

Dodatok č. 49/76/2022

k Nájomnej zmluve č. 72/05 v znení Dohody č. 283/2013 o urovnaní sporných práv z Nájomnej zmluvy č. 72/05 a o doplnení niektorých ustanovení

uzatvorený medzi

1. Prenajímateľ:

Názov: **Mestská časť Bratislava - Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábr. 3
814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
Štatutárny orgán: Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno: **BPS PARK a. s.**
Sídlo: Námestie SNP 14, 811 06 Bratislava
IČO: 35 688 025
Zápis: v OR OS Bratislava I, odd. Sa, vl.č. 4624/B
Štatutárny orgán: Ing. Peter Poloma, predseda predstavenstva

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu tiež „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany sa v súlade s ust. Čl. IIIa. ods. 4 Nájomnej zmluvy č. 72/05 v znení Dohody č. 283/2013 o urovnaní sporných práv z Nájomnej zmluvy č. 72/05 a o doplnení niektorých ustanovení, ktorou boli urovnané sporné práva zmluvných strán vyplývajúce z Nájomnej zmluvy č. 72/05 zo dňa 21.09.2005 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „**Nájomná zmluva č. 72/05**“) dohodli na uzatvorení Dodatku č. 49/76/2022 (ďalej len „**Dodatok č. 49**“) k Nájomnej zmluve č. 72/05, ktorého predmetom je vyňatie 3 (slovom: troch) parkovacích miest na Riečnej ulici z predmetu nájmu a budúce vytvorenie náhradných parkovacích miest.

Čl. I

Dodatok č. 49 mení Prílohu č. 1 k Nájomnej zmluve č. 72/05 (ďalej len „Príloha č.1“) v počte prenajatých parkovacích miest na Riečnej ulici tak, že počet prenajatých parkovacích miest 8 (slovom: osem) sa mení na počet 5 (slovom: päť).

Čl. II

Dodatok č. 49 mení stranu číslo 27 Prílohy č. 2 Nájomnej zmluvy č. 72/05 - ulica Riečna - grafické vyznačenie prenajatých parkovacích miest, kde pôvodný počet prenajatých parkovacích miest 8 (slovom: osem) sa mení na počet 5 (slovom: päť).

Čl. III
Dojednanie zmluvných strán o náhrade za parkovacie miesta
na Riečnej ulici

1. Náhradné parkovacie miesta za parkovacie miesta na Riečnej ulici budú vytvorené na Bezručovej ulici zjednosmerným dynamickým dopravy v úseku Grösslingová smer Gajová, pričom Projekt organizácie dopravy s vyznačenými tromi parkovacími miestami je prílohou tohto Dodatku (ďalej len „Projekt“) a vypracuje ho na svoje náklady Nájomca.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že zabezpečí schválenie Projektu príslušným orgánom a súhlasné určenie trvalého dopravného značenia (ďalej len „Určenie“) v termíne do 15.11.2022.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že termín realizácie parkovacích miest v zmysle Projektu bude december 2022, pričom po Určení Projektu príslušnými orgánmi uzatvoria zmluvné strany dodatok k Nájomnej zmluve č. 72/05, ktorého predmetom bude doplnenie troch parkovacích miest do predmetu nájmu na Bezručovej ulici.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude v termíne do 15.12.2022 uzatvorený a účinný Dodatok podľa bodu 3. tohto článku, budú tieto zmluvné strany považovať za porušenie podmienky celistvosti zóny s dopravným obmedzením tak, ako je to uvedené v Dodatku 43/278/2021 zo dňa 14.7.2021.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že realizáciu dopravného značenia súvisiaceho so zjednosmerným úseku podľa Určenia vykoná na vlastné náklady. Nájomca sa zaväzuje, že realizáciu dopravného značenia súvisiaceho s parkovacími miestami zabezpečí podľa Určenia na vlastné náklady.
6. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že za obdobie od nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 49 bude Prenajímateľ vystavovať Nájomcovi faktúru podľa Čl. V ods. 3 prvej vety Nájomnej zmluvy č. 72/05, v ktorej zohľadní zníženie základného nájomného za 3 (slovom: tri) parkovacie miesta na Riečnej ulici.

Čl. V

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 72/05 vrátane príloh zostávajú bezo zmeny.
2. Dodatok č. 49 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, pričom tri rovnopisy sú pre Prenajímateľa a dva rovnopisy pre Nájomcu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 49 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
4. Dodatok č. 49 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.4. 2022, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.
5. Zmena grafického vyznačenia prenajatých parkovacích miest podľa Čl.II. je neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 49.

V Bratislave dňa: 16.3.2022

V Bratislave dňa: 16. MAR. 2022

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

Ing. Peter Poloma
predseda predstavenstva
BPS PARK a.s.

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti



Príloha č.2 Nájomnej zmluvy č. 72/05 - grafické vyznačenie prenajatých parkovacích miest
(predmet prenájmu - prenajaté parkovacie miesta v mestskej časti Bratislava – Staré Mesto sú vyznačené žltou farbou)

Názov ulice: Lodná

Počet prenajatých parkovacích miest: 2

Názov ulice: Riečna

Počet prenajatých parkovacích miest: 5

