

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúcim: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.

Hlavné nám. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:00308897

DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

/ďalej predávajúci/

a na strane druhej

Kupujúcim : Szabolcs BERNÁTH, rod. Bernáth, občan SR

, 940 02 Nové zámky

/ ďalej kupujúci /

I. Preambula

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom riadnom zasadnutí dňa 16.12.2021 svojim Uznesením č. 361/16122021 schválil spôsob prevodu ako priamy odpredaj a svojim Uznesením č. 362/16122021 samotný priamy odpredaj pozemkov špecifikovaných v čl. II. Predmetu zmluvy v prospech kupujúceho v podiele 1/1. k celku ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov tak, ako je to nižšie uvedené.

II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti v k.ú. Dvory nad Žitavou: C KN parc.č. 1564 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 270 m² a C KN parc.č. 1563 vodná plocha o výmere 193m² vedené na okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 ako výlučné vlastníctvo predávajúceho v podiele 1/1 k celku.

III. Prejav vôle

Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. II. tejto Zmluvy a Kupujúci od Predávajúceho takto vymedzený predmet zmluvy bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

IV. Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

2.Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu zmluvy je mu známy z osobnej ohliadky a z čiastočného užívania a predmet zmluvy kupuje v stave, v akom sa nachádza.

3.Kupujúci berie na vedomie a je s tým uzrozumený, že k C KN parc.č. 1559 a 1560 vo vlastníctve tretích osôb vedie z miestnej komunikácie prístup výlučne cez C KN parc.č. 1564, z uvedeného dôvodu kupujúci sa zaväzuje zachovať charakter C KN parc.č. 1564 ako účelovej komunikácie s možnosťou prístupu vlastníkov k C KN parc. 1559 a 1560.

V. Kúpna cena

1.Kúpna cena 16.-eur/m² bola stanovená podľa Zásad o hospodárení s majetkom obce – cenníka pozemkov a schválená v Preambule označeným Uznesením Oz Dvory nad Žitavou, ktorú kupujúci zaplatí prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kúpna cena za celých 463m² (t.zn. 270m²+193m²) predstavuje 7 408.-eur (slovom sedemtisíc štyristoosem), ktorú zaplatí kupujúci predávajúcemu prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Všetky Uznesenia Oz sú platné 3 roky.

VI. Záverečné ustanovenia

1.Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, a 2 rovnopisy sú určené pre zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky Katastrálneho odboru.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Katastrálneho odboru Nové Zámky podá Predávajúci do 10 pracovných dní od pripísania poslednej splátky kúpnej ceny kúpnej ceny na jeho účet.

5.Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné, iba ak budú vyhotovené písomne ako číslované dodatky tejto zmluvy.

6.Zmluva nadobúda platnosť podpisom druhej zmluvnej strany a účinnosť deň po zverejnení na web-stránke obce www.dvory.sk.

Vo Dvoroch nad Žitavou dňa 15.02.2022

Predávajúci:

Kupujúci

Ing.Branislav Becík, PhD.

Szabolcs Bernáth

Starosta obce