

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúcim: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.

Hlavné nám. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:00308897

DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

/ďalej predávajúci/

a na strane druhej

Kupujúcim : Gabriel Szalai rod. Szalai, občan SR

941 31 Dvory nad Žitavou

/ ďalej kupujúci /

I. Preambula

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom riadnom zasadnutí dňa 30.09.2021 svojim Uznesením č. 305/30092021 schválil spôsob prevodu ako priamy odpredaj a svojim Uznesením č. 306/30092021 samotný priamy odpredaj pozemkov špecifikovaných v čl. II. Predmetu zmluvy v prospech kupujúceho v podiele 1/1. k celku ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov tak, ako je to nižšie uvedené.

II. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Dvory nad Žitavou, a vedenej na Okresnom Úrade Nové Zámky, Katastrálneho odboru na LV 1 ako C KN parc. č. 1546/1 ostatné plochy o výmere 652 m² v podiele 1/1 k celku.

III. Prejavy vôle

Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. II. tejto Zmluvy a Kupujúci od Predávajúceho takto vymedzený predmet zmluvy bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

IV. Prehlásenia zmluvných strán

Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu zmluvy je mu známy z dlhodobého užívania a predmet zmluvy kupuje v stave, v akom sa nachádza.

V. Kúpna cena

1. Kúpna cena 16.-eur/m² bola stanovená podľa Zásad o hospodárení s majetkom obce – cenníka pozemkov a schválená v Preambule označeným Uznesením Oz Dvory nad Žitavou, ktorú kupujúci zaplatí prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kúpna cena za celých 652 m² predstavuje 10 432 .-eur (slovom desaťtisíc štyristotridsaťdva eur), ktorú zaplatí kupujúci predávajúcemu prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy takto: 50% kúpnej ceny v sume 5216.-eur (slovom päťtisícdvostonošeťnásť eur) do 15.3.2022 a zvyšných 50%, t.zn. ďalších 5216.-eur (slovom päťtisícdvostonošeťnásť eur) zaplatí kupujúci do 15.03.2024 v 24 mesačných splátkach, z ktorých 23 splátky po 217.-eur/mesiac vždy k 15. dňu toho-ktorého mesiaca a poslednú splátku v sume 225.- eur do 15.03.2024. Ak sa kupujúci dostane do omeškania čo i len s jednou splátkou viac ako 30 dní, stane sa zročným v lehote splatenia ďalšej splátky celý zvyšný dlh, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Pre prípad omeškania so splátkami sa dohoduje zmluvný úrok 0,025% zo zročnej splátky. Predávajúci súhlasí s tým, že Kupujúci podľa svojich finančných možností splatí kúpnu cenu vo väčších nerovnomerných splátkach podľa svojich finančných možností.

VI. Osobitné ustanovenie

Pre účely stavebného konania táto zmluva plní funkciu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Predávajúci dáva súhlas k realizácii rekonštrukcie a prestavby dočasnej stavby za podmienky, že stavebník dá na vlastné náklady vytyčiť inžinierske siete a prípadné požiadavky správcov sietí bude v plnej miere rešpektovať.

VII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy a zmluva sa od začiatku zrušuje, ak Kupujúci sa dostane do omeškania so zaplatením čo i len jednej splátky o viac, ako dva mesiace. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany Predávajúceho Kupujúci je povinný pozemok dať do pôvodného stavu, pričom 20% uhradených splátok, min. však 1000.- eur prepadne v prospech Predávajúceho ako zmluvná pokuta.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, a 2 rovnopisy sú určené pre zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky Katastrálneho odboru.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Katastrálneho odboru Nové Zámky podá Predávajúci do 15 pracovných dní od pripísania poslednej splátky kúpnej ceny kúpnej ceny na jeho účet.

5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné, iba ak budú vyhotovené písomne ako číslované dodatky tejto zmluvy.

6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom druhej zmluvnej strany a účinnosť deň po zverejnení na web-stránke obce www.dvory.sk.

Vo Dvoroch nad Žitavou dňa 10.02.2022

Predávajúci:



Kupujúci:

Ing. Branislav Becík, PhD.



Gabriel Szalai

Starosta obce