

ZMLUVA O DIELO č. Výst. 2022/00461
uzatvorená podľa §§ 536 – 565 Obchodného zákonníka.
ďalej aj ako „zmluva“

Článok 1
Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

názov	: Mesto Kremnica
štatutárny orgán	: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor
sídlo	: Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica
bankové spojenie	: VÚB, a.s., Žiar nad Hronom
číslo účtu - IBAN	: SK38 0200 0000 0000 1472 8422
IČO	: 00 320 781
DIČ	: 2020529676
IČ DPH	: nie je plátca DPH

v ďalšom len „objednávateľ“

1.2 Zhotoviteľ

obchodné meno	: Šaliga s.r.o.
sídlo	: A. Sládkoviča 820/25, 96681 Žarnovica
štatutárny orgán	: Andrej Šaliga, konateľ
bankové spojenie	: VÚB a.s.
číslo účtu – IBAN	: SK44 0200 0000 0035 0773 5659
IČO	: 48163279
DIČ	: 2120072493
IČ DPH	: SK2120072493
zápis v Obchodnom registri	: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 28096/S

v ďalšom len „zhotoviteľ“

spoločne aj ako „zmluvné strany“

Článok 2
Predmet zmluvy

- 2.1 Názov predmetu zmluvy: „Základná škola P. Križku – odstránenie havarijného stavu - výmena strešnej krytiny, oprava stropu“.
Miesto realizácie: pozemky parc. č. C KN: 940 v k. ú. Kremnica.
- 2.2 Práce budú vykonané v rozsahu podľa priloženej súťažnej ponuky - rozpočtu, ktorá tvorí prílohu zmluvy.
- 2.3 Dielo zhotovené podľa čl. 2 bodu 2.1 a 2.2 bude spĺňať všetky predpísané základné akostné a technické ukazovatele.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade so zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

Článok 3

Čas plnenia predmetu zmluvy

- 3.1 Začatie prác: 07. 03. 2022
Odovzdanie staveniska: najneskôr v deň začatia prác
Ukončenie prác: 07. 05. 2022
- 3.2 V prípade prác navyše, požadovaných objednávateľom nad rámec tejto zmluvy, alebo prác (resp. zmien), ktoré budú mať vplyv na cenu a na dobu realizácie, bude táto skutočnosť riešená písomným dodatkom k tejto zmluve.
- 3.3 Ak zhotoviteľ ukončí dielo pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo aj v skoršom termíne.
- 3.4 Ku predĺženiu lehoty výstavby môže dôjsť po dohode zmluvných strán a obojstranným podpísaním dodatku ku zmluve.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že dielo (práca) podľa tejto zmluvy sa považuje za splnené, ak sú práce riadne ukončené v celom rozsahu podľa predmetu tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov, práce boli vykonané v súlade s právnymi predpismi, technickými normami a odovzdané objednávateľovi.
- 3.6 Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach a materiáloch potrebných na jeho zhotovenie znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

Článok 4

Cena diela

- 4.1 Cena diela je stanovená dohodou medzi zmluvnými stranami v zmysle § 6 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a cenovej ponuky, predloženej zhotoviteľom, ktorá je prílohou tejto zmluvy:

cena bez DPH	11 371,98 EUR
DPH 20 %	2 274,40 EUR
cena celkom	13 646,38 EUR

slovom: trinásťtisíc šesťstoštyridsaťšesť eur a tridsaťosem centov

- 4.2 Cena diela bude uhradená z prostriedkov Rezervného fondu mesta Kremnica.

Článok 5

Platobné podmienky

- 5.1 Cena za realizované dielo bude objednávateľom uhradená na základe faktúr vystavených zhotoviteľom. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 5.2 Zhotoviteľ k faktúre priloží súpis vykonaných prác s uvedeným množstvom merných jednotiek a ich ocenenia v súlade s objektovou skladbou stavby a ponukového rozpočtu. Overenie vykonaných prác vykoná objednávateľ do 5. pracovného dňa od predloženia súpisu skutočne zrealizovaných prác zhotoviteľom. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 5.3 Práce navyše uhradí objednávateľ iba na základe písomnej dohody o ich vykonaní a uzatvoreného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.

- 5.4 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa platných predpisov. Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť zhotoviteľovi bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú náležitosť, alebo má iné chyby v obsahu. Tieto nedostatky vo faktúre musí uviesť písomne.
- 5.5 Zhotoviteľ je povinný faktúru opraviť, alebo vyhotoviť novú. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti.

Článok 6

Zodpovednosť za vady a záruky

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vykonaný podľa tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti umožňujúce bezproblémové užívanie predmetu zmluvy.
- 6.2 Záručná doba na vykonané dielo je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávatelom.
- 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté po odovzdaní diela len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.4 Záruka sa nevzťahuje na škody spôsobené živelnou udalosťou.
- 6.5 V prípade vady /poruchy/ počas plynutia záručnej doby na predmete zmluvy má objednávateľ právo žiadať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne vadu (poruchu) odstrániť.
- 6.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bez zbytočného odkladu po jej zistení telefonicky, e-mail-om a následne písomnou formou na adresu sídla zhotoviteľa.
- 6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vady (poruchy) diela do 48 hod. od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávatel'a a vadu (poruchu) odstrániť na vlastné náklady v čo najkratšom technicky možnom termíne, najneskôr do 10 dní.
- 6.8 Záručná doba na predmete zmluvy sa predlžuje o súčet dôb, po ktoré nebolo možné dielo riadne a bezchybne užívať z dôvodu riadne ohlásenej a neodstránenej vady (poruchy).
- 6.9 O odstránení včas nahlásených vád (porúch) predmetu zmluvy v čase plynutia záruky musí byť spísaný zápis potvrdený obidvomi zmluvnými stranami.

Článok 7

Podmienky wykonania diela

- 7.1 Riziká zhotoviteľa - zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie fyzického majetku objednávatel'a a majetku súkromných osôb, zranenie osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde počas realizácie prác, alebo ako dôsledok vykonávania prác na základe zmluvy.
- 7.2 Odovzdanie staveniska
- 7.2.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr v deň začatia stavby.
- 7.3 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt, materiálov a výrobkov, denné čistenie dotknutých komunikácií počas realizácie stavby.
- 7.4 Prerušenie a zastavenie prác
- 7.4.1 Zhotoviteľ je povinný cestou stavebného denníka upozorniť objednávatel'a na skutočnosti, ktoré budú mať za následok prerušenie prác.

- 7.4.2 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v týchto prípadoch:
- a) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci,
 - b) v prípade uvedenom v § 551 Obchodného zákonníka.
- 7.4.3 Objednávateľ je oprávnený pozastaviť stavebné práce v týchto prípadoch:
- a) ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvou o dielo,
 - b) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci.
- 7.4.4 Obidve zmluvné strany môžu požiadať o prerušenie a zastavenie prác, avšak v plnom rozsahu zodpovedajú za škody týmto spôsobené.
- 7.4.5 Pri zastavení alebo prerušení prác je zhotoviteľ povinný urobiť také úpravy alebo opatrenia, aby prípadné škody na diele, ktoré by mohli vzniknúť z uvedeného titulu boli minimálneho rozsahu. Náklady na tieto úpravy resp. opatrenia v plnom rozsahu nesie strana, z ktorej viny boli práce zastavené alebo prerušené.
- 7.5 Kvalita stavebných prác a technologická disciplína
- 7.5.1 Všetky stavebné práce musia byť vykonané podľa platných STN a technologických postupov platných v čase vykonávania diela, pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 7.6 Odovzdávacie a preberacie konanie diela
- 7.6.1 Zhotoviteľ k preberaciemu konaniu pripraví:
- a) stavebný denník
 - b) finančné odúčtovanie stavby k termínu preberacieho konania (konečná faktúra)
 - c) doklady o kvalite zabudovaných materiálov. Tento elaborát predloží zhotoviteľ min. 5 pracovných dní pred termínom odovzdania objednávateľovi na odsúhlasenie
- 7.6.2 Keď zhotoviteľ dokončí práce na stavbe a dielo je v takom stave, aby mohlo slúžiť svojmu účelu, objednávateľ so zhotoviteľom, zástupcami budúcich užívateľov, správcov a ostatnými kompetentnými účastníkmi preberacieho konania spíšu protokol o preberaní prác.
- 7.7 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci – zhotoviteľ:
- zodpovedá za zabezpečenie bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku podľa Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
 - zhotoviteľ zabezpečí označenie a zabezpečenie staveniska tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia alebo majetku tretích osôb. V takomto prípade znáša v plnom rozsahu spôsobenú škodu.
- 7.8 Ochrana životného prostredia:
- a) Počas realizovania diela a odstraňovania prípadných väd na ňom je zhotoviteľ povinný chrániť životné prostredie.
 - b) V prípade nedodržania odseku 7.8 a) sa zhotoviteľ zaväzuje znášať všetky dopady (sankcie, pokuty, rozhodnutia a pod.), ktoré budú uplatnené voči objednávateľovi.
- 7.9 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, od dňa začatia prác až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku, zisteného pri preberacom konaní. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný.

Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.

7.10.1 V denníku budú zapísané najmä tieto údaje:

Denný zápis:

dátum (mesiac, rok, názov dňa); - údaje o počasí, maximálna a minimálna teplota; - údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, pracovníci a ich počty; - mechanizmy; - časový postup prác na stavbe.

7.10.2 Ostatné údaje, napr.:

požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak, prerušenie stavebných prác s odôvodnením, záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác, zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej dokumentácie, zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávatelom, požiadavky objednávateľa na odstránenie väd v priebehu vykonávania diela, škody na stavbe, zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.

7.10.3 Stavebný denník musí byť na stavbe trvalo prístupný objednávateľovi, prípadne iným osobám, ktoré majú právo robiť v ňom zápisy alebo kontroly.

7.10.4 Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávateľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.

7.11 Objednávateľ prevezme dielo len bez väd a nedorobkov. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca proti zmluve.

Článok 8

Zmluvné pokuty

- 8.1 V prípade, že zhotoviteľ neukončí a neodovzdá dielo v termíne stanovenom v bode 3.1 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do ukončenia a odovzdania diela podľa zmluvných podmienok.
- 8.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky ako aj vady nahlásené objednávateľom v dobe plynutia záručnej doby diela v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do odstránenia vady.
- 8.3 V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s úhradou faktúry, podľa bodu 5.2 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 8.4 Dohodnuté zmluvné pokuty a úroky povinná strana uhradí strane oprávnenej do 30 dní odo dňa ich uplatnenia.

Článok 9

Riešenie sporov

- 9.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že prípadné spory budú prednostne riešiť rokovaním so snahou o vzájomnú dohodu.
- 9.2 V prípade, že nedôjde k dohode, má každá zmluvná strana možnosť obrátiť sa so svojimi nárokmi na príslušný súd.

Článok 10 Osobitné ustanovenia

- 10.1 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce, uvedené a vymedzené v predmete tejto zmluvy v článku 2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy vykoná len prostredníctvom odborne spôsobilých pracovníkov.
- 10.2 Zhotoviteľ má zakázané vykonávať práce, na ktoré nemajú jeho pracovníci oprávnenie, osvedčenie alebo preškolenie.

Článok 11 Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať iba formou písomných dodatkov, podpísaných a datovaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.2 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou, sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 11.3 Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 11.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden pre zhotoviteľa a dva pre objednávateľa.
- 11.5 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 11.6 Účastníci si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne podpísali.

V Kremnici, dňa 07. 03. 2022

Objednávateľ:



Ing. Mgr. Alexander Ferencík
primátor mesta Kremnica



Zhotoviteľ

Šaliga

ca 820/25
01 Žarnovica
IČO: 48 163 279
IČ DPH: SK 2120072493

Šaliga s.r.o.
Andrej Šaliga
konateľ spoločnosti