

Zmluva o výpožičke

číslo: 13/2022

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka
a podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. Požičiavateľ:

Základná škola

Ul. Fraňa Kráľa 838

966 81 Žarnovica

V zastúpení: Mgr. Miroslava Cenderská, riaditeľka školy

IČO: 37831852

DIC: 2021639323

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK73 0200 0000 0017 8626 9056

(ďalej len ako „požičiavateľ“)

a

2. Vypožičiavateľ

Centrum voľného času

Fraňa Kráľa 838, 966 81 Žarnovica

IČO: 0037831844

DIC: 2021638685

VÚB 1790065451/0200

V zastúpení: Mgr. Iveta Obrtlíková

(ďalej len ako „vypožičiavateľ“)

Článok 1

Predmet výpožičky a predmet zmluvy

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory v budove, požičiavateľ je správcom majetku, majetok má zverený do správy zriaďovateľa Mesta Žarnovica, ktorý je vlastníkom majetku – stavby Základná škola, Ul. Fraňa Kráľa 838, Žarnovica, na parcele č. 2266, druh stavby 11, súpisné číslo budovy 838 zapísanej v liste vlastníctva (LV) č. 1788, Správca katastra Žarnovica, katastrálne územie Žarnovica, Mesto Žarnovica, okres Žarnovica.
2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie nebytových priestorov, a to miestnosti o celkovej výmere 354 m², ktorá sa nachádza na prízemí budovy ZŠ: telocvična.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.

Článok 2

Účel a doba výpožičky

1. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky za účelom športového využitia – záujmových krúžkov – **FUTBAL** a **BMX MTB**.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 24.01.2022 do 31.3.2022.
FUTBAL - každý pondelok, utorok, stredu, štvrtok v čase od 15,00 hod. do 17,00 hod., v piatok od 15,00 – 18,00 hod.. (okrem školských prázdnin a dní pracovného pokoja):
Január – 13 hod.
Február – 41 hod.
Marec – 37 hod.
BMX MTB – každú nedeľu v čase od 10,00 hod. do 12,00 hod.:
Január – 2 hod.
Február – 8 hod.
Marec – 6 hod.

Článok 3

Podmienky úhrad nákladov za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady za jednotlivé služby uvedené a), b), c) tohto bodu, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky, a to podľa skutočných nákladov prepočítaných pomerom vypožičiavateľom užíwanej plochy predmetu výpožičky a celkovej plochy: telocvičňa 354 m²) požičiavateľa, a to:
 - a) Tepelná energia:
náklady budú účtované vypožičiavateľovi prepočtom podľa m² dočasnej užíwanej plochy vo výške 1,80 €/1 hod. prevádzky,
 - b) Voda + stočné:
Náklady budú účtované vypožičiavateľovi prepočtom podľa m² dočasnej užíwanej plochy vo výške 1 €/1 hod. prevádzky,
 - c) Elektrická energia:
Náklady budú účtované vypožičiavateľovi prepočtom podľa m² dočasnej užíwanej plochy vo výške 2,40 €/1 hod. prevádzky.
2. Náklady za upratovanie sú stanovené dohodou vo výške 1,30 €/1 hod. prevádzky, uhrádzajú sa na základe faktúry doručenej vypožičiavateľovi, a to do 10 dní od doručenia faktúry.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť požičiavateľovi náklady za služby podľa bodu 1, písmena a), b), c) zmluvy vo výške **6,50 €/1 hod.**, v celkovej výške **695,50 ,-**€.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.

3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
4. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu. V prípade vzniknutej škody je povinný vypožičiavateľ škodu nahlásiť riaditeľke školy.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.

Článok 5

Skončenie výpožičky

1. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy
2. Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila, aj vypovedaním zmluvy. Výpovedná lehota trvá 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

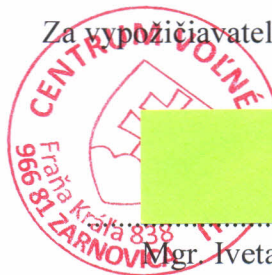
1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a zákonom SNR č. 139/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá vypožičiavateľ za vypožičané priestory v zmysle platných predpisov.
4. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v súlade s ust. § 5 a zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Každá zmluvná strana si po podpise tejto zmluvy ponechá po jednom rovnopise. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú

Za požičiavateľa, dňa 21.1.2022

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Fraňa Kráľa 838

Mgr. Miroslava Cenderská
riaditeľka ZŠ

Za vypožičiavateľa, dňa 21.1.2022



Mgr. Iveta Obrtlíková
riaditeľka CVC

Kalkulačný list prevádzkové náklady - Základná škola Žarnovica Telocvičňa, šatňa

Náklady na teplo na 1 hodinu prevádzky 1,80 €

Celková plocha školy 2330m²
Plocha telocvične 354m²
Náklady na teplo rok 29 900,- €
Náklady na 1 mesiac 2 492,00 €
Prevádzkový čas kúrenia : 11 hod. denne x 21 dní = 231 hod./mesiac
 $2492 \text{ €} : 2330\text{m}^2 \times 354\text{m}^2$
 $379 : 231 \text{ hodín} = 1,80 \text{ €}$

Náklady na elektrickú energiu na 1 hod. prevádzky 2,40 €

Priemer svietenia na 1 mesiac 190 hodín
 $23692 \text{ kWh} : 12 = 1974 \text{ kWh}$ na mesiac
 $5465,18 \text{ €} : 23692 \text{ kWh} = 0,23$
 $1974 \text{ kWh} \times 0,23 \text{ €} = 454,- \text{ €}$
 $1974 : 190 = 10,40$
 $10,40 \times 1974 = 20529,6$
 $454 \times 10,40 = 4721,6$

Náklady na vodu na 1 hodinu prevádzky 1,00 €
 $1\text{m}^3 \text{ vody} = 2,85 \text{ €}$

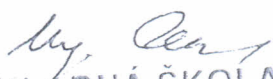
Náklady na upratovanie čistiace potreby 1,30 €
Náklady na čistiace potreby rok 2642,00
Mzdové náklady na mesiac
 $980 : 150 \text{ hodín} = 6,50 \text{ €/1hod}$

Celkové náklady na telocvičňu , šatňu spolu : 6,50 €

Vypracovala : Šurianska

Schválila 10.12.2020 Mgr. Miroslava Cenderská – riaditeľka školy

Platnosť kalkulačného listu od 1.1.2021


ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Frana Kráľa 838
966 81 ŽARNOVICA