

**KÚPNA ZMLUVA**  
*uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka*

medzi:

**Predávajúci:**

|                   |                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------|
| Názov:            | <b>Obec Cífer</b>                                |
| Sídlo:            | Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer               |
| Zastúpená:        | Mgr. Marošom Saganom, PhD., starostom obce Cífer |
| IČO:              | 00 312 347                                       |
| DIČ :             | 202 11 33 697                                    |
| Bankové spojenie: | VÚB, a.s. Trnava                                 |
| Číslo účtu IBAN:  | SK66 0200 0000 0000 0292 3212                    |

(ďalej len ako „**Predávajúci**“)

**Kupujúci :**

|                    |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|
| Meno a priezvisko: | <b>Tomáš Krajčovič rod. Krajčovič</b> |
| Dátum narodenia:   |                                       |
| Rodné číslo:       |                                       |
| Trvale bytom:      | M. Culena 35, 919 43 Cífer            |
| Štátny občan:      | Slovenskej republiky                  |

(ďalej len ako „**Kupujúci**“)

(Kupujúci a Predávajúci ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

**Článok I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom celku nehnuteľností zapísaných v liste vlastníctva číslo 2728, katastrálne územie Cífer, obec Cífer, okres Trnava, ako parcela registra „C“ č. 569/2 – vodná plocha, o výmere 862 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“ č. 940/2 – záhrada, o výmere 124 m<sup>2</sup>.

*V časti „C-Ťarchy“ listu vlastníctva číslo 2728, katastrálne územie Cífer, nie je zapísaná žiadna ťarcha (záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo ako vecné právo) a poznámka (informatívna a obmedzujúca).*

Na základe geometrického plánu č. 15/2021 vyhotoveného a autorizačne overeného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Jozefom Vlachovičom dňa 03.06.2021 a úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 17.06.2021 pod č. G1 804/2021, oddelením od pôvodnej parcely registra „C“ č. 569/2 o výmere 862 m<sup>2</sup>, vodná plocha nachádzajúcej sa v katastrálnom území Cífer a zapísanej na LV č. 2728 vedenom Okresným úradom Trnava, bola vytvorená parcela registra „C“ č. 569/4 o výmere 41 m<sup>2</sup>, vodná plocha.

**Predmetom prevodu je parcela registra „C“ č. 569/4 – vodná plocha, o výmere 41 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“ č. 940/2 – záhrada, o výmere 124 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Cífer.**

## **Článok II.**

Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v katastrálnom území Cífer, obce Cífer, okres Trnava, parcela registra „C“ č. 569/4 – vodná plocha, o výmere 41 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“ č. 940/2 – záhrada, o výmere 124 m<sup>2</sup> do svojho výlučného vlastníctva.

## **Článok III.**

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet prevodu popísaný v článku II tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 4 950,- € (slovom štyritisíc deväťstopäťdesiat eur).

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená do 3 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy, a to bezhotovostne na účet vedený vo VÚB, a.s., pob. Trnava, IBAN SK66 0200 0000 0000 0292 3212. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania na účet predávajúceho.

## **Článok IV.**

Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo ku predmetu prevodu, popísanom v čl. II. tejto zmluvy, nadobudne až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluva je platná dňom podpisu, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke obce Cífer a vecno-právne účinky nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Tento právny úkon bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Cíferi dňa 07.10.2021, uznesenie číslo 110/9/2021. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný po podpise tejto zmluvy a vyplatení kúpnej ceny, pričom bude podpísaný iba predávajúcim.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 10 dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny a ostatných dohodnutých nákladov.

Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní, a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, predmet prevodu nezaťažujú žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom predmetu prevodu oboznámil na mieste obhliadkou a jeho stav je mu dobre známy, a v takomto stave ho preberá.

V prípade, že je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a/alebo neúčinné neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie účinným ustanovením.

Otázky, ktoré vyplývajú z právneho vzťahu založeného zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.

Zmluva ako aj právny vzťah ňou založený sa spravuje platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho hradí kupujúci.

Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na vykonanie opravy zmluvy a návrhu na vklad v prípade zistenia chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom a to formou číslovaných dodatkov. Predávajúci plnú moc prijíma.

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží po podpise každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia sú pre potreby Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

V Cíferi, dňa

**18. FEB. 2022**

**Kupujúci:**

[Orange redacted signature area]

.....  
**Tomáš Krajčovič rod. Krajčovič**  
/ podpis/

**Predávajúci:**



.....  
**Obec Cífer**  
**zast. Mgr. Maroš Sagan, PhD.**  
**starosta obce Cífer**  
/podpis/