

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená medzi zmluvnými stranami v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:	mesto Stupava
Sídlo:	Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO:	00 305 081
DIČ:	2020643724
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Štatutárny orgán:	Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK28 0200 0000 0000 0472 1112

(ďalej v texte „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:	Tomáš Balún
Štatutárny orgán:	Tomáš Balún
Osoby oprávnené rokovať	
Vo veciach zmluvných:	Tomáš Balún
Vo veciach technických:	Tomáš Balún
IČO:	46710761
DIČ:	1083070230
Právna forma:	OÚ Bratislava, živnostenský register, číslo živnost. registra: 250-32218
Bankové spojenie:	Tatra banka a.s.
IBAN:	SK64 1100 0000 0029 4307 2084
Telefón:	0915 374 246

(ďalej v texte „zhotoviteľ“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony.

Čl.2

Predmet plnenia

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo: **„Provizórne zabezpečenie stavby – bývalá železničná stanica Stupava,“** v rozsahu oceneného výkaz výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluve, **ďalej len „dielo“**, a odovzdať ho objednávateľovi v mieste stavby podľa čl.2 tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu. Taktiež sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri realizácii diela.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje používať výhradne také stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia, ktoré majú vlastnosti určené platnými STN, spĺňajú aj požiadavky na mechanickú pevnosť a stabilitu, požiarnu bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochranu života, zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku, úspora energie, aby boli po celú dobu životnosti spôsobilé na užívanie na účel, na ktorý je určené. Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti, homologizované pre Slovenskú republiku a vyhovujú platným predpisom a technickým normám.

2.3. Odovzdaniu diela budú predchádzať kvalitatívno-technické kontroly zo strany objednávateľa podľa dohodnutého vecného rozsahu a čiastkových termínov. Zhotoviteľ je povinný umožniť vykonanie kontroly realizácie diela zástupcom investora, príslušným kontrolným organom. Pri skúškach a pri prácach, ktoré majú byť zakryté alebo neprístupné je zhotoviteľ povinný aspoň 3 pracovne dni vopred písomne vyzvať objednávateľa na účasť pri ich realizácii.

2.4. Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené, preukazujúcich kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve a predpísaných projektom stavby pre realizáciu, ak sa vyžaduje.

2.5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu predmetného diela potrebné, najmä:

a) Zhotoviteľ ručí za to, že osoba, resp. osoby pracujúce na diele v jeho mene preukázateľne majú počas výkonu týchto prac požadovanú zdravotnú spôsobilosť, ak sa vyžaduje právnymi predpismi (napr. pravidelne vykonávané lekárske prehliadky), pri práci riadne používajú osobné ochranné pracovné prostriedky a dodržiavajú zákaz požívania alkoholických nápojov, omamných látok a psychotropných látok a zákaz fajčenia. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať tieto povinnosti u svojich zamestnancov priebežne kontrolovať. Taktiež je povinný najneskôr v deň nástupu na výkon prac na diele informovať svojich zamestnancov, že sú povinní podrobiť sa kontrole na požitie alkoholu, omamných látok alebo psychotropných látok, a to aj v prípade, ak by túto kontrolu vykonával poverený zástupca objednávateľa.

b) Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj predpisov, na úseku protipožiarnej ochrany jeho zamestnancami vyslanými na výkon prace na realizácii diela podľa tejto zmluvy. Splnením uvedených povinností nie sú dotknuté ostatné povinnosti zhotoviteľa na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany vo vzťahu k jeho zamestnancom pracujúcim na diele. Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za vytvorenie podmienok určených právnymi a ostatnými predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci voči svojim zamestnancom na stavenisku, vrátane zaškolenia ako aj reálneho zabezpečenia bezpečného správania sa zamestnancov. Je povinný určiť osobu zodpovednú za úsek BOZP. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá aj za dodržiavanie právnych a ostatných predpisov upravujúcich povinnosti zamestnávateľa voči svojim zamestnancom, ktoré sú platné na úseku požiarnej ochrany. V prípade, že sú na stavenisku/montážnom pracovisku súčasne viacerí poddodávateľia, zodpovedá za úsek BOZP a požiarnej ochrany každý z nich samostatne za svojich zamestnancov a za svoj pracovný priestor (časť staveniska), vymedzený po dohode s objednávateľom. Tento priestor je každý z nich povinný udržiavať v riadnom stave od nástupu až do ukončenia a odovzdania diela.

2.6. Ak objednávateľ v rámci kontroly realizácie diela požiadá zamestnanca zhotoviteľa o podrobenie sa skúške na požitie alkoholu, psychotropných alebo omamných látok, tento je povinný sa tomu podrobiť. Ak sa podrobil, pričom výsledok bol pozitívny, je objednávateľ oprávnený žiadať od zhotoviteľa, aby takúto osobu ihneď vykázal z staveniska.

Čl.3 **Čas plnenia diela**

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v Čl.2 tejto zmluvy v termíne **do 30.apríla 2022** podľa vecného a časového harmonogramu vykonaných prác a dodávok v Prílohe č.2 k tejto zmluve.

3.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela v termíne do 14 dni odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3.3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym ukončením vrátane odstránenia väd a nedorobkov a odovzdaním diela objednávateľovi. Za odovzdanie a zhotovenie diela sa považuje, kedy bol obojstranne podpísaný zápis o odovzdaní a prevzatí diela. Za objednávateľa zápis o odovzdaní a prevzatí diela podpisuje štatutár alebo štatutárom poverený zástupca objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál na stavenisku (montážnom pracovisku) tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko (montážne pracovisko) je zhotoviteľ povinný úplne vypratať a upraviť do 3 dni odo dňa odovzdania a prevzatia diela s výnimkou vecí, ktoré potrebuje na odstránenie prípadných väd a nedorobkov, ak by sa vyskytli a boli uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.

3.4. Ak Zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.

3.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

3.6. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku prekážky, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania postupových termínov.

3.7 V prípade nepredvídateľných okolností, akými sú predovšetkým živelné katastrofy a nepriazne počasia (vytrvalý dážď, sneh alebo iné meteorologické obtiaže), môže zhotoviteľ prerušiť práce s tým, že ich bude realizovať hneď ako to bude možné; lehota počas prerušenia prác neplynie. Prerušenie prác z uvedených dôvodov musí mať zhotoviteľ písomne odsúhlasené štatutárom objednávateľa.

Čl.4

Cena diela

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zákazky v rozsahu podľa Čl. 2. tejto zmluvy vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia návrhu zmluvy a je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. c. 18/1996 Z. z. o cenách , vyhláškou c. 87/1996 Z. z. a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer na základe predloženej cenovej ponuky **zo dňa 15.11.2021, číslo: 23112021** vo verejnej súťaži podľa Čl. I tejto zmluvy. Tento zhotoviteľom ocenený výkaz výmer tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

4.2. Cena za zhotovenie celého diela podľa Čl. 1. činí:

celkom vrátane DPH **29.244,12 EUR.**

4.3. Kvalitatívne a dodacie podmienky, za ktorých platí dohodnutá cena, sú vymedzené:

- rozsahom a obsahom výkazu výmer,
- slovenskými technickými normami a jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy,
- zákonom c. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v neskoršom znení.

4.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena predmetu plnenia je cenou maximálnou, ktorú nie je možné meniť iba s výnimkou prípadov force majeure (vyššej moci) podľa Čl. 10 tejto zmluvy - práce navyše.

4.5. Ceny, ktoré sa vzťahujú na práce navyše budú ocenené po dohode zmluvných strán. Navyše objednávateľom požadované práce a dodávky, ktorých položky sú obsiahnuté v rozpočte budú ocenené jednotkovými cenami uvedenými v tomto rozpočte.

4.6. Cena diela obsahuje všetky súvisiace náklady zhotoviteľa na úplnú realizáciu a sfunkčnenie predmetu diela vrátane: dopravy, montáže a úprav, stráženia, vybudovania, prevádzky, údržby a vypratania zariadenia staveniska, vedľajších rozpočtových nákladov.

Čl.5

Platobné podmienky

5.1. Objednávateľ bude akceptovať čiastkové faktúry. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká zhotoviteľovi dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela ako celku.

5.2. Faktúra musí mať náležitosti účtovného a daňového dokladu v súlade s ust. § 71 ods. 2 zákona c. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, identifikačné údaje strán v súlade s § 3a Obchodného zákonníka, číslo zmluvy a názov stavby. Jej prílohou musí byť súpis prác a dodávok odsúhlasený povereným zástupcom objednávateľa.

5.3. Lehota splatnosti faktúr je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vystavenej faktúry objednávateľovi. Pri sankčnej faktúre je splatnosť 15 kalendárnych dní od jej doručenia.

5.4. V prípade, že platobný doklad nebude obsahovať požadované náležitosti alebo niektorý z údajov bude nesprávne uvedený alebo nebude obsahovať požadovanú prílohu, objednávateľ ho bez meškania vráti zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie, pričom Zhotoviteľ je povinný na opravej faktúre uviesť novú lehotu splatnosti podľa ods. 4. Počas doby od vrátenia faktúry po doručenie jej opraveného vyhotovenia objednávateľ nie je v omeškaní.

5.5. Na realizáciu diela nebudú zo strany objednávateľa poskytované preddavky.

5.6. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že vzhľadom na financovanie diela aj z finančných prostriedkov verejných rozpočtov, objednávateľ nebude v omeškaní s platením ceny za dielo, ak cenu za dielo zaplatí v lehote do 5 dní od pripísania súvisiacich peňažných prostriedkov z verejných rozpočtov na bankový účet objednávateľa (posun splatnosti).

Čl.6

Vykonanie diela

6.1. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy.

6.2. Zhotoviteľ je povinný konzultovať výber materiálov a zariadení, ktoré majú byť zabudované na stavbe a nie sú jednoznačne určené.

6.3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska vytýčené základné smerové a výškové body. Zhotoviteľ súčasne v situácii presne vymedzí hranice staveniska.

6.4. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará a poplatky za ne znáša zhotoviteľ. Poplatky a prípadne pokuty za dlhší čas ako dohodnutý čas užívania uhradza zhotoviteľ za dobu, po ktorú je v omeškaní.

6.5. Stroje, zariadenia a materiály vo vlastníctve zhotoviteľa, ktoré zostali po likvidácii zariadenia staveniska sú majetkom zhotoviteľa. Tieto je zhotoviteľ povinný odstrániť v termíne do 5 dní od odovzdania diela. V prípade, že nebude zo strany zhotoviteľa tento termín dodržaný môže objednávateľ začať fakturovať zhotoviteľovi čiastku 15 €/m² zabratej plochy za 1 deň. Zároveň je objednávateľ povinný písomne vyzvať zhotoviteľa na odstránenie jeho majetku. Ak ani po opakovanej vyzve zhotoviteľ nevypracuje dotknutý majetok, môže objednávateľ tento zlikvidovať, pričom náklady spojené s likvidáciou bude fakturovať zhotoviteľovi.

6.6. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladov (subdodávateľov) na stavenisko.

6.7. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie objektu. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa.

Okrem takto vyšpecifikovaných osôb, môže na stavenisko vstupovať osoba vykonávajúca štátny stavebný dohľad.

6.9. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.

6.10. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

6.11. Objednávateľ sa stáva postupne vlastníkom zhotoveného diela, rozsah vlastníctva je viazaný na úhrady vykonaných prác zhotoviteľa. Uhradené dielo alebo časť diela je vlastníctvom objednávateľa.

6.12. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi (najneskôr k termínu odovzdania) certifikáty všetkých použitých stavebných a konštrukčných materiálov diela - v zmysle stavebného zákona, predpísane revízne správy, spracovanú príručku užívania diela (spôsob používania, údržbu, pravidelne kontroly a revízie a pod.).

6.13. Odovzdanie zhotoveného diela:

a) Zo strany zhotoviteľa bude splnená povinnosť zhotoviť dielo až jeho riadnym ukončením a odovzdaním a to bez vad a nedorobkov, ktoré brania užívaniu diela.

b) O ukončení stavby Zhotoviteľ písomne listom upovedomí objednávateľa najneskôr 3 dni pred preberacím konaním.

c) Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešne vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a touto zmluvou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.

d) V prípade, ak počas preberacieho konania budú zistené vady a nedorobky, Objednávateľ dielo neprevezme a vyzve zhotoviteľa na odstránenie väd a nedorobkov. Zhotoviteľ po odstránení väd a nedorobkov opätovne upovedomí objednávateľa, že je dielo ukončené a pripravené k preberaciemu konaniu. Objednávateľ následne na to určí nový termín preberacieho konania.

e) Zhotovené dielo sa bude preberať ako celok, alebo sa preberanie môže uskutočniť po dokončení jednotlivých stavebných objektov za predpokladu, že objekt je spôsobilý na užívanie.

f) Náklady spojené so zabezpečením dokladovej časti k preberaciemu konaniu znáša zhotoviteľ.

6.14. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti výkazu výmer v súťaži.

6.15. Všetky povinnosti vyplývajúce zo vstupu zhotoviteľa do areálu zabezpečuje zhotoviteľ sám.

6.16. Poverený zástupca objednávateľa je oprávnený nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tvarov, kvality a množstiev prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané a zhotoviteľ je povinný:

- a) zvýšiť, alebo znížiť množstvá prác uvedených v zmluve,
- b) zmeniť druh prác,
- c) zmeniť výšku, vedenie, polohu alebo rozmery ktorejkoľvek častí diela,
- d) vykonať dodatočné práce nevyhnutné na dokončenie diela,
- e) zmeniť následnosť alebo časovú nadväznosť výstavby ktorejkoľvek častí diela.

Uvedené zmeny budú riešené dodatkami k tejto zmluve.

Čl.7

Protokol o odovzdaní a prevzatí diela

7.1. Dielo je zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, ďalej len „protokol“. Podpisuje ho zhotoviteľ alebo ním písomne poverená osoba a poverený zástupca objednávateľa .

7.2. Protokol má obsahovať okrem obvyklých údajov týkajúcich sa označenia zmluvných strán, stavby, diela, hodnoty diela a pod. aj súpis zistených drobných väd a nedorobkov (ak sa také vyskytnú) , dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady. Zhotoviteľ je povinný nedorobky a drobné vady odstrániť v dohodnutej lehote. Protokol musí obsahovať zoznam certifikátov použitých stavebných materiálov, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii, a zoznam predpísaných skúšok a revízií, ak sa vyžadujú a boli úspešne vykonané, informácie vzťahujúce sa k záruke, spolu s príslušnou dokumentáciou.

7.3. Návrh protokolu o odovzdaní a prevzatí diela je povinný vypracovať a predložiť Zhotoviteľ.

7.4. Prípadne drobné nedorobky zistené pri preberaní predmetu tejto zmluvy, ktorých charakter umožňuje užívanie predmetu zmluvy, nie sú dôvodom neprevzatia hotového predmetu zmluvy objednávateľom.

7.5. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek, najmä však po predložení návrhu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela umožniť objednávateľovi v plnom rozsahu vykonať kontrolu realizácie diela, skúšky jej vlastností, podať všetky nevyhnutné odborné vysvetlenia za účelom posúdenia, či je dielo vykonané riadne v súlade s príslušnými normami platnými v SR a v súlade s touto zmluvou.

7.6. Uvedené platí primerane aj na protokol o odovzdaní a prevzatí diela v rozsahu jednotlivých častí, ak tak bolo dohodnuté.

Čl.8

Záručná doba, zodpovednosť za vady

8.1. Zmluvne strany dojednávajú záručnú dobu 12 mesiacov na strešnú fóliu a 24 mesiacov na opravu havarijného stavu krovu, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za vady diela. Na zariadenia a dodavky, ku ktorým bol výrobcom vydaný záručný list, sa záruka riadi týmto záručným listom. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.

8.2. Uplatnením nároku objednávateľa z väd diela sa plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela prerušuje, a to až do doby odstránenia týchto väd (neplatí pre drobné vady, ktoré nebránia užívaniu diela).

8.3. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v projekte stavby na realizáciu. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby na realizáciu, vrátane prípadných doplnkov.

8.4. Oznámenie o uplatnení nároku z vad diela musí byť vykonané písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza, popis ako sa vada prejavuje a označenie nárokov z vad. Rozoznávajú sa:

- skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich ohlásiť u zhotoviteľa najneskôr do 5 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na ohlásenie reagovať do 3 pracovných dní po jeho obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.

8.5. Havarijne stavy je zhotoviteľ povinný odstrániť ihneď po ich nahlásení objednávateľom, najneskôr do 24 hodín.

8.6. Riadne uplatnené nároky objednávateľa z vad diela sa riadia ustanovením § 560 Obchodného zákonníka.

8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť na svoje náklady riadne ohlásené vady, za ktoré zodpovedá, v čo najkratšom čase. Zodpovedá za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou a činnosťou jeho poddodávateľov pri plnení záväzkov z tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá aj za škody spôsobené závadami a poruchami na realizovanom diele, ktoré vznikli zanedbaním jeho povinnosti. Za škody, ktoré vznikli nesprávnou prevádzkou po odovzdaní diela, nenesie zhotoviteľ zodpovednosť.

8.8. Za porušenie zmluvy sa bude považovať aj vadné plnenie diela zo strany zhotoviteľa, na ktoré bol objednávateľom v priebehu realizácie písomne upozornený, že sa jedna o závažné vadné plnenie a ktoré zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote do 14 dní odo dňa vykonania takéhoto zápisu. Vadným plnením sa rozumie také plnenie, ktoré výrazne znižuje kvalitu diela, alebo mení jeho charakter.

8.9 V prípade neodstránenia vady v dohodnutom termíne je objednávateľ oprávnený zabezpečiť jej odstránenie inou osobou na náklady zhotoviteľa.

Čl.9

Sankcie a zodpovednosť za vady

9.1. Pri omeškaní zhotoviteľa s odovzdaním diela (t.j. pri omeškaní v lehote kompletného zhotovenia diela od účinnosti zmluvy o dielo) je objednávateľ oprávnený účtovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 500,-€ za každý začatý deň omeškania.

9.2. Za omeškanie zhotoviteľa s odstránením prípadných zjavných vad a nedorobkov, resp. reklamovaných vad, v dohodnutých termínoch, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa za každú vadu alebo nedorobok zmluvnú pokutu 50 € za 1 deň až do odstránenia poslednej vady.

9.3. Objednávateľ je oprávnený od zhotoviteľa požadovať pokutu za nedodržanie termínu nástupu na odstránenie závad 100,-€ za 1 deň omeškania.

9.4. Odstúpením zhotoviteľa alebo objednávateľa od zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných sankcií a náhradu škody.

9.5. Úhradou zmluvnej sankcie nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej porušením povinnosti druhej strany vznikla.

9.6. Bez súhlasu objednávateľa nie je možná realizácia postúpenia pohľadávok. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa preniesť záväzky alebo pohľadávky zo zmluvy na tretiu osobu. Zhotoviteľ je ale oprávnený uvedenú zmluvu realizovať cez svojich poddodávateľov.

Čl.10

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

10.1. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závisle od vôle zmluvných strán, tieto ani nemôžu ovplyvniť ich vznik, trvanie, intenzitu alebo zánik, napr. živelné pohromy, vojna, štrajk, zmena právnych predpisov, zásahy štátnych orgánov a pod.

10.2. Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

10.3. Každá zmluvná strana má právo odstúpiť od zmluvy, ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, a to písomným oznámením zaslaným druhej strane do 2 mesiacov od vzniku takýchto okolností. Účinky odstúpenia v takom prípade nastanú dňom doručenia oznámenia a skutočnosťou, že tieto okolnosti trvajú.

10.4. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov bude dohodnutá zmluvnými stranami pred vykonaním zabezpečovacích prác. Návrh predloží zhotoviteľ.

Čl.11

Ostatné ustanovenia

11.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela.

11.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzne predpisy, platne technické normy, špecifikácie dodane objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.

11.3. Zhotoviteľ postupuje pri zhotovení diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Pritom musí dodržať zákonne i miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na diele a za poriadok na stavenisku vrátane negatívnych vplyvov na životné prostredie. V tejto súvislosti sa Zhotoviteľ zaväzuje, že bude dbať o starostlivosť o životné prostredie a pri svojej činnosti pre objednávateľa bude konať v zhode s normou EN ISO 14 001 a certifikátom EMAS (ak vlastní).

11.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ma potrebné oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu predmetu tejto zmluvy.

11.5. Možnosť odstúpenia od zmluvy:

a) Zmluvne strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve, zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami § 345 a nasl. Obchodného zákonníka. Ak omeškanie dlžníka alebo veriteľa znamená podstatne porušenie jeho zmluvnej povinnosti je druhá strana oprávnená odstúpiť od zmluvy, ak to oznámi strane v omeškaní bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tomto porušení dozvedela. b) Zmluvne strany označujú porušenie zmluvy za podstatné, ak:

- Zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane mešká so zhotovovaním diela viac ako 14 kalendárnych dní,
- Zhotoviteľ alebo objednávateľ neplní úlohy z kontrolných porád stavby, ktoré majú vplyv na kvalitu prác a stanovenú lehotu výstavby,

Zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými predpismi,

- ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre realizáciu tejto zmluvy a toto nesplnenie zmariť u zhotoviteľa možnosť vykonať dielo alebo vykonať ho načas,
- ak objednávateľ v rozpore s touto zmluvou do 14 dni neprevezme zhotoviteľom ponúknuté a riadne dokončené dielo, alebo neurobí aspoň opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dielo prevziať.

Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.

11.6. Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce a opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody s tým spojené, nakoľko sa to považuje za porušenie zmluvných podmienok .

11.7. Pri porušení povinnosti podľa tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán, ak oprávnená strana nevyužije právo odstúpiť od zmluvy alebo vypovedať ju, ma to za následok povinnosť druhej strany pristúpiť na zmenu zmluvy v tej časti, ktorá je porušením povinnosti dotknutá.

11.8. Zmluvne strany sa zaväzujú, že obchodne, technické a iné informácie a skutočnosti, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu dotknutej strany, s výnimkou investora, a ani tieto informácie a iné skutočnosti nepoužijú pre iné účely než pre plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodne, technické a iné informácie a skutočnosti, ktoré sú bežne dostupne tretím osobám a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.

Čl.12

Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a prechod nebezpečenstva škody na ňom

12.1. Nebezpečenstvo náhodnej škody na zhotovovanom diele znáša Zhotoviteľ až do odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ však nie je vlastníkom veci, na ktorej sa dielo vykonáva.

12.2. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, alebo odcudzenie veci a majetku, ktoré mu objednávateľ odovzdal k zhotoveniu diela.

12.3. Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko na realizáciu diela počas celej výstavby a neodovzdal ich objednávateľovi. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii stavebného diela spôsobenými, nesie zhotoviteľ. Po prevzatí diela nebezpečenstvo škôd znáša objednávateľ.

12.4. Dňom obojstranného podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela prechádza na objednávateľa možnosť užívať a prevádzkovať dielo v plnom rozsahu. Vlastníctvo prechádza na objednávateľa až po uhradení všetkých faktúr.

Čl.13

Záverečné ustanovenia

13.1. Zmeny tejto zmluvy je možné urobiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to písomným dodatkom k zmluve.

13.2. Zmluvne strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom svojich štatutárnych organov alebo nimi poverených osôb. V prípade, že takéto riešenie je neúspešné, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému sudu v SR.

13.3. V ostatných veciach, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, platia ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné právne predpisy, ktoré majú súvislosť s problematikou upravenou touto zmluvou.

13.4. Všetky písomnosti sa budú doručovať na adresy, ktoré zmluvne strany uviedli v úvode tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručeníu aj dli a, kedy bola písomnosť vrátená odosielateľovi z dôvodu nemožnosti jej doručenia, alebo odmietnutia jej prevzatia, alebo márneho uplynutia odbernej doby. Minimálna odberná lehota je dohodnutá na 8 dni.

13.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom po činí zverejnenia v zmysle platnej legislatívy.

13.6. Príloha c. 1 až 3 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.

13.7. Kde sa v tejto zmluve použije slovné spojenie „neodkladne“ alebo „bez zbytočného odkladu“ myslí sa tým v lehote najviac päť kalendárnych dní.

13.8. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve sú určené pre objednávateľa a tri pre zhotoviteľa.

Prílohy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy sú:

- príloha č. 1: nacený položkový výkaz výmer pre stavbu v listinnej podobe vrátane rekapitulácie nákladov stavby;
- príloha č. 2: vecný a časový harmonogram stavby pre celú stavbu s prehľadným zobrazením väzieb medzi procesmi;
- príloha č. 3: zoznam subdodávateľov
- príloha č. 4: statický posudok 11/2021

V Stupave, dňa 22.12.2021

Objednávateľ:


Mesto Stupava
Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor

V Stupave, dňa 22.12.2021

Zhotoviteľ:


Tomáš Balún

VÝKAZ VÝMER STAVBY

Vypracoval: Milan Holý
Dňa: 10.11.2021

OBJEDNÁVATEL: Mesto Stupava, Hlavná 1/24, Stupava 900 31

VEC : Podklady k naceneniu zákazky: „Provizórne zabezpečenie stavby – Bývalá železničná stanica Stupava. Bolo rozhodnuté, že z dôvodu zabezpečenia BOZP – bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci je nutné nad rámec statického posudku zdemontovať celú strešnú krytinu. Súčasťou VV je aj Statický posudok 11/2021 od ING. Miloslava Kloknera

Návrh postupu prác:

1. Strešnú krytinu (pálená škridla) a odkvapové systémy treba z dôvodu poškodenia a nestabilnosti krovu demontovať z celej strechy z pracovnej plošiny s teleskopickým ramenom.
2. Odstránenie poškodeného konštrukčného reziva a nahradenie novými nosnými prvkami, v tejto fáze opravy, bude možné aj na základe obhliadky statika určiť, či je možné, na starý krov umiestniť novú strešnú krytinu alebo bude navrhnutá aj kompletná výmena krovu...
3. Prekrytie strechy zakrývacou plachtou PROFI z PE vlákna vysokej hustoty, obojstranne laminovaná, je určená na ochranu predmetov proti poveternostným vplyvom, ochrana proti UV žiareniu, nepremokavá, odolná voči oteru a plesniam. Nemôžeme použiť štandardnú paropriepustnú strešnú fóliu, lebo jej odolnosť voči UV žiareniu je maximálne 12 týždňov a v prípade zaťaženia snehom by sa mohla zdeformovať alebo pretrhnúť.
Po odľahčení a spevnení krovu je možné bezpečne začať s prácami v interiéri.
4. Odstraňovanie sute, zrútených stropov a priečok z interiéru, ich nakladanie na kontajner a odvoz na skládku odpadu.
5. Statické zabezpečovanie stropov v interiéri drevenými hranolmi.
6. Uzavretie okien doskami aby sa zamedzilo vnikaniu vandalov a dažďa do interiéru.

Vysokozdvížná plošina so strojníkom	60	h
Doprava vysokozdvížnej plošiny	6	krát
Demontáž škridle	312,00	m2
Demontáž žľabov a zvodov z plošiny	1,00	kpl
Demontáž latovania strechy z plošiny	312,00	m2
Zosilnenie jestvujúceho krovu a montáž nových strešných lát, uzavretie otvorov na budove	312,00	m2
Konštrukčné hranoly a strešné láty morené vrátane dopravy cca	8,00	m3
D+M ocelových spojovacích prostriedkov	1,00	kpl
Strešná fólia so schopnosťou odolávať poveternostným vplyvom minimálne 9 mes.	330,00	m2
Montáž strešnej fólie	312,00	m2
Vypratávanie miestností na prízemí, ktoré sú zasypané zborenými podlahami 2.NP cca	30,00	ton
Presun a naloženie sute do kontajnera do 50m cca	30,00	ton
Odvoz odpadu na skládku + skládkovanie cca	50,00	ton
Doprava a dovoz materiálu	1,00	kpl

1. Dodávateľ: Tomáš Balún Hodonínska 1296/2 Bratislava - Lamač 841 03 IČO: 46 710 761 DIČ: 1083070230 Nie som platiteľ DPH Číslo účtu Tatra banka: SK6411000000002943072084 SWIFT: TATRSKBX	2. Odberateľ: Mestský úrad Stupava Milan Hollý Hlavná ulica 1/24 Stupava 90031 3. Dátum vystavenia: 15.11.2021 Platí do: 15.12.2021
--	--

Posielam Vám CP na realizáciu provizórneho zabezpečenia stavby, naceného podľa Statického posudku.
V cene diela je zarátaný aj rizikový príplatok za sťažené podmienky, keďže krov budovy je v havarijnom stave.

Č.	Názov / Popis:	Množstvo	MJ	Jednotková cena	Cena
1.	Vysokozdvížná plošina so strojníkom	60	hod.	36,00 €	2 160,00
2.	Doprava vysokozdvížnej plošiny	6	krát	144,00 €	864,00
3.	Demontáž škridle	312	m2	5,40 €	1 684,80
4.	Demontáž žlabov a zvodov z plošiny	1	kpl	390,00 €	390,00
5.	Demontáž latovania strechy z plošiny	312	m2	1,86 €	580,32
6.	Zosílenie jestvujúceho krovu a montáž nových strešných lát, uzavretie otvorov na budove	312	m2	18,60 €	5 803,20
7.	Konštrukčné kranoly a strešné laty morené vrátane dopravy	8	m3	558,00 €	4 464,00
8.	D+M ocelových spojovacích prostriedkov	1	kpl	660,00 €	660,00
9.	Strešná fólia so schopnosťou odolávať poveternostným vplyvom minimálne 9 mes.	330	m2	2,10 €	693,00
10.	Montáž strešnej fólie	312	m2	5,40 €	1 684,80
11.	Vypratávanie miestností na prízemí, ktoré sú zasypané zbortenými podlahami 2.NP cca	30	ton	102,00 €	3 060,00
12.	Presun a naloženie sute do kontajnera do 50m	30	ton	45,00 €	1 350,00
13.	Odvoz odpadu na skládku + skládkovanie	50	ton	102,00 €	5 100,00
14.	Doprava a dovoz materiálu	1	kpl	750,00 €	750,00
15.					0,00
					0,00
					0,00

Faktúru vystavil:  Tomáš Balún - +421 915 374 246	Celková cena diela:	29 244,12 €
	Nie sme platca DPH	
	Prevzal:	

1. Dodávateľ: VEMAPOS, s.r.o. Stará Vajnorská 37 831 04 Bratislava IČO: 35 829 613 IČ pre DPH: SK20 2021 5736		2. Odberateľ: Mesto Stupava Hlavná ul. č. 1/24 Stupava 900 31			
		3. Dátum vytvorenia CP: 16.11.2021			
POPIS PRÁC: „Provizórne zabezpečenie stavby – Bývalá železničná stanica Stupava					
Č.	Názov / Popis:	Množ.	MJ	Jednotková cena	Cena
1.	Vysokozdvížná plošina so strojníkom	60	H	32,50	1950,00
2.	Doprava vysokozdvížnej plošiny	6	Krát	120,00	720,00
3.	Demontáž škridle	312	M2	5,75	1794,00
4.	Demontáž žlabov a zvodov z plošiny	1	Kpl	235,00	235,00
5.	Demontáž latovania strechy z plošiny	312	M2	3,30	1029,60
6.	Zosilnenie jestvujúceho krovu a montáž nových strešných lát, uzavretie otvorov na budove	312	M2	22,00	6864,00
7.	Konštrukčné hranoly a strešné laty morené vrátane dopravy cca	8	M3	515,00	4120,00
8.	D+M oceľových spojovacích prostriedkov	1	Kpl	385,00	385,00
9.	Strešná fólia so schopnosťou odolávať poveternostným vplyvom minimálne 9 mes.	330	M2	4,75	1567,50
10.	Montáž strešnej fólie	312	M2	8,35	2605,20
11.	Vypratávanie miestností na prízemí, ktoré sú zasypané zborenými podlahami 2.NP cca	30	Ton	75,80	2274,00
12.	Presun a naloženie sute do kontajnera do 50m cca	30	Ton	115,00	3450,00
13.	Odvoz odpadu na skládku + skládkovanie cca	50	Ton	79,50	3975,00
14.	Doprava a dovoz materiálu	1	Kpl	930,00	930,00
Cenovú ponuku vystavil:  Marian Habrman - konateľ		Celková suma		31 899,30 €	
		DPH 20%		6 379,86 €	
		Celková suma s DPH		38 279,16 €	

Cenová ponuka: 071-2021

Vec: Rekonštrukcia bývalej železničnej stanice v Stupave

Objekt: Mesto Stupava, Milan Hollý, Hlavná ulica 1/24, Stupava 900 31

Zhotoviteľ: STEFER, s.r.o., Kapitulská 17 917 00 Trnava, IČO: 36266027

kontaktná osoba: Marek Ciferský, tel.č. : 0903 248 945, marek.cifersky@gmail.com

Dátum: 17. 11. 2021

Popis prác	Množstvo	MJ	JC	Cena spolu
Vysokozdvížná plošina so strojníkom	60,00	h	42,50	2 550,00
Doprava vysokozdvížnej plošiny	6,00	krát	165,00	990,00
Demontáž škridle	312,00	m2	4,35	1 357,20
Demontáž žľabov a zvodov z plošiny	1,00	kpl	450,00	450,00
Demontáž latovania strechy z plošiny	312,00	m2	2,37	739,44
Zosilnenie jestvujúceho krovu a montáž nových strešných lát, uzavretie otvorov na budove	312,00	m2	19,30	6 021,60
Konštrukčné hranoly a strešné laty morené vrátane dopravy	8,00	m3	425,00	3 400,00
D+M oceľových spojovacích prostriedkov	1,00	kpl	750,00	750,00
Strešná fólia so schopnosťou odolávať poveternostným vplyvom minimálne 9 mes.	330,00	m2	2,65	874,50
Montáž strešnej fólie	312,00	m2	4,12	1 285,44
Vypratávanie miestností na prízemí, ktoré sú zaspané zbortenými podlahami 2.NP cca	30,00	ton	95,80	2 874,00
Presun a naloženie sute do kontajnera do 50m	30,00	ton	65,00	1 950,00
Odvoz odpadu na skládku + skládkovanie	50,00	ton	87,50	4 375,00
Doprava a dovoz materiálu	1,00	kpl	550,00	550,00
				0,00
				0,00
				0,00

Celkom v EUR bez DPH**28 167,18****Celkom v EUR bez DPH****28 167,18****20 % DPH****5 633,44****Cena v EUR s DPH****33 800,62**

Dúfame, že naša ponuka vyhovuje Vaším požiadavkám.

S pozdravom Marek Ciferský

STEFER
Stavobí
Kapitulská 17 Trnava
IČO: 36 266 02
IČ DPH: SK 1901156

Mesto Stupava
Milan Hollý
Hlavná ulica č. 1/24
Stupava 900 31

VEC:

Harmonogram prác odstraňovania nedostatkov na budove bývalej železničnej stanice v Stupave, vyhotovený podľa odporúčania v Statickom posudku: Provízórne zabezpečenie stavby- Bývala železničná stanica Stupava, vypracoval: Ing. Miroslav Klokner, 11/2021. Bolo rozhodnuté, že z dôvodu zabezpečenia BOZP – bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci je nutné nad rámec statického posudku zdemontovať celú strešnú krytinu.

Harmonogram prác:

1. 17.- 23.1.2022 Prevzatie stavby a zriadenie staveniska.
2. 24.- 31.1.2022 Demontáž strešnej krytiny a odkvapové systémy z pracovnej plošiny s teleskopickým ramenom.
3. 01.- 13.2.2022 Odstránenie poškodeného konštrukčného reziva.
4. 14.- 28.2.2022 Nahradenie poškodeného konštrukčného reziva novými nosnými prvkami.
5. 01.- 13.3.2022 Prekrytie strechy zakrývacou plachtou PROFI z PE vlákna vysokej hustoty.
6. 14.- 27.3.2022 Odstraňovanie sute, zrútených stropov a priečok z interiéru, ich nakladanie na kontajner a odvoz na skládku odpadu.
7. 28.- 31.3.2022 Statické zabezpečovanie stropov v interiéri drevenými hranolmi.
8. 01.- 06.4.2022 Uzavretie okien doskami aby sa zamedzilo vnikaniu vandalov a dažďa do interiéru.
9. 07.- 13.4.2022 Vypratanie a odovzdanie stavby.

V Bratislave dňa: 12.01.2022


Tomáš Balún

Mesto Stupava
Milan Holý
Hlavná ulica č. 1/24
Stupava 900 31

VEC: Zoznam subdodávateľov na stavbe „Provizórne zabezpečenie stavby – bývalá železničná stanica Stupava“.

Stavmat stavebniny, s.r.o., Pezinská 56, Malacky, IČO: 34 116 125

Stavebniny DEK s.r.o., Kamenná 6, Žilina, IČO: 48 821 103

Ján Subiak, Zákamenné 98, Zákamenné, IČO: 37 388 339

RTA, s.r.o., Stupavská 30/C, Bratislava, IČO: 36 263 273

Pavol Balún – MBP, Vladimíra Clementisa 77, Trnava, IČO: 41 655 788

V Bratislave dňa: 12.01.2022



Tomáš Balún

Ing. Miloslav Klokner
Projekty, posudky, prieskumy nosných stavebných konštrukcií
Ondrejovova č.28, 821 03 Bratislava



Statický posudok
Provizórne zabezpečenie stavby

Časť : -

Názov objektu	:	Bývalá železničná stanica Stupava
Miesto stavby	:	Stupava, Železničná ul.
Investor	:	Mesto Stupava
Zodpovedný spracovateľ	:	Ing. Miloslav Klokner
Dátum	:	11/2021

Všeobecný popis

Objekt bývalej železničnej stanice sa nachádza v centrálnej časti Stupavy ako samostatne stojaca stavba na voľnom trávnom pozemku. Ide o dvojpodlažný objekt, pričom 2.NP je tvorené podkrovím. Pôdorysne vytvára obdĺžnik s maximálnymi rozmermi asi 21,50 x 9,90 m, pričom v strede pozdĺžnych fasád je pôdorys mierne rozšírený na obe strany asi 60 cm. Táto rozšírená časť objektu je podpivničená a je tu situované schodisko.

Nosnú konštrukciu tvoria murované steny z tradičných plných tehál, približná schéma objektu je zrejmä z grafickej prílohy. Stropy nad prízemím sú drevené trámové, ukladané v oboch smeroch.

Prekrytie je tvorené sedlovou strechou s hrebeňom v pozdĺžnom smere, avšak rozšírená časť objektu je prekrytá strechou s hrebeňom v priečnom smere, v stykoch oboch častí striech sú úžľabia. Strešný plášť tvorí pálená krytina.

Objekt je dlhodobo nevyužívaný a jeho stav je v súčasnosti značne zanedbaný. Donedávna sa tu zdržovali bezdomovci, k celkovému zlému stavu prispela absencia akejkolvek údržby zo strany predošlého vlastníka.

Popis nosných konštrukcií

Dňa 26.10.2021 som vykonal vizuálnu obhliadku objektu, ktorý bol v rámci možnosti sprístupnený. Vo východnej časti boli priestory sprístupnené iba čiastočne, nakoľko je tu nebezpečné sa pohybovať kvôli zrúteným častiam stropu. Zvyšky stropov nie sú odpratane a zostávajúce stropy nie sú zabezpečené.

Na základe obhliadky a fotografickej dokumentácie vyplývajú nasledovné závery:

- Strešný plášť je na mnohých miestach značne perforovaný a cez diery v streche do objektu vnika zrážková voda. Na viacerých miestach vyrastá náletová vegetácia. Najviac postihnutá je JV časť strechy, ktorá je poklesnutá asi 15 cm. Klampiarske prvky si neplnia dobre svoju funkciu, žľaby sú buď sčasti chýbajú alebo deformované, odkvapové rúry do výšky 3-4 m chýbajú vo všetkých štyroch rohoch objektu.
- V JV časti chýba stredová väznica krovu, ktorá sa po odhnutí jej koncov zrútila spolu so stĺpikmi a príslušnou časťou stropu nad prízemím. Krokvy sú značne prehnuté a značne poškodené hnilobou.
- Vo viacerých častiach objektu sú havarované stropné konštrukcie. Ako vidno v priloženej schéme, zrútené sú časti stropu všade okrem rozšírenej strednej časti objektu.
- V podkroví boli realizované drevené priečky v línii pod stredovými väznicami, ktoré boli ich súčasťou (viď rez). Okrem JZ rohu sú všetky tieto priečky spadnuté spolu s prislúchajúcou časťou stropnej konštrukcie nad prízemím.
- Ostávajúce časti stropných konštrukcií sú zrejme značne zatečené a ich stav nie je možné v súčasnosti uspokojivo zistiť.
- Nosné steny objektu sú v relatívne dobrom stave, iba na severnej fasáde objektu je v obvodovej stene výrazná približne zvislá trhlina v jej hornej časti.
- Schodisko je v dobrom stave, rovnako aj základové konštrukcie.
- V rámci obvodových stien sú viaceré okná bez výplní, čo je ďalšia cesta pre vnikanie vody do objektu. Vonkajšia omietka na fasádach je na pomerne veľkých plochách opadaná a poškodená, murivo je na mnohých miestach taktiež vystavené negatívnym poveternostným vplyvom.

Odporúčané provizórne opatrenia

Predmetom tohto posudku je určiť nevyhnutné dočasné opatrenia provizórneho charakteru. Na základe uvedených skutočností navrhujem nasledovné zásahy na zabezpečenie objektu :

- Pomocou vysokozdvížnej plošiny zhora rozobrať časť strešného plášťa na východnej strane objektu v rozsahu asi 7 x 7 m na každú stranu od hrebeňa nadol. Demontujú sa škridly, latovanie aj žľaby so zvyškami odkvapových rúr. Tým sa strecha odľahčí a predíde sa väčšiemu ohrozeniu pri prácach pod strechou.
- Zvnútra sa na južnej strane dočasne odľahčené krokvy podopnú.
- Odreže sa časť jestvujúceho stropu nad prízemím v rozsahu podľa priloženej schémy.
- Vyčistí sa priestor pod rozobratým strešným plášťom v úrovni podlahy prízemnia.
- Vo vyznačených miestach sa osadia dve stojky systémového debnenia (napr. PERI Multiprop, na ktoré sa uloží systémový nosník debnenia (napr. PERI GT24). Nosník treba osadiť tak, aby podoprel jestvujúce odľahčené krokvy v miestach pôvodnej chýbajúcej väznice. Stojky treba v ich rovine zavetriti.
- Namiesto demontovaného strešného plášťa sa uloží na krokvy zhora poistná fólia (napr. Tyvek Solid), ktorá sa ku krokvám pripevní kontralatami, príp. iným spôsobom (závisí od stavu krokiev).

Uvedené opatrenia majú dočasný provizórny charakter. Pri ich realizácii je bezpodmienečne nutné dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia pri práci na stavbách, hlavne Vyhl. 147/2013 ZZ. Po takejto stabilizácii by malo v čo najkratšom čase nasledovať obstaranie projektovej dokumentácie pre celkovú rekonštrukciu objektu a realizácia ďalších nevyhnutných zásahov.

Bratislava, november 2021.

Ing. Miloslav Klokner





Foto 1: Pohľad na fasádu a strechu z južnej strany od cesty. Strecha je preliačená, perforovaná, rastie pod ňou vegetácia, časť krytiny chýba.



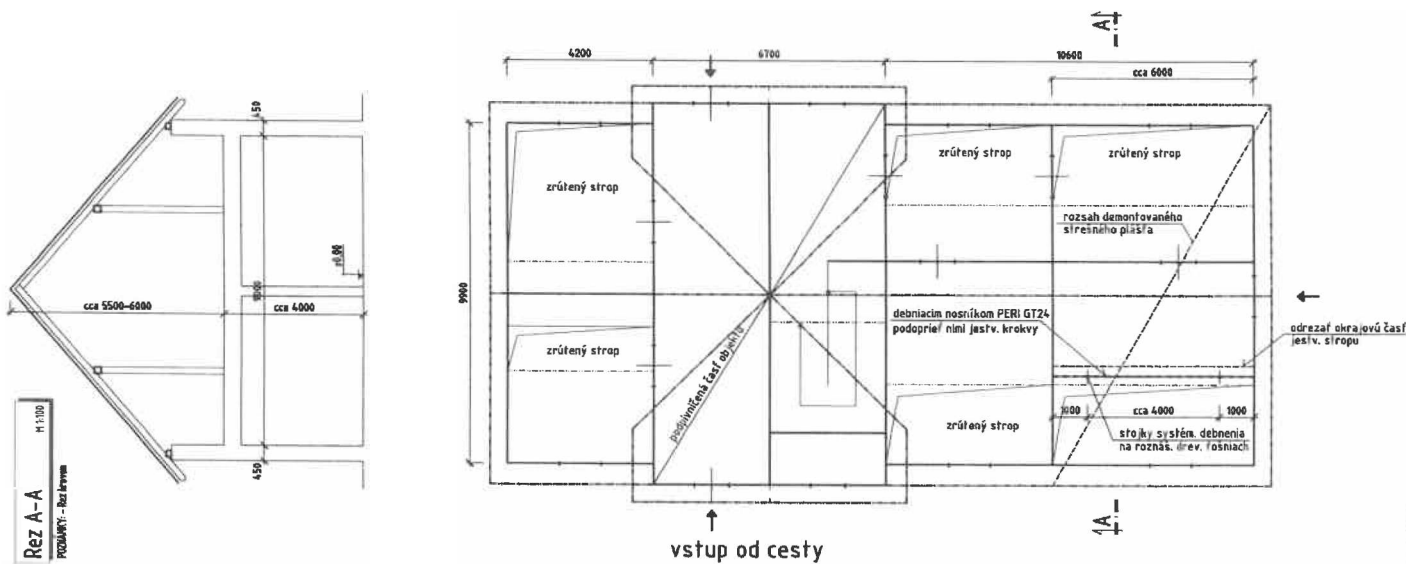
Foto 2: Ten istý priestor pod strechou, kde chýba časť stropu a nad ním aj stredová väznica. Krokvy sú nahnuté a značne prehnuté.



Foto 3: Priestor chýbajúcej stredovej väznice. Krokvy prenášajú zaťaženie od strechy na veľký rozpon bez strednej podpory.



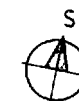
Foto 4: Detail odhnitej väznice bližšie ku schodisku.



POZNÁMKY:

Poz1 - OBJEKT NEBOĽ ZÁMĚRANÝ, ROZMERY SÚ LEN ORIENTAČNÉ.

Poz2 - VÝCHODNÁ STRANA OBJEKTU JE ŤAŽKO PRÍSTUPNÁ, NAKOLKO NEBOĽA VYČISTENÁ OD SPADNUTÝCH ČASŤÍ STROPNÉJ KONŠTRUKCIE A POHYB V TEJTO ČASŤI NIE JE BEZPEČNÝ.



STATICKÝ POSUDOK			
ROZMERY KONTROLOVAŤ NA STAVBE 1			±0,000 = podlaha 1.NP
Hlavný inžinier projektu	Zaškrtnuté miesto	git	Vypracoval
Dátum	11/2021		
Formát	3x A4		
Zák. číslo	-		
Investor	Mesto Stupava		
Miesto stavby	Stupava, Železničná ul.		
Názov stavby	Bývalá žel. stanica Stupava		
Názov objektu	-		
Názov výkresu	Schématický pôdorys 1.NP		
Mierka	1:100	Revízia	Č. výkr.
Ing. Miloslav Klokner POSUDKY A PROJEKTY V OBLASTI STATICKÝCH POZEMNÝCH STAVIEB ul. Chabovského č. 28, 821 03 Bratislava tel.: +421 (0) 21 472 123, info@mklokner.sk			
Profesia			
STATIKA			