

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Nájomca:

Obchodné meno::	SkyToll, a. s.
Sídlo:	Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Právna forma:	spoločnosť zapísaná oddelením Obchodného registra vedeného Okresným súdom Bratislava I v Odd.: Sa, vložke č.: 4646/B
Zastúpená:	Ing. Karol Morár – člen predstavenstva a zástupca gen. Riaditeľa na základe Poverenia zo dňa 12.01.2021
IČO:	44 500 734
IČ DPH:	SK2022712153
DIČ:	202 2712153
Bankové spojenie:	Tatra banka a. s.
IBAN:	SK84 1100 0000 0029 2511 4017

(ďalej ako „**Nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Prenajímateľ:

Názov:	Obec Cífer
Sídlo:	Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer Slovenská republika
Právna forma:	samostatný územný a správny celok obec – právnická osoba
Zastúpená:	Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce
IČO:	312347
DIČ:	2021133697
Bankové spojenie:	
IBAN:	

(ďalej ako „**Prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Nájomca a Prenajímateľ ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ a samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej ako „**Zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Preambula

1. Nájomca, vystupujúci v právnom postavení poskytovateľa na základe Zmluvy o poskytovaní komplexnej služby elektronického výberu mýta zo dňa 13.01.2009, uzatvorenej so spoločnosťou Národná diaľničná spoločnosť, a.s., vystupujúcou v právnom postavení objednávateľa, za účelom poskytovania komplexnej služby elektronického výberu mýta vybudoval a je vlastníkom a prevádzkovateľom stavby „Brána P02 – Cífer2– Trnava– základová päťka a konštrukcia – NN prípojka“ (ďalej len „**Inžinierska stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare) na časti nehnuteľnosti - pozemku parcely registra E - KN, parc. č.: 1173 o celkovej výmere 49353 m², druh pozemku: orná pôda, katastrálne územie Cífer, obec Cífer, pre okres Trnava, zapísanej na LV č. 1600, vedenom Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom (ďalej ako „**Pozemok**“ v príslušnom gramatickom tvare) o výmere 9 m². LV č. 1600 tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom Pozemku o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1.

3. Nájomca má záujem o prenájom časti Pozemku pre účely prevádzky a údržby Inžinierskej stavby.

ČLÁNOK 1

Predmet Zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy a za podmienok v nej ustanovených prenecháva Prenajímateľ Nájomcovi do odplatného užívania časť Pozemku špecifikovaného v článku 2 tejto Zmluvy, čo Nájomca prijíma a zaväzuje sa za nájom časti pozemku platiť Prenajímateľovi nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým touto Zmluvou.

ČLÁNOK 2

Predmet nájmu

1. Na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán je predmetom nájmu časť pozemku parcely registra E-KN parc. č.: 1173, o celkovej výmere 49353 m², druh pozemku: orná pôda, katastrálne územie Cífer, obec Cífer, pre okres Trnava, zapísanej na LV č. 1600, vedenom Okresným úradom Trnava, správa katastra Trnava, **o výmere deväť (9) m²**, podľa priloženého nákresu „Koordinačná situácia“, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“ v príslušnom gramatickom tvare).

ČLÁNOK 3

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu najmä k umiestneniu, prevádzke, údržbe, kontrole, obsluhu, oprave a/alebo odstráneniu Inžinierskej stavby v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 474/2013 Z. z. o výbere mýta za užívanie vymedzených úsekov pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, s čím Prenajímateľ bezvýhradne a bezpodmienečne súhlasí.
2. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v súvislosti s prevádzkou Inžinierskej stavby bude mať Nájomca, ním poverené tretie osoby a jeho zmluvní partneri zabezpečený trvalý prístup k/do Predmetu nájmu za účelom obsluhy, prípadne opravy a údržby predmetných zariadení nachádzajúcich sa v Predmete nájmu.

ČLÁNOK 4

Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za Predmet nájmu ročné nájomné stanovené dohodou Zmluvných strán vo výške 180,-€ (slovom: stoosemdesiat eur) bez DPH.
2. Dohodnutú výšku nájomného je možné upravovať podľa dosiahnutej priemernej ročnej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR vždy v septembri príslušného kalendárneho roka. Prenajímateľ je povinný písomne požiadať najneskôr do dňa 31. októbra príslušného roku Nájomcu o zvýšenie nájomného s ohľadom na príslušnú výšku inflácie príslušného roku. Výška ročného nájomného sa upraví dodatkom ku Zmluve, podpísaným obidvomi Zmluvnými stranami, prvýkrát v roku 2022.
3. Nájomca bude uhrádzať dohodnuté nájomné v zmysle bodov 1. a 2. článku 4 Zmluvy v jednej (1) splátke bezhotovostným bankovým prevodom na účet uvedený v záhlaví Zmluvy pod VS: parc. č./rok nájmu (t.j.1173/20xx) každý kalendárny rok vždy do dňa 15. decembra. Ak nájom netrval celý kalendárny rok, Nájomca je povinný uhradiť len alikvotnú časť nájomného.
4. V prípade, že Prenajímateľ bude poskytovať Nájomcovi nejaké služby spojené s užívaním Predmetu nájmu, poplatok za tieto Služby je už zahrnutý v nájomnom.
5. Prenajímateľ je povinný informovať Nájomcu bez zbytočného odkladu o detailoch svojho bankového spojenia alebo o akejkoľvek zmene týkajúcej sa detailov bankového spojenia. Akákoľvek zmena podrobností bankového spojenia bude Nájomcovi oznámená

doporučeným listom podpísaným osobou alebo osobami oprávnenými konať v mene Prenajímateľa adresovaným do sídla Nájomcu.

ČLÁNOK 5

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú povinné v plnom rozsahu a bezvýhradne plniť povinnosti vyplývajúce im z tejto Zmluvy, príslušných právnych predpisov, a to tak, aby zmluvný vzťah nerušene trval po celú dohodnutú dobu.
2. Nájomca sa zaväzuje predovšetkým:
 - a. počas celej doby trvania nájmu využívať Predmet nájmu na účel stanovený v tejto Zmluve,
 - b. Predmet nájmu užívať takým spôsobom, aby na ňom nevznikla škoda, ani opotrebenie presahujúce bežný rozsah s prihliadnutím na účel Zmluvy,
 - c. vykonávať činnosť podľa tejto Zmluvy v súlade so všetkými platnými právnymi predpismi,
 - d. zdržať sa vykonávania nepovolených zmien Predmetu nájmu, ako aj dania Predmetu nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa,
 - e. udržiavať Predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, so zohľadnením obvyklého opotrebenia a s prihliadnutím na účel nájmu,
 - f. veci vnesené Nájomcom do Predmetu nájmu technologické zariadenia a systémy, umiestnenie ktorých v Predmete nájmu je účelom uzatvorenia tejto Zmluvy na vlastné náklady poistiť,
 - g. po skončení doby nájmu Predmet nájmu na vlastné náklady vypratať a Prenajímateľovi odovzdať Predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu a s prihliadnutím na účel Zmluvy, resp. Prenajímateľom odsúhlaseným stavebným úpravám.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje predovšetkým:
 - a. Predmet nájmu odovzdať v stave spôsobilom k zmluvne dohodnutému užívaniu a zabezpečiť Nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním Predmetu nájmu,
 - b. zabezpečiť Nájomcovi počas celej doby trvania Zmluvy, ale najmä v prípade poruchových stavov Inžinierskej stavby Nájomcu neobmedzený prístup do Predmetu nájmu,
 - c. že v prípade záujmu tretej osoby inštalovať v blízkosti Predmetu nájmu akékoľvek technologické zariadenie, ktoré by mohlo brániť v prevádzke zariadení Nájomcu, vyžiadať si súhlasné písomné stanovisko Nájomcu, pričom Nájomca je oprávnený udelenie súhlasu dôvodne odmietnuť,
 - d. nezasahovať do užívania Predmetu nájmu Nájomcom a neobmedzovať jeho aktivity spojené s užívaním Predmetu nájmu,
 - e. strpieť vstup, vjazd na Predmet nájmu, prechod a prejazd cez Predmet nájmu a výjazd z Predmetu nájmu pešo, vozidlami a mechanizmami za účelom výstavby, prevádzky, údržby, obsluhy, prípadne opravy Inžinierskej stavby, a to Nájomcom ako aj ním poverenými tretími osobami,
 - f. strpieť vstup, stavebné práce ako aj vykonanie opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na Predmete nájmu, ako aj vykonanie iných úkonov, ktoré možno očakávať v súvislosti s prevádzkou, obsluhou, údržbou a/alebo opravou Inžinierskej stavby,
 - g. strpieť uloženie/opravu a údržbu inžinierskych sietí a pripojenia inžinierskych sietí na Predmete nájmu.

ČLÁNOK 6

Trvanie Zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva sa končí dohodou Zmluvných strán alebo výpoveďou alebo odstúpením.

3. Prenajímateľ je oprávnený túto Zmluvu vypovedať v prípade, že Nájomca hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, a ani na písomnú Výzvu Prenajímateľa nevykoná nápravu.
4. Nájomca je oprávnený Zmluvu vypovedať:
 - a. z dôvodu, ak Predmet nájmu stratí pre Nájomcu úžitkovú hodnotu, z dôvodu technických prekážok, alebo
 - b. pokiaľ stratí spôsobilosť alebo oprávnenie k prevádzkovaniu činnosti, pre ktorú bola táto Zmluva dohodnutá, alebo
 - c. pokiaľ Prenajímateľ hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy a ani na písomnú výzvu Nájomcu nevykoná nápravu.
5. Výpovedná lehota je šesť (6) mesiacov a začína plynúť od prvého (1.) dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.
6. Prenajímateľ môže od Zmluvy odstúpiť, ak Nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva Predmet nájmu na iný než dohodnutý účel, alebo užíva Predmet nájmu takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká, alebo mu hrozí škoda, resp. v prípade, ak Nájomca neuhradí nájomné ani do pätnástich (15) dní od doručenia písomnej upomienky zo strany Prenajímateľa.
7. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy s okamžitou účinnosťou v prípade:
 - a. ak Nájomca nezíska povolenia na stavebné a rekonštrukčné práce na/v Predmete nájmu potrebné pre uskutočnenie úprav Predmetu nájmu, alebo
 - b. ak dôjde k zmene predpisov či technických noriem, ktoré Nájomcovi znemožnia užívanie Predmetu nájmu alebo zariadenia, alebo
 - c. ak Prenajímateľ neudelí súhlas s potrebnými zmenami alebo úpravami Inžinierskej stavby, alebo
 - d. ak sa Predmet nájmu stane nespôsobilý na užívanie na dohodnutý účel bez zavinenia Nájomcu.
8. Účinky odstúpenia od Zmluvy zo strany Prenajímateľa nastávajú uplynutím šesť (6) mesačnej lehoty, začínajúcej prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci doručenia oznámenia o odstúpení Nájomcovi.

ČLÁNOK 7

Prevod a prechod práv a povinností

1. Práva a povinnosti vyplývajúce Zmluvným stranám z tejto Zmluvy nemôžu byť žiadnou stranou postúpené, prevedené ani neprechádzajú na iné osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany, s výnimkou prevodu a prechodu práv a povinností z tejto Zmluvy Nájomcom v súlade so Zmluvou o poskytovaní komplexnej služby elektronického výberu mýta zo dňa 13.01.2009 na spoločnosť Národná diaľničná spoločnosť, a.s., IČO: 35 919 001 alebo na tretiu osobu určenú touto spoločnosťou.

ČLÁNOK 8

Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Zmluvné strany podpisom pod touto Zmluvou bezvýhradne potvrdzujú, že v celom rozsahu a bezo zvyšku prijímajú na seba všetky práva a povinnosti pre ne vyplývajúce z ustanovení tejto Zmluvy a zaväzujú sa ich plniť riadne a včas.
2. Zmluvné strany, každá samostatne, vyhlasujú a zodpovedajú, že podmienky stanovené touto Zmluvou nie sú v rozpore so žiadnym záväzkom, ktorým je táto strana viazaná, či už zmluvným, vyplývajúcim zo zákona alebo iným.

ČLÁNOK 9

Zmeny a dodatky

1. Táto Zmluva môže byť zmenená len formou písomných, vzostupne číslovaných a datovaných dodatkov po ich odsúhlasení obidvoma Zmluvnými stranami.

ČLÁNOK 10

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých je považovaný za originál a Nájomca a Prenajímateľ obdrží jeden (1) datovaný a Zmluvnými stranami podpísaný rovnopis.
2. Táto Zmluva predstavuje komplexnú dohodu medzi Zmluvnými stranami a nahrádza všetky predchádzajúce vyhlásenia, zmluvy a porozumenia, či už ústne alebo písomné.
3. Neuplatnenie alebo oneskorené uplatnenie akéhokoľvek práva alebo právomoci v súvislosti s touto Zmluvou sa nebude považovať za vzdanie sa takéhoto práva, ani jednotlivé alebo čiastočné uplatnenie práva nebude brániť následnému alebo ďalšiemu uplatneniu takéhoto práva, alebo uplatneniu akéhokoľvek iného práva.
4. Táto Zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Práva a povinnosti uložené touto Zmluvou, ako i pojmy ňou používané, sa budú vykladať a aplikovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov. Akékoľvek spory vyplývajúce a/alebo súvisiace s touto Zmluvou sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne zmierlivou cestou. Po neúspešnom vyriešení sporu zmierlivou cestou, spor prejedná a rozhodne vecne, miestne a funkčne príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky.
5. Prenajímateľ, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Nájomca, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto Zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy právnych/zmluvných vzťahov Nájomcu. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci. Osobné údaje sa spracúvajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle www.skytoll.sk alebo v sídle Nájomcu.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:
 1. Príloha č. 1 – Výpis z LV č. 1600 k parcele reg. E-KN parc. č. 1173;
 2. Príloha č. 2 – Koordinačná situácia.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, ako aj prostá akéhokoľvek omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za Prenajímateľa:

V Cíferi, dňa

Obec Cífer
zast. Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta obce

Za Nájomcu:

V Bratislave, dňa 15.2.2022

SkyToll, a. s.
Ing. Karol Morár – člen predstavenstva
a zástupca gen. Riaditeľa na základe
Poverenia zo dňa 12.1.2021

← Cífer

Trnava →

P2
čkm 40,920

k. u. Cífer

PS 401

SO 201

SO 101

SO 301

0.5

4

0.8

4.8

0.8

3.0

0.6

3.0

0.6

3.0

0.6

3.0

0.6

3.0

0.6

3.0

státna cesta III/05116

státna cesta III/05116



Súradnicový systém JTSK
Výskový systém Bpv

Pác →

LEGENDA:
— Projektované zvodidlo
- - - Projektovaná NN prípojka

LEGENDA JESTV. INZ. SIETI:

Podzemné inžinierske siete sú zakreslené informatívne. Majú charakter polohovo a výškovo neoverených síti.

- vzdúvané vedenie VN ZSE a.s. Trnava
- EI NN ZSE a.s. Trnava
- Oznam. vedenie Orange slovensko a.s.
- Oznamovacie vedenie Slovak Telekom a.s.
- STL Plynovod SPP a.s. RC Sever, Nové Mesto nas Váhom
- VTL Plynovod SPP a.s. RC Sever, Nové Mesto nas Váhom
- Kanalizácia Trnavská vodárenská spoločnosť a.s.
- Vodovod Trnavská vodárenská spoločnosť a.s.

Zoznam objektov:

- SO 101 Stavebné úpravy
- SO 201 Konštrukcia portálu
- SO 301 Prípojka NN
- PS 401 Technológia portálu

MÝTNA BRÁNA P2 KOORDINACNÁ SITUÁCIA

1:1500