

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúcim: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.

Hlavné nám. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:00308897

DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚBa.s., Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

/ďalej predávajúci/

a

Kupujúcimi :

Kupujúca 1: MUDr. Mészárosová Viktória

občianka SR

940 02 Nové Zámky

/ďalej kupujúca 1 /

Kupujúca 2: Mgr. Dóšová Anita

občianka SR

}

949 05 Nitra – Horné Krškany

/ďalej kupujúca 2 /

Kupujúca 3: Dóšová Helena ro

občianka SR

941 31 Dvory nad Žitavou

/ďalej kupujúca 3 /

/

(Kupujúca 1, 2 a 3 spoločne tiež ako Kupujúce)

I. Preambula

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom riadnom zasadnutí dňa 30.09.2021 Uznesením č.318/30092021 schválilo spôsob prevodu predmetu zmluvy a Uznesením č.319/30092021 schválilo samotný prevod predmetu zmluvy v prospech kupujúcich tak, ako je to nižšie uvedené :

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v intraviláne k.ú. Dvory nad Žitavou a to PK parc.č. 1439/2 zastavaná plocha o výmere 9ha 5020m², vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na PK vložke č. 2883 v podiele 1/1 k celku,

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy geometrickým plánom č. 13/2019 vyhotoveným súkromným geodetom Michalom Benczem dňa 28.02.2019 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 12.04.2019 pod č. 326/19 vytvorené pozemky a to C KN parc. č. 3276/3 zastavaná plocha o výmere 31m² ktorá bola odčlenená ako diel 8 od PK parc.č. 1439/2 a C KN parc.č. 3276/4 zastavaná plocha o výmere 63m² ktorá bola odčlenená ako diel 9 od PK parc.č. 1439/2 bližšie špecifikovanej v čl. II. bodu 1. Zmluvy (ďalej tiež ako Predmet zmluvy).

III. Prejavy vôle

Predávajúci touto zmluvou predáva predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. II. bodu 2. tejto Zmluvy do podielového spoluvlastníctva kupujúcich 1 až 3 každej v podiele 1/3 k celku a Kupujúce od Predávajúceho takto vymedzený predmet zmluvy kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva každá v podiele 1/3 k celku.

IV. Prehlásenia zmluvných strán

Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúce prehlasujú, že stav predmetu zmluvy je im známy z doterajšieho užívania a predmet zmluvy kupujú v stave, v akom sa nachádza.

V. Kúpna cena

Kúpna cena 16.-eur/m² bola stanovená v Preambule uvedeným Uznesením Obecného zastupiteľstva v zmysle platných Zásad a o nakladaní s majetkom Obce Dvory nad Žitavou, ktorá je stanovená ako cena všeobecná pre všetky pozemky vo vlastníctve obce, nachádzajúce sa v intraviláne. Kúpna cena za 31m²+63m²=94m² predstavuje 1504-eur (slovom tisícpäťstoštyri eur), ktorú zaplatia kupujúce každá v pomere svojho spoluvlastníckeho podielu zaokrúhlene podľa dohody zmluvných strán takto: Kupujúca 1 a Kupujúca 2 zaplatia po 501.- eur a Kupujúca 3 zaplatí 502 eur každá prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, a 2 rovnopisy sú určené pre zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky Katastrálneho odboru.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Katastrálneho odboru Nové Zámky podá Predávajúci do 5 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny.
5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné, iba ak budú vyhotovené písomne ako číslované dodatky tejto zmluvy.

6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom druhej zmluvnej strany a účinnosť deň po zverejnení na web-stránke obce www.dvory.sk.

Vo Dvoroch nad Žitavou dňa

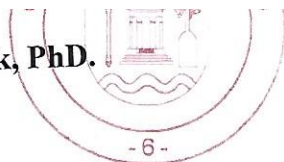
Prodávajúci:

DVORY NAD Ž.

Kupujúca 1: :

Ing. Branislav Becík, PhD.

Starosta obce



MUDr. Mészárosová Viktória rod. Dóšová

Kupujúca 2:

.....

Mgr. Dóšová Anita rod. Dóšová

Kupujúca 3:

.....

Dóšová Helena rod. Opaleková