

**Kúpna zmluva
a
dohoda o predkupnom práve
a zriadení vecného bremena**

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona
č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: **Bratislavský samosprávny kraj**
zriadený zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných
celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
konajúci: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda
Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
IČO: 36 063 606
DIČ: 202 160 83 69
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:

(predávajúci ďalej tiež ako „oprávnený“)

Kupujúci: **Obec Plavecké Podhradie**
Plavecké Podhradie 34
906 36 Plavecké Podhradie
IČO : 00309788
DIČ : 2021086782
IČ DPH:
konajúci: Ing. Július Papán, starosta
Bankové spojenie:
IBAN:

(kupujúci ďalej tiež ako „povinný“)

**Článok 1
Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- parcely č. 806/2- Ostatné plochy o výmere 2084 m²,
- parcely č. 809/2- Vodné plochy o výmere 82 m²

vedenej Okresným úradom Malacky, odborom katastrálnym, na LV č. 1042, registra C
KN, v k. ú. Plavecké podhradie, obec Plavecké podhradie, okres Malacky,

- parcely č. 2322/2- Ostatné plochy o výmere 25 m²,

- parcely č. 2324/2- Ostatné plochy o výmere 21 m²

vedenej Okresným úradom Malacky, odborom katastrálnym, na LV č. 1042, registra E KN, v k. ú. Plavecké podhradie, obec Plavecké podhradie, okres Malacky,

- parcely č. 1196/2 - Vodné plochy o výmere 82 m²,
- parcely č. 1197/2 - Ostatné plochy o výmere 415 m²

vedenej Okresným úradom Malacky, odborom katastrálnym, na LV č. 1781, registra C KN, v k. ú. Sološnica, obec Sološnica, okres Malacky

- parcely č. 1196/2 - Ostatné plochy o výmere 187 m²,
- parcely č. 1191/2 - Lesné pozemky o výmere 44 m²,
- parcely č. 1195/2 - Ostatné plochy o výmere 21 m²,

vedenej Okresným úradom Malacky, odborom katastrálnym, na LV č. 1781, registra E KN, v k. ú. Sološnica, obec Sološnica, okres Malacky

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom:

- vodný zdroj nachádzajúci sa na parcele registra C KN číslo 806/2, k. ú. Plavecké Podhradie, vedenej Okresným úradom Malacky, odborom katastrálnym, na LV č. 1042, vyznačený na snímke katastrálnej mapy, vyobrazený na priloženej fotodokumentácii,
- vodojem nachádzajúci sa na parcele registra C KN číslo 1217/1, k. ú. Plavecké Podhradie, vedenej Okresným úradom Malacky, odborom katastrálnym, na LV č. 255, parcela vo vlastníctve Slovenskej republiky, vyznačený na snímke katastrálnej mapy, vyobrazený na priloženej fotodokumentácii,
- celá vodovodná prípojka smerujúca od vodného zdroja cez vodojem do bývalého vojenského areálu.

Vodojem a vodovodná prípojka sú bližšie popísané v znaleckom posudku č. 125/2002 zo dňa 22. 08. 2002, vypracovanom Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo – pozemné stavby, oceňovanie nehnuteľností, a v znaleckom posudku č. 126/2002 zo dňa 28. 08. 2002 na zistenie všeobecnej hodnoty stavieb a pozemkov, a to s ohľadom na Dohodu o urovnaní zo dňa 11. 10. 2021, ktorá bola uzatvorená medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Ministerstvom obrany SR.

Všetky nehnuteľnosti podľa ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy sa ďalej označujú sumárne ako „**nehnuteľnosti**“ alebo jednotlivo aj ako „**predmet zmluvy**“ alebo „**predmet kúpy**“.

3. Uzatvorením tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti špecifikované v ods. 1. a 2. tohto článku zmluvy v celosti a kupujúci kupuje tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva, a to s podmienkou zriadenia predkupného práva v prospech predávajúceho ako oprávneného formou vecného bremena.
4. Predmet zmluvy podľa ods. 2. tohto článku zmluvy sa predáva „v stave, v akom stojí a leží“. Kupujúci vyhlasuje, že sa riadne oboznámil s faktickým a právnym stavom

všetkých predmetov kúpy, kúpna cena zodpovedá stavu predmetu kúpy, a v takomto stave predmet zmluvy v celosti kupuje.

5. Uznesením zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 421/2021 zo dňa 05. 11. 2021 bol schválený predaj nehnuteľností uvedených v ods. 1. tohto článku zmluvy. Výpis uznesenia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci prejavuje svoju vôľu previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. 1 ods. 1 a ods. 2 zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúcemu, pričom kupujúci prejavuje svoju vôľu nadobudnúť predmetné nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva a kupujúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške 4.850,- EUR (slovom "štyritisíc osemstopäťdesiat eur") (ďalej len „**kúpna cena**").
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu prevádzaných nehnuteľností podľa ods. 1 tohto článku zmluvy prevodom na účet predávajúceho vedený ako

Štátna pokladnica: IBAN:

3. Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v celosti do 60 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú momentom pripísania celej dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
4. Ak v posledný deň lehoty podľa bodu 3. tohto článku zmluvy nebude dohodnutá suma pripísaná na účet predávajúceho, ten má právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka od zmluvy odstúpiť a táto zmluva sa od začiatku zrušuje.

Článok 3

Dohoda o zriadení predkupného práva

1. Zmluvné strany touto zmluvou v súlade s ustanovením § 151n, § 602 v nadväznosti na ustanovenie § 603 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení zriaďujú na základe vzájomnej dohody predkupné právo v prospech predávajúceho, Bratislavského samosprávneho kraja, pre prípad, ak sa kupujúci rozhodne predmet tejto zmluvy ponúknuť na predaj alebo akokoľvek inak scudziť.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predkupné právo zriaďujú ako vecné právo, ktoré nadobúda osoba z tohto práva oprávnená (Bratislavský samosprávny kraj) a jej právni nástupcovia, a to vo vzťahu k predmetu zmluvy podľa Čl. 1 ods. 1 zmluvy vkladom práva do katastra nehnuteľností, a vo vzťahu k predmetu zmluvy podľa Čl. 1 ods. 2 zmluvy okamihom účinnosti tejto zmluvy.
3. Vo vzťahu k predmetu tejto zmluvy, ktorý sa obligatórne neeviduje v katastri nehnuteľností, a voči ktorému taká povinnosť ani v budúcnosti nevznikne, dojednáva sa predkupné právo v prospech predávajúceho, Bratislavského samosprávneho kraja, ako zmluvné. Ak sa predmet tejto zmluvy v budúcnosti stane predmetom zápisu alebo inej evidencie v katastri nehnuteľností, zaväzuje sa príslušný vlastník v čase podať návrh vklad predkupného práva v prospech predávajúceho spolu s návrhom na zápis a/alebo inú

evidenciu predmetu tejto zmluvy v katastri. Náklady spojené s vkladom, zápisom a/alebo evidenciou predmetu tejto zmluvy, ako aj dodatočného vkladu predkupného práva v prospech predávajúceho znáša v celom rozsahu kupujúci.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ponuky predaja platí povinnosť pre predávajúceho (v tejto zmluve kupujúceho) ponúknuť osobe oprávnenej z predkupného práva (t. j. Bratislavskému samosprávnemu kraju alebo jeho právnomu nástupcovi) predmet tejto zmluvy na odkúpenie za cenu, pozostávajúcu zo súčtu nasledovných položiek:
 - a. cena, za ktorú nehnuteľnosť nadobudol od oprávneného z predkupného práva;
 - b. zostatková hodnota investičných nákladov na technické zhodnotenie dotknutého predmetu tejto zmluvy podľa účtovnej evidencie povinnej osoby, vedenej k poslednému dňu predchádzajúceho kalendárneho štvrťroku.
5. Ponuka predaja alebo iného scudzenia musí byť písomná a musia byť v nej uvedené všetky podmienky, za ktorých má byť prevodná zmluva uzatvorená. Oprávnená osoba je povinná vyjadriť sa k ponuke viažucej sa k predkupnému právu v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej ponuky na predaj (scudzenie). Lehota na vyjadrenie neuplynie skôr ako 15 dní od konania zasadnutia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja, ak rozhodnutie o uplatnení bude podrobené schváleniu Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja. V prípade uplatnenia predkupného práva je oprávnená osoba povinná zaplatiť cenu za predmet prevodu do 90 dní odo dňa doručenia ponuky pri podpísaní zmluvy o prevode vlastníckeho práva.
6. Predmet zmluvy nadobudnutý v zmysle tejto zmluvy alebo jeho časť môže kupujúci v budúcnosti previesť na inú osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho, ktorým neuplatnil predkupné právo.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z predkupného práva dojednaného v tejto zmluve prechádzajú na ich právnych nástupcov. Kupujúci sa zaväzuje preniesť povinnosti z predkupného práva na tretiu osobu, ktorej scudzí predmet zmluvy alebo jeho časť podľa predchádzajúceho bodu zmluvy.

Článok 4

Vyhlasenia predávajúceho a kupujúceho

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy a tieto v takomto stave kupuje.
2. Vlastníctvo nehnuteľností prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností k predmetu zmluvy podľa Čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy je oprávnený podať kupujúci najneskôr do 15 pracovných dní po úplnom zaplatení ceny podľa Čl. 2 tejto zmluvy.
3. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku na ocenenie prevádzaných nehnuteľností sú zahrnuté v kúpnej cene a v celom rozsahu ich tak znáša kupujúci. Ďalšie výdavky súvisiace s procesom uzatvárania zmluvy a podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ktoré neboli zahrnuté do kúpnej ceny, znáša kupujúci.

4. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby zapísaným v katastri nehnuteľností, obmedzujúcim prevod vlastníckeho práva. V prípade, že sa takéto tvrdenie ukáže ako nepravdivé, kupujúci má právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.
5. Predávajúci protokolárne odovzdá predmet prevodu kupujúcemu v lehote do 15 dní od obdržania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predmetom odovzdania sú aj všetky hnuťelné veci, ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci berie na vedomie, že uzatvára túto zmluvu s Bratislavským samosprávnym krajom ako orgánom verejnej správy, ktorý v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi, a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje a iné), na internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
3. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v právnom poriadku Slovenskej republiky.
6. Zmluva bola vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po dve jej vyhotovenia a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
7. Zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s celým obsahom zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: Výpis uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 421/2021 zo dňa 05. 11. 2021

Príloha č. 2: Vyznačenie vodného zdroja na snímkach katastrálnej mapy a fotografické vyobrazenie

Príloha č. 3: Vyznačenie vodojemu na snímkach katastrálnej mapy a fotografické vyobrazenie

Príloha č. 4: Znalecký posudok č. 125/2002 zo dňa 22. 08. 2002 – kópia

Príloha č. 5: Znalecký posudok č. 126/2002 zo dňa 28. 08. 2002 – kópia

Príloha č. 6: Dohoda o urovnaní - kópia

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa 19.01.2022

Predávajúci:

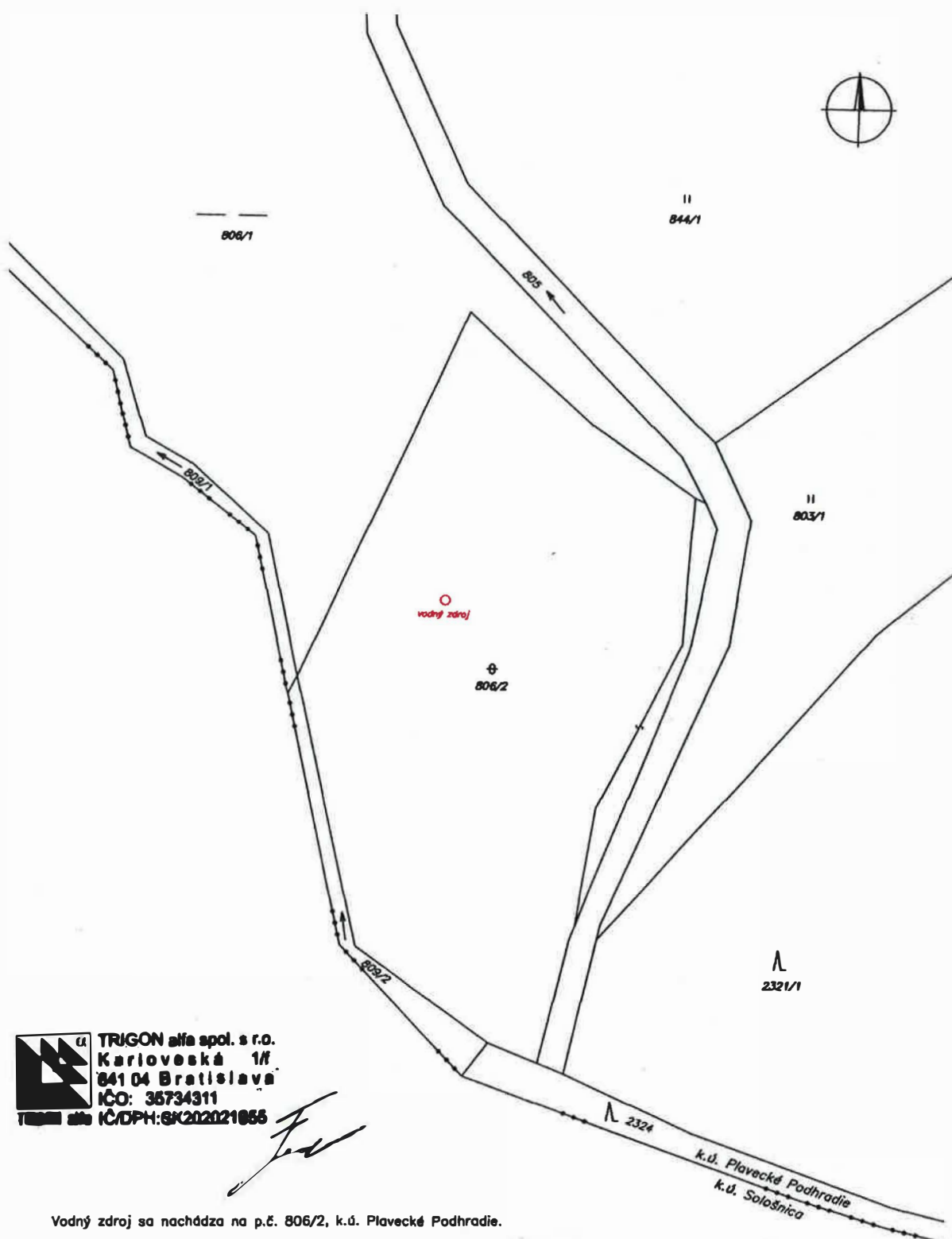
Kupujúci:

Bratislavský samosprávny kraj
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda

Obec Plavecké Podhradie
Ing. Július Papán
starosta



Príloha č. 2: Vyznačenie vodného zdroja na snímkach katastrálnej mapy a fotografické vyobrazenie

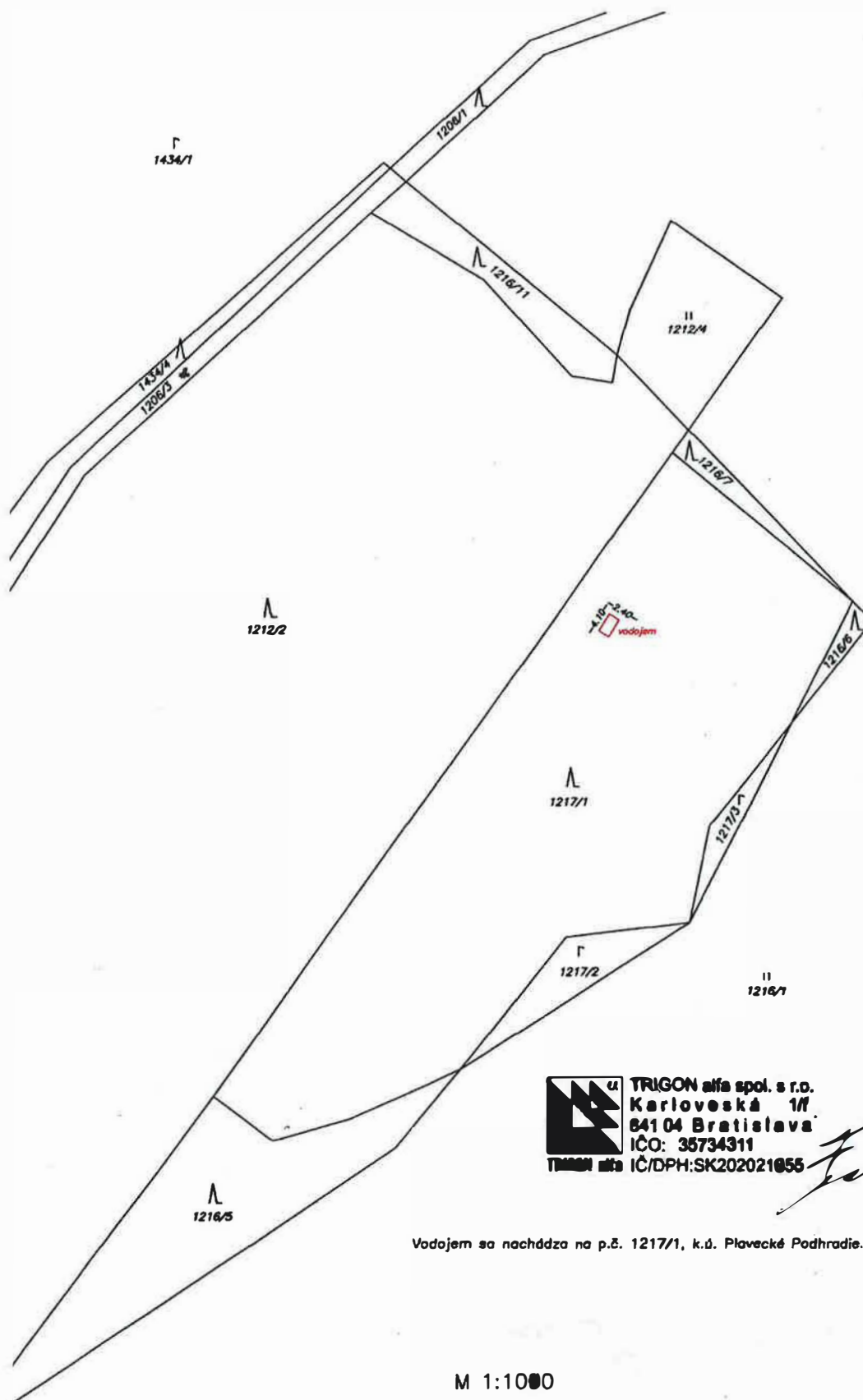


Príloha č. 2: Vodný zdroj – fotografické vyobrazenie



Príloha č. 3: Vyznačenie vodojemu na snímkach katastrálnej mapy a fotografické vyobrazenie





TRIGON alfa spol. s r.o.
 Karloveská 1/I
 841 04 Bratislava
 IČO: 35734311
 IČ/DPH: SK202021055

[Handwritten signature]

Vodojem sa nachádza na p.č. 1217/1, k.ú. Plavecké Podhradie.

M 1:1000

Príloha č. 3: Vodojem – fotografické vyobrazenie

