

Zmluva

o zriadení vecného bremena in rem,
uzatvorená podľa §151n - §151p Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

1. Povinný: **Bratislavský samosprávny kraj**
Sídlo: Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
IČO: 36 063 606
Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako „povinný“)

2. Oprávnený: **WERTIKA s.r.o.**
Sídlo: Agátová 1, 844 27 Bratislava
IČO: 35 843 080
DIČ: 2020288589
IČ DPH: SK2020288589
Zastúpený: Ing. Richard Verner - konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka číslo: 27289/B

(ďalej ako „oprávnený“)

II. Predmet zmluvy

1. Povinný je výlučný vlastník pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
227/1	C	636	3387	Zastavaná plocha a nádvorie
227/2	C	636	138	Zastavaná plocha a nádvorie
182/2	C	636	1649	Zastavaná plocha a nádvorie
182/4	C	636	139	Zastavaná plocha a nádvorie
182/5	C	636	5444	Zastavaná plocha a nádvorie

vedených Okresným úradom Senec, odborom katastrálnym, v k. ú. Dedinka pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec.

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom a prevádzkovateľom vodnej stavby - vodovodu a kanalizácie (ďalej aj „Vodná stavba“), ktorá bola realizovaná v rámci stavby „Inžinierske siete a komunikácia pre lokalitu IBV Slniečko“ aj na pozemkoch špecifikovaných v bode 1 tohto článku Zmluvy (ďalej aj „Zaťažené pozemky“).

3. Oprávnený, v súvislosti s realizáciou stavby potrebuje na Zaťažených pozemkoch povinného zriadiť vecné bremeno, a to umožniť: právo vstupu a prejazdu, zriadenia, uloženia, opráv a prevádzky vodovodného a kanalizačného potrubia v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 247/2021 zo dňa 23.09.2021, vyhotoviteľ Ing. František Mego, úradne overeným pod číslom G1-1814/21 dňa 18.10.2021 na Okresom úrade Senec, katastrálnom odbore.

III. Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťažených pozemkov touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno (pôsobiacie in personam), predmetom ktorého je povinnosť Povinného z vecného bremena strpieť na časti Zaťažených pozemkov:
 - právo vstupu a prejazdu, zriadenia, uloženia, opráv a prevádzky vodovodného a kanalizačného potrubia v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 247/2021 zo dňa 23.09.2021, vyhotoviteľ Ing. František Mego, úradne overeným pod číslom G1-1814/21 dňa 18.10.2021 na Okresom úrade Senec, katastrálnom odbore.(ďalej ako „vecné bremeno“).
2. Odplata za zriadenie vecného bremena je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške 2730,- EUR a je splatná jednorazovo do 20 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Vecné bremeno bolo zo strany Povinného z vecného bremena schválené Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja, Uznesením č. 436/2021 zo dňa 17.12.2021.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený nadobudne vecné bremeno podľa čl. III bodu 1 tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec o povolení vkladu tohto práva do katastra nehnuteľností. Návrh na zápis vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podáva povinný, a to až po pripísaní odplaty za zriadenie vecného bremena na bankový účet povinného.
2. Všetky poplatky a náklady na zriadenie vecného bremena znáša oprávnený.
3. Povinný týmto neodvolateľne prehlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena podľa čl. III bodu 1 tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena musí v prípade ďalších zásahov do Pozemku požiadať povinného o súhlas.

V. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť len písomnou dohodou Zmluvných strán.

2. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ani účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.
3. Ak príslušný orgán preruší alebo zastaví konanie o návrhu na vklad alebo návrh na vklad zamietne, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu vykonať všetky kroky potrebné na zjednanie nápravy a umožnenie vzniku práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu zamýšľaným touto Zmluvou.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, po dvoch (2) rovnopisoch pre každú Zmluvnú stranu a dva (2) rovnopisy (ktoré obdrží Povinný z vecného bremena), pre Okresný úrad Senec, katastrálny odbor.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení Povinným z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzavretia; vecnoprávne účinky zriadenia práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec o povolení vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Príloha č. 1 – kópia geometrického plánu č. 436/2021

Príloha č. 2 – kópia výpisu z uznesenia Bratislavského samosprávneho kraja

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za povinného

Za oprávneného

.....
Mgr. Juraj Droba, MBA MA
predseda
Bratislavský samosprávny kraj

.....
Ing. Richard Verner
konateľ
WERTIKA s.r.o.

Spopis
NR SR č. 145/1992
o správe katastra

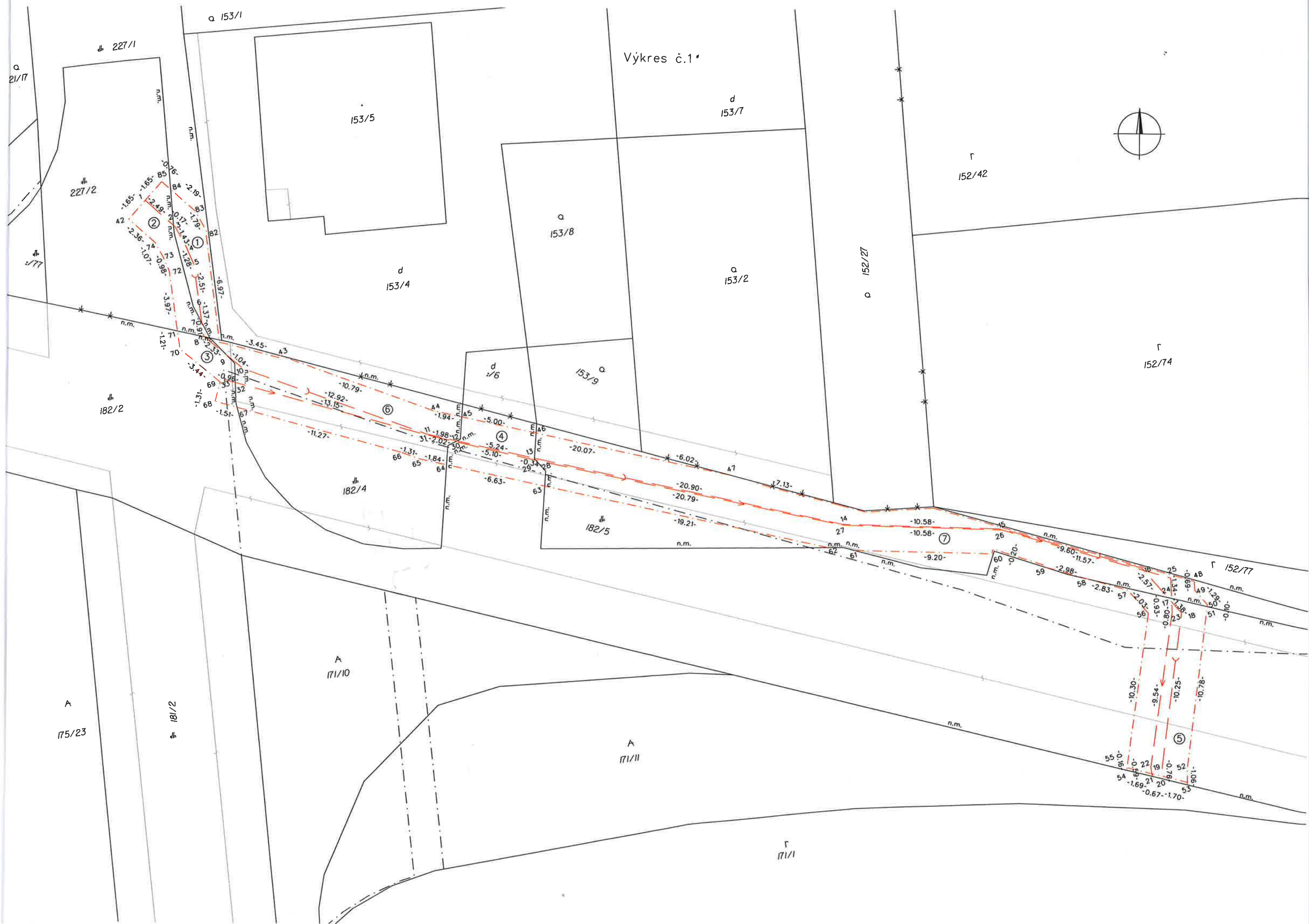
10

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

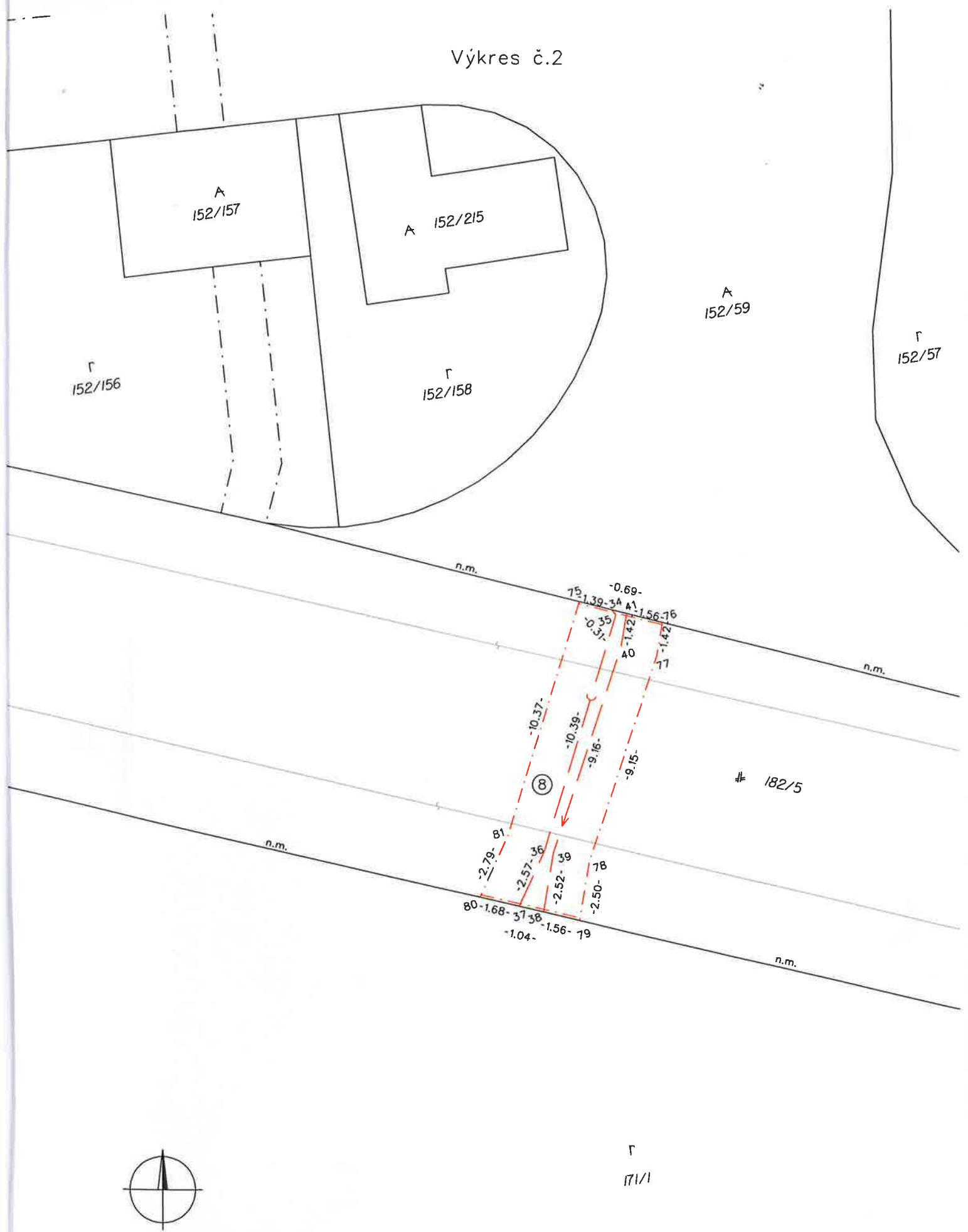
Vyhotovitel fm-geo, s.r.o. Majerníková 1/A 84105 Bratislava fmgeo@fmgeo@gmail.com IČO: 36716707		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Senec</i>	Obec <i>Nová Dedinka</i>
		Kat. územie <i>Dedinka pri Dunaji</i>	Číslo plánu <i>247/2021</i>	Mapový list č. <i>ZS XVII-22-14</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhotovil		Autorizačne overil		
Dňa: <i>23.9.2021</i>	Meno: <i>Ing. František Mego</i>	Dňa: <i>23.9.2021</i>	Meno: <i>Ing. František Mego</i>	Úradne overil Meno: <i>Ing. Andrea Krizsanová</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli stabilizované</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1023</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m²		
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
636		227/1		3387	zast.pl.	1			227/1	16	227/1		3387	zast.pl. 22	BSK, Sabinovská 16, BA
636		227/2		138	zast.pl.	2			227/2	15	227/2		138	zast.pl. 22	detto
636		182/2		1649	zast.pl.	3			182/2	9	182/2		1649	zast.pl. 22	detto
						4			182/2	19					
						5			182/2	47					
636		182/4		139	zast.pl.	6			182/4	57	182/4		139	zast.pl. 22	detto
636		182/5		5444	zast.pl.	7			182/5	118	182/5		5444	zast.pl. 22	detto
						8			182/5	49					
Spolu:			1	0757						330		1	0757		
Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti															
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete (vodovod, kanalizácie) vo vyznačenom rozsahu ochranného pásma na pozemkoch reg. C-KN p.č.227/1 (diel č.1)16m2, 227/2 (diel č.2)15m2, p.č.182/2 (diel č.3)9 m2, (diel č.4)19 m2, (diel č.5)47 m2,182/4 (diel č.6)57 m2, p.č. 182/5 (diel č.7) 118m2, (diel č.8) 49m2 v prospech Bratislavský samosprávny kraj Sabinovská 16, Bratislava.															



Výkres č.2





Bratislavský samosprávny kraj

V Ý P I S Z U Z N E S E N I A prijatého na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja dňa 17. 12. 2021

Návrh na schválenie zriadenia odplatného vecného bremena v prospech spoločnosti WERTIKA s.r.o., na majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Dedinka pri Dunaji

UZNESENIE č. 436/2021 zo dňa 17. 12. 2021

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
227/1	C	636	3387	Zastavaná plocha a nádvorie
227/2	C	636	138	Zastavaná plocha a nádvorie
182/2	C	636	1649	Zastavaná plocha a nádvorie
182/4	C	636	139	Zastavaná plocha a nádvorie
182/5	C	636	5444	Zastavaná plocha a nádvorie

vedených Okresným úradom Senec, odborom katastrálnym, v k. ú. Dedinka pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec

v prospech oprávneného - WERTIKA s.r.o. Agátová 1, 844 27 Bratislava, IČO: 35 843 080, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 247/2021 zo dňa 23.09.2021, vyhotoviteľ Ing. František Mego, úradne overeným pod číslom G1-1814/21 dňa 18.10.2021 na Okresom úrade Senec, katastrálnom odbore, **a to odplatne /jednorazová odplata/ za cenu v sume 2730 €**, spočívajúceho v **práve vstupe a prejazdu, zriadenia, uloženia, opráv a prevádzky vodovodného a kanalizačného potrubia**

s podmienkami:

- a) oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o vecnom bremene do 90 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu o vecnom bremene nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- b) oprávnený z vecného bremena musí v prípade ďalších zásahov do parcely požiadať Bratislavský samosprávny kraj o súhlas,
- c) oprávnený z vecného bremena uhradí cenu vecného bremena do 20 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,
- d) návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá výhradne Bratislavský samosprávny kraj, a to až po úhrade ceny vecného bremena oprávneným z vecného bremena.

T: v zmysle textu

V Bratislave 18. 01. 2022

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja