



ZMLUVA o nájme pozemkov

1. Mesto Svätý Jur

Mestský úrad
 Prostredná ul.č.29
 900 21 Svätý Jur
 IČO: 00304832
 DIČ: 2020662138
 Číslo účtu: 624112/0200
 IBAN: SK34 0200 0000 0000 0062 4112
 Bank. spoj. : VÚB, a. s.
 ktoré zastupuje: Ing. Šimon Gabura, primátor mesta
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Pavel Ihring a Ing. Dagmar Ihringová

bytom J
 (ďalej le

č. 40/1964 Zb. — Občiansky zákonník v znení
 neskorších predpisov túto zmluvu o nájme pozemkov.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom častí pozemkov v katastrálnom území Svätý Jur:

Parcely registra "C":

parc.č. 4526, zastavaná plocha a nádvorie - v rozsahu 1438 m² podľa priloženého nákresu
 parc.č. 4525/3, zastavaná plocha a nádvorie - v rozsahu 662 m² podľa priloženého nákresu

uvedené pozemky sú v registri "E" zapísané na LV 1968 ako časti pozemkov :

parc.č. 4525/3 – v EKN časť parc.č. 4525/2, trvalý trávnatý porast
 parc.č. 4526 – v EKN časť parc.č. 4523/1, trvalý trávnatý porast a časť parc.4580/11,
 zastavaná plocha a nádvorie

2. Prenajímateľ je ku dňu podpisu tejto Zmluvy výlučným vlastníkom pozemkov uvedených
 v bode 1 tohto článku.

Čl. II.

Účel nájmu

Prenajímateľ nájomcovi prenecháva do dočasného užívania (ďalej len nájmu) pozemky uvedené
 v čl. I bodu 1. tejto Zmluvy z dôvodu vybudovania inžinierskych sietí a prístupovej komunikácie

k pozemkom podľa územného rozhodnutia č. 1871/1701/2010-Po a to aj pre účely územného a stavebného konania na stavbu „Súbor rodinných domov Svätý Jur – lokalita Zubý“.

2. Rozsah pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu, je vyznačený na priloženej situácii, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Čl. III. Cena nájmu

1. Výška nájomného za celý predmet nájmu – pozemky uvedené v čl. I bodu 1. tejto Zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá na 1,00 EUR (slovom: jedno euro) ročne. / Uznesenie MsZ č. 2021/8-19 zo dňa 14. 12. 2021 /
2. Nájom za obdobie od 01. 02. 2022 do 31. 12. 2022 vo výške 1,00 EUR je splatný do 31. 01. 2022.
3. Nájomca uhradí Prenajímateľovi nájomné za nasledujúce obdobie najneskôr do 31.03. v príslušnom kalendárnom roku prevodom na účet Prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne MsÚ, Prostredná 29, Svätý Jur.
4. Finančné plnenie sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet Prijímateľa.

Čl. IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 01. 02. 2022 do 31. 12. 2026.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v rozsahu nehnuteľností uvedených v čl. I bodu 1. tejto Zmluvy a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa.
3. V prípade skončenia nájmu je Nájomca povinný uviesť predmet nájmu do prevádzky schopného stavu, pokiaľ sa s Prenajímateľom nedohodne inak.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Nájom uzatvorený na dobu určitú sa končí:
a/ uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.
b/ výpoveďou nájomnej zmluvy zo strany Prenajímateľa ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so Zmluvou, najmä s účelom Zmluvy.
c/ výpoveďou nájomnej zmluvy zo strany Prenajímateľa ak je nájomca v omeškaní v platení nájmu podľa čl. III, bod 1 a 2 o 30 dní.

výpoved'ou nájomnej zmluvy zo strany Prenajímateľa ak nájomca predmet nájmu alebo jeho časť dá do prenájmu inej osobe.
e/ písomnou dohodou zmluvných strán.

2. Výpoveď podľa čl. VI. bod 1. písmeno b, c, d, e musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane, pričom výpovedná doba je podľa dohody zmluvných strán tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Počas plynutia výpovednej doby je Nájomca povinný riadne platiť nájom a dodržiavať ustanovenia nájomnej zmluvy.
4. Výpovedná doba začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej strane.

Čl. VII.

Osobitné ustanovenie

1. Uzavretie nájomnej zmluvy bolo schválené Uznesením MsZ vo Svätom Jure č. 2021/8-19 zo dňa 14. 12. 2021.
2. Prenajímateľ a Nájomca najneskôr do 3 mesiacov od podpisu tejto nájomnej zmluvy dohodnú prostredníctvom Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve majetkovoprávne usporiadanie stavby vybudovanej na pozemkoch uvedených v čl. I v bode 1. tejto Zmluvy.
3. Každá zmluvná strana môže požadovať, aby prejav vôle druhej zmluvnej strany bol nahradený a chýbajúci obsah zmluvy doplnený súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky oznámenia a písomnosti, ktoré má alebo môže posilať Prenajímateľ Nájomcovi alebo opačne budú doručované poštovou prepravou ako doporučená listová zásielka alebo ako doporučená listová zásielka s doručenkou na adresu Prenajímateľa alebo Nájomcu alebo osobným prevzatím. V prípade, že Prenajímateľ alebo Nájomca doporučenú listovú zásielku (s doručenkou alebo bez) odmietne prevziať, alebo ju poskytovateľ služby poštovej prepravy vráti Prenajímateľovi alebo Nájomcovi ako nedoručená v úložnej lehote, považuje sa táto zásielka za doručení v tretí kalendárny deň po dni jej odoslania.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

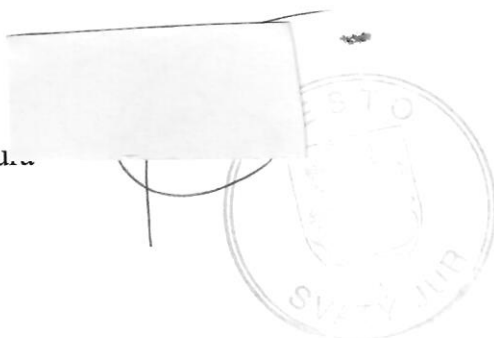
1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, pričom Prenajímateľ dostane dve vyhotovenia zmluvy a Nájomca tiež dve vyhotovenia zmluvy.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov a len po súhlase oboch zmluvných strán.
3. V prípade neplatnosti alebo neúčinnosti niektorých ustanovení tejto zmluvy nebudú dotknuté jej ostatné ustanovenia.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Prílohy: Príloha č. 1 – Situácia

Vo Svätom Jure, 18. 1. 2022

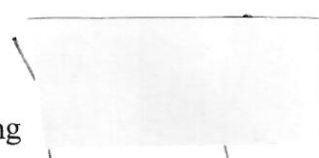
Prenajímateľ :

Ing. Šimon Gabu...
primátor mesta



Nájomca :

Pavel Ihring



Ing. Dagmar Ihringová

