

Z M L U V A

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. ZVB2022009/OSMM
uzavretá podľa ustanovenia § 50a a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Budúci povinný z vecného bremena:

názov: **Mesto Žarnovica**
sídlo: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**
IČO: **00 321 117**
štatutárny orgán: **Kamil Danko, primátor mesta**
bankové spojenie: **VÚB, a. s.**
číslo účtu / IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
telefonický kontakt: **045 / 683 00 11 – ústredňa**
e-mail: **podatelna@zarnovica.eu, info@zarnovica.eu**
právna forma: **samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba**

(ďalej v texte už len „Budúci povinný“ v príslušných gramatických tvaroch) **na strane jednej**

2. Budúci oprávnení z vecného bremena:

meno a priezvisko: **Ľuboš Ziman**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
(ďalej v texte už len „Ľuboš Ziman“)

a manželka

meno a priezvisko: **Eva Zimanová**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
(ďalej v texte už len „Eva Zimanová“)
obaja trvale bytom: **Slobody 352/12, 966 81 Žarnovica, SR**
telefonický kontakt: **0907 905 753**

(ďalej v texte spolu Ľuboš Ziman a Eva Zimanová už len „Budúci oprávnení“ v príslušných gramatických tvaroch) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú

t ú t o

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

(ďalej v texte len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v meste Žarnovica, v zastavanom území v časti Žarnovická Huta, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovická

Huta, v liste vlastníctva č. 1513, v registri „E“ parcel evidovaných na mape určeného operátu ako **parcela č. 107/1**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 4 732 m² (ďalej v texte už len „**Zat'ážená parcela**“ v príslušných gramatických tvaroch).

2. Budúci oprávnení sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v meste Žarnovica, v zastavanom území v časti Žarnovická Huta, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovická Huta v liste vlastníctva č. 1563, v registri „C“ parcel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 301/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 1899 m².
3. Eva Zímanová je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v meste Žarnovica, v zastavanom území v časti Žarnovická Huta, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovická Huta v liste vlastníctva č. 1635, v registri „C“ parcel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 302, druh pozemku: záhrada, o výmere 675 m².
4. Budúci oprávnení v pozícii stavebníkov majú v úmysle na Zat'áženej parcele špecifikovanej v bode 1 tohto článku Zmluvy umiestniť – vybudovať a prevádzkovať nadzemnú (vzdušnú) elektrickú prípojku pre plánovanú novostavbu rodinného domu, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch – parcelách špecifikovaných v bode 2 a v bode 3 tohto článku Zmluvy.

Článok II.

Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že Budúci povinný v budúcnosti zriadi na Zat'áženej parcele vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v prospech Budúcich oprávnených a dohoda o rozsahu práv a povinností zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Vecné bremeno bude spočívať:
 - 2.1. v práve Budúcich oprávnených:
 - a) zriadiť na Zat'áženej parcele špecifikovanej v Článku I bod 1 tejto Zmluvy, t. j. na E KN parcele č. 107/1 (ktorá je v predmetnej časti identická s parcelou C KN č. 255, ku ktorej list vlastníctva nie je založený) v k. ú. Žarnovická Huta, nadzemnú (vzduchom vedenú) elektrickú prípojku (ďalej v texte už len „elektrická prípojka“ v príslušných gramatických tvaroch) pre plánovanú novostavbu rodinného domu, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch – parcelách špecifikovaných v Článku I bod 2 a bod 3 tejto Zmluvy podľa situácie z projektovej dokumentácie: „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“, ktorá je prílohou žiadosti o zriadenie vecného bremena doručenej na MsÚ v Žarnovici dňa 23. novembra 2021 a ktorej fotokópia je neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy,
 - b) vstupovať na Zat'áženú parcelu v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami za účelom vybudovania, prevádzky, údržby, opráv a/alebo rekonštrukcie elektrickej prípojky s tým, že povrch Zat'áženej parcely sú povinní bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, t. j. do stavu v akom sa nachádzal pred ich zásahom – vstupom na Zat'áženú parcelu,
 - c) prevádzkovať a užívať elektrickú prípojku na Zat'áženej parcele.
 - 2.2. v povinnosti Budúceho povinného – vlastníka Zat'áženej parcely strpieť výkon práv Budúcich oprávnených.
3. Skutočný rozsah vecného bremena bude definovaný a vymedzený pri uzatváraní tzv. riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na základe porealizačného geometrického plánu skutočného zamerania elektrickej prípojky a jej ochranného pásma na Zat'áženej parcele.

Geometrický plán skutočného zamerania elektrickej prípojky vrátane príslušného ochranného pásma na Zaťaženej parcele sú povinní zabezpečiť si na vlastné náklady Budúci oprávnení (vlastníci prípojky).

4. Vecné bremeno bude zriadené bez časového obmedzenia, t. j. na dobu neurčitú, ako vecné bremeno spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam, t. j. ako vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a spolu s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam bude prechádzať na nadobúdateľov nehnuteľností.
5. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu, ktorá bude dohodnutá v súlade s Cenníkom č. 6, ktorý je prílohou štvrtého vydania OS - 46 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žarnovica, t. j. vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter elektrickej prípojky vedenej ponad Zaťaženú parcelu, minimálne však vo výške 20,- eur, slovom: Dvadsať eur.
6. Budúci oprávnení sa zaväzujú, že jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena (zaťaženie pozemku vo vlastníctve Budúceho povinného) uhradia Budúcemu povinnému spoločne a nerozdielne v lehote do 30 dní odo dňa uzavretia tzv. riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú Budúci oprávnení až vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona NR SR č. 165/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
8. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena (t. j. náklady na vyhotovenie geometrického plánu skutočného zamerania elektrickej prípojky a jej ochranného pásma na Zaťaženej parcele, správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena, ako vecného práva do katastra nehnuteľností a príp. iné náklady spojené s uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena) budú znášať Budúci oprávnení.

Článok III.

Postup pri uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú na základe písomnej výzvy Budúcich oprávnených v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy Budúcemu povinnému.
2. **Budúci oprávnení sú povinní písomne vyzvať Budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena po vybudovaní/zriadení elektrickej prípojky na Zaťaženej parcele, najneskôr však do doby podania žiadosti o kolaudáciu novostavby rodinného domu umiestnenej na pozemkoch – parcelách špecifikovaných v Článku I bod 2 a bod 3 tejto Zmluvy, t. j. stavby pre ktorú bude elektrická prípojka slúžiť. Prílohou výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť geometrický plán skutočného zamerania elektrickej prípojky vrátane príslúchajúceho ochranného pásma na Zaťaženej parcele.**
3. Ak Budúci oprávnení nevyzývajú Budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v bode 2 tohto článku Zmluvy, povinnosť Budúceho povinného uzavrieť s Budúcimi oprávnenými (vlastníkmi elektrickej prípojky) zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zaniká a Budúci oprávnení sú si plne vedomí skutočnosti, že:
 - a) k Zaťaženej parcele nebudú mať právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré by spočívalo v práve umiestniť a užívať – prevádzkovať na dotknutej parcele vo vlastníctve Budúceho povinného elektrickú prípojku,

- b) nesú plnú zodpovednosť za prípadné škody, ktoré im v budúcnosti môžu vzniknúť na elektrickej prípojke pri akýchkoľvek prácach na Zatiaženej parcele, alebo pri ďalšom umiestňovaní inžinierskych sietí a prípojok na Zatiaženej parcele, t. j. vlastníka/vlastníci prípojky nebude/nebudú mať nárok na akúkoľvek náhradu takto vzniknutej škody,
 - c) vlastníka Zatiaženej parcely nebude obmedzený v užívaní dotknutého pozemku a nebude povinný trpieť elektrickú prípojku na svojom pozemku, t. j. bude mať právo kedykoľvek požadovať, aby Budúci oprávnení prípojku odstránili, alebo priamo, aj bez predchádzajúceho upozornenia vlastníka/vlastníkov prípojky má právo takúto prípojku odstrániť, pričom úhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s odstránením prípojky, má právo uplatniť si u vlastníka/vlastníkov prípojky.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok IV. Vynútitel'nosť plnenia Zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto Zmluvou, má každá zmluvná strana právo domáhať sa na súde, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok V. Osobitné dojednania

1. Táto Zmluva má slúžiť ako podklad pre stavebné konanie vo veci zriadenia elektrickej prípojky na Zatiaženej parcele – ako iné právo k pozemku, ktorý je vo vlastníctve Budúceho povinného [v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov].
2. Budúci povinný dňom podpísania tejto Zmluvy súhlasí s realizáciou – vybudovaním a užívaním elektrickej prípojky na Zatiaženej parcele pre plánovanú novostavbu rodinného domu, ktorá bude umiestnená na pozemkoch špecifikovaných v Článku I bod 2 a bod 3 tejto Zmluvy s tým, že Budúci oprávnení majú právo vybudovať na Zatiaženej parcele elektrickú prípojku až na základe právoplatne vydaného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Súhlas podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy platí v období odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, do doby uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Článku III tejto Zmluvy, za predpokladu, že Budúci oprávnení si splnia povinnosť dohodnutú v Článku III bod 2 tejto Zmluvy. V opačnom prípade súhlas stratí účinnosť márnym uplynutím lehoty, do ktorej sú Budúci oprávnení povinní vyzvať Budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok VI. Cena za vyhotovenie Zmluvy

1. Cena za vyhotovenie tejto Zmluvy je dohodnutá podľa Prílohy č. 1 k Cenníku za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na MsÚ v Žarnovici, za dočasné užívanie veci a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica (OS-10 Cenník, tretie vydanie) vo výške 10,- eur, slovom: Desť eur a je splatná spoločne a nerozdielne Budúcimi oprávnenými na základe

tejto Zmluvy (t.j. bez povinnosti Budúceho povinného vystavovať faktúru) formou bezhotovostného prevodu finančných prostriedkov na účet Budúceho povinného vedený vo VÚB, a. s., číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol: 202203078, konštantný symbol: 0308, v lehote do 5 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je uzavretá v súlade s Čl. 3 bod 4) písm. v) OS - 46 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žarnovica“ – štvrté vydanie, ktoré nadobudlo účinnosť dňom 26. novembra 2020.
2. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Všetky ustanovenia tejto Zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
4. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto Zmluve.
5. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto Zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
6. Túto Zmluvu je možné meniť, upravovať alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré musia byť očíslované.
7. Závazok zmluvných strán uzavrieť budúcu – tzv. riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak by sa okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zmluvných strán, aby zmluvu uzavreli.
8. Budúci oprávnení vyhlasujú, že sú si plne vedomí skutočnosti, že táto Zmluva nenahrádza stavebné povolenie, resp. povolenie na zriadenie elektrickej prípojky v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ani povolenie na zvláštne užívanie pozemných komunikácií a verejných priestranstiev.
9. Budúci oprávnení čestne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy majú vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemajú záväzky voči Mestu Žarnovica, ktoré sú po lehote splatnosti. Budúci oprávnení zároveň vyhlasujú, že sú si plne vedomí následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia Budúci povinný má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto Zmluva podlieha zverejneniu,

ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho povinného.

11. Budúci oprávnení vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v plnom znení.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, určite a vážne, na základe zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
13. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy Zmluvy sú určené pre Budúceho povinného a ďalšie dva rovnopisy Zmluvy sú určené pre Budúcich oprávnených.

Budúci povinný:

V Žarnovici, dňa: 2. 02. 2022



Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Budúci oprávnení:

V Žarnovici, dňa: 2. 02. 2022

.....
Luboš Ziman

.....
Eva Zimanová

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Žarnovica

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ŽARNOVICA

Dátum vyhotovenia 31.01.2022

Katastrálne územie: Žarnovická Huta

Čas vyhotovenia: 09:30:24

PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Počet č.UO	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy
107/ 1	4732	ostatná plocha		1		1624

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1513

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	MESTO ŽARNOVICA, Námestie SNP 33, Žarnovica, PSČ 966 81, SR	1 / 1

IČO : 321117

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: 612 Žarnovica

Dátum aktuálnosti: 31. 12. 2021

Obec: 517381 Žarnovica

Katastrálne územie: 874019 Žarnovická Huta

IDENTIFIKÁCIA PARCEL E/C

Parcela registra E					Parcela registra C					Výmera ident. časti *)
Číslo	Pôv . k.ú.	LV	Druh poz.	Výmera	Číslo	LV	Druh poz.	Umiestn.	Výmera	
107/1	0	1513	ost.pl.	4732	104	0	TTP	Intravilán	1825	21
					105/1	0	zast.pl.	Intravilán	1068	1068
					128/2	0	zast.pl.	Intravilán	554	236
					239/1	0	zast.pl.	Intravilán	2243	136
					245	0	záhrada	Intravilán	774	1
					255	0	zast.pl.	Intravilán	2467	2443
					272/4	0	zast.pl.	Intravilán	291	52
					287	0	zast.pl.	Intravilán	378	375
					288	0	TTP	Intravilán	310	37
					303	0	TTP	Intravilán	551	29
					305	0	zast.pl.	Intravilán	445	254
					307	0	záhrada	Intravilán	263	49
					308	0	záhrada	Intravilán	71	22
					309	0	záhrada	Intravilán	1393	8
Spolu parcely: 1				4732					4732	
Druh pozemku (podľa reg. C)				Výmera identifikácií v m ²						
5 - záhrada				80						
7 - trvalý trávny porast				87						
13 - zastavaná plocha a nádvorie				4565						

*) výmery sú v m² prepočítané na výmeru parcely registra E evidovanú na LV

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) - Neslúži na právne úkony

Vyhotovil: Iveta Pittnerová, odb. ref. OSMM

Dňa: 31.01.2022 o 9:39

Neúplný výpis – tlač len vybraných údajov

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Žarnovica
Obec: ŽARNOVICA

Vytvorené cez katastrálny portál

Katastrálne územie: Žarnovická Huta

Dátum vyhotovenia 31.01.2022

Čas vyhotovenia: 09:35:26

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
255	2467	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		162	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žarnovica

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ŽARNOVICA

Dátum vyhotovenia 31.01.2022

Katastrálne územie: Žarnovická Huta

Čas vyhotovenia: 09:37:10

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1563

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
105/ 3	115	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
278	273	trvalý trávny porast	7	1		
301/ 1	1899	trvalý trávny porast	7	1		
301/ 2	582	trvalý trávny porast	7	1		
301/ 3	20	trvalý trávny porast	7	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
75/ 2	522	záhrada	9		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

9 - parc. pred ZMVM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
1 Ziman Ľuboš r.	a Eva Zimanová r.	, Slobody 352/12,	1 / 1
	Žarnovica, PSČ 966 81, SR		

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 08.04.2020. V 459/2020 zo dňa 27.04.2020 - Pvz 15/2020.

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 11.08.2021. V 1233/2021 zo dňa 24.08.2021 - Pvz 33/2021.

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Žarnovica**
Obec: **ŽARNOVICA**
Katastrálne územie: **Žarnovická Huta**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **31.01.2022**
Čas vyhotovenia: **09:52:35**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1635

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
302	675	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Zimanová Eva r.
SR

, Slobody 352/12, Žarnovica, PSČ 966 81,

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Notárska zápisnica

852/2018 zo dňa 29.06.2018 - Pvz 13/2018.

rovacia zmluva zo dňa 22.06.2008. V

ČASŤ C: ĎALŠIE

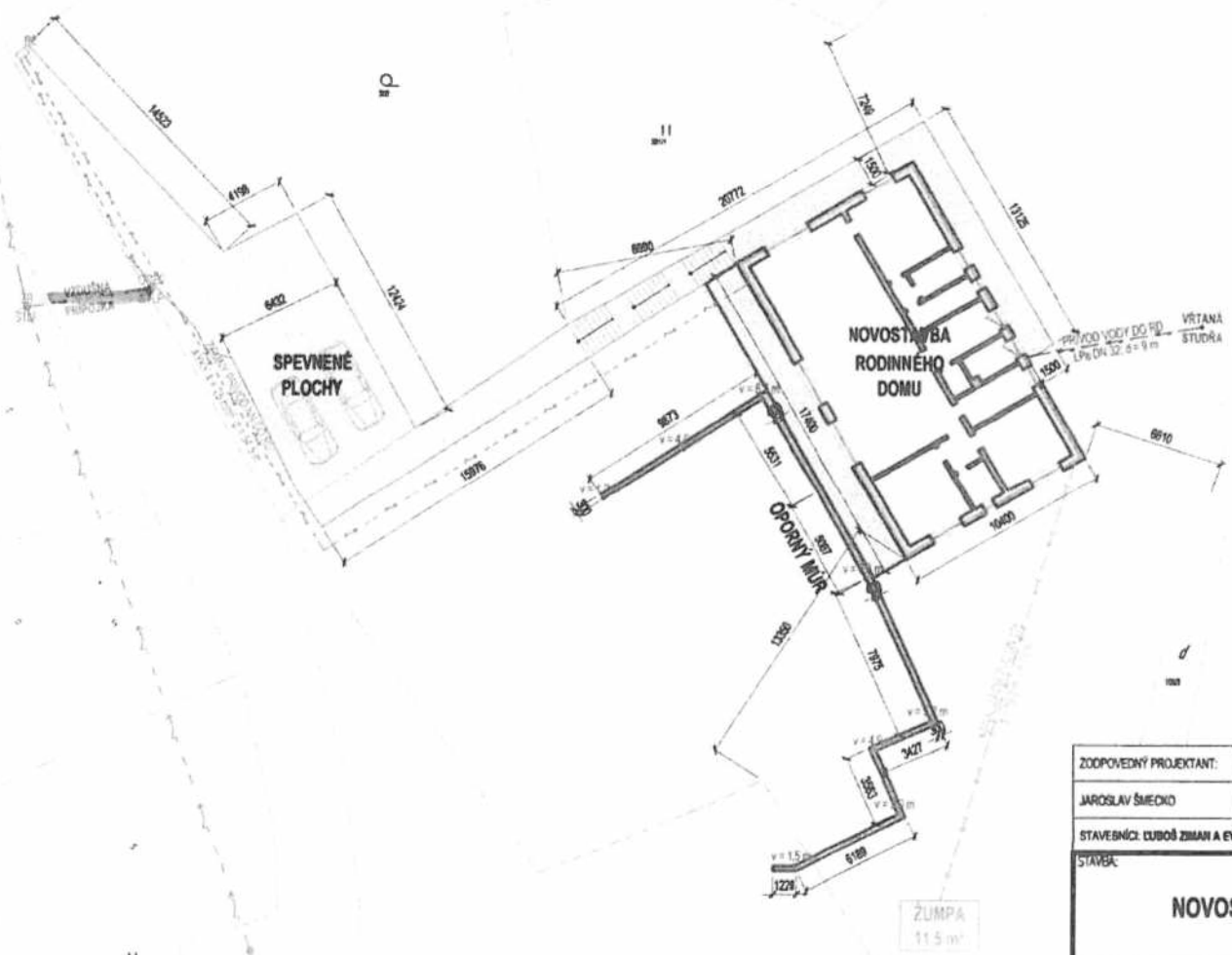
Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 Rozhodnutie OU-ZH-PLO-2021/013010-002, zo dňa 17.12.2021, právoplatné 15.01.2022 na zmenu druhu pozemku
- Z 75/2022 - Pvz 6/2022.

Poznámka:

Bez zápisu.



LEGENDA:

- JESTVUJÚCA VZDUŠNÁ ELEKTRICKÁ NN SIEŤ
- PRÍPOJKA NN A PRÍVOD K RODINNÉMU DOMU
- PRÍVOD VODY K RODINNÉMU DOMU
- PRÍPOJKA KANALIZÁCIE PVC DN 125 A ŽÚMPA
- HRANICE POZEMKOV C - KN

Parc. č. 301/1	SPEVNENÉ PLOCHY:	120 m²
	RODINNÝ DOM:	181 m²
	OPORNÝ MŮR:	10 m²
Parc. č. 302	SPEVNENÉ PLOCHY:	130 m²

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	Jaroslav Šmecko - SWIM Žarnovica, Traja bratia 846/23 IČO: 34 774 506, DIČ: 103308504 Tel: 0905 275 998	
JAROSLAV ŠMECKO	JAROSLAV ŠMECKO	JAROSLAV ŠMECKO		
STAVEBNÍCI: ĽUBOŠ ŽIMAN A EVA ŽIMANOVÁ r. CHOVANCOVÁ, SLOBODY 35212, 908 11 ŽARNOVICA				
STAVBA: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU			FORMAT:	A4
			DÁTUM:	11/2021
			STUPEŇ:	PPSP
			KAT. ÚZEMIE:	ŽARNOVICKÁ HUTA
			PARC. Č.:	301/1 a 302
OBSAH: STAVEBNÁ ČASŤ			MIERKA:	VÝKRES Č. 1
			1:50	
SITUÁCIA UMIESTNENIA STAVBY				

