

Zmluva o bezodplatnom prevode nehnuteľností

uzavretá podľa § 51 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej aj „**zmluva**“)

uzavretá medzi zmluvnými stranami (ďalej len „**zmluvné strany**“):

prevodca:

Viera Rybarová, rod. Rybárová

nar.

trvale bytom

štátny občan SR

(ďalej aj „**prevodca**“)

a

nadobúdateľ:

Bratislavský samosprávny kraj

so sídlom Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25

zastúpený Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda Bratislavského
samosprávneho kraja

IČO: 36 063 606

DIČ: 2021608369

(ďalej aj „**nadobúdateľ**“)

takto:

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

- Prevodca vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom o výške spoluvlastníckeho podielu v pomere **1/6** k celku vo vzťahu k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k.ú. Vysoká pri Morave, obec Vysoká pri Morave, okres Malacky, evidované Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor na LV č. 3069, a to:
 - pozemku parcely registra „E“, evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 5643/11, o výmere 4.969 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast,
 - pozemku parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 5644/13, o výmere 9m², druh pozemku: Ostatná plocha,
 - pozemku parcely registra „E“, evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 5641/5, o výmere 788 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast.
- Nehnuteľnosti uvedené v ods. 1 písm. a) až c) tohto článku zmluvy sa nachádzajú v k.ú. Vysoká pri Morave, obec Vysoká pri Morave, okres Malacky, evidované na LV č. 3069 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor.
- Nadobúdateľ uzatvoril kúpnu zmluvu zo dňa 09.12.2020, v znení jej dodatkov (ďalej len „**kúpna zmluva**“) s právnym predchodcom prevodcu, a to s Agnešou Havířovou, rod. Radovičová, nar. 10.09.1932, r.č. 325910/744 trvale bytom Chlumeckého

3150/13, 82103 Bratislava-Ružinov štátny občan SR (ďalej aj ako „pôvodný predávajúci“). Predmetom kúpnej zmluvy bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v rozsahu podľa ods. 1 tohto článku z pôvodného predávajúceho na nadobúdateľa. Medzi časom podpisu dodatku č. 2 a podaniu doplnenia návrhu na vklad z dôvodu prerušenia konania došlo k úmrtiu pôvodného predávajúceho na základe čoho nemohlo dôjsť k vkladu vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľa v konaní o vklade vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy. Prevádzajúci je dedičom po pôvodnom predávajúcom, na základe čoho nadobudol práva a povinnosti z kúpnej zmluvy (rozsudok NS SR sp. zn. 2Cdo/184/2005, rozsudok NS SR sp. zn.; rozsudok NS SR sp. zn. 5 Cdo 153/2009). Vzhľadom na skutočnosť, že príslušný Okresný úrad vykonal zmenu evidencie vlastníka nehnuteľností uvedených v ods. 1 tohto článku zmluvy z pôvodného vlastníka na prevodcu, nie je kúpna zmluva spôsobilá na vklad do katastra nehnuteľností. Nadobúdateľ už po podpise kúpnej zmluvy uhradil kúpnu cenu na účet pôvodného predávajúceho, pričom doklad o úhrade kúpnej ceny tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

4. Nadobudnutie vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľa od pôvodného predávajúceho a jeho právnych nástupcov bol schválený uznesením zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. **192/2019** zo dňa **08.11.2019**, ktorého kópia tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany vyjadrili vôľu k zosúladeniu stavu podľa kúpnej zmluvy v znení jej dodatkov, čoho účelom má byť nadobudnutie nehnuteľností špecifikovaných v ods. 1 tohto článku zmluvy v prospech nadobúdateľa a to vzhľadom na všetky skutkové okolnosti, ktoré nastali od podpisu kúpnej zmluvy až do uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou prevodca bezodplatne prevádza nadobúdateľovi a nadobúdateľ bezodplatne nadobúda spoluvlastnícky podiel vo výške **1/6** v pomere k celku k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k.ú. Vysoká pri Morave, obec Vysoká pri Morave, okres Malacky, evidované Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor na LV č. 3069, a to:
 - a) pozemku parcely registra „E“, evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 5643/11, o výmere 4.969 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast,
 - b) pozemku parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 5644/13, o výmere 9m², druh pozemku: Ostatná plocha,
 - c) pozemku parcely registra „E“, evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 5641/5, o výmere 788 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast.
2. Na účely tejto zmluvy, sa nehnuteľnosti bližšie špecifikované v ods. 1 písm. a) až c) tohto článku označujú spolu aj ako „**predmet prevodu**“.

Článok III.

Stav predmetu prevodu

1. Prevodca prehlasuje, že na predmet prevodu bližšie špecifikovaný v článku II. ods. 1 tejto zmluvy sa nevzťahujú žiadne dlhy, vecné bremená, predkupné práva, záložné práva a iné ťarchy, a že predmet prevodu nemá iné právne vady.
2. Nadobúdateľ pozná stav predmetu prevodu z vykonanej ohliadky a nevymieňuje si voči predávajúcemu žiadne osobitné vlastnosti predmetu prevodu a predávajúci ho ubezpečil, že predmet prevodu je bez väd.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť k právnym úkonom a svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiaden z jej účastníkov nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich identických rovnopisoch, z ktorých sú dva určené pre potreby Okresného úradu, katastrálny odbor, a po dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu. Túto zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany žiadajú, aby na jej základe bol na katastrálnom odbore Okresného úradu vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy vyhotoví, podpíše a podá nadobúdateľ.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s osvedčením pravosti podpisu prevodcu na tejto zmluve hradí prevodca. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností hradí nadobúdateľ.
5. V prípade, ak podľa tejto zmluvy nedôjde k vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zaväzuje sa každá zmluvná strana poskytnúť bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť potrebnú k tomu, aby došlo k vkladu vlastníckeho práva, najmä sa každá zmluvná strana zaväzuje podpísať dodatok k tejto zmluve, prípadne novú zmluvu, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, či podpísať iné dokumenty potrebné pre dosiahnutie tohto účelu. V prípade, ak niektorá zmluvná strana neposkytne túto súčinnosť, je oprávnená druhá zmluvná strana od tejto zmluvy v celom rozsahu odstúpiť.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle nadobúdateľa. Od podpisu tejto zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané. Vlastnícke právo k predmetu kúpy, t.j. vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa časť zmluvy stala neplatnou, nebude to mať vplyv na platnosť zmluvy ako celku a na plnenie na základe jej ustanovení.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, riadne si vysvetlili význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im, a na znak súhlasu s touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je jej príloha:
Príloha č. 1 – doklad o úhrade kúpnej ceny
Príloha č. 2 – odpis uznesenia 192/2019 zo dňa 08.11.2019

V dňa

V dňa

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
Viera Rybárová, rod. Rybárová
„overený podpis“

.....
Bratislavský samosprávny kraj
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda