

Z M L U V A

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. ZVB2022010/OSMM
uzavretá podľa ustanovenia § 50a a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Budúci povinný z vecného bremena:

názov: **Mesto Žarnovica**
sídlo: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**
IČO: **00 321 117**
štatutárny orgán: **Kamil Danko, primátor mesta**
bankové spojenie: **VÚB, a. s.**
číslo účtu / IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
telefonický kontakt: **045 / 683 00 11 – ústredňa**
e-mail: **podatelna@zarnovica.eu, info@zarnovica.eu**
právna forma: **samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba**

(ďalej v texte už len „Budúci povinný“ v príslušných gramatických tvaroch) **na strane jednej**

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

obchodné meno/názov: **Šaliga s.r.o.**
sídlo: **A. Sládkoviča 850/20, 966 81 Žarnovica, SR**
IČO: **48 163 279**
štatutárny orgán: **Andrej Šaliga, konateľ**
bankové spojenie:
číslo účtu / IBAN:
telefonický kontakt:
e-mail:
právna forma: **spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, Vložka č. 28096/S**

(ďalej v texte už len „Budúci oprávnený“ v príslušných gramatických tvaroch) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú

t ú t o

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

(ďalej v texte len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v meste Žarnovica, na Sandrickej ulici, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica** v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako **parcela č. 970/2**, druh

pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3071 m² (ďalej v texte už len „Zat'ážená parcela“ v príslušných gramatických tvaroch).

2. Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v meste Žarnovica, na Sandrickej ulici, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 4377, v registri „C“ parcel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 2339/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 2257 m².
3. Budúci oprávnený v pozícii stavebníka má v úmysle na Zat'áženej parcele špecifikovanej v bode 1 tohto článku Zmluvy umiestniť – vybudovať a prevádzkovať vodovodnú prípojku pre stavbu: „Novostavba prístrešku pre nákladné autá“, ktorá má byť umiestnená na pozemku špecifikovanom v bode 2 tohto článku Zmluvy. Rozhodnutie o umiestnení stavby: „Novostavba prístrešku pre nákladné autá“ bolo vydané mestom Žarnovica pod číslom: 3570/2019 ÚR-07/2019 dňa 30.07.2019 a právoplatnosť nadobudlo dňa 26.08.2019. Platnosť územného rozhodnutia bola predĺžená do 26.08.2023 rozhodnutím mesta Žarnovica pod č.: 4461/2021/OVIŽP UR-08/2021 zo dňa 03.12.2021.

Článok II.

Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že Budúci povinný v budúcnosti zriadi na Zat'áženej parcele vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v prospech Budúceho oprávneného a dohoda o rozsahu práv a povinností zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Vecné bremeno bude spočívať:
 - 2.1. v práve Budúceho oprávneného:
 - a) zriadiť na Zat'áženej parcele špecifikovanej v Článku I bod 1 tejto Zmluvy, t. j. na E KN parcele č. 970/2 v k. ú. Žarnovica (podľa registra C KN na časti parcely identickej s parcelou č. 2427) vodovodnú prípojku pre plánovanú stavbu: „Novostavba prístrešku pre nákladné autá“, ktorá má byť umiestnená na pozemku špecifikovanom v Článku I bod 2 tejto Zmluvy, podľa situácie z projektovej dokumentácie: „Vodovodná prípojka“, ktorá je prílohou žiadosti o zriadenie vecného bremena doručenej na MsÚ v Žarnovici dňa 28. júla 2021 a jej zmenšená kópia je neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy,
 - b) vstupovať na Zat'áženú parcelu v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami za účelom vybudovania, prevádzky, údržby, opráv a/alebo rekonštrukcie vodovodnej prípojky s tým, že povrch Zat'áženej parcely je povinný bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, t. j. do stavu v akom sa nachádzal pred jeho zásahom,
 - c) prevádzkovať a užívať vodovodnú prípojku zriadenú – vybudovanú na Zat'áženej parcele.
 - 2.2. v povinnosti Budúceho povinného – vlastníka Zat'áženej parcely strpieť výkon práv Budúceho oprávneného.
3. Skutočný rozsah vecného bremena bude definovaný a vymedzený pri uzatváraní tzv. riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na základe porealizačného geometrického plánu skutočného zamerania vodovodnej prípojky a jej ochranného pásma na Zat'áženej parcele. Geometrický plán skutočného zamerania vodovodnej prípojky vrátane príslušného ochranného pásma na Zat'áženej parcele si je povinný zabezpečiť si na vlastné náklady Budúci oprávnený - vlastník prípojky.

4. Vecné bremeno bude zriadené bez časového obmedzenia, t. j. na dobu neurčitú, ako vecné bremeno spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam, t. j. ako vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a spolu s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam bude prechádzať na nadobúdateľov nehnuteľností.
5. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu, ktorá bude dohodnutá v súlade s Cenníkom č. 6, ktorý je prílohou štvrtého vydania OS - 46 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žarnovica vo výške 10,- eur za každý aj začatý bežný meter vodovodnej prípojky uloženej pod povrchom zeme na Zaťaženej parcele, minimálne však vo výške 50,- eur, slovom: Päťdesiat eur. Predpokladaná dĺžka vodovodnej prípojky na Zaťaženej parcele je 5,10 m.
5. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena (zaťaženie pozemku vo vlastníctve Budúceho povinného) uhradí Budúcemu povinnému v lehote do 30 dní odo dňa uzavretia tzv. riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne Budúci oprávnený až vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona NR SR č. 165/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
7. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena (t. j. náklady na vyhotovenie geometrického plánu skutočného zamerania vodovodnej prípojky a jej ochranného pásma na Zaťaženej parcele, správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena, ako vecného práva do katastra nehnuteľností a príp. iné náklady spojené s uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena) bude znášať Budúci oprávnený.

Článok III.

Postup pri uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavruť na základe písomnej výzvy Budúceho oprávneného v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy Budúcemu povinnému.
2. **Budúci oprávnený je povinný písomne vyzvať Budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena po vybudovaní/zriadení vodovodnej prípojky na Zaťaženej parcele, najneskôr však do doby podania žiadosti o kolaudáciu stavby: „Novostavba prístrešku pre nákladné autá“ umiestnenej na pozemku špecifikovanom v Článku I bod 2 tejto Zmluvy, t. j. stavby, pre ktorú bude vodovodná prípojka slúžiť.** Prílohou výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť geometrický plán skutočného zamerania vodovodnej prípojky vrátane prislúchajúceho ochranného pásma na Zaťaženej parcele.
3. Ak Budúci oprávnený nevyzve Budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v bode 2 tohto článku Zmluvy, povinnosť Budúceho povinného uzavrieť s Budúcim oprávneným (vlastníkom vodovodnej prípojky) zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zaniká a Budúci oprávnený si je plne vedomý skutočnosti, že:
 - a) k Zaťaženej parcele nebude mať právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré by spočívalo v práve umiestniť a prevádzkovať - užívať na dotknutej parcele vo vlastníctve Budúceho povinného vodovodnú prípojku,
 - b) nesie plnú zodpovednosť za prípadné škody, ktoré mu v budúcnosti môžu vzniknúť na vodovodnej prípojke pri akýchkoľvek prácach na Zaťaženej parcele, alebo pri ďalšom umiestňovaní inžinierskych sietí a prípojek na Zaťaženej parcele, t. j. vlastník prípojky nebude mať nárok na akúkoľvek náhradu takto vzniknutej škody,

- c) vlastník Zaťaženej parcely nebude obmedzený v užívaní dotknutého pozemku a nebude povinný trpieť vodovodnú prípojku na svojom pozemku, t.j. bude mať právo kedykoľvek požadovať, aby Budúci oprávnený prípojku odstránil, alebo priamo, aj bez predchádzajúceho upozornenia vlastníka prípojky má právo takúto prípojku odstrániť, pričom úhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s odstránením prípojky, má právo uplatniť si u vlastníka prípojky.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok IV. Vynútitel'nosť plnenia Zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto Zmluvou, má každá zmluvná strana právo domáhať sa na súde, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok V. Osobitné dojednania

1. Táto Zmluva má slúžiť ako podklad pre stavebné konanie vo veci zriadenia vodovodnej prípojky na Zaťaženej parcele, ako iné právo k pozemku, ktorý je vo vlastníctve Budúceho povinného [v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov].
2. Budúci povinný dňom podpísania tejto Zmluvy súhlasí s realizáciou – vybudovaním a užívaním vodovodnej prípojky na Zaťaženej parcele pre stavbu: „Novostavba prístrešku pre nákladné autá“, ktorá bude umiestnená na pozemku špecifikovanom v Článku I v bode 2 tejto Zmluvy s tým, že Budúci oprávnený má právo vybudovať na Zaťaženej parcele vodovodnú prípojku až na základe právoplatne vydaného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a na základe právoplatne vydaného povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií – miestnych ciest a verejných priestranstiev (tzv. rozkopávkového povolenia). Stavebné a výkopové práce na Zaťaženej parcele má právo Budúci oprávnený realizovať výlučne iba v termíne uvedenom v povolení na zvláštne užívanie pozemných komunikácií – miestnych ciest a verejných priestranstiev, t.j. v takzvanom rozkopávkovom povolení. Pred začatím zemných prác na Zaťaženej parcele je Budúci oprávnený povinný dať si na vlastné náklady vytýčiť všetky existujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma v záujmovom území a pri realizácii stavebných prác rešpektovať vyjadrenia vlastníkov a/alebo správcov predmetných inžinierskych sietí.
3. Súhlas podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy platí v období odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, do doby uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Článku III tejto Zmluvy za predpokladu, že Budúci oprávnený si splní povinnosť dohodnutú v Článku III bod 2 tejto Zmluvy. V opačnom prípade súhlas stratí účinnosť márnym uplynutím lehoty, do ktorej je Budúci oprávnený povinný vyzvať Budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok VI. Cena za vyhotovenie Zmluvy

1. Cena za vyhotovenie tejto Zmluvy je dohodnutá podľa Prílohy č. 1 k Cenníku za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na MsÚ v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté mestom Žarnovica (OS – 10 Cenník, tretie vydanie) vo výške 10,- eur, slovom: Desat' eur a je splatná Budúcim oprávneným na základe tejto Zmluvy (t. j. bez povinnosti Budúceho povinného vystavovať faktúru) formou bezhotovostného prevodu finančných prostriedkov na účet Budúceho povinného vedený vo VÚB, a. s., číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol: 202202893, konštantný symbol: 0308, v lehote do 5 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je uzavretá v súlade s Čl. 3 bod 4) písm. v) OS - 46 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žarnovica“ – štvrté vydanie, ktoré nadobudlo účinnosť dňom 26. novembra 2020.
2. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Všetky ustanovenia tejto Zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
4. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto Zmluve.
5. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto Zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
6. Túto Zmluvu je možné meniť, upravovať alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré musia byť chronologicky očíslované.
7. Závazok zmluvných strán uzavrieť budúcu – tzv. riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak by sa okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zmluvných strán, aby zmluvu uzavreli.
8. Budúci oprávnený vyhlasuje, že si je plne vedomý skutočnosti, že táto Zmluva nenahrádza stavebné povolenie, resp. povolenie na zriadenie vodovodnej prípojky v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ani povolenie na zvláštne užívanie pozemných komunikácií – miestnych ciest a verejných priestranstiev (tzv. rozkopávkové povolenie).
9. Budúci oprávnený čestne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy má vysporiadané všetky záväzky voči mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemá záväzky voči mestu Žarnovica, ktoré sú po lehote splatnosti. Budúci oprávnený zároveň vyhlasuje, že si je plne vedomý následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení

neskorších predpisov. V prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia Budúci povinný má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy.

10. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto Zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho povinného.
11. Budúci oprávnený vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto Zmluvy v plnom znení.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, určite a vážne, na základe zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
13. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy Zmluvy sú určené pre Budúceho povinného a dva pre Budúceho oprávneného.

Budúci povinný – mesto Žarnovica :

V Žarnovici, dňa: 02. 02. 2022



.....
Kamil Danko,
primátor mesta

Budúci oprávnený – Šaliga s.r.o. :

V Žarnovici, dňa: 02. 02. 2022

Šaliga s.r.o.
A. Sládkoviča 820/25
966 81 Žarnovica
IČO: 48 163 279
IČ DPH: SK 2120072493

.....
Andrej Šaliga,
konateľ

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Žarnovica
Obec: ŽARNOVICA

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 01.02.2022
Čas vyhotovenia: 12:30:40

Katastrálne územie: Žarnovica

PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Počet č.UO	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy
970/ 2	3071	zastavaná plocha a nádvorie	1	1		74

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1788

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Žarnovica, Nám. SNP 33, Žarnovica, PSČ 96681, SR	1 / 1
IČO :	321117	
2	Mestský podnik služieb Žarnovica s.r.o, Partizánska 1043/84, Žarnovica, PSČ 966 81, SR	/
IČO :	44299311	
3	Homola Zdeno r. Homola, Tatranská 875/9, Žarnovica, PSČ 966 81, SR	/
Dátum narodenia :	18.01.1957	

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: 612 Žarnovica

Dátum aktuálnosti: 31. 12. 2021

Obec: 517381 Žarnovica

Katastrálne územie: 874001 Žarnovica

IDENTIFIKÁCIA PARCEL E/C

Parcela registra E					Parcela registra C					Výmera ident. časti *)
Číslo	Pôv. k.ú.	LV	Druh poz.	Výmera	Číslo	LV	Druh poz.	Umiestn.	Výmera	
970/2	0	1788	zast.pl.	3071	2427	0	zast.pl.	Intravilán	3109	3071
Spolu parcely: 1				3071						3071
Druh pozemku (podľa reg. C)					Výmera identifikácií v m ²					
13 - zastavaná plocha a nádvorie					3071					

*) výmery sú v m² prepočítané na výmeru parcely registra E evidovanú na LV

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) - Neslúži na právne úkony

Vyhotovil: Iveta Pittnerová, odb. ref. OSMM

Dňa: 01.02.2022 o 12:33

Neúplný výpis – tlač len vybraných údajov

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Žarnovica
Obec: ŽARNOVICA
Katastrálne územie: Žarnovica

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 01.02.2022
Čas vyhotovenia: 12:33:09

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
2427	3109	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		741	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

Dátum vyhotovenia 01.02.2022
Čas vyhotovenia: 12:34:19

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4377

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2339/ 1	2257	záhrada	4	1		
2339/ 2	9	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umieszczenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel*
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právního vztahu:

Vlastnik

1 Šaliga s.r.o., A. Sládkoviča 820/25, Žarnovica, PSČ 966 81, SR

1 / 1

IČO : 48163279

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva 00960/2021-PKZ-K40131/21.00 zo dňa 28.10.2021 a dodatok zo dňa 21.12.2021. V 1852/2021 zo dňa 03.01.2022 - P vz 2/2022.

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

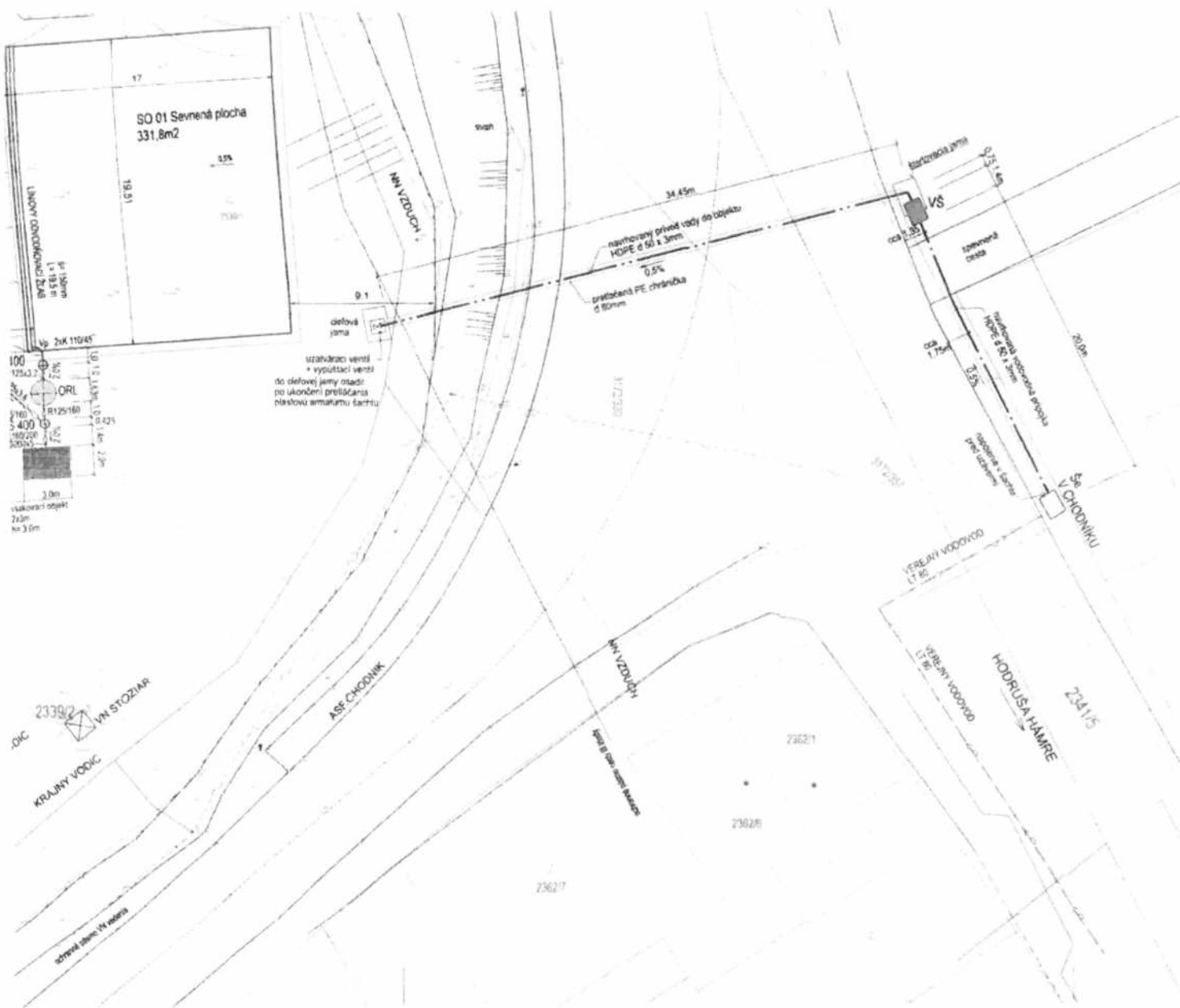
- 1 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva predávajúceho podľa § 602-606 Občianskeho zákonníka spočívajúce v práve predávajúceho kúpiť predávaný pozemok uvedený v článku 2 tejto zmluvy, a to parcelu CKN parc.č. 2339/1, druh pozemku záhrada o výmere 2257 m² a CKN parc.č. 2339/2, druh pozemku záhrada o výmere 9 m², ktoré sa nachádzajú v k.ú. Žarnovica, zapísané na LV č. 2085, vo vlastníctve SR a v správe predávajúceho v celosti, alebo akúkoľvek jeho časť v prípade, ak tento pozemok kupujúci chce predať, alebo akýmkoľvek iným spôsobom scudziť a to za rovnakú cenu ako tento pozemok kúpil kupujúci od predávajúceho, resp. v prípade ak kupujúci zamýšľa scudziť len časť predmetu predkupného práva, alikvotnú časť pripadajúcu na túto časť predmetu predkupného práva. Predkupné právo zriadené touto zmluvou v prospech predávajúceho ako oprávneného z predkupného práva je zriadené ako vecné právo. Podľa V-1852/2021 zo dňa 03.01.2022 - Pzv 2/2022.
- 1 Dohoda č. 4B 015904 o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenská energetika, a.s., ktorá je oprávnená postaviť betónové podporné body na pozemkoch CKN č. 2339/2 a má právo prechodu a vstupu na predmetné pozemky za účelom vykonávania opráv a údržby, zo dňa 1.7.2004 - V 609/04 - Vz 310/04 - V 1852/2021 - Pzv 2/2022.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



Šaliga s.r.o.
 1. Sládkovičova 820/25
 966 81 Žarnovica
 IČO: 44 161 070
 DIČ: SK 2052000001

LEGENDA

- existující rozvody
- verejný vodovod - orientačná trasa
- verejná kanalizácia - orientačná trasa
- existujúca vodomerná šachta - bod napojenia v zmysle vyariadenia vodomerskej spoločnosti
- vša
- navrhované rozvody
- vodovodná prípojka PEHD Ø 32x2mm, L= 1,20m
- navrhovaná betónová vodomerná šachta s vodomernou zostavou
-
- vonkajší privod vody do objektu - preláčanie potrubia pod cestou

Poznámka
 - pred začatím výkopových prác je nevyhnutné zabezpečiť vytyčenie ďalších podzemných vedení
 - význače ich farebne na povrchu a opatrni proti poškodeniu
 - súbeh a krížovanie realizovať v zmysle platných STN
 - preláčanie realizovať podľa technologickej postupy, ktorý určí dodávateľská firma
 - na základe vyhodnotenia miestnych pomierov a urbenia navrhovateľské technológie pre danú stavbu

projekt	VODOVODNÁ PŘÍPOJKA		
zodpovedný projektant	Ing. Dana Tatarkovičová, č. 75, 966 71 Horné Hámre		
investor	ŠALIGA s.r.o., A Sládkovičova 820/25, 966 81 Žarnovica	škála	1:200
miesto stavby	k.u. Žarnovica, p.č. 2338/1, 2339/1	mašker	2A4
okres	Žarnovica	listen	06/2021
zodp. projektant prílohy	Ing. D. Déřerová, Stará Kremnička 243, 965 01	stoper	DSP
výkres	VODOVODNÁ PŘÍPOJKA SITUÁCIA	Paré	01



M 1:250

2340/1

SR

d

2341/3

2341/2

-13.04-

-8.87-

SR
2341/5

3172/356
NDS

-12.86-

3172/357
NDS

2426/1

isgeo

3172/330

NDS

-11.73-

-5.10-

-3.82-

SR

2339/1
Q

2427

EKN 970/2 - MESTO ZC

2362/1

2362/6

d
2362/7

Šaliga s.r.o.

A. Sládkoviča 820/25
966 81 Žarnovica
IČO: 48 263 879
IČ DPH: SK 2120672493

VYBUDOVANIE VODOVODNEJ PRÍPOJKY K POZEMKOM

k.ú. ŽARNOVICA, p.č. 2338/1, 2339/1

ŠALIGA s.r.o., A Sládkoviča 820/25, 966 81 Žarnovica

