

DODATOK č. 1

k nájomnej zmluve uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
dňa 22.12.2021 medzi zmluvnými stranami :

PRENAJÍMATEĽ : **Mesto HANDLOVÁ**
Sídlo : Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
Zastúpený : Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta
IČO : 00 318 094
DIČ : 2021162660
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
IBAN : SK78 0900 0000 0003 7082 6010
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : **Handlovské lesy, n. o.**
Sídlo : Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
Zastúpený : Mgr. Jozef Maďar, riaditeľ organizácie
IČO : 53 565 339
Registrácia : Okresný úrad Trenčín,
odbor všeobecnej vnútornej správy,
číslo v registri : OVVS/NO/300-1/2021

(ďalej len nájomca)

Čl. I Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách platných odo dňa podpisu tohto dodatku :

1. Článok I. - Predmet a účel nájmu sa mení a znie:

1. „Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností o celkovej výmere 614 505 m², ktoré sú predmetom tejto zmluvy, konkrétne :

k.ú. Morovno

	parcely č.	kultúra pozemku	výmera m ²
C-KN	894	lesný pozemok	3701
	1332	Lesný pozemok	9725
	970	Vodná plocha	550
	971	Vodná plocha	460

k.ú. Handlová

	parcely č.	kultúra pozemku	výmera m ²
C-KN	5582/3	lesný pozemok	1493
C-KN	5010/86	zastavaná plocha	5125
E-KN	364/3	orná pôda	2092
	17050/1	TTP	4346
	17061	TTP	715

17060	TTP	5337
17058	TTP	5034
3754	orná pôda	1695
3755/1	lesný pozemok	198
3752/3	orná pôda	9278
3752/2	orná pôda	11397
3751/1	TTP	2219
3679	lesný pozemok	16052
3647/2	orná pôda	2217
3657/2	orná pôda	144
17304	orná pôda	1953
15972/3	lesný pozemok	6179
15971	orná pôda	2654
15972/1	lesný pozemok	246
15969	orná pôda	1565
15968	orná pôda	1489
15967	TTP	1985
15962	orná pôda	4117
15963	lesný pozemok	1565
15961	TTP	7503
15960	orná pôda	1845
15958	TTP	29751
15959	orná pôda	2795
15957	TTP	16106
15956	orná pôda	2252
15046	orná pôda	1248
15731	TTP	13726
13448	TTP	993
12515	orná pôda	1586
12516	TTP	788
13095	TTP	49497
13094	lesný pozemok	15261
13093	TTP	16322
3-364/3	orná pôda	2092
1406/4	záhrada	606
1363/2	zastavaná plocha	745
1370	zastavaná plocha	903
1371	TTP	504
1358/2	ostatná plocha	114
1344/2	záhrada	494
1342/2	zastavaná plocha	60
1341/3	zastavaná plocha	136
1341/1	zastavaná plocha	52
1340/2	zastavaná plocha	220
1334/2	záhrada	204
1334/3	záhrada	141
1331	zastavaná plocha	54

1332	zastavaná plocha	54
1329	záhrada	1273
1328	záhrada	824
1335	záhrada	1176
1302	zastavaná plocha	964
1301	ostatná plocha	671
1251	TTP	356
1250	TTP	356
1185	ostatná plocha	191
1187	ostatná plocha	299
1199	zastavaná plocha	191
1191	zastavaná plocha	119
1192	zastavaná plocha	313
1144	TTP	714
1145	TTP	244
1142	TTP	534
1141	ostatná plocha	522
1147	záhrada	205
1095	zastavaná plocha	67
1080	záhrada	226
1081	záhrada	47
1077	záhrada	1971
1074	záhrada	460
1073	zastavaná plocha	390
1062	záhrada	340
1063	záhrada	295
1053/9	zastavaná plocha	16
1053/8	zastavaná plocha	16
7130/2	orná pôda	34
7145/2	orná pôda	1358
7146/1	orná pôda	1271
7153/2	orná pôda	1738
7164/2	orná pôda	746
7180/1	TTP	329
6487/3	ostatná plocha	2176
7677	TTP	475
7178/3	TTP	1914
7190/1	orná pôda	886
7203/2	orná pôda	1521
7237/3	TTP	843
7236/3	lesný pozemok	415
7243/1	orná pôda	1217
5278/1	TTP	1122
5285/3	lesný pozemok	968
5288/1	lesný pozemok	407
5260	TTP	3694
5571	TTP	550

	23/2	záhrada	94
	21	záhrada	511
	10	záhrada	565
	9	orná pôda	352
	12	záhrada	593
	18	záhrada	410
E-KN	125/2	TTP	711
	1754/1	ostatná plocha	1050
	1802/3	záhrada	2503
	3752/3	orná pôda	9278
	9-6952/3	orná pôda	169
	11217/1	ostatná plocha	410
	11434/1	ostatná plocha	953
	14479/2	orná pôda	3892
	18110/2	orná pôda	12144

k.ú. Nová Lehota

	parcela č.	kultúra pozemku	výmera m ²
E-KN	2639/5	ostatná plocha	12763
	2649/2	ostatná plocha	3163
	2661/5	ostatná plocha	3840
	2666/2	vodná plocha	12666
	660	TTP	1295
	659	TTP	2482
	639	TTP	4704
	638	TTP	737
	630	TTP	483
	620	TTP	2050
	542	TTP	2093
	541	TTP	568
	619	TTP	2309
	585	orná pôda	4147
	583	orná pôda	17426
	575	orná pôda	270
	2599	ostatná plocha	1678
	10/2	TTP	1762
	11/1	TTP	2494
	55/1	TTP	3610
	74	orná pôda	3488
	75	orná pôda	2824
	165	orná pôda	2551
	434/1	orná pôda	2149
	258/2	TTP	217
C-KN	5/3	ovocný sad	11904
	244/2	záhrada	621
	794	lesný pozemok	144233

E-KN	2588/2	ostatná plocha	3325
	2587/2	ostatná plocha	2306
	2586	ostatná plocha	626
	105/2	TTP	219
	312/2	TTP	535
E-KN	341/2	záhrada	3241
	357/1	orná pôda	11304
	1077/2	orná pôda	606
	2589/2	ostatná plocha	2478
	2650/2	ostatná plocha	1836
	2651/2	ostatná plocha	1840

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku na účel poskytovania nasledujúcich všeobecne prospešných služieb :
 - vypracovávanie projektov súvisiacich s tvorbou a ochranou životného prostredia a ochranou zdravia obyvateľstva,
 - vypracovávanie projektov na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti,
 - poskytovanie poradenstva a vykonávanie odbornej činnosti v oblasti životného prostredia a lesníctva.
3. Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov nájomcom s cieľom zabezpečenia odborného a trvalo udržateľného hospodárenia v lese v zmysle všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
4. Nájomca prehlasuje, že je so stavom predmetu nájmu riadne oboznámený, predmet nájmu je v užívateľskom stave a môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu.
5. Majetok uvedený v bode 1. tohto článku dáva prenajímateľ do nájmu nájomcovi, ktorý ho bude používať na zabezpečovanie svojej činnosti. Prenajímateľ zároveň zveruje nájomcovi právo predmet nájmu prevádzkovať a spravovať.
6. Nájomca sa zaväzuje užívať majetok prenajímateľa spôsobom ustanoveným v tejto zmluve, v súlade s účelom tejto zmluvy a prevádzkovať ho tak, aby bol zabezpečený nerušený výkon vlastníckych a užívateľských práv prenajímateľa i nájomcu.
7. Prenajímateľ je uzročený so skutočnosťou, že s obhospodávaním predmetu nájmu nájomcom sú spojené aj činnosti nájomcu zamerané na pestovanie lesa, ochranu lesa a ostatné činnosti potrebné na zabezpečenie funkcií lesov. Nájomca sa zaväzuje tieto činnosti vykonávať na svoje náklady a vytvárať na ich realizáciu rezervy z vykonaných obnovných ťažieb.“

Čl. II

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 22.12.2021 ostávajú v platnosti nezmenené.
2. Na znak súhlasu s obsahom Dodatku č. 1 tento obidve strany podpisujú.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jedno obdrží nájomca.
4. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatku na webovom sídle prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ho zverejniť.

5. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Handlovej dňa

V Handlovej dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Mgr. Silvia Grúberová
primátorka mesta

.....
Mgr. Jozef Maďar
riaditeľ organizácie

Prehlásenie

Obsah zverejneného dodatku č. 1 k nájomnej zmluve podpísaného dňa 25.03.2022 je totožný s podpísaným a opečiatkovaným originálom, okrem podpisov a pečiatok (Nariadenie vlády SR č. 498/2011) a osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. informácie tvoriace utajovanú skutočnosť podľa osobitého zákona, alebo tie, ktoré sú predmetom bankového, daňového alebo obchodného tajomstva – v takomto prípade vyznačené viditeľne v zmluve, ktorý je uložený na Mestskom úrade v Handlovej, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová, Odd. majetkovo-právne, evidencie a vnútornej správy a odd. ekonomické.