

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9 a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzatvorili účastníci :

Predávajúci:

Názov : Obec Svätý Peter
Sídlo : Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter
Štatutárny zástupca : Ing. Jozef J o b b á g y, starosta obce
IČO : 00 306 436
DIČ : 2021029274
Bankové spojenie : SLSP a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK66 0900 0000 0000 2639 8432

Kupujúci

Meno a priezvisko : Beáta Kissová

Trvalo bytom :

Rodné priezvisko :

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

A

Kupujúci

Meno a priezvisko :

Trvalo bytom :

Rodné priezvisko :

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

Roland Tóth

ul. Pri železnici č. 101/2, Komárno – Ďulov Dvor

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľného majetku, vedeného na LV 1582 v k. ú. Svätý Peter, ako:
- záhrada, parcela registra „C“, číslo 806/2 vo výmere 124 m²
2. Predávajúci vyhlasuje, že výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností v celosti, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy a v tomto stave ich predáva do vlastníctva kupujúcich v podiele po ½.

3. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ich kupujú do podielového spoluvlastníctva.

Článok II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Svätý Peter číslo 442/2021 zo dňa 20.12.2021 vo výške:

- Záhrada 5,- Euro/m² x 124 m² = 620,- Euro

Spolu : 620 ,- Euro

Slovom: / šesťstodvadsať eur/

2. Kupujúci sa zaväzujú, že dohodnutú kúpnu cenu uhradia pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu vo Svätom Petre.

3. Náklady s prevodom vlastníckych práv k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho znášajú kupujúci.

Článok III.

Technický a právny stav nehnuteľností

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, dlhy, nájomné alebo záložné práva ani žiadne práva tretích osôb a nehnuteľnosť nie je predmetom žiadnych súdnych, právnych alebo iných sporov.

2. Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci prehlasujú, že poznajú stav predmetu zmluvy z obhliadky na mieste samom.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníctva predmetu zmluvy

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto kúpnej zmluvy kupujúci nadobudne vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v bode I. tejto zmluvy. Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

2. V prípade, že príslušný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, sú zmluvné strany povinné bezodkladne poskytnúť súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne ich príloh, ktoré viedli k prerušeniu konania.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany si text zmluvy prečítali a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti, bez donútenia, nie v tiesnivých pomeroch, po zrelom a dlhom uvážení právnych následkov z neho vyplývajúcich, pričom sú oprávnení predmetom zmluvy nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Predávajúci vyhlasujú, že pri predaji predmetu zmluvy a pri stanovení kúpnej ceny dodržal postup podľa príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. upravujúcich nakladanie s majetkom obce.
4. Kúpna zmluva je povinnou zverejňovanou zmluvou podľa § 5 a zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47 a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na sídle povinnej osoby.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Kupujúci je povinný ohlásiť nadobudnutie vlastníctva nehnuteľnosti príslušnému správcovi dane z nehnuteľností.
7. Kúpna zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých dve dostane Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, dve predávajúci a jeden kupujúci. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak schválenia jej obsahu vlastnoručne podpísaná.
8. Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám.

Vo Svätom Petre dňa: 28.01.2022

Predávajúci:

.....
In

starosta obce

Kupujúci:

.....
Roland Tóth
kupujúci

.....
Beáta Kissová
kupujúca

Číslo v osvedčovacej knihe 223/2022

Obecný úrad Svätý Peter

osvedčuje pravosť podpisu na tejto listine, ktorý bol
vykonaný na správnom orgáne - bol uznaný za svoj vlastný

fyzickú osobou ING. JOZEF JOZŠÁK

rodné číslo 51.12.23/122

trvale bytom SVÄTÝ PETER

HLAVNÁ 279/15

ktorej totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti.

112 020091

Obec Svätý Peter dňa 15.02.2022

Podpis osvedčujúceho pracovníka

