.
- 6.4 Zaplatením sankcie nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody.

Článok VII.

Osobitné dojednania

- 7.1 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi okrem podkladov uvedených v článku I. tejto zmluvy aj ostatné územnoplánovacie dokumenty a podklady týkajúce sa rozvoja územia samosprávneho kraja, ktoré budú k dispozícii u objednávateľa.
- 7.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní tých podkladov, ktoré požaduje, aby boli zapracované do diela a v spresnení tých údajov a podkladov, ktorých potreba sa preukáže v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 7.3 Dopĺňujúce spolupôsobenie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní od jeho písomného vyžiadania. Osobitnú lehotu na dodanie údajov a podkladov písomne dohodnú zmluvné strany v prípade spolupôsobenia, ktoré nemôže objednávateľ zaobstaráť vlastnými silami alebo v dohodnutej lehote.
- 7.4 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez vecných a právnych väd vzhľadom k dielu.
- 7.5 Objednávateľ úlohy v rámci svojich kompetencií poskytne pomoc pri získavaní potrebných podkladov pre vyhotovenie diela najmä od príslušných orgánov štátnej správy, orgánov samospráv a správcov/vlastníkov sieťových odvetví.
- 7.6 Objednávateľ úlohy v rámci svojich možností a kompetencií sprostredkuje kontakt s dotknutými orgánmi a organizáciami pri riešení vecných otázok diela a pri organizovaní pracovných porád.
- 7.7 Objednávateľ úlohy zabezpečí prerokúvanie rozpracovaných častí diela a prerokúvanie konečných výsledkov diela.
- 7.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela bude spolupôsobiť s objednávateľom pri prerokúvaní jednotlivých etáp a pri vyhodnocovaní pripomienok.
- 7.9 Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady bez zbytočného odkladu vrátiť objednávateľovi najneskôr po skončení diela alebo po zániku záväzku dielo vykonať a ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, respektíve neposkytne materiály spracúvaných Z a D č.2 ÚPN R BSK tretím osobám.
- 7.10 Ak poskytovateľ bude predmet plnenia realizovať sám, prílohou č. 2 tejto Zmluvy je čestné vyhlásenie poskytovateľa, že predmet plnenia bude realizovať bez participácie subdodávateľov na realizácii predmetu plnenia.
- 7.11 Poskytovateľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere Subdodávateľa, ako aj za výsledok činnosti vykonanej na základe zmluvy o subdodávke. Dodávateľ je povinný písomne, prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail) bezodkladne oznámiť Objednávateľovi každú zamýšľanú zmenu alebo nástup nového Subdodávateľa. Zmena Subdodávateľa môže byť uskutočnená len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa (postačuje písomný súhlas

prostredníctvom elektronickej pošty - e-mail). Objednávateľ je povinný vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas s navrhovaným Subdodávateľom do 5 pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia Dodávateľa.

- 7.12 Poskytovateľ je oprávnený plniť predmet Zmluvy prostredníctvom Subdodávateľov za nasledovných podmienok:
- Poskytovateľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky subdodávateľské dodávky a nesie za ne záruku v plnom rozsahu. Dodávateľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere Subdodávateľa, ako aj za výsledok činnosti vykonanej na základe zmluvy o subdodávke.
 - Zoznam známych Subdodávateľov je uvedený v Prílohe č. 2
 - Každý Subdodávateľ musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v rovnakej kvalite ako Poskytovateľ.
- 7.13 Každý subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle §11 zákona o verejnom obstarávaní.
- 7.14 Ak došlo k výmazu subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora, je Dodávateľ povinný túto skutočnosť oznámiť Objednávateľovi a zároveň nahradiť takéhoto subdodávateľa subdodávateľom, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle §11 zákona o verejnom obstarávaní.
- 7.15 Objednávateľ má právo odmietnuť podiel na realizácii plnenia predmetu zmluvy subdodávateľom, ak nie sú splnené podmienky uvedené v predošlých bodoch.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluvné vzťahy výslovne v tejto zmluve neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 8.2 Zhotoviteľ berie na vedomie uzatvorenie tejto zmluvy s Bratislavským samosprávnym krajom, ktorý ako orgán verejnej správy v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií, zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií, alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, atď.) na internetovej stránke BSK za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.
- 8.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.4 Zmeny a doplnky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a v ďalšom sa stávajú jej neoddeliteľnou súčasťou.

8.5 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vyplývajúce z tejto zmluvy o dielo formou zmieru, prostredníctvom svojich poverených zástupcov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmiernom, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že týmto vecne a miestne príslušným súdom je všeobecný súd objednávateľa v zmysle zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov a doplnky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a v ďalšom sa stávajú jej neoddeliteľnou súčasťou.

8.6 Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých každé má právoplatnosť originálu, pričom objednávateľ dostane tri (3) a zhotoviteľ dve (2) vyhotovenia zmluvy.

8.7 Táto zmluva sa uzatvára po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle a svojím podpisom potvrdzujú súhlas s podmienkami a záväzkami v tejto zmluve.

8.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: Podrobný opis predmetu zákazky a technická špecifikácia

Príloha č. 1.1: Preskúmanie Územného plánu regiónu Bratislavský samosprávny kraj v znení zmien a doplnkov

Príloha č. 1.2: Podnety – Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu regiónu Bratislavský samosprávny kraj - vyhodnotenie

Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov

V Bratislave, dňa:

17. 01. 2022

Za poskytovateľa:



Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda Bratislavského samosprávneho kraja

V Bratislave, dňa:

16.12.2021

Za zhotoviteľa:



Ing. Ľubomír Macák
predseda „Inštitútu priestorového plánovania“

Príloha č. 1 - Zmluvy

Podrobný opis predmetu zákazky a technická špecifikácia

Predmetom zákazky je vypracovanie aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj“ (ďalej len Z a D č. 2 ÚPN R BSK) v rozsahu hraníc Bratislavského kraja, ktoré riešia úpravy územnoplánovacej dokumentácie vyplývajúce s informatívnej správy o výsledkoch preskúmania aktuálnosti ÚPN R BSK (príloha č. 1.1.) a vyhodnotenie podkladov a podnetov od dotknutých subjektov, štátnej správy, samosprávy miest a obcí, správcov technickej infraštruktúry, právnických a fyzických osôb, ktoré boli informované o začatí obstarávania Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN R BSK (príloha č. 1.2).

V Z a D č. 2 ÚPN R BSK je potrebné reflektovať najmä na zmeny v legislatíve, aktuálny stav poznania územia, spracované koncepcné dokumenty, ktoré sa týkajú rozvojových zámerov bratislavského kraja od poslednej aktualizácie ÚPN R BSK v roku 2017, ale aj od roku 2013, ktoré neboli predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.1 v roku 2017. Aktualizovať a premietnuť územné rozvojové javy sídiel a ich infraštruktúrne opatrenia v rámci dopravnej a technickej infraštruktúry, premietnuť výsledky spracovaných koncepcií v oblasti ochrany jednotlivých zložiek prírody, krajiny a pamiatkovej ochrany kultúrno-historických hodnôt. Dáta a informácie je potrebné aktualizovať v celom dokumente.

Identifikačné údaje:

Rozloha katastrálneho územia:	2 053 km ²
Počet obyvateľov k 31.12.2019:	669 592
Hustota obyvateľstva na km ² :	326 obyvateľov /km ²
Počet obcí:	73
z toho mestá	7
Stupeň urbanizácie	79,5 % .

Vypracovanie Z a D č.2 ÚPN R BSK je potrebné spracovať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v rozsahu primeranom riešení zmien a doplnkov.

Vypracovanie Z a D č. 2 ÚPN R BSK je rozdelené do dvoch etáp:

1.etapa: pozostáva z vypracovania textovej, tabuľkovej a grafickej časti návrhu Z a D č. 2 ÚPN R BSK. Zmeny a doplnky budú vypracované ako samostatná príloha platného ÚPN R BSK v znení zmien a doplnkov. Zároveň textová, tabuľková a grafická časť bude vypracovaná v plnom znení s prehľadným zvýraznením jednotlivých zmien a doplnkov.

Dokumentácia bude dodaná v troch súpravách:

- textová časť - vrátane záväznej časti
- tabuľková časť
- grafická časť a to:
 - a) komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1: 50 000,
 - b) výkres koncepcie verejného dopravného vybavenia v M 1: 50 000,
 - c) výkres vodného hospodárstva v M 1: 50 000,
 - d) výkres energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení v M 1: 50 000,
 - e) výkres ochrany prírody a krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability v M 1: 50 000,
 - f) výkres vyhodnotenia odňatia poľnohospodárskej pôdy a vyňatia lesných pozemkov z LPF na nepoľnohospodárske účely M 1: 50 000,
 - g) výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb M 1: 50 000;
- 1x elektronicky na DVD nosiči (word, excel, pdf, jpg)
- 1x geografická databáza údajov grafickej časti (shp príp. mdb; mxd).

2. etapa pozostáva

- a) zo súčinnosti pri prerokovaní a vyhodnotení pripomienok k návrhu Z a D č. 2 ÚPN R BSK,
- b) z vypracovania textovej, tabuľkovej a grafickej časti upraveného návrhu Z a D č. 2 ÚPN R BSK pre posúdenie v zmysle § 25 stavebného zákona v zmysle pripomienok akceptovaných v rámci prerokovania (Zmeny a doplnky budú vypracované ako samostatná príloha platného ÚPN R BSK v znení zmien a doplnkov. Zároveň textová, tabuľková a grafická časť bude vypracovaná v plnom znení s prehľadným zvýraznením jednotlivých zmien a doplnkov),
- c) z vypracovania čistopisu textovej, tabuľkovej a grafickej časti Z a D č. 2 ÚPN R BSK
- d) z vypracovania úplného znenia textovej, tabuľkovej a grafickej časti ÚPN R BSK v znení zmien a doplnkov č. 1 a č. 2.

Dokumentácia bude dodaná v troch súpravách podľa bodu b) a v piatich súpravách podľa bodov c) a d):

Obsahom dokumentácie je:

- textová časť - vrátane záväznej časti
- tabuľková časť
- grafická časť a to:
 - a) komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1: 50 000,
 - b) výkres koncepcie verejného dopravného vybavenia v M 1: 50 000,
 - c) výkres vodného hospodárstva v M 1: 50 000,
 - d) výkres energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení v M 1: 50 000,
 - e) výkres ochrany prírody a krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability v M 1: 50 000,
 - f) výkres vyhodnotenia odňatia poľnohospodárskej pôdy a vyňatia lesných pozemkov z LPF na nepoľnohospodárske účely M 1: 50 000,
 - g) výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb M 1: 50 000;

- 1x elektronicky na DVD nosiči (word, excel, pdf, jpg)
- 1x geografická databáza údajov grafickej časti shp príp. mdb, mxd).

Kvalitárske výbory požaduje verejný obstarávateľ uskutočňovať spracovateľom Z a D č. 2 ÚPN R BSK pri 30% a 70% rozpracovanosti spracovania zmien a doplnkov.

Pred začatím vypracovávania diela sa uskutoční pracovné stretnutie, na ktorom sa spresní postup digitálneho spracovania Územného plánu regiónu Bratislavský samosprávny kraj a pre spracovateľa sa určia potrebné technické podmienky pre tvorbu digitálneho územného plánu.

Predpokladaný termíny začatia a ukončenia diela:

1.etapu - vypracovanie textovej, tabuľkovej a grafickej časti návrhu Z a D č. 2 ÚPN R BSK „odovzdá spracovateľ verejnému obstarávateľovi najneskôr v termíne do **8. mesiacov** od podpísania zmluvy o dielo.

2.etapu - vypracovanie upraveného návrhu Z a D č. 2 ÚPN R BSK, pre posúdenie v zmysle § 25 stavebného zákona do **2. mesiacov** od ukončenia prerokovania návrhu Z a D č. 2 ÚPN R BSK a vypracovanie čistopisu textovej, tabuľkovej a grafickej časti Z a D č. 2 ÚPN R BSK a úplného znenia ÚPN R BSK odovzdá spracovateľ verejnému obstarávateľovi najneskôr v termíne do **2. mesiacov** od schválenia Z a D č. 2 ÚPN R BSK.

Požadovaná forma vypracovania Z a D č.2 ÚPN R BSK a úplného znenia ÚPN R BSK v znení zmien a doplnkov č.1 a č.2:

Z a D č. 2 ÚPN R BSK verejný obstarávateľ požaduje vypracovať v digitálnej forme aj analógovej (papierovej) podobe. Predmetom fyzického odovzdania za jednotlivé etapy spracovania budú vždy mapy a dokumenty v tlačenej podobe a v digitálnej podobe na DVD alebo inom nosiči vo forme textových dokumentov, obrázkových výstupov a geografickej databázy.

Pod geografickou databázou ÚPN R BSK sa rozumie súbor mapových a databázových údajov grafickej časti ÚPN R BSK v grafickom vyjadrení (layoute) zhodnom s jednotlivými výkresmi plnohodnotne načítateľnými v systéme ArcGIS. Požaduje sa maximálna dosiahnuteľná polohová presnosť, ktorá bude vyplývať z presnosti dodaných podkladov. Obstarávateľ disponuje softvérom ArcGIS for Desktop ver. 10.2 a vyšším a mapové výstupy bude prezentovať vo forme webovej služby s využitím softvéru ArcGIS for Desktop, ArcGIS Online a ArcGIS for server.

Grafická časť Z a D č. 2 ÚPN R BSK musí byť spracovaná a vy publikovateľná tak, že nesmie deformovať a meniť nastavenia, legendu, layout súčasnej podoby platného ÚPN R BSK, ktorý je spracovaný v systéme ArcGIS for Desktop a Microsoft Access. Výnimkou sú prípadné nové prvky, ktoré nemožno priradiť k existujúcim vrstvám a je potrebné ich začleniť hierarchicky a logicky správne do legendy a databázy.

Grafickú časť Z a D č. 2 ÚPN R BSK je potrebné zapracovať priamo do existujúcich mapových dokumentov, ktoré sú vo formáte MXD a personálnych databáz, ktoré sú vo formáte MDB (Microsoft Access) jednotlivých výkresov platného ÚPN R BSK. Tieto má k dispozícii objednávateľ a poskytne ich

na spracovanie spracovateľovi. Uvedené mapové dokumenty sú spracované v systéme ArcGIS for Desktop ver.10.2 a vyššie.

Skladba vrstiev uvedených mapových dokumentov vrátane ich vlastnej mapovej kompozície je spracovaná a uložená v samostatnom mapovom dokumente vo formáte MDB.

Všetky geografické údaje sú v súradnicovom systéme S-JTSK Křovák EastNorth – EPSG 5514.

Predmet riešenia zmien a doplnkov územného plánu:

Na základe preskúmania ÚPN R BSK v znení zmien a doplnkov je potrebné reflektovať najmä na zmeny v legislatíve, aktuálny stav poznania územia, spracované koncepčné dokumenty, ktoré sa týkajú rozvojových zámerov Bratislavského kraja od poslednej aktualizácie ÚPN R BSK v roku 2017, ale aj od roku 2013, ktoré neboli predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.1 v roku 2017.

Aktualizácia ÚPN R BSK má za cieľ reflektovať na celoštátny dokument „Koncepcia mestského rozvoja SR do roku 2030“, ktorý bol prijatý vládou SR uznesením č. 5 zo dňa 10. januára 2018, relevantné princípy uvedené v „Európskej zelenej dohode“, v „Zelenej obnove ekonomiky“ (ktorej súčasťou je aj obehové hospodárstvo) a v „Stratégii adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy – aktualizácia“ (2018), schválená uznesením vlády SR č. 478/2018 dňa 17. 10. 2018 a ďalšie dokumenty uvedené vo vyhodnotení podnetov, ktoré tvoria prílohu č. 2 tejto výzvy.

Potreba spracovania Z a D č. 2 ÚPN R BSK vyplynula z potreby aktualizácie a premietnutia územných rozvojových javov v oblasti dopravy (trasovanie cestných komunikácií, cyklodoprava, OP letísk, ...), technickej infraštruktúry, sídiel ako aj spracovaných koncepcií v oblasti ochrany jednotlivých zložiek prírody, krajiny a pamiatkovej ochrany kultúrno-historických hodnôt. Koncepčné materiály obstarané Bratislavským samosprávnym krajom, ktoré je potrebné premietnuť do územného plánu regiónu sú:

- Koncepcia ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji, (GEMINI, Združenie Prírodovedeckej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave a PRICOM s.r.o., 2017)
- Akčný plán Koncepcie ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraj, (Prírodovedecká fakulta Univerzity Komenského v Bratislave, 2020)
- Akčný plán na presadzovanie ochrany lesov na území Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej aj AP) v zmysle Memoranda o spolupráci a spoločnom postupe pri ochrane lesov, (Technická univerzita vo Zvolene, Lesnícka fakulta, 2020)
- Regionálny plán udržateľnej mobility, (SGS Czech Republic, s.r.o., 2020),
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2021 - 2027 - s výhľadom do r. 2030 (BSK, Inštitút priestorového plánovania), BSK pracuje na dokumente od mája 2019, harmonogram spracovania dokumentu - 10/2019 –06/2021. **Je to kľúčový dokument, ktorý nastavuje smer a priority rozvoja kraja a zároveň slúži ako nástroj na čerpanie verejných prostriedkov a eurofondov na nasledujúcich 10 rokov**
- Aktualizácie č. 2 Koncepcie územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k Integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu“ (BSK, 2021)

Predmetom aktualizácie ÚPN R BSK bude aj oprava zrejmych technických chýb v textovej a grafickej časti (chybné číslovanie, posun farby, grafické značky a pod.)

Príloha č. 1.1

PRESKÚMANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
v znení zmien a doplnkov

Príloha č. 1.2

PODNETY – ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU – BRATISLAVSKÝ
SAMOSPRÁVNÝ KRAJ - vyhodnotenie

Zoznam subdodávateľov

Podpisom tejto zmluvy poskytovateľ vyhlasuje, že na realizácii predmetu zákazky:

- ☐ sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý predmet uskutoční vlastnými kapacitami.
☒ sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia:

P. č.	Obchodné meno a sídlo subdodávateľa, osoba oprávnená konať za subdodávateľa (resp. meno a priezvisko a adresa pobytu)	IČO (resp. dátum narodenia)	% podiel na zákazke	Predmet subdodávok
1	AUREX spol. s r.o. Lubľanská 1, 831 02 Bratislava Ing.arch. Ľubomír Klaučo (konateľ)	31 325 483	15	- konzultácie a odborné poradenstvo v zmysle stavebného zákona pri tvorbe územného plánu - poskytnutie technických kapacít pri tlači grafických a textových častí
2				
3				

Upozornenie: Subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa §32 ods. 1 písm. e) zákona a nemôžu existovať u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní (oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu preukazuje subdodávateľ vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má plniť) a ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

V Bratislave, dňa 16.12.2021

 **inštitút priestorového
plánovania Bratislava**
Lubľanská 1, 831 02 Bratislava 3
IČO: 36 064 645

Ing. Ľubomír Macák
predseda „Inštitútu priestorového plánovania“