

Zmluva o dielo č. 149/2022

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka)

medzi

Objednávateľom:

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Štatutárny zástupca:

Mesto Kremnica

Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica

00320781

2020529676

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľom:

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Štatutárny zástupca:

Kontakt:

Zapísaný v:

IBAN:

Unistav Teplička, s. r. o.

Fatranská 1326/124, 013 01 Teplička nad Váhom

36418633

2021851953

SK2021851953

Anton Obšivan, konateľ spoločnosti

0910 948 377, obsivan@unistav.eu

OR Okr. Súdu v Žiline, oddiel: sro, č. zápisu: 14956/L

SK16 0900 0000 0051 5612 7932

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Článok I Definície

1.1 Pokiaľ nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak a pokiaľ ani z kontextu v jednotlivom prípade nevyplýva niečo iné, nižšie uvedené výrazy napísané s veľkým začiatočným písmenom majú v tejto zmluve nasledovný význam:

- 1.1.1 „Časovým harmonogramom“** sa rozumie harmonogram prác zhotovovania Diela, ktorý je prílohou č. 2 tejto zmluvy, Časový harmonogram obsahuje zobrazenie vecného, finančného a personálneho (napr.: po jednotlivých profesiách) priebehu zhotovovania Diela v závislosti od času;
- 1.1.2 „Kolaudačným rozhodnutím“** sa rozumie právoplatné rozhodnutie (resp. všetky viaceré rozhodnutia), ktorým bude povolené časovo neobmedzené a ničím nepodmienené užívanie Diela (pod ničím nepodmienené užívanie Diela zmluvné strany rozumejú skutočnosť, že Kolaudačné rozhodnutie nebude obsahovať žiadne podmienky alebo okolnosti, ktoré by odkladali alebo podmieňovali užívanie Diela a/alebo zaväzovali k dodatočným úpravám alebo zmenám alebo doplneniam Diela) v celom rozsahu Diela ako je uvedené v tejto zmluve;
- 1.1.3 „Kritickou cestou“** sa rozumie súhrn uzlových bodov, ktoré sú vyznačené v osobitnej prílohe v Časovom harmonograme, a dodržanie ktorých je podstatné pre ukončenie Diela riadne a včas. Kritická cesta tvorí prílohu č. 3 k tejto zmluve;
- 1.1.4 „Vyčistením stavby“** sa rozumie vyčistenie Diela v takom rozsahu, aby pri prevzatí Diela alebo jeho časti Objednávateľom boli všetky stavebné konštrukcie bez prachu

- a nečistôt, povysávané, umyté a vyleštené, (napr. okná dvere, zasklenie, parapety, vykurovacie telesá, a pod.);
- 1.1.5 „**Obchodným zákonníkom**“ sa rozumie zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení aktuálne účinnom na území Slovenskej republiky;
 - 1.1.6 „**Objednávateľom**“ sa rozumie mesto Kremnica, tak ako je uvedená a špecifikovaná v záhlaví Tejto zmluvy pre špecifikácii zmluvných strán;
 - 1.1.7 „**Subdodávateľom**“ aj „**Poddodávateľom**“ sa rozumie akákoľvek osoba (fyzická alebo právnická), ktorá má alebo bude vykonávať práce alebo dodávať tovary a materiál za účelom vyhotovenia Diela,
 - 1.1.8 „**Položkovým rozpočtom**“ sa rozumie podrobný položkový rozpočet vyhotovený Zhotoviteľom, ktorý obsahuje nacenenie jednotlivých tovarov a služieb potrebných na vyhotovenie Diela, a ktorý je prílohou č. 1 Tejto zmluvy;
 - 1.1.9 „**Stavebnými dokumentmi**“ sa rozumie spoločne Stavebné povolenie, Projektová dokumentácia, Energetické hodnotenie, Časový harmonogram a súčasne všetky ostatné prílohy tejto zmluvy
 - 1.1.10 „**Staveniskom**“ sa rozumie územie vymedzené Objednávateľom, a to v rozsahu vyplývajúcom zo stavebného povolenia;
 - 1.1.11 „**Touto zmluvou**“ sa rozumie táto *Zmluva o dielo* vrátane všetkých jej prípadných dodatkov;
 - 1.1.12 „**Zábezpeka**“ sa rozumie finančné prostriedky na krytie finančných nárokov Objednávateľa, ktoré zloží dodávateľ postupom podľa bodu 5.11 Tejto zmluvy;
 - 1.1.13 „**Zhotoviteľom**“ sa rozumie obchodná spoločnosť, tak ako je uvedená a špecifikovaná v záhlaví Tejto zmluvy pri špecifikácii zmluvných strán;
 - 1.1.14 „**Zmluvnými stranami**“ sa rozumejú spoločne Zhotoviteľ a Objednávateľ. „**Zmluvnou stranou**“ sa rozumie jednotlivo Zhotoviteľ alebo Objednávateľ a to vždy podľa významu príslušného ustanovenia, v ktorom je tento výraz použitý.
- 1.2 Pokiaľ v Tejto zmluve nie je výslovne uvedené inak, všetky odkazy na články a/alebo body sú odkazmi na články a/alebo body Tejto zmluvy, a odkaz na ktorýkoľvek bod zahŕňa celý uvedený bod vrátane všetkých jeho podbodov.

Článok II

Úvodné ustanovenia

- 2.1 Objednávateľ je vlastníkom pozemku Objednávateľa a má záujem zrealizovať Dielo podľa Tejto zmluvy na území vymedzenom plochou Staveniska.
- 2.2 Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že je obchodnou spoločnosťou s profesionálnymi skúsenosťami so zhotovovaním stavebných objektov obdobných Dielu a s profesionálnym, personálnym, finančným a materiálovým zázemím, ktoré postačuje na vyhotovenie Diela v rozsahu a spôsobom definovaným v Tejto zmluve. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že pre potreby vyhotovenia Diela vyčlenil a pripravil príslušné kapacity potrebné na zhotovenie Diela riadne a včas, a v prípade potreby doplnenia týchto kapacít sa zaväzuje okamžite doplniť tieto kapacity.
- 2.3 Objednávateľ má záujem, aby Zhotoviteľ pre Objednávateľa zhotovil Dielo podľa Tejto zmluvy riadne a včas v súlade s Touto zmluvou a preto uzatvárajú Zmluvné strany Túto zmluvu.

Článok III

Predmet zmluvy a rozsah Diela

- 3.1 Predmetom Tejto zmluvy je dohoda Zmluvných strán o podmienkach zhotovenia Diela – „Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy technických služieb“ Zhotoviteľom pre Objednávateľa a úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti so zhotovením Diela Zhotoviteľom pre Objednávateľa.

- 3.2** Touto zmluvou sa Zhotoviteľ zaväzuje na svoje nebezpečenstvo a svoje náklady, vlastné nebezpečenstvo, v súlade so súťažnými podmienkami, súťažnými podkladmi, v súlade so stavebným povolením a v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami, platnými na území Slovenska a v súlade so všetkými prílohami Tejto zmluvy riadne a včas vykonať/zhotoviť pre Objednávateľa Dielo, za čo sa Objednávateľ zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi Cenu diela v súlade s ustanoveniami Tejto zmluvy.
- 3.3** Dielom sa na účely Tejto zmluvy rozumie zhotovenie všetkých stavených a montážnych prác, vrátane dodania a zabudovania všetkých technických zariadení, ktoré sú súčasťou stavebno-technickej projektovej dokumentácie, ktorá je rozčlenená do jednotlivých oddielov.
- 3.4** Rozsah Diela je definovaný a Dielo musí byť zhotovené v súlade:
- Touto zmluvou vrátane jej všetkých príloh a dodatkov a súčasne,
 - Stavebným povolením a súčasne
 - Ostatnými Stavebnými dokumentmi.
- 3.5** Súčasťou plnenia (povinností) Zhotoviteľa pri zhotovení Diela (okrem povinností Zhotoviteľa vyplývajúcich z iných ustanovení Tejto zmluvy) sú/je:
- všetky práce, služby, dodávky zahrnuté alebo vyplývajúce zo Stavebných dokumentov, vrátane všetkých vyjadrení, povolení, stanovísk a iných podkladov smerujúcich a potrebných pre vydanie Stavebných dokumentov, a vrátane všetkých prác, služieb a dodávok, ktoré nevyplývajú priamo zo Stavebných dokumentov, ale s vynaložením primeranej starostlivosti Zhotoviteľ má viesť alebo by mal viesť, že je ich potrebné vykonať pri vyhotovení Diela,
 - kompletný výkon činností súvisiacich so zabezpečením bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj komunikácia s Inšpektorátom bezpečnosti práce a vedenie dokumentácie a výkon činností v zmysle platných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a protipožiarnej ochrany;
 - výkon činností koordinátora bezpečnosti v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a protipožiarnej ochrany. Tieto činnosti zabezpečuje Zhotoviteľ od odovzdania a prevzatia Staveniska až do nadobudnutia Kolaudačného rozhodnutia. Súčasťou tejto činnosti je i vypracovanie príslušných plánov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a protipožiarnej ochrany a pod ako aj zabezpečenie dodržiavania pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a protipožiarnych opatrení na Stavenisku;
 - kompletné zabezpečenie dodávky a montáže zariadení v zmysle projektovej dokumentácie;
 - úplné riadne a včasné splnenie úloh vyplývajúcich zo Stavebných dokumentov ako najmä vypracovanie a doručenie hlásenia o vzniku a nakladaní s odpadmi;
 - zabezpečenie realizácie kompletných zemných prác vrátane výkopov, zásypov vhodným materiálom, dovoz vhodného materiálu, odvoz prebytočného materiálu, uloženie a manipulácia na medziskládke alebo na podľa druhu odpadu príslušnej skládke, vrátane všetkých poplatkov s tým spojených;
 - kompletné zabezpečenie uvedenia Diela do riadnej trvalej prevádzky a to v súlade s príslušnými predpismi po úspešnom absolvovaní skúšok vyžadovaných právnymi predpismi alebo Objednávateľom;
 - odovzdanie všetkých dokladov, atestov, certifikátov, záručných listov, návodov na obsluhu alebo údržbu, osvedčení o zhode, revízných správ, najmä hygienických, elektrických a tlakových, dokladov o úspešnom absolvovaní prevádzkových, funkčných a iných skúšok, inštrukcií, príručiek a to v ich originálnom znení v slovenskom jazyku a to najmä na vyhradené technické zariadenia;
 - odovzdanie kompletných projektov skutočného vyhotovenia Diela (vrátane všetkých profesií a stavebných úprav) v dvoch exemplároch, z toho 1x vo svojej dokumentácii a 1x v dokumentácii Objednávateľa v listinnej podobe a na CD nosiči vo formáte pdf;
 - zaškolenia osôb určených Objednávateľom k používaniu a údržbe Diela;
 - v súlade s príslušnými právnymi predpismi zabezpečenie primeraného a obvyklého čistenia Staveniska, vrátane Vyčistenia Staveniska pri odovzdaní Diela, a výstavbou

alebo činnosťou Zhotoviteľa dotknutých priestoroch vrátane sústreďovania stavebnej siete na s Objednávateľom dohodnutom mieste, zabezpečenie poriadku, zabezpečenie protiprašných, protihlukových a iných na Stavenisku eliminujúcich opatrení v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN mesta Žilina, ako aj zabezpečenie záverečného vyčistenia stavby pred kolaudáciou;

- l) zabezpečenie kompletnej a v súlade s právnymi predpismi likvidácie stavebných odpadov a súťín vrátane uhradenia všetkých poplatkov za ich priebežné uskladňovanie na stavbe, odvoz a za uskladnenie na skládke;
- m) zabezpečenie dodržiavania príslušných protipožiarnych predpisov pri zhotovovaní Diela.
- n) Udržiavanie všetkých prístupových a vnútro areálových ciest a komunikácií, ktoré Zhotoviteľ používa, v poriadku, čistote a prevádzkyschopnom stave, bez ohľadu na to, kto je vlastníkom cesty alebo komunikácie,
- o) Odovzdanie projektu konečného porealizačného vyhotovenia v príslušnom počte rovnopisov na základe požiadavky Objednávateľa.

Pričom pri vyhotovovaní Diela je potrebné dodržiavať najmä nasledovné postupy, princípy a zásady:

- 3.5.1 Najneskôr 7 dní pred začatím realizácie stavebných prác na Diele je povinný Zhotoviteľ predložiť Objednávateľovi príslušné technologické postupy, pričom následne má Objednávateľ 3 dni na to, aby odsúhlasil tieto príslušné technologické postupy. Až po odsúhlasení príslušných technologických postupov zo strany Objednávateľa sa môžu začať príslušné práce na Diele. Ak dôjde k porušeniu povinnosti uvedenej v tomto bode vyššie, tak ej Objednávateľ oprávnený zastaviť príslušné práce na Diele.
- 3.5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený pri zhotovovaní Diela použiť iné materiály, výrobky a konštrukcie vyplývajúce z projektu alebo technologického postupu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Pokiaľ Zhotoviteľ dôjde k názoru, že je vhodné a výhodné použiť pri zhotovovaní Diela iné materiály, výrobky alebo konštrukčné zmeny, je povinný toto oznámiť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu.
- 3.5.3 V prípade, ak je Zhotoviteľom navrhovaná zmena takého charakteru, že je potrebné posúdiť aj dodržanie požadovaných technických, technologických alebo iných parametrov, je Zhotoviteľ povinný na svoje náklady a bezodkladne takéto písomné súhlasné vyjadrenie projektanta Objednávateľa zabezpečiť. Súhlasné stanovisko projektanta ale nezaväzuje Objednávateľa k vydaniu jeho písomného súhlasu, je iba podkladom pre rozhodovanie sa Objednávateľa. Takéto súhlasné vyjadrenie projektanta je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť aj v prípade každej ďalšej odchýlky od projektu, alebo od už generálnym projektantom alebo Objednávateľom schválenej zmeny. V prípadoch, ak projektant nevie napr. z dôvodu nedostatku informácií o zamenenom výrobku, materiály a pod. zaujať odborné stanovisko môže jeho vyjadrenie nahradiť vyjadrenie všeobecne uznávaného orgánu napr. TSÚS. Takéto vyjadrenie je povinný na svoje náklady zabezpečiť Zhotoviteľ.
- 3.5.4 Ak z dôvodov nie na strane Zhotoviteľa alebo Objednávateľa vznikne potreba vykonať práce, výkony a dodávky na Diele, ktorých vykonanie nebolo predmetom Zmluvy o dielo, tak Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi práce, výkony a dodávky na Diele, ktorých vykonanie nebolo predmetom Zmluvy o dielo (ako tzv. naviac práce) do 2 pracovných dní od ich zistenia, a to spolu s predložením zoznamu takýchto naviac prác a spolu s dokumentáciou (fotografickou a technickou) preukazujúcou potrebu ich vykonania. Naviac práce musia byť vopred písomne schválené Objednávateľom, a to najneskôr do 2 pracovných dní pred Zhotoviteľom plánovaným začatím realizácie príslušných prác, avšak len za podmienky, že Zhotoviteľ poskytol Objednávateľovi aspoň 3 pracovných dní na posúdenie naviac prác.

- 3.5.5 V prípade, že sa Zhotoviteľ rozhodne vykonať dielo prostredníctvom Poddodávateľa, Zhotoviteľ je plne zodpovedný voči Objednávateľovi za realizáciu Diela tak, ako by ho zhotovoval sám.

Článok IV Čas zhotovenia Diela

- 4.1 Zhotoviteľ prevezme Stavenisko do 5 dní od účinnosti Tejto zmluvy. Pokiaľ nebude Objednávateľ schopný predložiť všetky potvrdenia alebo dokumenty požadované Zhotoviteľom pri preberaní Staveniska, tak sa Zmluvné strany dohodli, že chýbajúce potvrdenia alebo dokumenty nahradia vyhlásením Objednávateľa o ich existencii a platnosti, ktoré bude obsiahnuté v preberacom protokole. Následne je Zhotoviteľ povinný začať so zhotovovaním Diela do 10 dní odo dňa prevzatia Staveniska.
- 4.2 Zhotoviteľ mal možnosť pred podpisom Tejto zmluvy Stavenisko vidieť, pričom pri prehliadke Staveniska a výstavbou dotknutých priestorov nezistil žiadnu skutočnosť, ktorú mal možnosť obhliadkou a/alebo štúdiom Stavebných dokumentov zistiť a ktorá by znemožnila Zhotoviteľovi Stavenisko prevziať.
- 4.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že Časový harmonogram obsahuje aj Kritickú cestu. Zhotoviteľ je povinný Dielo zhotovovať v súlade s Kritickou cestou uvedenou v Časovom harmonograme. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že sa pokúsi vynaložiť všetko možné úsilie, aby zhotovil Dielo nielen v súlade s Kritickou cestou, ale s celým Časovým harmonogramom, ktorý je prílohou číslo 2 Tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 4.4 V prípade rozporu medzi termínmi určenými v Časovom harmonograme a termínmi určenými v Tejto zmluve, sú rozhodujúce termíny určené v Tejto zmluve. Časový harmonogram je podrobne členený a tvorí prílohu č. 2 Tejto zmluvy, takže zmluvné strany sú s ním, ako ja s Kritickou cestou, podrobne oboznámené.
- 4.5 Zhotoviteľ je povinný riadne zhotovené Dielo protokolárne odovzdať Objednávateľovi do **šiestich mesiacov** od prevzatia staveniska, tak ako je uvedené v Tejto zmluve.
- 4.6 V prípade vzniku okolností, ktoré samy o sebe alebo v spojitosti s inými okolnosťami môžu spôsobiť, že termíny tvoriace Kritickú cestu nebudú dodržané, je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu o týchto okolnostiach informovať Objednávateľa a informovať ho aj o dĺžke predpokladaného omeškania resp. o predpokladaných vadách Diela vyplývajúcich z týchto okolností.
- 4.7 Pri neplnení termínov tvoriacich Kritickú cestu z dôvodov na strane Zhotoviteľa alebo pri neplnení iných povinností Zhotoviteľa vyplývajúcich Zhotoviteľovi z Tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný na svoje náklady bezodkladne prijať všetky opatrenia, ktoré zabezpečia nápravu zisteného stavu; Zhotoviteľ je pritom povinný znášať všetky takýmito opatreniami vyvolané náklady.
- 4.8 Za účelom kontroly postupu vykonávania Diela sa zmluvné strany dohodli na konaní pravidelných kontrolných dní, ktoré sa budú konať min. 1 x za 14 dní v konkrétny pracovný deň a hodinu vopred dohodnutý medzi Zmluvnými stranami a uvedený v stavebnom denníku (ak sa nedohodnú inak) so zrazom na Stavenisku. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na kontrolnom dni účasť osoby oprávnenej za Zhotoviteľa v súvislosti so zhotovovaním Diela konať. Zhotoviteľ je na kontrolnom dni povinný poskytnúť Objednávateľovi Objednávateľom požadované vysvetlenia, informácie a na mieste ho oboznámiť s postupom zhotovovania Diela a doterajším výsledkom jeho činnosti. Na kontrolnom dni je Zhotoviteľ povinný písomne (s dátumom aj s podpisom oprávnenej osoby podľa čl. 16.2 tejto Zmluvy) a ústne oboznámiť Objednávateľa s prácami a výkonmi, ktoré plánuje Zhotoviteľ vykonať počas nasledujúceho týždňa ako aj s vecným a personálnym zabezpečením takýchto plánovaných prác. Zhotoviteľ je povinný tieto písomné informácie formulovať tak, aby jednotlivé výkony, plánované na týždeň, bolo možné objektívne skontrolovať. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na požiadanie Objednávateľa (vrátane e-mailu) a to i opakovane účasť oprávnených osôb svojich poddodávateľov, dodávateľov materiálov a pod. na kontrolných dňoch.

- 4.9 Na kontrolnom dni bude Zhotoviteľ (písomne alebo ústne podľa požiadavky Objednávateľa) informovať Objednávateľa o plnení týždenného Časového harmonogramu. V prípade, že sa zistí, že Zhotoviteľ z dôvodov na jeho strane nedodržuje týždenný Časový harmonogram, je Zhotoviteľ povinný uskutočniť opatrenia na dobehnutie sklzu reálneho postupu zhotovovania Diela oproti týždennému Časovému harmonogramu a to najmä zvýšením počtu osôb zhotovujúcich Dielo a inými opatreniami tak, aby bolo zaručené riadne a včasné zhotovenie Diela v súlade s týždenným Časovým harmonogramom, opatrenia uskutočnené na dobehnutie sklzu je Zhotoviteľ povinný najneskôr na nasledujúcom kontrolnom dni aj písomne prezentovať Objednávateľovi. Tým ale nie sú žiadnym spôsobom dotknuté práva a oprávnenia Objednávateľa súvisiace s neplnením Časového harmonogramu, ktoré má Objednávateľ v zmysle Tejto zmluvy. O priebehu kontrolného dňa vyhotovia Zmluvné strany písomný záznam. Písomný záznam z kontrolného dňa sa považuje za vzájomne odsúhlasený, ak v lehote do 5 dní od jeho prijatia napr. e-mailom alebo najneskôr na nasledujúcom kontrolnom dni, nepredloží k nemu druhá zmluvná strana písomné pripomienky.
- 4.10 K predĺženiu termínu zhotovenia a odovzdania Diela môže prísť výlučne z dôvodov uvedených v Tejto zmluve a v súlade s Touto zmluvou a to najmä:
- vyššia moc/nepredvídateľné udalosti, t. j. udalosti, ktoré nie sú závislé od vôle Zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť; o vzniku ako aj zániku týchto udalostí je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa písomne informovať,
 - nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by ohrozovali kvalitu realizovaných prác,
 - príkazy, zákazy, obmedzenia vydané štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli spôsobené konaním, resp. nekonaním Zhotoviteľa,
 - prekážky na strane Objednávateľa, vrátane nepredvídateľných a vynútených stavebných prác oproti projektu.
- Vzhľadom k tomu, že termín zhotovenia a odovzdania Diela je podstatnou a dôležitou súčasťou Tejto zmluvy, tak k ich zmenám môže dôjsť iba na základe písomného dodatku k Tejto zmluve, pokiaľ nie je v Tejto zmluve výslovne uvedené niečo inak.
- 4.11 Zhotoviteľ môže Dielo vykonať ešte pred dohodnutým časom a riadne dokončené dielo odovzdať Objednávateľovi v skoršom termíne.

Článok V

Cena Diela a Zábezpeka

- 5.1 Za riadne a včasné zhotovenie Diela v rozsahu dohodnutom Touto zmluvou sa Objednávateľ zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi cenu Diela vo výške **296 767,92 EUR bez DPH** plus DPH **59 353,58 EUR**, spolu **356 121,50 EUR s DPH** (slovom: tristopäťdesiatšesťtisíc stodvadsaťjeden celé päť) (ďalej pre cenu Diela vrátane DPH len "**Cena Diela**") a to spôsobom a v lehotách podľa Tejto zmluvy. Cena diela je podrobne špecifikovaná v prílohe č. 1 Tejto zmluvy.
- 5.2 Cena Diela je konečná a úplná, ibaže by z tejto zmluvy výslovne vplývalo inak; každé prípadné zvýšenie Ceny Diela musí byť Zmluvnými stranami dohodnuté písomne v podobe dodatku k Tejto zmluve, inak je neúčinné a neplatné, pokiaľ nie je výslovne v Tejto zmluve dohodnuté inak.
- 5.3 Cena Diela je stanovená na základe súťažných podmienok, súťažných podkladov a projektu stavby vrátane výkazu výmer, pričom Výkaz Výmer (príloha č. 1 Tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou). Cena diela je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 5.4 K zmene Ceny Diela dôjde
- i) v prípade dohodnutej v súlade s čl. VII. Tejto zmluvy,
 - ii) v prípade zmeny zákonnej sadzby DPH alebo iných zákonných platieb,
 - iii) v prípadoch výslovne uvedených v Tejto zmluve.

5.5 V Cene Diela sú okrem iného zahrnuté aj všetky náklady na ekologickú likvidáciu jestvujúcej náletovej zelene a všetky náklady spojené s výkopom, manipuláciou až po uskladnenie príslušných materiálov na príslušnej skládke, ktorých potreba vykonania vyplýva z projektu, alebo zo skutkového stavu na stavenisku (hlina, hlina s úlomkami granitu, stavebného odpadu napr.: drevo, tehla, betón).

5.6 Cena Diela zahŕňa náklady potrebné na vybudovanie funkčnej stavby podľa projektovej dokumentácie, dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy, ako aj:

a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:

- technických normách a predpisoch platných na území Slovenskej republiky,
- normách a technických podmienkach uvedených v projekte pre stavebné povolenie, v súťažných podmienkach, v súťažných podkladoch, v projekte a v prílohe č. 1 k tejto zmluve,

b) podmienok realizácie diela:

- zhotovenie projektu skutočného vyhotovenia, obstaranie, vybudovanie, prevádzka, údržba a vypratanie dočasných objektov zariadenia staveniska alebo uvedenie do požadovaného stavu trvalých priestorov a stavby, ktoré budú počas výstavby využívané pre potreby zariadenia staveniska,
- vykonanie predpísaných a dohodnutých skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií vrátane školení obsluhy (ktoré bude vykonané bezplatne), prípravy a vykonania komplexného vyskúšania a garančných skúšok, ako aj splnenie podmienok stavebného povolenia a odstránenie závad z kolaudačného konania,
- úhrada spotrebovaných energií počas realizácie diela,
- úhrada vodného a stočného v priebehu výstavby,
- náklady na odvoz a poplatky za uloženie prebytočnej stavebnej sute,
- náklady na odvoz prebytočného materiálu,
- náklady na osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk,
- náklady na stráženie staveniska a stavby,
- náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
- náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
- náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,
- náklady na prácu v noci, v dňoch pracovného pokoja alebo pracovného voľna a na prácu nadčas,
- poistenie diela,
- colné a dovozné poplatky,
- náklady na vodorovnú a zvislú dopravu pre potreby výstavby,
- náklady spojené s obmedzeným priestorom staveniska,
- náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v obvyklých podmienkach zimného obdobia a v nepriaznivom počasí,
- náklady súvisiace s užívaním verejných plôch a s osobitným užívaním verejných komunikácií,
- náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí.

5.7 Zhotoviteľ súčasne vyhlasuje a zaručuje, že všetky práce, dodávky, plnenia a služby, na ktoré je Zhotoviteľ povinný na základe tejto zmluvy má Zhotoviteľ zahrnuté v Cene Diela. Pričom tieto náklady sú v Cene Diela zahrnuté buď priamo (napr. ako konkrétna identifikovateľná cenová položka) alebo nepriamo akumulované („skryté“) v niektorej položke alebo v režijných, dopravných alebo iných nepriamych nákladoch. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že všetky takéto náklady sú komplexne zahrnuté v Cene Diela aj v prípadoch, že nie sú v Položkovom rozpočte Zhotoviteľa priamo identifikovateľné. Zhotoviteľ súčasne vyhlasuje, že v Cene Diela má zahrnuté aj kompletne všetky náklady spojené s odstránením prípadných väd a nedostatkov spôsobených dvojzmyselnou definíciou dodávok alebo prác s tým spojených, ktoré mal v rámci kontroly dokumentov pri vynaložení odbornej starostlivosti alebo na základe svojich skúseností zistiť alebo predvídať. V prípade dvojzmyselného výkladu je povinný Zhotoviteľ zahrnúť do ceny Diela všetky náklady spojené s realizáciou kvalitnejšej varianty

riešenia. V prípade nejasností, ktoré z možných riešení je kvalitnejšie je Zhotoviteľ povinný si vyžiadať stanovisko Objednávateľa.

- 5.8 Daň z pridanej hodnoty (DPH) bude Zhotoviteľ účtovať vždy v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 5.9 Každé zvýšenie Ceny Diela musí byť medzi Zmluvnými stranami dohodnuté písomne dodatkom k tejto zmluve.
- 5.10 Zmluvné strany sa dohodli, že v Cena Diela sú zahrnuté všetky náklady spojené so splnením záväzku a Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako dôsledok:
- a) vlastných chýb,
 - b) nepochopenia projektu, súťažných podmienok a súťažných podkladov
 - c) zvýšenia cien dodávok materiálu, zariadenia a prác.
- 5.11 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 7 dní od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy vložiť na účet Objednávateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy **Zábezpeku vo výške 3.000,- Eur**. Zábezpeka bude zložená na príslušnom účte a do doby uplynutia posledného dňa záručnej doby na Dielo bez ohľadu na ostatné plnenie realizované Zhotoviteľom podľa tejto zmluvy.
- 5.12 Zložená Zábezpeka slúži na krytie finančných nárokov Objednávateľa majúcich pôvod v tejto zmluve, najmä na krytie:
- a) Nároku Objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty či náhrady škody,
 - b) Nároku Objednávateľa na odstránenie väd Diela, ktoré boli zistené počas záručnej doby
- 5.13 V súlade s účelom, na ktorý je Zábezpeka určená, je Objednávateľ oprávnený túto použiť najskôr v deň, v ktorý sa Zhotoviteľ dostal do omeškania na plnenie Zábezpeky z iného dôvodu alebo v deň, kedy na krytie daného plnenia obdržal Objednávateľ písomný súhlas od Zhotoviteľa.
- 5.14 V prípade použitia Zábezpeky alebo jej časti Objednávateľom je Zhotoviteľ povinný najneskôr do 14 dní odo dňa písomného doručenia výzvy Objednávateľa doplniť Zábezpeku do výšky dohodnutej v bode 5.11 tejto zmluvy.
- 5.15 Objednávateľ vráti na účet Zhotoviteľa Zábezpeku alebo jej nespotrebovanú časť najskôr deň nasledujúci po uplynutí posledného dňa záručnej doby Diela. Ak tá Objednávateľ neurobí z vlastnej iniciatívy, Zhotoviteľ je oprávnený vyzvať Objednávateľa na vrátenie Zábezpeky najneskôr do 30 dní po uplynutí dohodnutej doby trvania Zábezpeky.
- 5.16 Prípadné odstúpenie od tejto Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán nemá vplyv na trvanie zloženej Zábezpeky, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Zložená Zábezpeka slúži na krytie finančných nárokov Objednávateľa majúcich pôvod v tejto zmluve.

Článok VI

Platobné podmienky

- 6.1 Cenu Diela je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi v súlade s touto zmluvou po jednotlivých plneniach na základe faktúr vystavených Zhotoviteľom.
- 6.2 Faktúry na úhradu Ceny Diela (jednotlivých častí Ceny Diela) je Zhotoviteľ povinný vystavovať v súlade s touto zmluvou, inak ich Objednávateľ nie je povinný uhradiť. Prvá faktúra bude vystavená po dodaní dodávok a plnenia prác v objeme 80 % celkovej Ceny diela. Druhú (t.j. záverečnú) faktúru vo výške 20 % celkovej Ceny diela vystaví Zhotoviteľ po protokolárnom odovzdaní celého Diela.
- 6.3 Po vystavení záverečnej faktúry nie je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť Objednávateľovi žiadnu ďalšiu faktúru, ktorou by fakturoval cenu prác a dodávok vykonaných na diele pred odovzdaním Diela Objednávateľovi. Uhradením záverečnej faktúry Objednávateľom Zhotoviteľovi sa považujú všetky nároky Zhotoviteľa na zaplatenie ceny za práce a dodávky vykonané na Diele do jeho odovzdania Objednávateľa za uspokojené.

6.4 Lehota splatnosti faktúr je 60 dní od ich doručenia Objednávateľovi.

6.5 Zhotoviteľ je povinný spolu s faktúrou predložiť Objednávateľovi (i) položkový a podrobný (s uvedeným množstva a druhu prác a výkonov) súpis prác na Diela (ďalej len „**Súpis prác**“), ktoré boli vykonané za fakturované obdobie. Objednávateľ je povinný vyjadriť sa k predloženému Súpisu prác do 2 pracovných dní od jeho prevzatia od Zhotoviteľa a v prípade, že má námietky k jednotlivým položkám obsiahnutým v Súpise prác túto skutočnosť písomne oznámiť Zhotoviteľovi, inak je Objednávateľ povinný Súpis prác resp. jeho nenamietanú časť odsúhlasiť. V prípade, ak Objednávateľ v uvedenej lehote neoznámi, že má námietky k jednotlivým položkám obsiahnutým v Súpise prác a súčasne neodsúhlasí Súpis prác, resp. jeho nenamietanú časť, považuje sa takýto Súpis prác, resp. jeho nenamietaná časť za odsúhlasený. Až po odsúhlasení Súpisu prác je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru uvedenú v bode 6.3 Tejto zmluvy.

6.6 Faktúru Zhotoviteľ vystaví a Objednávateľovi doručí v štyroch vyhotoveniach s prílohami.

6.7 Každá z faktúr bude vystavená v súlade s príslušnými právnymi predpismi a bude obsahovať najmä:

- a) označenie Zmluvných strán uvedením ich obchodného mena, adresy, sídla, IČO, DIČ, IČ DPH
- b) poradové číslo faktúry
- c) deň vystavenia faktúry a deň vzniku daňovej povinnosti
- d) splatnosť faktúry,
- e) základ dane pre DPH, a text: „prenesenie daňovej povinnosti podľa § 69 ods. 12 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov“
- f) označenie diela a číslo zmluvy, ktorá oprávňuje fakturovať
- g) označenie bankového ústavu a čísla IBAN, na ktorý sa má platiť
- h) identifikáciu a kontakt na osobu, ktorá faktúru vystavila
- i) pečiatku Zhotoviteľa a podpis oprávneného zástupcu Zhotoviteľa.

Nedeliteľnou prílohou faktúry bude Súpis prác písomne odsúhlasený Objednávateľom a zároveň

krycí list faktúry, zisťovací protokol, súpis vykonaných prác, rekapituláciu a CD/DVD s fotodokumentáciou zachytávajúcou práce, ktoré sú predmetom predkladanej faktúry podľa súpisu prác v počte minimálne 10 digitálnych fotografií. Súpis prác bude vyhotovený v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy a bude obsahovať názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek. Súpis vykonaných prác bude vytváraný priamo z výkazu výmer, ktorý je súčasťou tejto zmluvy pričom položky, ktoré majú byť súčasťou faktúry, budú mať vyplnené políčka týkajúce sa množstva a pri položkách, ktoré nie sú predmetom faktúry bude uvedený nulový údaj. Súpis vykonaných prác nebude obsahovať kumulatívne údaje so započítaním predchádzajúcich faktúr - pre účely žiadostí o nenávratný finančný príspevok. Kumulatívne súpisy vykonaných prác s ocenením podľa rozpočtu bude zhotoviteľ vytvárať len pre účely sledovania čerpania rozpočtu objednávatelovi,

6.8 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti predpísané v Tejto zmluve, je Objednávateľ oprávnený faktúru do 8 dní od obdržania vrátiť Zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota platnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

6.9 Do 15 dní od prevzatí Diela Objednávateľom vystaví Zhotoviteľ na ťarchu Objednávateľa konečnú vyúčtovaciu faktúru, v ktorej od Ceny diela odpočíta súčet súm už fakturovaných už vystavenými faktúrami a príp. dofakturuje zvyšnú nevyfakturovanú Cenu Diela, do sumy ktorá je definovaná v bode 5.1 Tejto zmluvy, pokiaľ nedošlo k zmene v súlade s Touto zmluvou.

6.10 V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením Ceny Diela alebo ktorejkoľvek časti Ceny Diela je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania v zákonnej výške.

6.11 Zmluvné strany sa dohodli, že uhradenie príslušnej časti Ceny Diela sa nepovažuje za prevzatie príslušnej časti Diela a Objednávateľ je aj po uhradení príslušnej časti Ceny Diela oprávnený vytýkať akékoľvek vady príslušnej časti Diela ako aj nevykonanie resp. cenu prác, dodávok a výkonov na príslušnej časti Diela.

- 6.12** Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania so zhotovovaním Diela oproti termínom uvedeným v Kritickej ceste a napriek Objednávateľom poskytnutej dodatočnej lehote nie kratšej ako 7 dní neuskutoční opatrenia vedúce k zníženiu omeškania (pod opatreniami vedúcimi k zníženiu omeškania zmluvné strany rozumejú také opatrenia, ktoré majú za následok zvýšenie materiálnych, technických a personálnych kapacít Zhotoviteľa pri odstraňovaní omeškania Zhotoviteľa pri tej konkrétnej práci alebo dodávke, s ktorou sa dostal Zhotoviteľ do omeškania), je Objednávateľ oprávnený (bez toho, aby to bolo považované za porušenie akýchkoľvek povinností Objednávateľa) dočasne pozastaviť, resp. nevykonávať úhrady Ceny Diela - až do času kým priebeh zhotovovania Diela bude v súlade s náhradnými termínmi ukončenia, vzájomne dohodnutými medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom. Počas tejto doby nie je Objednávateľ v omeškaní a ani v porušení Tejto zmluvy.

Článok VII Zmeny Diela

- 7.1** Akékoľvek zmeny Diela je možné vykonať iba na základe a v súlade s Touto zmluvou.
- 7.2** Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené výslovne inak, Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne požadovať vykonanie zmien Diela a taktiež nie je oprávnený vykonať akékoľvek zmeny Diela bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
- 7.3** V prípade, že prípadne vzniku nepredvídateľných a vynútených stavebných prác, ktoré vyplynuli z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia projektovaného technického riešenia v priebehu realizácie, ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, prípadne zmeny stavebných materiálov a dodávok, alebo iných zmien vyvolaných zo strany Objednávateľa ovplyvňujúcich Cenu Diela dohodnutú v čl. V. bod 5.1 Tejto zmluvy, budú predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom formou dodatku k tejto zmluve.
- 7.4** V prípade vzniku naviac prác, ktoré vyplynuli z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia projektovaného technického riešenia v priebehu realizácie, ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, prípadne zmeny stavebných materiálov a dodávok, alebo iných zmien vyvolaných zo strany Objednávateľa ovplyvňujúcich Cenu Diela dohodnutú v čl. V. bod 5.1 Tejto zmluvy, budú predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom formou dodatku k tejto zmluve.
- 7.5** Zhotoviteľ je povinný pred odsúhlasením prác uvedených v ods. 7.3 a 7.4 tohto článku (nepredvídateľné a vynútené stavebné práce, naviac práce), vypracovať dodatok k špecifikácii Ceny uvedenej v prílohe č.1 k Tejto zmluve, v nasledovnom rozsahu:
- a) Položkový rozpočet nepredvídateľných a vynútených stavebných prác vypracovaný na základe výkazu výmer nepredvídateľných a vynútených stavebných prác spracovaného zhotoviteľom, prípadne v spolupráci s projektantom,
 - b) Položkový rozpočet prác, ktoré nebudú realizované.
- 7.6** Pre výpočet zmeny Ceny bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- a) zmeny množstiev, výmer – v prípade úpravy množstva merných jednotiek, ak sa nemenia položky konštrukcií a prác, u položiek na ktoré sú v prílohe č. 1 Tejto zmluvy dohodnuté jednotkové ceny, sa tieto ceny uplatnia aj na zvýšené množstvá,
 - b) pri doplnení nových položiek konštrukcií a prác, ktoré sa v prílohe č. 1 Tejto zmluvy nevyskytujú, predloží zhotoviteľ kalkuláciu ceny v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a v znení v neskorších predpisov, ktorá bude odsúhlasená oboma Zmluvnými stranami,
 - c) práce vykonané v menšom rozsahu ako vyplýva z prílohy č. 1 k Tejto zmluve budú odpočítané v nevykonanom rozsahu.
- 7.7** V prípade vzniku nepredvídateľných a vynútených stavebných prác a naviac prác, bude ich rozsah a cena prerokovaná a doriešená v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.

Článok VIII Subdodávateľia

- 8.1 Ak Zhotoviteľ pri plnení Tejto Zmluvy využije kapacity Subdodávateľa/ľov, uvedie údaje o všetkých známych Subdodávateľoch, podiel plnenia zo zmluvy (špecifikácia, percentuálny a finančný rozsah), ktorý má v úmysle zabezpečiť Poddodávateľom na vlastné riziko a zodpovednosť, spolu s uvedením identifikačných údajov Subdodávateľa v rozsahu Obchodné meno alebo názov (resp. meno, priezvisko); Sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt; IČO, resp. dátum narodenia; Osoba oprávnená konať za subdodávateľa v rozsahu podľa § 41 ods. 3 zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní - meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, funkcia.
- 8.2 Tieto vyžadované údaje budú formou dokladu neoddeliteľnou súčasťou Tejto zmluvy ako príloha č. 4. Ak úspešný uchádzač nemá v úmysle zadať časti plnenia predmetu Tejto zmluvy subdodávateľom, uvedie túto skutočnosť do prílohy č. 4 Tejto zmluvy.
- 8.3 K zmene subdodávateľa môže dôjsť len po odsúhlasení zmeny Objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 10 kalendárnych dní pred dňom, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena subdodávateľa, písomne oznámiť Objednávateľovi zámer zmeny subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov podľa bodu 8.1 tohto článku. Objednávateľ zašle písomné stanovisko (súhlas/nesúhlas) Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu. Schválený bude každý subdodávateľ, ktorý bude riadne identifikovaný v zmysle bodu 8.1, bude ním predložené vyhlásenie o detailnom oboznámení sa s predmetom zákazky a podmienkami jeho plnenia, s ktorými bude bezvýhradne súhlasiť a bude zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak mu táto povinnosť vyplýva zo zák. č. 315/2016 Z.z. v platnom znení.
- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje na požiadanie Objednávateľa predložiť mu všetky zmluvy, ktoré má uzavreté s subdodávateľmi.
- 8.5 Využitím subdodávateľov nie je dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa za plnenie predmetu Tejto zmluvy. Zhotoviteľ je plne zodpovedný za výkony, opomenutia alebo zlyhania svojich subdodávateľov rovnako ako za svoje vlastné dodávky, výkony a práce.
- 8.6 Zhotoviteľ a subdodávateľia sú povinní byť počas trvania tejto zmluvy zapísaní v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“), ak im táto povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z.z. v platnom znení.
- 8.7 V prípade, ak Objednávateľ zistí, že subdodávateľ nie je zapísaný v registri, vyzve Zhotoviteľa na odstránenie tohto protiprávneho stavu a určí mu primeranú lehotu, ktorá nesmie byť kratšia ako 15 kalendárnych dní, aby zabezpečil, aby si subdodávateľ splnil povinnosť byť v tejto lehote zapísaný do registra, alebo aby Zhotoviteľ navrhol v súlade s bodmi tohto článku zmenu subdodávateľa, ktorý spĺňa podmienku zápisu v registri.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný na žiadosť Objednávateľa poskytnúť mu potvrdenie vo forme akceptovateľnej pre Objednávateľa o tom, že si Zhotoviteľ plní riadne a včas všetky svoje záväzky (predovšetkým finančné) voči subdodávateľom. Pokiaľ sa preukáže, že si Zhotoviteľ riadne a včas neplní svoje záväzky voči Poddodávateľom, tak je Objednávateľ oprávnený si voči nemu uplatniť zmluvnú pokutu vo výške uvedenej v bode 13.1 Tejto zmluvy.
- 8.9 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach uvedených v tomto článku.

Článok IX. Odovzdanie Diela

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný riadne zhotovené Dielo odovzdať Objednávateľovi do ôsmich mesiacov od prevzatia staveniska.
- 9.2 Pred odovzdaním diela budú Zhotoviteľom vykonané všetky skúšky preukazujúce kvalitu, funkčnosť a spoľahlivosť Diela, ako aj dodržanie parametrov dohodnutých v Tejto zmluve,

predpísaných v stavebnom projekte pre stavebné povolenie, vo vyjadreniach – stanoviskách a rozhodnutiach dotknutých orgánov štátnej správy.

- 9.3** Pred odovzdaním Diela, je Zhotoviteľ povinný zaškoliť osobu poverenú Objednávateľom na obsluhu a údržbu Diela, pričom z tohto školenia pripraví zápis, ktorý podpíše školiteľ za stranu Zhotoviteľa a školená osoba za stranu Objednávateľa.
- 9.4** Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať Objednávateľa na prevzatie Diela v dostatočnom časovom predstihu (aspoň 10 dní vopred) tak, aby Objednávateľ mal možnosť dôkladnej prehliadky Diela pred dňom plánovaného odovzdania Diela. Zhotoviteľ však nie je oprávnený vyzvať Objednávateľa na prevzatie Diela pokiaľ má Dielo akékoľvek vady a nedorobky.
- 9.5** Objednávateľ nie je povinný Dielo prevziať ak (i) majú akékoľvek vady a nedorobky, ktoré Objednávateľ vyhodnocuje ako podstatné (za podstatnú vadu sa považuje vada ktorá bráni riadnemu a bezpečnému užívaniu Diela), alebo(ii) má Dielo vady, ktoré majú alebo by mohli mať vplyv na kolaudációschnosť Diela, alebo (iii) má Dielo vady, ktoré majú alebo by mohli mať vplyv na funkčnosť Diela alebo jeho častí (pod funkčnosťou zmluvné strany rozumejú fakt, že Dielo alebo jeho časti majú také vlastnosti, ktoré podľa príslušných právnych predpisov alebo podľa výrobných predpisov alebo podľa ich výrobného alebo stavebného určenia alebo podľa údajov výrobcu majú mať), alebo (iv) má Dielo vady, ktoré vznikli v dôsledku vykonania Diela alebo jeho častí v rozpore so Stavebnými dokumentmi.
- 9.6** V prípade, že Objednávateľ odmietne Dielo prevziať, je povinný Zhotoviteľovi písomne oznámiť všetky vady Diela resp. iné skutočnosti, pre existenciu ktorých, Objednávateľ Dielo odmietol prevziať. Zhotoviteľ je povinný všetky takto vytknuté vady a skutočnosti opraviť/odstrániť bez zbytočného odkladu (najneskôr do 15 dní) po ich oznámení ak je to technicky alebo technologicky možné.
- 9.7** Zhotoviteľ je povinný vyčistiť Stavenisko do 7 dní od prevzatia Diela Objednávateľom. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s vypratáním a/alebo vyčistením Staveniska o viac ako 7 dní, je Objednávateľ oprávnený Stavenisko vypratať a vyčistiť na nebezpečenstvo a náklady Zhotoviteľa; takéto náklady je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi uhradiť a to najneskôr do 10 dní od oznámenia výšky nákladov.
- 9.8** O odovzdaní a prevzatí Diela spíšu Zmluvné strany odovzdávací Zápis (ďalej len „**Zápis**“), ktorý pripraví Zhotoviteľ.
- 9.9** Odovzdania a prevzatia Diela sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia Zhotoviteľa, Objednávateľa a Stavebného dozoru.
- 9.10** K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví Zhotoviteľ tieto doklady:
- a) projekt skutočného vyhotovenia potvrdený Zhotoviteľom,
 - b) protokol z prvej úradnej skúšky
 - c) protokolárne odovzdanie zariadení, osvedčenia o kvalite a kompletnosti, návody na montáž, obsluhu a údržbu, zápisy o zaškolení obsluhy,
 - d) zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - e) osvedčenia o kvalite použitých konštrukcií,
 - f) zápisnice o vyskúšaní zmontovaných zariadení,
 - g) stavebné denníky,
 - h) správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok (bývalé revízne správy) protokoly o úspešnom komplexnom vyskúšaní,
 - i) doklady o preukázaní zhody výrobkov pre komplexnú stavbu,
 - j) doklady o vykonaných úradných skúškach vyhradených technických zariadení passpory, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení v rozsahu určenom bezpečnostno-technickými požiadavkami, platné na území Slovenskej republiky,
 - k) atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov a výrobkov podľa ich umiestnenia v stavebnej časti,
 - l) doklad o vykonaní skúšky hydrantov,
 - m) potvrdenia správcov skládok o prijatí odpadov (komunálnych a stavebných)

9.11 Na základe potvrdeného a oboma stranami podpísaného Zápisu pripraví Zhotoviteľ **Protokol o odovzdaní a prevzatí diela** (ďalej len „Protokol“). Tento Protokol podpíšu štatutárni zástupcovia oboch Zmluvných strán.

9.12 Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním Zhotoviteľom a prevzatím Objednávateľom.

Článok X

Poskytnutie Záruky a vady Diela

- 10.1 Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záruku za to, že Dielo ako celok ako aj každá jeho jednotlivá časť si počas záručnej doby zachová obvyklé úžitkové, funkčné a estetické vlastnosti a vlastnosti uvedené v a/alebo vyplývajúce zo Stavebných dokumentov a na Dielo sa vzťahujúcich noriem a predpisov.
- 10.2 Dĺžka záručnej doby je 60 mesiacov na stavebnú časť a 24 mesiacov na technologickú časť a vzťahuje sa na všetky časti a komponenty Diela, pokiaľ nie je uvedené v Tejto zmluve inak. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia Diela Objednávateľom na základe preberacieho Protokolu.
- 10.3 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, v projekte pre stavebné povolenie, v súťažných podmienkach a súťažných podkladoch, v projekte, v technických normách a v právnych predpisoch
- 10.4 Skrytou vadou sa rozumie tá vada, ktorú objednávatel' nemohol zistiť pri odovzdávaní a preberaní Diela.
- 10.5 Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom dosiahnutia požadovanej kvality budú viesť písomné pracovné záznamy (evidenciu) jednotlivých vád a nedorobkov najneskôr od realizácie hrubej stavby až do doby oficiálneho spísania zjavných vád a nedorobkov. Zjavné vady je Objednávateľ povinný reklamovať/uplatniť písomne bez zbytočného odkladu a skryté vady bez zbytočného odkladu po tom, ako ich zistil, najneskôr však do konca Záručnej doby. V písomnom vytknutí vady, je Objednávateľ povinný uviesť lokalizáciu vady v Diele a jej popis alebo prejav. Objednávateľ je oprávnený písomne splnomocniť na vytknutie vád Diela, resp. jeho časti, tretiu osobu. Zhotoviteľ je povinný umožniť takémuto splnomocnencovi vytknutie vád.
- 10.6 Zhotoviteľ je povinný počas celej Záručnej doby v závislosti od závažnosti reklamovanej vady, vykonať v prítomnosti Objednávateľa fyzickú obhliadku písomne reklamovanej vady do 5dní od písomnej reklamácie, za účelom zistenia oprávnenosti reklamácie a dohodnutia postupu pri jej odstraňovaní.
- 10.7 Zhotoviteľ zodpovedá aj za tzv. skryté vady, ktoré sa neprejavili pri odovzdávaní diela.
- 10.8 Riadne vytknutú vadu Diela je Zhotoviteľ povinný odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní od vytknutia vady (pokiaľ je to technicky a technologicky možné) , ak v Tejto zmluve nie je uvedené inak. Vady, v dôsledku ktorých hrozí vznik škody alebo v dôsledku ktorých je ohrozená funkčnosť Diela alebo jeho časti ako aj vady, ktoré označí Objednávateľ za „havarijné vady“ je Zhotoviteľ povinný začať odstraňovať ihneď a v ich odstraňovaní pokračovať nepretržite až do ich úplného odstránenia; vadu označenú Objednávateľom za havarijnú vadu je Zhotoviteľ povinný úplne odstrániť najneskôr do 7 dní od jej vytknutia, pričom je povinný ihneď ako mu to bolo oznámené (napr. e-mailom) vykonať všetky opatrenia na zamedzenie vzniku ďalších škôd alebo na odstránenie iného nebezpečenstva (napr. vytopenia, požiaru, výbuchu, mrazov, atď.) v dôsledku vady a/alebo jej následkov a prejavov.
- 10.9 Zhotoviteľ je povinný bez potreby osobitného vytknutia vád Objednávateľom v lehote určenej podľa bodu 10.8 Tejto zmluvy pre „havarijné vady“ odstrániť vady, ktoré boli vytknuté príslušným orgánom v konaní o vydanie Kolaudačného rozhodnutia za predpokladu že ide o vadu v dôsledku zhotovenia Diela v rozpore s Touto zmluvou.
- 10.10 V prípade, že sa vada stane neopraviteľnou, zaväzuje sa zhotoviteľ v rámci odstránenia závady dodať a zabudovať rovnaký náhradný predmet plnenia.

- 10.11** Záručná doba vo vzťahu k vadnej časti Diela neplynie po dobu od vytknutia vady Diela Zhotoviteľovi do odstránenia tejto vady. V prípade výmeny časti Diela, začína plynúť vo vzťahu k tejto časti Diela Záručná doba od začiatku. Za časť Diela na účely začiatku plynutia novej záručnej doby sa považuje len taká časť Diela a v takom rozsahu, v akom bola v dôsledku vady vymenená a nahradená novou časťou Diela.
- 10.12** Po odstránení vád, havarijných vád alebo skrytých vád Zhotoviteľ pripraví záznam, ktorí potvrdia zástupcovia oboch Zmluvných strán, pričom za stranu Objednávateľa musí tento záznam podpísať štatutárny orgán.
- 10.13** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uhradí Objednávateľovi v plnej výške škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v dôsledku prípadného omeškania dokončenia stavby nedodržaním termínu ukončenia stavby z dôvodov na strane zhotoviteľa s výnimkou omeškania vplyvom živelnej udalosti. Za škodu spôsobenú objednávatelovi sa považuje akákoľvek sankcia alebo krátanie výšky nenávratného finančného príspevku (ďalej NFP) zo strany poskytovateľa NFP, vzniknutá a uložená objednávatelovi ako dôsledok nedodržania harmonogramu ukončenia stavebných prác.

Článok XI

Vlastníctvo Diela a nebezpečenstvo škody na Diele

- 11.1** Nebezpečenstvo škody (poškodenie, zničenie, krádež) na Diele od prevzatia Staveniska Zhotoviteľom znáša Zhotoviteľ.
- 11.2** Zmluvné strany sa dohodli, že po dobu do dňa odovzdania Diela bude Zhotoviteľ povinný zabezpečiť stráženie a riadnu starostlivosť o Dielo, zahŕňajúce stráženie Diela, poistenie Diela, údržbu Diela a opravy Diela. Náklady spojené s plnením si týchto povinností Zhotoviteľom sú súčasťou Ceny Diela a preto Zhotoviteľ nemá právo na akúkoľvek náhradu nákladov spojených s plnením si týchto povinností. Vzhľadom k tomu nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa naraz vo vzťahu k celému Dielu. Prístup do Diela budú mať iba nasledovné osoby: (i) Zhotoviteľ a jeho pracovníci a Poddodávateľa, alebo (ii) Objednávateľ a jeho pracovníci, alebo (iii) iné osoby, na ktorých sa Zmluvné strany písomne dohodli alebo ktoré určil Objednávateľ.

Článok XII

Vyhlásenia a záväzky Zmluvných strán

- 12.1** Zhotoviteľ vyhlasuje, že:
- 12.1.1** má právnu spôsobilosť a oprávnenie podpísať Túto zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z Tejto zmluvy;
 - 12.1.2** osoby, prostredníctvom ktorých koná, sú oprávnené za neho konať a zaväzovať ho spôsobom uvedeným v Tejto zmluve, a že ich spôsobilosť na právne úkony ako fyzických osôb nie je žiadnym spôsobom obmedzená, pričom toto vyhlásenie potvrdzujú svojim podpisom na Tejto zmluve aj osoby, prostredníctvom ktorých koná právnická osoba;
 - 12.1.3** nemá vedomosť o tom, že by tretia osoba voči nemu, alebo voči osobe, za ktorej záväzky ručí alebo inak zodpovedá, vymáhala zaplatenie takej pohľadávky a/alebo viedla voči nemu také súdne, arbitrážne, rozhodcovské, exekučné, správne alebo iné konanie, v dôsledku ktorých by mohla byť ohrozená schopnosť Zhotoviteľa riadne a včas splniť záväzky podľa Tejto zmluvy;
 - 12.1.4** nie je v takom neplnení ani porušení žiadnej zo zmlúv, v ktorých je jednou zo zmluvných strán alebo ktorá je pre neho záväzná, ktoré by mohlo ohroziť schopnosť Zhotoviteľa riadne a včas splniť jeho záväzky z Tejto zmluvy;
 - 12.1.5** uzatvorenie Tejto zmluvy Zhotoviteľom, vykonávanie jeho práv a plnenie jej záväzkov z Tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym vnútorným predpisom Zhotoviteľa a ani so žiadnym všeobecne záväzným právnym predpisom vzťahujúcim sa na Zhotoviteľa;
 - 12.1.6** na uzatvorenie Tejto zmluvy Zhotoviteľom, na vykonávanie jeho práv a na plnenie jeho záväzkov z Tejto zmluvy nie je potrebný súhlas, schválenie, povolenie ani vyjadrenie

akéhokoľvek orgánu Zhotoviteľa ani akéhokoľvek iného orgánu ani osoby, a ak áno, tak boli riadne udelené;

- 12.1.7 nemá vedomosť, že bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok, ani návrh na povolenie reštrukturalizácie, ani nebolo rozhodnuté o zrušení, ani rozdelení ani splynutí ani zlúčení Zhotoviteľa ako obchodnej spoločnosti;
- 12.1.8 pred uzatvorením Tejto zmluvy sa riadne a podrobne oboznámil so Staveniskom; Zhotoviteľ súčasne vyhlasuje, že mu bolo umožnené oboznámiť sa so Staveniskom v takom rozsahu v akom to Zhotoviteľ považoval za vhodné a potrebné na detailné oboznámenie sa so Staveniskom a na uskutočnenie vyhlásení a poskytnutie záruk podľa Tejto zmluvy
- 12.1.9 pred uzatvorením Tejto zmluvy sa riadne a podrobne oboznámil a klimatickými podmienkami a dostupnosťou Staveniska, vrátane dostupnosti Staveniska stavebnými mechanizmami, možnosťou prísunu surovín a materiálu
- 12.1.10 pred uzatvorením Tejto zmluvy sa riadne a podrobne oboznámil so Stavebnými dokumentmi, Stavebné dokumenty prevzal,
- 12.1.11 Objednávateľ Zhotoviteľa oboznámil so skutočnosťou, že pravdivosť všetkých vyhlásení Zhotoviteľa obsiahnutých v Tejto zmluve je pre Objednávateľa skutočnosťou podmieňujúcou rozhodnutie Objednávateľa uzatvoriť Túto zmluvu;
- 12.1.12 Zhotoviteľ sa pred uzatvorením Tejto zmluvy podrobne oboznámil so všetkými prílohami tejto zmluvy;
- 12.1.13 Túto zmluvu uzatvára slobodne, dobrovoľne, bez hrozby tiesne, vážne a nie za nevýhodných podmienok, text Tejto zmluvy je pre ňu dostatočne jasný, určitý a zrozumiteľný;
- 12.1.14 právny úkon bol urobený v predpísanej forme a jeho zmluvná voľnosť nebola obmedzená;
(ďalej pre všetky vyššie uvedené vyhlásenia Zhotoviteľa alebo pre ktoréhokoľvek z nich, vrátane aj iných vyhlásení Zhotoviteľa uvedených v iných častiach Tejto zmluvy len **"Vyhlásenia Zhotoviteľa"**)

12.2 Zhotoviteľ je povinný:

- 12.2.1 Zabezpečiť, aby boli počas celej platnosti Tejto zmluvy všetky Vyhlásenia Zhotoviteľa pravdivé a úplné;
- 12.2.2 do 10 kalendárnych dní od podpísania Tejto zmluvy písomne deklarovať poistenie Diela poistnou zmluvou na celú dobu zhotovovania Diela, a to až do jeho odovzdania a prevzatia. Poistenie zabezpečené Zhotoviteľom počas realizácie diela bude kryť 100% Ceny Diela. Za škody Zhotoviteľa v súvislosti s realizáciou tejto stavby vrátane krízovej zodpovednosti za škodu max. 30% zo zmluvnej Ceny Diela. Ďalej poistenie bude kryť minimálne:
 - poistenie proti všetkým stratám alebo škodám vzniknutých z akejkoľvek príčiny odo dňa začatia prác až do ukončenia Diela, t.j. odovzdania a prevzatia Diela,
 - poistenie Zhotoviteľa za zodpovednosť za úmrtie alebo zranenie akejkoľvek osoby.Zhotoviteľ je povinný na výzvu objednávateľa preukázať splnenie vyššie uvedeného poistenia poistnou zmluvou a dokladom o úhrade zaplatenia poistného.
- 12.2.3 zhotoviť Dielo, každý úsek Diela, každú časť Diela riadne a včas;
- 12.2.4 splniť všetky svoje povinnosti podľa Tejto zmluvy;
- 12.2.5 zabezpečiť, aby pri zhotovovaní Diela boli použité iba zariadenia, súčasti a komponenty schválené kompetentnými orgánmi štátnej správy poverenými kontrolou, homologizáciou, certifikáciou, revíziou a pod. a dodržiavať všetky technické normy platné na území Slovenskej republiky;
- 12.2.6 zabezpečiť nepretržitú prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu (stavbyvedúceho) na stavbe, ktorý bude mať splnomocnenie na riešenie problémov počas uskutočňovania stavby.
- 12.2.7 dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi

súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v platnom znení;

- 12.2.8** riadne a včas uhrádzať náklady a poplatky za dodávky a služby s tým spojené na všetky energie, vodu, odpadovú vodu, poplatky a pod. priamo či nepriamo súvisiacimi s realizáciou Diela;
- 12.2.9** označiť stavbu na Stavenisku v súlade s údajmi a požiadavkami uvedených v Stavebnom povolení resp. v súlade s príslušnými právnymi predpismi v primeranej veľkosti a z poveternostne odolného materiálu;
- 12.2.10** zabezpečiť primeranú ochranu Diela a výrobkov, dodávok a prác pred ich poškodením alebo znehodnotením a to najmä primeraným zabalením (napr. do fólie), vypodložením ako aj primeranou technologickou disciplínou (napr. práce karbobrúskou v blízkosti zasklenia) atď;
- 12.2.11** viesť od termínu prevzatia Staveniska až do prevzatia Diela Objednávateľom stavebný denník a riadne do neho vykonávať zápisy. Stavebný denník musí byť trvale prístupný pre Objednávateľa (špecifikácia Staveniska a Stavebného denníka tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a je uvedená v prílohe č. 5 tejto zmluvy;
- 12.2.12** zabezpečiť na stavbe archiváciu technologických postupov, technologických predpisov, pracovných postupov a ďalších dokumentov, pričom túto archiváciu musí zabezpečiť aj u Poddodávateľov a dokumenty musia byť prístupné pre zástupcov technického dozoru Objednávateľa;
- 12.2.13** poskytnúť Objednávateľovi úplnú a kvalifikovanú súčinnosť v konaní o vydanie Kolaudačného rozhodnutia a aktívne sa zúčastniť konania o vydanie Kolaudačného rozhodnutia;
- 12.2.14** bez zbytočného odkladu písomne informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať negatívny vplyv a riadne a včasné zhotovenie Diela a to najmä počas kontrolných a operatívnych porád;
- 12.2.15** zabezpečiť, aby pracovníci zhotovujúci Dielo mali doklady preukazujúce absolvovanie predpísaných školení o BOZP, požiarnej bezpečnosti, lekárske potvrdenia o vyhovujúcom zdravotnom stave pre vykonávané činnosti a preukazy spôsobilosti na výkon vybraných činností;
- 12.2.16** zabezpečiť dodržiavanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (najmä používanie prilby, rukavíc, ochranných štítov, absolvovanie odborných a bezpečnostných školení a pod.) a protipožiarnych opatrení pri zhotovovaní Diela a to všetkými osobami zúčastňujúcimi sa na zhotovovaní Diela a/alebo nachádzajúcimi sa na Stavenisku;
- 12.2.17** zabezpečiť dodržiavanie a kontrolovanie zákazu používania alkoholických alebo iných návykových látok u všetkých osôb zúčastňujúcich sa na zhotovovaní Diela a/alebo nachádzajúcich sa na Stavenisku a zamedziť nevhodné správanie sa;
- 12.2.18** zabezpečiť dostatočný počet WC a bude dôsledne kontrolovať ich používanie;
- 12.2.19** oslobodiť Objednávateľa od všetkých nárokov tretích osôb, ktoré vyplývajú z väd a nedorobkov, zo stavebnej činnosti pri realizácii Diela, resp. oneskoreného plnenia a to aj počas záručnej doby, resp. od tých, ktoré sú uplatňované tretími osobami v súvislosti s realizáciou Diela;
- 12.2.20** zabrániť použitiu materiálov, prvkov a zariadení alebo konštrukcií, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami bez súhlasu oprávnených osôb;
- 12.2.21** počas realizácie Diela vykonať všetky skúšky a kontroly uvedené v technických a právnych predpisoch na území Slovenskej republiky.
- 12.2.22** ak o to Objednávateľ požiada, zabezpečiť vykonanie skúšok a kontrol aj nezávislými oprávnenými osobami, pričom náklady znáša Zhotoviteľ;

12.2.23 pri výkone individuálnych skúšok dohodnúť termín výkonu takýchto skúšok s Objednávateľom a Stavebným dozorom, pričom o takejto skúške bude vedený záznam v Stavebnom denníku. Výsledok skúšky podpisuje stavbyvedúci Zhotoviteľa, Objednávateľ a Stavebný dozor;

12.2.24 zúčastniť sa kolaudačného konania a je povinný odstrániť kolaudačné závady;

12.2.25 v prípade vzniku úrazu alebo náhleho zhoršenia zdravotného stavu osoby nachádzajúcej sa na Stavenisku a/alebo na výstavbou dotknutých priestoroch, zabezpečiť všetky potrebné a vhodné úkony spojené so vznikom takejto situácie (zabezpečiť ošetrovanie, prevoz do nemocnice a príslušné hlásenia);

12.2.26 v prípade ak je Objednávateľ v súvislosti so zhotovovaním Diela v omeškaní so splnením akejkoľvek povinnosti Objednávateľa, písomne upozorniť Objednávateľa na povinnosť splniť takúto povinnosť.

12.3 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa umiestniť na Stavenisku žiadne reklamné ani propagačné materiály, tabule ani pútače, ani použiť vyobrazenie Diela vo svojich reklamných a propagačných materiáloch alebo referenciách.

12.4 Ak Objednávateľ alebo ním poverený zástupca napriek tomu, že preukázateľne vedel o požiadavke Zhotoviteľa prevziať zakrývané práce a o splnení jeho povinností a nevykoná prehliadku týchto prác, pokračuje Zhotoviteľ vo vykonávaní nadväzných prác tak, ako keby bola kontrola vykonaná.

12.5 V prípade, že technický dozor Objednávateľa neudelí súhlas s pokračovaním stavebných a montážnych prác na rozostavaných častiach Diela, Zhotoviteľ odstráni nedostatky a opätovne vyzve Objednávateľa ku kontrole.

12.6 Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní Diela dodržať všetky na zhotovenie Diela sa vzťahujúce právne predpisy, normy, technologické a iné postupy/predpisy. V prípade, ak z príslušných právnych predpisov, noriem, technologických alebo iných postupov/predpisov vyplýva možnosť rôzneho postupu Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný Zhotoviť tak, aby malo Dielo čo najvyššiu kvalitu, v prípade možného rôzneho výkladu ohľadne skutočnosti, ktoré riešenie/postup poskytuje najvyššiu kvalitu, je Zhotoviteľ povinný vyžiadať si od Objednávateľa záväzný pokyn, ktoré z viacerých možných riešení/postupov má Zhotoviteľ aplikovať, pokynom Objednávateľa je Zhotoviteľ následne viazaný. Ak príslušné na Dielo sa vzťahujúce (hoci len odporúčene a nie povinne aplikovateľné) normy, predpisy, montážne a/alebo technologické postupy, návody, manuály, pravidlá stavebno-technickej praxe a podobne stanovujú povinné a/alebo odporúčané postupy zhotovovania Diela a/alebo vlastností materiálov, je Zhotoviteľ pri zhotovovaní Diela povinný dodržiavať nie len povinné ale aj odporúčané postupy zhotovovania Diela a vlastností materiálov a to vždy tak, aby Dielo bolo zhotovené v čo najvyššej kvalite predpokladanej Stavebnou dokumentáciou. Ak vznikne rozpor v tom akým postupom resp. použitím akého materiálu sa dosiahne vyššia kvalita Diela je si Zhotoviteľ povinný včas a bezodkladne vyžiadať písomný pokyn Objednávateľa; takýmto pokynom Objednávateľa je Zhotoviteľ viazaný.

12.7 V prípade akýchkoľvek rozdielov (napr. v kvalitatívnych, cenových, technických, technologických, konštrukčných alebo iných parametrov) medzi jednotlivými časťami Stavebných dokumentov je Zhotoviteľ povinný zhotoviť Dielo tak, aby Dielo bolo zhotovené v čo najvyššej kvalite. Ak vznikne rozpor v tom akým riešením resp. použitím akého materiálu sa dosiahne vyššia kvalita Diela je si Zhotoviteľ povinný vyžiadať pokyn Objednávateľa; takýmto pokynom Objednávateľa je Zhotoviteľ viazaný.

12.10 Objednávateľ je oprávnený v každom čase a to aj mimo kontrolných dní kontrolovať zhotovovanie Diela. Za účelom výkonu práva Objednávateľa podľa prechádzajúcej vety je Zhotoviteľ povinný poskytnúť Objednávateľovi primeranú súčinnosť. Nevykonanie kontroly realizácie Diela Objednávateľom nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za vady Diela.

12.11 Objednávateľ je povinný:

- 12.11.1** zabezpečiť technický dozor pri kontrole preberania častí diela, ktoré budú zakryté alebo neodstupné, pričom tento dozor všetky skutočnosti zistené pri kontrole zapíše do stavebného denníka. Technický dozor sa vyjadrí buď zápisom o udelení súhlasu s pokračovaním stavebných prác alebo upozorní na nedostatky;
- 12.11.2** zabezpečiť účasť svojich zástupcov na kontrolných poradách konajúcich sa 1 x za 14 dní;
- 12.11.3** zabezpečiť vlastný Stavebný dozor a prizývať ho k čiastkovým kontrolám;

Článok XIII

Sankcie a náhrady škôd

- 13.1** Popri iných sankciách uvedených v Tejto zmluve, je Zhotoviteľ povinný na výzvu Objednávateľa zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške
- 100,- Eur denne za každý deň omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním riadne zhotoveného Diela ako celku Objednávateľovi (pokuta za porušenie povinnosti podľa bodu 4.5 Tejto zmluvy);
 - 300,- Eur denne za každý deň omeškania Zhotoviteľa s odstránením každej jednej vady Diela;
 - 150,- Eur denne za každý deň omeškania Zhotoviteľa s vypratáním a/alebo vyčistením Staveniska;
 - 150, Eur za každé porušenie povinnosti Zhotoviteľa riadne a včas si plniť záväzky voči Poddodávateľom (bod 8.5 Tejto zmluvy).
 - 100,- Eur za každý začatý deň a za každého Poddodávateľa, kedy Poddodávateľ poruší podmienku zapísania v registri partnerov verejného sektora uvedenú v článku VII bod 8.6 Tejto zmluvy.
 - 1 % z Ceny diela uvedenej v článku V. bod 5.1 v prípade odstúpenia od Tejto zmluvy pre podstatné porušenie zmluvných povinností v zmysle článku XV Tejto zmluvy
- 13.2** Vznikom práva Objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty voči Zhotoviteľovi nie je dotknutý nárok Objednávateľa voči Zhotoviteľovi na náhradu škody v plnej výške.
- 13.3** Zaplatením zmluvných sankcií sa zhotoviteľ nezaväzuje povinnosti odstrániť všetky závady alebo nedorobky.
- 13.4** Zhotoviteľ je povinný uhradiť Objednávateľovi v plnej výške všetku škodu, ktorá Objednávateľovi vznikne v súvislosti s porušením povinností Zhotoviteľa podľa Tejto zmluvy.
- 13.5** Zhotoviteľ je povinný na výzvu Objednávateľa nahradiť Objednávateľovi aj všetky preukázateľné oprávnené náklady, ktoré Objednávateľ musel vynaložiť v súvislosti s porušením povinností Zhotoviteľa. Zhotoviteľ nie je oprávnený sa domáhať voči Objednávateľovi zníženia alebo dokonca odpustenia zmluvných pokút, pretože Zmluvné strany považujú sankcie, uvedené v Tejto zmluve (či už sankcie voči Objednávateľovi alebo sankcie voči Zhotoviteľovi) za odôvodnené, primerané a spravodlivé.
- 13.6** Ak registrujúci orgán rozhodne o výmaze Zhotoviteľa z registra podľa ust. § 12 zákona č. 315/2016 Z.z. v platnom znení, ak registrujúci orgán uloží pokutu za nesplnenie povinnosti podať návrh na zápis zmeny zapísaných údajov týkajúcich sa konečného užívateľa výhod v zákonnej lehote alebo za porušenie zákazu vykonávať úkony oprávnenej osoby z dôvodu jej vylúčenia alebo ak v registri nie je zapísaná oprávnená osoba dlhšie ako 30 kalendárnych dní a Objednávateľ z dôvodu ekonomickej výhodnosti nevyužil právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. XV. Tejto zmluvy, zhotoviteľ zaplatí objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- €.

Článok XIV

Prerušenie zhotovovania Diela

- 14.1** Zhotoviteľ je povinný a súčasne oprávnený prerušiť zhotovovanie Diela výlučne v nasledovných prípadoch:

- a) ak Objednávateľ doručil Zhotoviteľovi písomný príkaz na prerušenie zhotovovania Diela bez uvedenia dôvodu;
 - b) ak Objednávateľ doručil Zhotoviteľovi písomný príkaz na prerušenie zhotovovania Diela z dôvodu vyhotovovania Diela v rozpore s Touto zmluvou,
 - c) ak Zhotoviteľovi vyplýva povinnosť prerušiť zhotovovanie Diela z právneho predpisu alebo vykonateľného úradného rozhodnutia.
- 14.2** V prípade prerušenia zhotovovania Diela je Zhotoviteľ povinný vykonať všetky úkony potrebné k tomu, aby na zhotovovanom Diele nevznikali škody. V prípade ak prerušenie zhotovovania Diela trvá viac ako 60 dní je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu po uplynutí lehoty 60 dní od začiatku prerušenia zhotovovania Diela, vykonať na svoje náklady všetky opatrenia na ochranu Diela a potrebné na dlhodobé „zakonzervovanie“ Diela.
- 14.3** Zhotoviteľ má voči Objednávateľovi nárok na úhradu všetkých oprávnené a preukázateľne vynaložených nákladov súvisiacich s prerušením zhotovovania Diela a „zakonzervovaním“ Diela ak:
- a) k prerušeniu zhotovovania Diela došlo výlučne na základe písomného príkazu Objednávateľa; a
 - b) Objednávateľ dal Zhotoviteľovi príkaz na prerušenie zhotovovania Diela z iných dôvodov ako z dôvodu, že Zhotoviteľ zhotovuje Dielo v rozpore s Touto zmluvou.
- 14.4** O prerušení zhotovovania Diela a o všetkých dôvodoch prerušenia zhotovovania Diela je Zhotoviteľ povinný písomne informovať Objednávateľa bez zbytočného odkladu po prerušení zhotovovania Diela, pričom uvedená povinnosť sa nevzťahuje na prerušenie podľa bodu 14.1 písm. a), písm. b) a podľa bodu 14.3.
- 14.5** Ak k prerušeniu zhotovovania Diela prišlo na základe písomného príkazu Objednávateľa, je Zhotoviteľ povinný pokračovať v zhotovovaní Diela do 5 dní od doručenia písomného príkazu Objednávateľa na pokračovanie v zhotovovaní Diela, ibaže by z tejto zmluvy výslovne vyplývalo inak.
- 14.6** Ak k prerušeniu zhotovovania Diela prišlo na základe iných skutočností ako na základe písomného príkazu Objednávateľa, je Zhotoviteľ povinný pokračovať v zhotovovaní Diela do 5 dní od pominutia skutočností, pre ktoré bolo zhotovovanie Diela prerušené.
- 14.7** Termín odovzdania Diela Objednávateľovi sa predlžuje iba v prípade, ak k prerušeniu zhotovovania Diela prišlo na základe pokynu Objednávateľa v zmysle bodu 14.1 písm. a), písm. c) a bodu 14.3 písm. b); v takom prípade sa termín odovzdania Diela Objednávateľovi predlžuje o počet dní od prerušenia zhotovovania Diela, do času kedy Zhotoviteľ v zhotovovaní Diela pokračoval. V ostatných prípadoch sa termín odovzdania Diela nepredlžuje.
- 14.8** O zániku skutočnosti, ktorá bola dôvodom prerušenia zhotovovania Diela, je Zhotoviteľ povinný písomne informovať Objednávateľa bez zbytočného odkladu po pominutí takejto skutočnosti.

Článok XV

Trvanie tejto zmluvy a okolnosti vylučujúce zodpovednosť

- 15.1** Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma Zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť po zverejnení na webovom sídle objednávateľa, po schválení administratívnej kontroly verejného obstarávania, najneskôr ku dňu nadobudnutia účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP.
- 15.2** Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do splnenia všetkých záväzkov oboch Zmluvným strán z tejto zmluvy.
- 15.3** Túto zmluvu možno predčasne ukončiť len odstúpením vykonaným v súlade s Touto zmluvou.
- 15.4** Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v každom z nasledovných prípadov:
- a) Zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, na jeho majetok bude vyhlásený konkurz, povolená reštrukturalizácia, bude proti nemu začaté exekučné konanie,

- b) vykonané práce budú Zhotoviteľom fakturované v rozpore s dohodnutými podmienkami v Tejto zmluve alebo budú opakovane nárokované (fakturované),
- c) Zhotoviteľ použije iné materiály, ktorých použitie nebolo odsúhlasené stavebným dozorom, Objednávateľom (napr. ekvivalentné alebo škodlivé), alebo vykonáva dielo v rozpore s podmienkami Tejto zmluvy (zmeny v realizácii diela alebo v tejto zmluve neboli odsúhlasené zo strany Objednávateľa),
- d) počas realizácie diela dôjde k poškodeniu alebo strate diela alebo jeho časti, materiálov alebo technologického zariadenia a Zhotoviteľ ich nenahradí na vlastné náklady a nezabezpečí, aby dielo vyhovovalo podmienkam zmluvy,
- e) Zhotoviteľ nepoistí dielo podľa podmienok dohodnutých v zmluve, prípadne neplatí dohodnuté poistné,
- f) Zhotoviteľ bez písomného súhlasu Objednávateľa postúpi práva a záväzky z Tejto zmluvy na tretiu osobu,
- g) Zhotoviteľ je v omeškaní 10 pracovných dní s vykonávaním diela oproti harmonogramu stavebných prác podľa prílohy č. 2 k Tejto zmluve bez odôvodnenia,
- h) Zhotoviteľ vykoná akúkoľvek zmenu diela bez súhlasu Objednávateľa,
- i) vzniknú nepredvídané okolnosti na strane Zhotoviteľa, ktoré zásadne zmenia podmienky plnenia predmetu Tejto zmluvy a súčasne nejde o okolnosti vylučujúce zodpovednosť zhotoviteľa,
- j) Zhotoviteľ preukázateľne poruší právne predpisy SR v rámci realizácie aktivít podľa Tejto zmluvy súvisiacich s činnosťou Zhotoviteľa;
- k) budú poskytnuté nepravdivé alebo zavádzajúce informácie, resp. nebudú poskytnuté informácie v súlade s podmienkami Tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa.
- l) Zhotoviteľ, resp. poddodávateľia neboli v čase uzavretia zmluvy zapísaní v registri alebo ak boli počas trvania Tejto zmluvy vymazaní z registra, prípadne si nesplnili povinnosť byť zapísaní v dodatočnej lehote v zmysle Tejto zmluvy
- m) v súlade so zák. č. 315/2016 Z.z. v platnom znení registrujúci orgán rozhodne o výmaze zhotoviteľa z registra podľa ust. § 12 zákona, ak registrujúci orgán uloží pokutu za nesplnenie povinnosti podať návrh na zápis zmeny zapísaných údajov týkajúcich sa konečného užívateľa výhod v zákonnej lehote alebo 3333za porušenie zákazu vykonávať úkony oprávnenej osoby z dôvodu jej vylúčenia alebo ak v registri nie je zapísaná oprávnená osoba dlhšie ako 30 kalendárnych dní, a to v prípade, ak si objednávatel' z dôvodu ekonomickej výhodnosti neuplatní zmluvnú pokutu podľa čl. XII. ods. 13.1 Tejto zmluvy.

15.5 Zhotoviteľ je oprávnený od Tejto zmluvy odstúpiť výlučne v nasledovných prípadoch:

- na strane objednávateľa vzniknú nepredvídané okolnosti, ktoré zásadne zmenia podmienky plnenia predmetu zmluvy a súčasne nejde o okolnosti vylučujúce zodpovednosť objednávateľa,
- bude preukázané porušenie právnych predpisov SR v rámci realizácie diela podľa tejto zmluvy súvisiacich s činnosťou objednávateľa;
- budú poskytnuté nepravdivé alebo zavádzajúce informácie, resp. nebudú poskytnuté informácie v súlade s podmienkami tejto zmluvy zo strany objednávateľa.

15.6 Zhotoviteľ je povinný vypratať a vyčistiť Stavenisko do 7 dní od zániku Tejto zmluvy. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s vypratáním a/alebo vyčistením Staveniska o viac ako 5 dní, je Objednávateľ oprávnený Stavenisko vypratať a vyčistiť na nebezpečenstvo a náklady Zhotoviteľa; takéto náklady je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi uhradiť.

15.7 Písomné odstúpenie od Tejto zmluvy spolu s uvedením dôvodu odstúpenia je potrebné doručiť druhej Zmluvnej strane doporučené do jej sídla. Účinky odstúpenia od Tejto zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Tejto zmluvy druhej Zmluvnej strane.

Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prijatia druhou Zmluvnou stranou, dňom ich odopretia druhou Zmluvnou stranou alebo uplynutím odbernej lehoty po ich uložení na príslušnej pošte. Doručuje sa do sídla Zmluvnej strany uvedeného v Tejto zmluve, resp. na poslednú známu adresu, ktorú Zmluvná strana uviedla.

15.8 V prípade zániku Tejto zmluvy zostávajú v platnosti a účinnosti tie jej ustanovenia, z ktorých povahy vyplýva, že Zmluvné strany majú vôľu spravovať sa nimi aj po zániku Tejto zmluvy;

takými ustanoveniami sú najmä (nie však výlučne) ustanovenia o povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu a/alebo nahradiť škodu, ustanovenia upravujúce právo Objednávateľa na Zábezpeku, a povinnosť zaplataenia Zábezpeku Zhotoviteľovi a ustanovenia upravujúce záruku na Dielo.

- 15.9** Pre účely Tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava uvedená v § 374 Obchodného zákonníka.
- 15.10** Okolnosti vylučujúce zodpovednosť, ktoré nie sú závislé od vôle Zmluvných strán a ktoré Zmluvné strany nemôžu ovplyvniť sú napr. vojna, mobilizácia, povstanie.
- 15.11** Ak budú práce na diele zastavené v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť, je Zhotoviteľ povinný bezodkladne vykonať opatrenia na zabezpečenie Diela, aby sa minimalizovali riziká zničenia alebo poškodenia Diela, odcudzenia časti Diela alebo iné škody.
- 15.12** Rozsah a spôsob vykonania opatrení na zabezpečenie Diela podľa bodu 15.11 tohto článku a úhradu nákladov na realizáciu týchto opatrení dohodnú Zmluvné strany pred vykonaním prác na základe návrhu, ktorý predloží Zhotoviteľ.
- 15.13** Ak je výsledkom okolností, vylučujúcich zodpovednosť, havarijný stav, vykoná Zhotoviteľ opatrenia na zabezpečenie Diela bezodkladne.

Článok XVI

Spoločné ustanovenia k vykonávaniu Diela

- 16.1** Pre styk Objednávateľa so Zhotoviteľom je za Objednávateľa určený:
- a) Ing. Jaroslava Sedláčková, tel. č.: 045/2289723, e-mail: jaroslava.sedlackova@kremnica.sk
- Ďalšie osoby určené pre styk Objednávateľa so Zhotoviteľom môže Objednávateľ písomne oznámiť Zhotoviteľovi.
- 16.2** Pre styk Zhotoviteľa s Objednávateľom je za Zhotoviteľa určený
- a) Anton Obšivan, tel. č. 0903 152 148, e-mail: obsivan@unistav.eu
- Ďalšiu osobu určenú pre styk Zhotoviteľa s Objednávateľom môže Zhotoviteľ písomne oznámiť Objednávateľovi.
- 16.3** Zmluvné strany vyhlasujú, že osoby určené pre styk Zmluvných strán sú oprávnené a kvalifikované na:
- a) koordináciu stavebných prác a dodávok v súlade s Touto zmluvou;
- b) materiálo-technické a kapacitné zabezpečenie stavebných prác so zreteľom na jednotlivé body Tejto zmluvy;
- c) odovzdanie a prevzatie Diela a všetkých dokumentov a dokladov.
- 16.4** Zhotoviteľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o obsahu Tejto zmluvy pred tretími osobami a obsah Tejto zmluvy nesprístupniť tretím osobám s výnimkou svojich daňových, účtovných a právnych poradcov.
- 16.5** V prípade rozporu medzi ustanoveniami Tejto zmluvy a jej prílohami, sú rozhodujúce ustanovenia Tejto zmluvy.

Článok XVII

Záverečné ustanovenia

- 17.1** Zmluvné strany sa dohodli, že pri vzájomnom doručovaní písomností súvisiacich s Touto zmluvou účinky doručenia písomnosti adresátovi nastávajú buď skutočným prevzatím písomnosti adresátom alebo uplynutím lehoty troch pracovných dní odo dňa uloženia doručovanej zásielky na pošte alebo odmietnutím prevzatia zásielky adresátom alebo vrátením zásielky späť odosielateľovi, ak je adresát neznámy, a to podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastala v danom prípade najskôr.

- 17.2** Právne následky tejto zmluvy nastanú po splnení nasledovných odkladacích podmienok:
- platná a podpísaná zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy č. OPKZP-PO4-SC431-2021-68, Operačného programu Kvalita životného prostredia, Prioritná os 4 - Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch, Investičná priorita 4.3 - Podpora energetickej efektívnosti, inteligentného riadenia energie a využívania energie z obnoviteľných zdrojov vo verejných infraštruktúrach, vrátane verejných budov a v sektore bývania, Špecifický cieľ: 4.3.1., Zameranie: Zníženie energetickej náročnosti verejných budov, pre projekt s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy technických služieb v meste Kremnica“,
 - ukončenie administratívnej kontroly verejného obstarávania predmetnej zákazky.
- 17.3** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa s tým, že zmluva bude účinná až po kumulatívnom splnení odkladacích podmienok uvedených v ods. 17.2 tohto článku zmluvy.
- 17.4** Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch identických rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ dostane tri rovnopisy a Zhotoviteľ jeden rovnopis.
- 17.5** Túto zmluvu, pokiaľ z ustanovení Tejto zmluvy výslovne nevyplýva niečo iné, je možné zrušiť, zmeniť a/alebo doplniť len dodatkami uzavretými Zmluvnými stranami v písomnej forme.
- 17.6** Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory súvisiace s plnením ustanovení Tejto zmluvy prednostne rokovaniami zástupcov štatutárnych orgánov Zmluvných strán. Ak sa rozpor neodstráni dohodou, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená podať žalobu na príslušný súd Slovenskej republiky.
- 17.7** Na vzťahy neupravené Touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiace právne predpisy.
- 17.8** Ak vznikne spor rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia všeobecne záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti zariadení, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné pre všetkých účastníkov tejto zmluvy. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
- 17.9** Spory Zmluvných strán neoprávňujú Zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.
- 17.10** Práva a povinnosti každej zo Zmluvných strán založené Touto zmluvou prechádzajú aj na jej prípadných právnych nástupcov.
- 17.11** Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo (s prihliadnutím na záväzky príslušnej Zmluvnej strany) požadovať tak, aby boli splnené všetky povinnosti zmluvných strán z Tejto zmluvy a aby bolo Dielo riadne a včas zhotovené.
- 17.12** V prípade, že niektoré ustanovenie Tejto zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné alebo sa takým stane neskôr, nebude to mať vplyv na platnosť, účinnosť ani vykonateľnosť ostatných ustanovení Tejto zmluvy a každá zo Zmluvných strán sa zaväzuje na výzvu ktorejkoľvek inej Zmluvnej strany uzavrieť s ňou novú zmluvu, dohodu, resp. dodatok k Tejto zmluve, ktorým sa nahradí dotknuté (neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie), pokiaľ to bude potrebné a/alebo vhodné na úplné dosiahnutie účelu sledovaného Zmluvnými stranami pri uzatváraní Tejto zmluvy. Nové ustanovenie pritom musí čo najviac zodpovedať účelu sledovanému dotknutým (nahrádzaným) ustanovením.
- 17.13** Každá zo Zmluvných strán sama za seba vyhlasuje a potvrdzuje, že si text Tejto zmluvy prečítala a plne mu porozumela, ďalej vyhlasuje a potvrdzuje, že Táto zmluva vyjadruje jej skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, že nie je uzatváraná v tiesni ani v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu Zmluvné strany Túto zmluvu podpisujú.
- 17.14** Zhotoviteľ je povinný predložiť k podpisu zmluvy o dielo dvakrát elektronickú verziu podrobného rozpočtu (vo formáte MS Excel). Zhotoviteľ sa zaväzuje predkladať v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel) každú prípadnú zmenu tohto podrobného rozpočtu k dodatku zmluvy o dielo, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy. Rozpočet musí byť

vypracovaný na najnižšiu možnú úroveň položiek, t.z. na úroveň zodpovedajúcu položkám výkaz výmer.

- 17.15 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly, overovania súvisiaceho s dodávanými tovarmi, službami a uskutočnenými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o dielo, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly, overovania na mieste sú Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a ním poverené osoby.

Článok XVIII

Kontrola, audit/overenie na mieste

- 18.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní výkon kontroly/audit/overovania na mieste zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/audit/overovania na mieste v zmysle príslušných právnych predpisov SR a ES a tejto zmluvy. Prijímateľ je počas výkonu kontroly/audit/overovania na mieste povinný najmä preukázať oprávnenosť vynaložených výdavkov a dodržanie podmienok poskytnutia NFP v zmysle Zmluvy.
- 18.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prítomnosť osôb zodpovedných za realizáciu aktivít Projektu, vytvoriť primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly/audit/overovania na mieste a zdržať sa konania, ktoré by mohlo ohroziť začatie a riadny priebeh výkonu kontroly/audit/overovania na mieste.
- 18.3 Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania na mieste môžu vykonať kontrolu/audit/overovanie dodávaného tovaru, prác a služieb na mieste realizácie diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku. Uvedená doba sa predĺži v prípade ak nastanú skutočnosti uvedené v článku 90 Nariadenia Rady (ES) č. 1083/2006 o čas trvania týchto skutočností.
- 18.4 Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania na mieste sú oprávnené:
- a) vstupovať do objektov, zariadení, prevádzok, na pozemky a do iných priestorov Prijímateľa, ak to súvisí s predmetom kontroly/audit/overovania na mieste,
 - b) požadovať od objednávateľa a zhotoviteľa, aby predložil originálne doklady a inú potrebnú dokumentáciu, záznamy dát na pamäťových médiách, vzorky výrobkov alebo iné doklady potrebné pre výkon kontroly/audit/overovania na mieste a ďalšie doklady súvisiace s Projektom v zmysle požiadaviek oprávnených osôb na výkon kontroly/audit/overovania na mieste,
 - c) oboznamovať sa s údajmi a dokladmi, ak súvisia s predmetom kontroly/audit/overovania na mieste,
 - d) vyhotovovať kópie údajov a dokladov, ak súvisia s predmetom kontroly/audit/overovania na mieste.
- 18.5 Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania na mieste sú najmä:
- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b) Útvár vnútorného auditu Poskytovateľa/Útvár vnútornej kontroly Sprostredkovateľského orgánu a ním poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 18.6 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne prijať opatrenia na nápravu nedostatkov, zistených kontrolou/auditom/overovaním na mieste v zmysle správy z kontroly/audit/overovania na mieste v lehote stanovenej oprávnenými osobami na výkon kontroly/audit/overovania na mieste. Objednávateľ je povinný zaslať osobám oprávneným na výkon kontroly/audit/overovania na mieste informáciu o splnení opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov bezodkladne po ich splnení.
- 18.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami, poskytnutými službami a tiež kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť.

Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje objednávateľovi predkladať elektronickú verziu (vo formáte MS Excel) podrobného rozpočtu, ako aj povinnosť predkladať v elektronickej verzii každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, počas ktorej dôjde počas realizácie predmetu tejto zmluvy.

17.16 Prílohou a neoddeliteľnou súčasťou Tejto zmluvy bude:

- a) Príloha č. 1 – Položkový rozpočet podľa výkazu výmer vrátane celkových nákladov a rekapitulácie diela
- b) Príloha č. 2 – Časový harmonogram
- c) Príloha č. 3 – Kritická cesta
- d) Príloha č. 4 – Zoznam Subdodávateľov
- e) Príloha č. 5 – Špecifikácia Staveniska a Stavebného denníka

V KREMNICI dňa 28.3.2022

Objednávateľ



V Teplicke nad Váhom dňa 28.03.2022

Unistav Teplička, s.r.o.

Stavebno – obchodná činnosť

013 01 Teplička nad Váhom

IČO: 36418633, DIČ: 2021851953

Zhotoviteľ IČ DPH: SK2021851953

Príloha č. 1 k zmluve o dielo č. 149/2022

**OCENENÝ POLOŽKOVITÝ VÝKAZ VÝMER VRÁTANE CELKOVÝCH
NÁKLADOV A REKAPITULÁCIE ODDIELOV**

V KREMNICI dňa 28. 3. 2022

Objednávateľ



V Tepličke nad Váhom dňa 28.03.2022

Unistav Teplička, s.r.o.
Stavebná a inžinierska spoločnosť, s.r.o.

11
Hlavná ulica 1326/124 ②
013 01 Teplička nad Váhom

IČO: 36418633, DIČ: 2021851953

Zhotoviteľ

IČ DPH: SK2021851953

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 132022

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy technických služieb

JKSO: Miesto: Kremnica, par č. 168/1,

KS: Dátum: 28.3.2022

Objednávateľ: Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 K

IČO: IČ DPH:

Zhotoviteľ: Unistav Teplička s.r.o

IČO: 36418633 IČ DPH: SK2021851953

Projektant: LBArch, s.r.o., Kamenická 849/2, 029 01 Námestovo

IČO: IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO: IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH	296 767,92
--------------	------------

DPH základná	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
znižená	20,00%	0,00	0,00
	20,00%	296 767,92	59 353,58

Cena s DPH	v	EUR	356 121,50
------------	---	-----	------------

Projektant	Spracovateľ
------------	-------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

Objednávateľ	Zhotoviteľ
--------------	------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:
-----------------	----------	-----------------

Unistav Teplička. s.r.o.
Stavebno - obchodná spoločnosť
ul. Fabryčná 1626/124 ②
029 01 Námestovo nad Váhom
IČO: 36418633, DIČ: 2021851953
IČ DPH: SK2021851953

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 132022

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy technických služieb

Miesto: Kremnica, par č. 168/1,

Dátum:

28.03.2022

Objednávateľ: Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 K

Projektant:

LBArch, s.r.o., Kamenická
849/2, 029 01 Námestovo

Zhotoviteľ: Unistav Teplička s.r.o

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		296 767,92	356 121,50
PP 01	Zateplenie obvodového plášťa	65 387,06	78 464,47
PP 02	Zateplenie strešného plášťa	33 468,62	40 162,34
PP 03	Výmena otvorových konštrukcií	65 588,28	78 705,94
PP 04	Elektroinštalácia	29 803,83	35 764,60
PP 05	Vykurovanie	70 182,13	84 218,56
PP 06A	Ostatné - stavebná časť(rampa, spevnené plochy)- neoprávnené	10 911,04	13 093,25
PP 06B	Ostatné - stavebná časť-oprávnené	3 864,26	4 637,11
PP 06C	Ostatné - stavebná časť(kotolňa)	17 562,70	21 075,24

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy technických služieb

Objekt:

PP 01 - Zateplenie obvodového plášťa

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 K

Zhotoviteľ:

Unistav Teplička s.r.o

Projektant:

LBArch, s.r.o., Kamenická 849/2, 029 01 Námestovo

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

28.03.2022

IČO:

IČ DPH:

IČO:

36418633

IČ DPH:

SK2021851953

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

65 387,06

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	65 387,06	20,00%	13 077,41

Cena s DPH

v EUR

78 464,47

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Unistav Teplička, s r.o.
Stavebno – obchodná spoločnosť
ul. Fatranská 124/2
013 01 Námestovo nad Váhom
IČO: 36418633, DIČ: 2021851953
DPH: SK2021851953

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy technických služieb

Objekt:

PP 01 - Zateplenie obvodového plášťa

Miesto:

Dátum: 28.03.2022

Objednávateľ:

Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 K

Projektant:

LBArch,
s.r.o., Kamenická
849/2, 029 01
Námestovo

Zhotoviteľ:

Unistav Teplička s.r.o

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

65 387,06

HSV - Práce a dodávky HSV

62 346,72

1 - Zemné práce

2 323,32

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

49 121,32

8 - Rúrové vedenie

341,50

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

9 227,11

99 - Presun hmôt HSV

1 333,47

PSV - Práce a dodávky PSV

3 040,34

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti

1 199,88

762 - Konštrukcie tesárske

1 521,17

766 - Konštrukcie stolárske

150,16

769 - Montáže vzduchotechnických zariadení

169,13

ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy technických služieb

Objekt:

PP 01 - Zateplenie obvodového plášťa

Miesto:

Dátum: 28.03.2022

Objednávateľ:

Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 K

Projektant:

LBArch,
s.r.o., Kamenická
849/2, 029 01
Námestovo

Zhotoviteľ:

Unistav Teplica s.r.o

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

65 387,06

D HSV

Práce a dodávky HSV

62 346,72

D 1

Zemné práce

2 323,32

1	K	132201101	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3	m3	11,100	25,29	280,72
2	K	139711101	Výkop v uzavretých priestoroch s naložením výkopu na dopravný prostriedok v hornine 1 až 4- odkopanie soklovej časti	m3	14,300	71,26	1 019,02
3	K	162201102	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 nad 20-50m	m3	25,400	1,30	33,02
4	K	175101202	Obsyp objektov sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 s prehodením sypaniny	m3	14,800	26,43	391,16
5	M	5833736800	Štrkopiesok frakcia 0-63 STN EN 13450	t	26,640	22,50	599,40

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

49 121,32

6	K	610991111	Zakrývanie výplní okenných otvorov	m2	174,090	0,78	135,79
7	K	622464222	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová silikátová základ a škrabaná 2 mm	m2	771,060	10,50	8 096,13
8	K	622466111	Príprava podkladu, pod omietky vonk.stien, čistenie wapkou+osekávanie	m2	701,390	2,00	1 402,78
9	K	622466113	Hrubé vyspravenie fasády - nerovnosti nad 1 do 5 cm, polystyrén, hrubá omietka	m2	85,000	9,00	765,00
10	K	622466115	Príprava podkladu, prednástreky, pod omietky vonk.stien, zvýšenie prínavosti náterom	m2	701,390	1,50	1 052,09
11	K	622481116	Potiahnutie vonkajších stien, pletivom keramickým s prichytením a zrovnávaním	m2	771,060	7,00	5 397,42
12	K	625251236	Kontaktný zatepľovací systém hr. 150 mm - štandardné riešenie (biely EPS-F), skrutkovacie kotvy	m2	565,010	35,40	20 001,35
13	K	625251340	Kontaktný zatepľovací systém hr. 160 mm - minerálne riešenie, skrutkovacie kotvy	m2	91,380	58,50	5 345,73
14	K	625251386	Kontaktný zatepľovací systém hr. 120 mm - riešenie pre sokel (XPS), skrutkovacie kotvy	m2	45,000	43,00	1 935,00
15	K	625251436	Kontaktný zatepľovací systém podzemných stien hr. 120 mm (EPS-PERIMETER), skrutkovacie kotvy	m2	59,400	40,00	2 376,00
16	K	625251481	Kontaktný zatepľovací systém vonkajších podhládov hr. 30 mm - minerálne riešenie, skrutkovacie kotvy	m2	69,670	34,00	2 368,78
17	K	627991009	Tesnenie škár PU hmotou	m	120,000	1,20	144,00
18	K	627991009a	Tesnenie škár silikónovým tmelom	m	67,500	1,50	101,25

D 8

Rúrové vedenie

341,50

19	K	871228111	Ukladanie drenážneho potrubia do pripravenej ryhy z tvrdého PVC priemeru nad 90 do 150 mm	m	128,000	0,85	108,80
20	M	2861121630	Rúrka flexodrenážna PVC D 100 mm	m	129,280	1,80	232,70

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

9 227,11

21	K	919735113	Rezanie existujúceho asfaltového krytu alebo podkladu hĺbky nad 100 do 150 mm	m	62,000	5,80	359,60
22	K	941941041	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1, 00 do 1,20 m a výšky do 10 m	m2	701,390	2,00	1 402,78
23	K	941941191	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	1 402,780	1,00	1 402,78

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
24	K	941941841	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového a s podlahami, šírky nad 1,00 do 1,20 m výšky do 10 m	m2	701,390	1,00	701,39
25	K	961055111	Búranie základov alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 v základoch železobetónových, -2,40000t, asfaltové a betónové plochy	m3	21,470	140,00	3 005,80
26	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	51,890	13,08	678,72
27	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	259,450	0,41	106,37
28	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	51,890	10,25	531,87
29	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	51,890	20,00	1 037,80
D 99			Presun hmôt HSV				1 333,47
30	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	81,210	16,42	1 333,47
D PSV			Práce a dodávky PSV				3 040,34
D 711			Izolácie proti vode a vlhkosti				1 199,88
31	K	711131102	Zhotovenie geotextílie alebo tkaniny na plochu vodorovnú	m2	130,000	0,50	65,00
32	M	6936651300	Geotextília netkaná polypropylénová PP 300	m2	149,500	1,07	159,97
33	K	711132107	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti nopovou fóliou položenou voľne na ploche zvislej	m2	92,500	3,24	299,70
34	M	283230002700	Nopová HDPE fólia PLUS 500, výška nopu 8 mm, proti zemnej vlhkosti s radónovou ochranou, pre spodnú stavbu.	m2	92,500	1,70	157,25
35	K	711142559	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode zvislá, vodorovná NAIP pritavením	m2	61,670	4,51	278,13
36	M	6283221000	Asfaltovaný pás pre spodné vrstvy hydroizolačných systémov V 60 S 35	m2	70,920	3,12	221,27
37	K	998711101	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	t	0,590	31,46	18,56
D 762			Konštrukcie tesárske				1 521,17
38	K	762421303	Obloženie stropov alebo strešných podhládov z dosiek OSB skrutkovaných na zraz hr. dosky 15 mm	m2	69,970	12,00	839,64
39	M	6072627200	Doska OSB 3 ECO P+D nebrúsené hr. 15 mm, 2500x1250 mm	m2	69,970	9,00	629,73
40	K	998762102.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	t	1,060	48,87	51,80
D 766			Konštrukcie stolárske				150,16
41	K	766411821	Demontáž obloženia stien panelmi, palub. doskami, - 0,01098t	m2	19,080	6,67	127,26
42	K	766411822	Demontáž obloženia stien panelmi, podkladových roštov, -0,00800t	m2	19,080	1,20	22,90
D 769			Montáže vzduchotechnických zariadení				169,13
43	K	769035078.S	Montáž krycej mriežky hranatej do prierezu 0.100 m2	ks	8,000	3,50	28,00
44	M	429720199000.S	Mriežka krycia hranatá, rozmery šxv 240x240 mm, vid' výpis výrobkov	ks	7,000	12,00	84,00
45	M	429720200200.S	Mriežka krycia hranatá, rozmery šxv 360x260 mm, vid' výpis výrobkov	ks	1,000	22,00	22,00
46	K	769035081.S	Montáž krycej mriežky hranatej prierezu 0.125-0.355 m2	ks	1,000	4,50	4,50
47	M	429720200900.S	Mriežka krycia hranatá, rozmery šxv 460x360 mm, vid' výpis výrobkov	ks	1,000	30,63	30,63

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy technických služieb

Objekt:

PP 02 - Zateplenie strešného plášťa

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum: 28.03.2022

Objednávateľ:

Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 K

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Unistav Teplička s.r.o

IČO:

36418633

IČ DPH:

SK2021851953

Projektant:

LBArch, s.r.o., Kamenická 849/2, 029 01 Námestovo

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

33 468,62

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	33 468,62	20,00%	6 693,72

Cena s DPH

v EUR

40 162,34

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Unistav Teplička, s r.o.
Stavebno - obchodná spoločnosť
ul. Fatranská 124
013 01 Teplice nad Váhom
IČO: 36418633, DIČ: 2021851953
IČ DPH: SK2021851953

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy technických služieb

Objekt:

PP 02 - Zateplenie strešného plášt'a

Miesto:

Dátum: 28.03.2022

Objednávateľ:

Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 K

Projektant:

LBArch,
s.r.o., Kamenická
849/2, 029 01
Námestovo

Zhotoviteľ:

Unistav Teplička s.r.o

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

33 468,62

HSV - Práce a dodávky HSV

1 100,50

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

1 063,73

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

25,60

99 - Presun hmôt HSV

11,17

PSV - Práce a dodávky PSV

32 368,12

712 - Izolácie striech

11 920,46

713 - Izolácie tepelné

10 727,27

762 - Konštrukcie tesárske

7 088,20

764 - Konštrukcie klampiarske

2 504,73

783 - Dokončovacie práce - nátery

127,46

ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy technických služieb

Objekt:

PP 02 - Zateplenie strešného plášťa

Miesto:

Dátum: 28.03.2022

Objednávateľ:

Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 K

Projektant:

LBArch,
s.r.o., Kamenická
849/2, 029 01
Námestovo

Zhotoviteľ:

Unistav Teplička s.r.o

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

33 468,62

D HSV Práce a dodávky HSV 1 100,50

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 1 063,73

1	K	622481116	Potiahnutie vonkajších stien, pletivom keramickým s prichytením a zrovnávaním	m2	29,880	7,00	209,16
2	K	625251382	Kontaktný zatepľovací systém hr. 50 mm - vnútorná atika (XPS), skrutkovacie kotvy	m2	29,880	28,60	854,57

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 25,60

3	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,590	13,08	7,72
4	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	2,950	0,41	1,21
5	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,590	10,25	6,05
6	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	0,590	18,00	10,62

D 99 Presun hmôt HSV 11,17

7	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	0,680	16,42	11,17
---	---	-------------	---	---	-------	-------	-------

D PSV Práce a dodávky PSV 32 368,12

D 712 Izolácie striech 11 920,46

8	K	712361703	Zhotovenie povlak. krytiny striech plochých do 10st. gumami fóliou prílep. na celej ploche	m2	341,980	6,50	2 222,87
9	M	2833000160	Strešná hydroizolačná fólia hr. 1,50 mm, š. 1,3m	m2	393,270	8,00	3 146,16
10	K	712370401	Pripevnenie povlakovej krytiny z termoplastu striech plochých do 10° prikotvením	ks	3 078,000	0,57	1 754,46
11	M	2832990600	M Kotviaca technika - rozperný nit do dreva, dl. 150 mm	ks	3 078,000	0,26	800,28
12	M	2832990650	Kotviaca technika - vrut SK-RB Power	ks	3 078,000	0,31	954,18
13	K	712391586	Pripevnenie povlak. krytiny striech plochých do 10° gumovou fóliou kotviacimi páskami	m	149,400	2,91	434,75
14	M	2834231500	Profil vyplnylový L, pásil	m2	20,920	22,00	460,24
15	K	712500831	Vyčistenie plochy, lokálne vyspravenie defektou, zrovnanie	m2	215,580	3,50	754,53
16	K	712990040	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m2	341,980	0,57	194,93
17	M	6936651300	Geotextília netkané polypropylénové pp 300	m2	393,270	1,07	420,80
18	K	712991040	K Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek atike šírky 411 - 620 mm pod klampiarske konštrukcie	m	44,500	10,22	454,79
19	M	6072624400	Doska drevoštiepková OSB 3 SE 2500x1250x18 mm	m2	18,250	15,00	273,75
20	K	998712101	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky do 6 m	t	1,700	28,66	48,72

D 713 Izolácie tepelné 10 727,27

21	K	713111111	Montáž tepelnej izolácie stropov minerálnou vlnou, vrchom kladenou voľne	m2	215,580	1,43	308,28
22	M	6313670606	Uni kamenná vlna hrúbka 200 mm	m2	219,890	7,75	1 704,15
23	M	2830010400	Parozábrana - fólia PE hrúbka 0,2 mm	m2	219,890	1,50	329,84
24	K	713162610	Montáž tepelnej izolácie striech šikmých nad krokvy z polystyrénu hr. nad 10 cm	m2	312,100	2,41	752,16
25	M	283765320R	PIR tepelnoizolačná doska špeciálna hrúbka 120 mm, lambda=0,022	m2	327,710	23,00	7 537,33

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
26	K	998713101	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	t	2,910	32,82	95,51
D 762			Konštrukcie tesárske				7 088,20
27	K	762333110	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech nepravidelného pôdorysu z reziva plochy do 120 cm2	m	36,700	6,40	234,88
28	K	762333120	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech nepravidelného pôdorysu z reziva plochy 120-224 cm2	m	40,300	8,79	354,24
29	M	6051591800	Hranol mäkké rezivo - omietané smrekovec akost' I L=400-650cm 140x140,160,200mm	m3	1,180	400,00	472,00
30	K	762421303	Obloženie stropov alebo strešných podhľadov z dosiek OSB skrutkovaných na zraz hr. dosky 15 mm	m2	312,100	9,00	2 808,90
31	M	6072627200	Doska OSB 3 ECO P+D nebrúsené hr. 15 mm, 2500x1250 mm	m2	327,710	9,00	2 949,39
32	K	998762102	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	t	5,500	48,87	268,79
D 764			Konštrukcie klampiarske				2 504,73
33	K	764317801R	Demontáž krytiny hladkej strešnej - sklepanie falcov na krytine	m2	312,100	1,30	405,73
34	K	764322830	Demontáž odkvapov na strechách s tvrdou krytinou bez podkladového plechu do 30° rš 400 mm, -0,00320t	m	71,300	0,70	49,91
35	K	764351810	Demontáž žľabov pododkvap. štvorhranných rovných, oblúkových, do 30° rš 250 a 330 mm, -0,00347t	m	72,500	0,96	69,60
36	K	764351836	Demontáž háka so sklonom žľabu do 30° -0,00009t	ks	87,000	0,70	60,90
37	K	764352423	Žľaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 250 mm	m	72,500	24,00	1 740,00
38	K	764359413	Kotlík kónický z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre rúry s priemerom od 125 do 150 mm	ks	5,000	25,69	128,45
39	K	764359810	Demontáž kotlíka kónického, so sklonom žľabu do 30st., -0,00110t	ks	5,000	1,30	6,50
40	K	764454802	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 120 mm, -0,00285t	m	35,500	0,97	34,44
41	K	998764101	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	t	0,140	65,72	9,20
D 783			Dokončovacie práce - nátery				127,46
42	K	783782203	Nátery tesárskych konštrukcií povrchová impregnácia	m2	38,860	3,28	127,46

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy technických služieb

Objekt:

PP 03 - Výmena otvorových konštrukcií

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 K

Zhotoviteľ:

Unistav Teplička s.r.o

Projektant:

LBArch, s.r.o., Kamenická 849/2, 029 01 Námestovo

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

28.03.2022

IČO:

IČ DPH:

IČO:

36418633

IČ DPH:

SK2021851953

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

65 588,28

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	65 588,28	20,00%	13 117,66

Cena s DPH

v EUR

78 705,94

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Unistav Teplička, s.r.o.

Stavebno – obchodná činnosť

ul. Fatranská 1254

013 01 Teplice nad Váhom

IČO: 36418633 IČ DPH: SK2021851953

IČO: SK2021851953

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy technických služieb

Objekt:

PP 03 - Výmena otvorových konštrukcií

Miesto:

Dátum: 28.03.2022

Objednávateľ:

Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 K

Projektant:

LBArch,
s.r.o., Kamenická
849/2, 029 01
Námestovo

Zhotoviteľ:

Unistav Teplička s.r.o

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

65 588,28

HSV - Práce a dodávky HSV

11 435,46

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie

140,81

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

8 821,79

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

2 040,19

99 - Presun hmôt HSV

432,67

PSV - Práce a dodávky PSV

54 152,82

764 - Konštrukcie klampiarske

1 493,12

766 - Konštrukcie stolárske

32 341,65

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

14 916,17

784 - Dokončovacie práce - maľby

5 401,88

ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy technických služieb

Objekt:

PP 03 - Výmena otvorových konštrukcií

Miesto:

Dátum: 28.03.2022

Objednávateľ:

Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 K

Projektant:

LBArch,
s.r.o., Kamenická
849/2, 029 01
Námestovo

Zhotoviteľ:

Unistav Teplica s.r.o

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

65 588,28

D HSV

Práce a dodávky HSV

11 435,46

D 3

Zvislé a kompletne konštrukcie

140,81

1	K	310238211	Zamurovanie otvoru s plochou nad 0.25 do 1m2 v murive nadzákladného tehľami na maltu vápennocementovú	m3	0,230	247,00	56,81
2	K	346244361R	Zamurovanie rýh alebo potrubí z akéhokoľvek druhu pálených tehál a malty hrúbky 65 mm	m	30,000	2,80	84,00

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

8 821,79

3	K	610991111	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	174,090	0,75	130,57
4	K	611460122	Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou hĺbkovou	m2	404,760	1,50	607,14
5	K	612401391	Omietka jednotlivých malých plôch vnútorných stien akoukoľvek maltou nad 0, 25 do 1 m2	ks	70,000	12,11	847,70
6	K	612425921	Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného hladká	m2	135,240	13,00	1 758,12
7	K	612425931	Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného štuková	m2	135,240	16,00	2 163,84
8	K	612460122	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou hĺbkovou	m2	1 559,560	1,50	2 339,34
9	K	648991113	Osadenie parapetných dosiek z plastických a poloplast., hmôt, š. nad 200 mm	m	60,190	6,20	373,18
10	M	6119001000	Vnútorné parapetné dosky plastové komôrkové, B=250-415mm biela, vid' výpis prvkov podľa PD	m	60,190	10,00	601,90

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

2 040,19

11	K	952901111	Výčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	404,760	1,00	404,76
12	K	962032231	Búranie muriva nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových, cementových na maltu, -1,90500t	m3	0,430	24,64	10,60
13	K	967031132	Prikresanie rovných ostení, bez odstupu, po hrubomvibúraní otvorov, v murive tehľ. na maltu, - 0,05700t	m2	16,200	6,35	102,87
14	K	968062355	Vybúranie drevených rámov okien dvojítych alebo zdvojených, plochy do 2 m2, -0,06300t	m2	106,530	6,85	729,73
15	K	968072559	Vybúranie kovových vrát plochy nad 5 m2, -0,06600t	m2	67,560	3,27	220,92
16	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	13,170	13,08	172,26
17	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	65,850	0,41	27,00
18	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	13,170	10,25	134,99
19	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	13,170	18,00	237,06

D 99

Presun hmôt HSV

432,67

20	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	26,350	16,42	432,67
----	---	-----------	---	---	--------	-------	--------

D PSV

Práce a dodávky PSV

54 152,82

D 764

Konštrukcie klampiarske

1 493,12

21	K	764410850	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	60,190	1,30	78,25
----	---	-----------	--	---	--------	------	-------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
22	K	764711117	Oplechovanie parapetov z pozinkovaného farebného plechu r.š. od 350- 430 mm	m	60,190	23,19	1 395,81
23	K	998764101.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	t	0,290	65,72	19,06
D 766			Konštrukcie stolárske				32 341,65
24	K	766621400	Montáž okien a dverí plastových a hliníkových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	264,600	12,00	3 175,20
25	M	2832301300	Tesniaca fólia Exteriér, pre okenné a dverné konštrukcie - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	m	264,600	0,81	214,33
26	M	2832301250	Tesniaca fólia Interiér, pre okenné a dverné konštrukcie - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	m	264,600	0,80	211,68
27	M	61144-02	Dodávka plastových okien a dverí- vid' špecifikáciu vo výpise výrobkov	m2	93,000	165,00	15 345,00
28	M	61144-03	Dodávka hliníkových dverí- vid' špecifikáciu vo výpise výrobkov	m2	15,330	850,00	13 030,50
29	K	766694985	Demontáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky do 1600 mm, -0,003t	ks	60,190	1,26	75,84
30	K	998766101	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	t	9,640	29,99	289,10
D 767			Konštrukcie doplnkové kovové				14 916,17
31	K	767657330	Montáž vrát zdvíhacích, osadených do ocelevej konštrukcie, s plochou 9-13 m2	ks	6,000	325,95	1 955,70
32	M	553437153R	Garážové vráta HxB 2880x3800 vodorovne rebrovaná, resp. kazetová - vid' špecifikáciu vo výpise výrobkov	ks	5,000	2 100,00	10 500,00
33	M	553437153R2	Garážové vráta HxB 2980x3800 vodorovne rebrovaná, resp. kazetová - vid' špecifikáciu vo výpise výrobkov	ks	1,000	2 100,00	2 100,00
34	K	767995101	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií do 5 kg- preklady ponad dvere	kg	22,000	7,03	154,66
35	M	5539570000	Tyč závitová M 16 mm	ks	3,000	7,00	21,00
36	M	1323105200	Tyč oceľová prierezu L 40x40x3 mm, ozn. 11 373, podľa EN ISO S235JRG1	t	0,020	4 000,00	80,00
37	K	998767101	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	t	2,360	44,41	104,81
D 784			Dokončovacie práce - maľby				5 401,88
38	K	784452261	Maľby z maliarskych zmesí , ručne nanášané jednonásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	1 964,320	0,75	1 473,24
39	K	784452471	Maľby z maliarskych zmesí , ručne nanášané tónované s bielym stropom dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	1 964,320	2,00	3 928,64

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy technických služieb

Objekt:

PP 04 - Elektroinštalácia

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 K

Zhotoviteľ:

Unistav Teplička s.r.o

Projektant:

LBArch, s.r.o., Kamenická 849/2, 029 01 Námestovo

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

28.03.2022

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

36418633

SK2021851953

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

29 803,83

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	29 803,83	20,00%	5 960,77

Cena s DPH

v EUR

35 764,60

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Unistav Teplička, s.r.o.

Stavebno - obchodná činnosť

IČO: 36418633, DIČ: 2021851953

IČO: 36418633, DIČ: 2021851953

IČO: 36418633, DIČ: 2021851953

IČO: 36418633, DIČ: 2021851953

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy technických služieb

Objekt:

PP 04 - Elektroinštalácia

Miesto:

Dátum:

28.03.2022

Objednávateľ:

Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 K

Projektant:

LBArch,
s.r.o., Kamenická
849/2, 029 01
Námestovo

Zhotoviteľ:

Unistav Teplička s.r.o

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

29 803,83

D1 - Elektroinštalácia

29 803,83

ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy technických služieb

Objekt:

PP 04 - Elektroinštalácia

Miesto:

Dátum: 28.03.2022

Objednávateľ:

Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 K

Projektant:

LBArch,
s.r.o., Kamenická
849/2, 029 01
Námestovo

Zhotoviteľ:

Unistav Teplička s.r.o

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

29 803,83

D	D1	Elektroinštalácia					29 803,83
1	M	Pol1	Elektroinštalácia - vid' samostatný rozpočet	kpl	1,000	29 803,83	29 803,83

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy technických služieb

Objekt:

PP 05 - Vykurovanie

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum:

28.03.2022

Objednávateľ:

Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 K

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Unistav Teplička s.r.o

IČO:

36418633

IČ DPH:

SK2021851953

Projektant:

LBArch, s.r.o., Kamenická 849/2, 029 01 Námestovo

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH		70 182,13	
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	70 182,13	20,00%	14 036,43
Cena s DPH		v EUR	84 218,56

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Unistav Teplička, s.r.o.
Stavebno – obchodná činnosť
ul. Fatranská 124
013 01 Námestovo nad Váhom
IČO: 36418633, DIČ: 2021851953
IČ DPH: SK2021851953

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy technických služieb

Objekt:

PP 05 - Vykurovanie

Miesto:

Dátum: 28.03.2022

Objednávateľ:

Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 K

Projektant:

LBArch,
s.r.o., Kamenická
849/2, 029 01
Námestovo

Zhotoviteľ:

Unistav Teplička s.r.o

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

70 182,13

HSV - Práce a dodávky HSV

70 182,13

732 - Ústredné kúrenie, strojovne

70 182,13

ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy technických služieb

Objekt:

PP 05 - Vykurovanie

Miesto:

Dátum: 28.03.2022

Objednávateľ:

Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 K

Projektant:

LBArch,
s.r.o., Kamenická
849/2, 029 01
Námestovo

Zhotoviteľ:

Unistav Teplička s.r.o

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							70 182,13
D	HSV		Práce a dodávky HSV				70 182,13
D	732		Ústredné kúrenie, strojovne				70 182,13
25	K	7000723	Vykurovanie- vid' samostatný rozpočet	kpl	1,000	70 182,13	70 182,13

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy technických služieb

Objekt:

PP 06A - Ostatné - stavebná časť(rampa,spevnené plochy)-neoprávnené

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 K

Zhotoviteľ:

Unistav Teplička s.r.o

Projektant:

LBArch, s.r.o., Kamenická 849/2, 029 01 Námestovo

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

28.03.2022

IČO:

IČ DPH:

IČO:

36418633

IČ DPH:

SK2021851953

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

10 911,04

DPH základná
znižená

Základ dane
0,00
10 911,04

Sadzba dane
20,00%
20,00%

Výška dane
0,00
2 182,21

Cena s DPH

v EUR

13 093,25

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Unistav Teplička, s.r.o.
Stavebno – obchodná činnosť
ul. Fatra 849/2, 029 01 Námestovo
IČO: 36418633, DIČ: 2021851953

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy technických služieb

Objekt:

PP 06A - Ostatné - stavebná časť(rampa,spevnené plochy)-neoprávnené

Miesto:

Dátum: 28.03.2022

Objednávateľ:

Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 K

Projektant:

LBArch,
s.r.o.,Kamenická
849/2, 029 01
Námestovo

Zhotoviteľ:

Unistav Teplička s.r.o

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

10 911,04

HSV - Práce a dodávky HSV

7 973,49

5 - Komunikácie

4 713,67

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1 326,20

99 - Presun hmôt HSV

1 933,62

PSV - Práce a dodávky PSV

2 937,55

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

2 937,55

ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy technických služieb

Objekt:

PP 06A - Ostatné - stavebná časť(rampa,spevnené plochy)-neoprávnené

Miesto:

Dátum: 28.03.2022

Objednávateľ:

Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 K

Projektant:

LBArch,
s.r.o., Kamenická
849/2, 029 01
Námestovo

Zhotoviteľ:

Unistav Teplica s.r.o

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

10 911,04

D HSV Práce a dodávky HSV 7 973,49

D 5 Komunikácie 4 713,67

1	K	564211113	Podklad alebo podsyp zo štrkopiesku s rozprestretím, vlhčením a zhutnením po zhutnení hr.70 mm	m2	23,800	2,34	55,69
2	K	564211113	Podklad alebo podsyp zo štrkopiesku s rozprestretím, vlhčením a zhutnením po zhutnení hr.70 mm	m2	99,540	2,34	232,92
3	K	564661111	Podklad z kameniva hrubého drveného veľ.63-12 mm s rozprestrením a zhutnením, po zhutnení hr.200 mm	m2	23,800	7,16	170,41
4	K	564661111	Podklad z kameniva hrubého drveného veľ.63-12 mm s rozprestrením a zhutnením, po zhutnení hr.200 mm	m2	99,540	7,16	712,71
5	K	577134251	Asfaltový betón vrstva obrusná AC 11 O v pruhu š. do 3 m z modifik. asfaltu tr. I, po zhutnení hr. 40 mm	m2	28,000	10,92	305,76
6	K	577154251	Asfaltový betón vrstva obrusná AC 11 O v pruhu š. do 3 m z modifik. asfaltu tr. I, po zhutnení hr. 60 mm	m2	28,000	16,01	448,28
7	K	581120315	Kryt cementobetónový cestných komunikácií skupiny CB III pre TDZ IV, V a VI, hr. 150 mm	m2	25,000	18,99	474,75
8	K	596911112	Kladenie zámkovej dlažby hr. 6 cm pre peších nad 20 m2 so zriadením lôžka z kameniva hr. 4 cm, okap chodníky+rampa	m2	23,800	12,00	285,60
9	M	5922902380	Betónová dlažba s fázou 20/16,5/10 cm, sivá (základný betónový prvok)	m2	24,040	15,00	360,60
10	K	596911112	Kladenie zámkovej dlažby hr. 6 cm pre peších nad 20 m2 so zriadením lôžka z kameniva hr. 4 cm, okap chodníky+rampa	m2	61,400	12,00	736,80
11	M	5922902380	Betónová dlažba s fázou 20/16,5/10 cm, sivá (základný betónový prvok)	m2	62,010	15,00	930,15

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 1 326,20

12	K	917161112	Osadenie chodník. obrubníka kamenného ležatého do lôžka z betónu prostého tr. C 16/20 s bočnou oporou	m	23,800	10,95	260,61
13	M	5921954590	Obrubník parkový 50x20x5 cm, sivý	ks	23,800	1,60	38,08
14	K	917161112	Osadenie chodník. obrubníka kamenného ležatého do lôžka z betónu prostého tr. C 16/20 s bočnou oporou	m	35,200	10,95	385,44
15	M	5921954590	Obrubník parkový 50x20x5 cm, sivý	ks	35,200	1,60	56,32
16	K	917161112	Osadenie chodník. obrubníka kamenného ležatého do lôžka z betónu prostého tr. C 16/20 s bočnou oporou	m	33,000	10,95	361,35
17	M	5921954390	Obrubník cestný 100x26x15 cm, bez skosenia	ks	33,000	5,20	171,60
18	M	5921954590	Obrubník parkový 50x20x5 cm, sivý	ks	33,000	1,60	52,80

D 99 Presun hmôt HSV 1 933,62

19	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	117,760	16,42	1 933,62
----	---	-----------	---	---	---------	-------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV 2 937,55

D 767 Konštrukcie doplnkové kovové 2 937,55

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
20	K	767222220	Montáž zábradlí schodiskových z profilovej ocele na oceľovú konštr., s hmotn. 1 m zábradlia vad 20 do 40 kg	m	16,300	20,00	326,00
21	M	5534667290R	Zábradlie na terasu a rovné plochy, vertikálna výplň rebrovanie, výška do 120 cm, oceľové, kotvenie bočné, vhodné do interiéru aj exteriéru	m	16,300	160,00	2 608,00
22	K	998767101.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	t	0,080	44,41	3,55

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy technických služieb

Objekt:

PP 06B - Ostatné - stavebná časť-oprávnené

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum:

28.03.2022

Objednávateľ:

Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 K

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Unistav Teplička s.r.o

IČO:

IČ DPH:

36418633

SK2021851953

Projektant:

LBArch, s.r.o., Kamenická 849/2, 029 01 Námestovo

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

3 864,26

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	3 864,26	20,00%	772,85

Cena s DPH

v EUR

4 637,11

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Unistav Teplička, s.r.o.
Stavebná a inžinierska spoločnosť
ul. Fr. J. Štefánik 1326/124 ②
029 01 Teplička nad Váhom
IČO: 36418633, DIČ: 2021851953
IČ DPH: SK2021851953

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy technických služieb

Objekt:

PP 06B - Ostatné - stavebná časť-oprávnené

Miesto:

Dátum: 28.03.2022

Objednávateľ:

Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 K

Projektant:

LBArch,
s.r.o., Kamenická
849/2, 029 01
Námestovo

Zhotoviteľ:

Unistav Teplička s.r.o

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

3 864,26

HSV - Práce a dodávky HSV

3 864,26

1 - Zemné práce

1 973,61

5 - Komunikácie

484,92

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1 386,85

99 - Presun hmôt HSV

18,88

ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy technických služieb

Objekt:

PP 06B - Ostatné - stavebná časť-opravné

Miesto:

Dátum: 28.03.2022

Objednávateľ:

Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 K

Projektant:

LBArch,
s.r.o., Kamenická
849/2, 029 01
Námestovo

Zhotoviteľ:

Unistav Teplica s.r.o

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

3 864,26

D HSV

Práce a dodávky HSV

3 864,26

D 1

Zemné práce

1 973,61

1	K	132201201	Výkop ryhy šírky 600-2000mm horn.3 do 100m3-okapové chodníky	m3	43,370	15,46	670,50
2	K	132201201	Výkop ryhy šírky 600-2000mm horn.3 do 100m3-okapové chodníky	m3	5,950	15,46	91,99
3	K	162201102	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 nad 20-50m	m3	43,370	1,30	56,38
4	K	162201102	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 nad 20-50m	m3	5,950	1,30	7,74
5	K	175101201	Obsyp objektov sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 bez prehodenia sypaniny- po vrstvách zo zeminy	m3	37,000	31,00	1 147,00

D 5

Komunikácie

484,92

6	K	981011112	Demolácia budov, postupným rozoberaním, ostatných, obojstranne obitých, prípadne omietnutých, - 0,22200t	m3	54,000	8,98	484,92
---	---	-----------	--	----	--------	------	--------

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1 386,85

7	K	919735113	Rezanie existujúceho asfaltového krytu alebo podkladu hĺbky nad 100 do 150 mm	m	18,000	6,13	110,34
8	K	961055111	Búranie základov alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 v základoch železobetónových, -2,40000t, asfaltové a betónové plochy	m3	3,200	175,00	560,00
9	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	7,680	13,08	100,45
10	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	38,400	0,41	15,74
11	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	7,680	10,25	78,72
12	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	26,080	20,00	521,60

D 99

Presun hmôt HSV

18,88

13	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	1,150	16,42	18,88
----	---	-----------	---	---	-------	-------	-------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy technických služieb

Objekt:

PP 06C - Ostatné - stavebná časť(kotolňa)

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum:

28.03.2022

Objednávateľ:

Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 K

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Unistav Teplička s.r.o

IČO:

IČ DPH:

36418633

SK2021851953

Projektant:

LBArch, s.r.o., Kamenická 849/2, 029 01 Námestovo

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

17 562,70

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	17 562,70	20,00%	3 512,54

Cena s DPH

v EUR

21 075,24

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Unistav Teplička, s.r.o.

Staviteľská - obchodná činnosť

Kráľovská 1326/124 ②

967 01 Teplice nad Váhom

IČO: 36418633, DIČ: 2021851953

IČ DPH: SK2021851953 Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy technických služieb

Objekt:

PP 06C - Ostatné - stavebná časť(kotolňa)

Miesto:

Dátum: 28.03.2022

Objednávateľ:

Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 K

Projektant:

LBArch,
s.r.o., Kamenická
849/2, 029 01
Námestovo

Zhotoviteľ:

Unistav Teplica s.r.o

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

17 562,70

HSV - Práce a dodávky HSV

13 509,50

1 - Zemné práce	1 190,07
2 - Zakladanie	3 414,01
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	2 775,00
4 - Vodorovné konštrukcie	757,12
5 - Komunikácie	484,50
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	2 229,51
8 - Rúrové vedenie	35,65
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	1 070,14
99 - Presun hmôt HSV	1 553,50

PSV - Práce a dodávky PSV

4 053,20

712 - Izolácie striech	617,65
762 - Konštrukcie tesárske	1 763,72
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	176,82
763 - Konštrukcie - drevostavby	334,34
764 - Konštrukcie klampiarske	494,39
783 - Dokončovacie práce - nátery	632,68
784 - Dokončovacie práce - maľby	33,60

ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy technických služieb

Objekt:

PP 06C - Ostatné - stavebná časť(kotolňa)

Miesto:

Dátum: 28.03.2022

Objednávateľ:

Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 K

Projektant:

LBArch,
s.r.o., Kamenická
849/2, 029 01
Námestovo

Zhotoviteľ:

Unistav Teplička s.r.o

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

17 562,70

D HSV

Práce a dodávky HSV

13 509,50

D 1

Zemné práce

1 190,07

1	K	131201101	Výkop nezapaženej jamy v hornine 3, do 100 m3	m3	9,500	9,13	86,74
2	K	132201101	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3	m3	5,100	25,29	128,98
3	K	132201109	Príplatok k cene za lepivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapažených i nezapažených s urovnaním dna v hornine 3	m3	5,100	7,15	36,47
4	K	132201201	Výkop ryhy šírky 600-2000mm horn.3 do 100m3-spevnená plocha pri kotolni	m3	18,270	15,46	282,45
5	K	162201102	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 nad 20-50m	m3	14,600	1,30	18,98
6	K	175101202	Obsyp objektov sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 s prehodením sypaniny	m3	15,000	26,43	396,45
7	M	5833736800	Štrkopiesok frakcia 0-63 STN EN 13450	t	15,000	16,00	240,00

D 2

Zakladanie

3 414,01

8	K	271533001	Násyp pod základové konštrukcie so zhutnením z kameniva hrubého drveného fr.32-63 mm	m3	2,310	36,00	83,16
9	K	273313612	Betón základových dosiek, prostý tr. C 20/25	m3	1,730	125,00	216,25
10	K	273351215	Debnenie stien základových dosiek, zhotovenie-dielce	m2	6,800	22,50	153,00
11	K	273351216	Debnenie stien základových dosiek, odstránenie-dielce	m2	6,800	4,50	30,60
13	K	274271301	Murivo základových pásov (m3) DT 50x20x25 s betónovou výplňou C 16/20 hr. 200 mm	m3	0,090	150,00	13,50
12	K	273362021	Výstuž základových dosiek zo zvár. sietí KARI	t	0,680	3 000,00	2 040,00
14	K	274313612	Betón základových pásov, prostý tr. C 20/25	m3	5,100	125,00	637,50
15	K	274361825	Výstuž pre murivo základových pásov s betónovou výplňou z ocele 10505	t	0,080	3 000,00	240,00

D 3

Zvislé a kompletné konštrukcie

2 775,00

16	K	311271301	Murivo nosné (m3) Debníacie tvárnice DT 50x20x25 s betónovou výplňou hr. 200 mm	m3	9,500	150,00	1 425,00
17	K	311361825	Výstuž pre murivo nosné DT s betónovou výplňou z ocele 10505	t	0,450	3 000,00	1 350,00

D 4

Vodorovné konštrukcie

757,12

18	K	417321414	Betón stužujúcich pásov a vencov železový tr. C 20/25	m3	0,680	125,00	85,00
19	K	417351115	Debnenie bočníc stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier zhotovenie	m2	11,560	22,50	260,10
20	K	417351116	Debnenie bočníc stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier odstránenie	m2	11,560	4,50	52,02
21	K	417361821	Výstuž stužujúcich pásov a vencov z betonárskej ocele 10505	t	0,120	3 000,00	360,00

D 5

Komunikácie

484,50

22	K	564211113	Podklad alebo podsyp zo štrkopiesku s rozprestretím, vlhčením a zhutnením po zhutnení hr.70 mm	m2	51,000	2,34	119,34
23	K	564661111	Podklad z kameniva hrubého drveného veľ.63-12 mm s rozprestrením a zhutnením, po zhutnení hr.200 mm	m2	51,000	7,16	365,16

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

2 229,51

24	K	612465118	Príprava vnútorného podkladu stien , Uzatvárací základ	m2	95,000	1,50	142,50
----	---	-----------	--	----	--------	------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
25	K	612481041	Rohový profil z pozinkovaného plechu pre hrúbku tenkovrstvovej omietky 3 mm	m	26,400	1,50	39,60
26	K	612481116	Potiahnutie vnútorných stien, pletivom keramickým s prichytením+pancierová sieťka	m2	104,000	7,00	728,00
27	K	622491308	Náter fasádny tekutý, podkladný náter "N"	m2	104,000	5,09	529,36
28	K	622491309	Náter fasádny tekutý, akrylátový, dvojnásobný	m2	104,000	5,10	530,40
29	K	632451055	Poter pieskovocementový hr. do 60 mm	m2	9,000	28,85	259,65

D 8 Rúrové vedenie 35,65

30	K	871228111	Ukladanie drenážneho potrubia do pripravenej ryhy z tvrdého PVC priemeru nad 90 do 150 mm	m	12,000	0,85	10,20
31	M	2861121630	Rúrka flexodrenážna PVC D 100 mm	m	12,120	2,10	25,45

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 1 070,14

32	K	919735113	Rezanie existujúceho asfaltového krytu alebo podkladu hĺbky nad 100 do 150 mm	m	15,000	6,13	91,95
33	K	941941031	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	47,500	2,00	95,00
34	K	941941191	Priplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	47,500	1,00	47,50
35	K	941941831	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	47,500	1,00	47,50
36	K	941955002	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	9,000	4,00	36,00
37	K	952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	9,000	1,50	13,50
38	K	961055111	Búranie základov alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 v základoch železobetónových, -2,40000t	m3	2,600	180,00	468,00
39	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	6,240	13,08	81,62
40	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	31,200	0,41	12,79
41	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	6,240	10,25	63,96
42	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	6,240	18,00	112,32

D 99 Presun hmôt HSV 1 553,50

43	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	94,610	16,42	1 553,50
----	---	-----------	---	---	--------	-------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV 4 053,20

D 712 Izolácie striech 617,65

44	K	712361703	Zhotovenie povlak. krytiny striech plochých do 10st. gumami fóliou prilep. na celej ploche	m2	12,750	10,96	139,74
45	M	2833000160	Strešná hydroizolácia z mPVC 810 hydroizolačná fólia hr.1,50 mm, š.1,3m	m2	15,300	8,00	122,40
46	K	712391586	Pripevnenie povlak. krytiny striech plochých do 10° gumovou fóliou kotviacimi páskami	m	6,800	2,91	19,79
47	M	2834231500	Profil vyplanýlový L,pásil	m2	0,950	22,00	20,90
48	K	712990040	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m2	12,750	0,57	7,27
49	M	6936651300	Geotextília netkaná polypropylénová PP 300	m2	15,300	1,07	16,37
50	K	712991040	K Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek atike šírky 411 - 620 mm pod klampiarske konštrukcie	m	13,600	10,22	138,99
51	M	2832990600R	M Kotviaca technika - rozperný nit do dreva , dl. 80 mm	ks	108,000	0,28	30,24
52	M	6072624400	Doska drevoštiepková OSB 3 SE 2500x1250x18 mm	m2	5,570	15,00	83,55
53	K	998712101	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky do 6 m	t	1,340	28,66	38,40

D 762 Konštrukcie tesárske 1 763,72

54	K	762131124	Montáž debnenia stien z hrubých dosiek hr. do 32 mm na zraz- ako rošt do oceľ. profilov (zakrytie otvoru)+oceľové U profily U60- 5,5m- otvor do násypky	m2	3,500	12,50	43,75
55	M	6051260600	Dosky a fošne mäkké rezivo - omietané smrek akost' I hr.38-50mmxB=100-160mm	m3	0,150	400,00	60,00
56	K	762332120	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 120-224 cm2	m	17,000	7,57	128,69

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
57	M	6051591000	Hranol mäkké rezivo - omietané smrekovec akosť I L=400-650cm 120x120,140,180mm	m3	0,880	400,00	352,00
58	K	762332140	Montáž viazaných konštrukcií krovv stried z reziva priemernej plochy 288-450 cm2	m	6,800	11,25	76,50
59	K	762523104	Položenie podláh hobľovaných na zraz z dosiek a fošien+ podkladové nosné hranole 14*8, á 60 cm	m2	9,000	6,23	56,07
60	M	6051013200	Neopracované dosky a fošne neomietané smrek akosť I hr.24-32mm x B=250-300mm	m3	0,870	400,00	348,00
61	K	762810023	Záklap stropov z dosiek OSB skrutkovaných na trámy na pero a drážku hr. dosky 15 mm	m2	19,720	21,99	433,64
62	M	6072627200	Doska OSB 3 ECO P+D nebrúsené hr. 15 mm, 2500x1250 mm	m2	20,710	9,00	186,39
63	K	998762102	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	t	1,610	48,87	78,68

D 711 Izolácie proti vode a vlhkosti 176,82

64	K	711132107	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti nopovou fóliou položenou voľne na ploche zvislej	m2	6,800	3,24	22,03
65	M	283230002700	Nopová HDPE fólia PLUS 500, výška nopy 8 mm, proti zemnej vlhkosti s radónovou ochranou, pre spodnú stavbu	m2	6,800	1,70	11,56
66	K	711142559	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode zvislá, vodorovná NAIP pritavením	m2	18,360	4,51	82,80
67	M	6283221000	Asfaltovaný pás pre spodné vrstvy hydroizolačných systémov V 60 S 35	m2	18,360	3,12	57,28
68	K	998711101	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	t	0,100	31,46	3,15

D 763 Konštrukcie - drevostavby 334,34

69	K	763132220	SDK podhlad zavesená dvojvrstvomá kca profil CD dosky GKB hr. 12,5 mm	m2	9,000	35,00	315,00
70	M	2832901000	Fólia parozábrana PVC hrúbka 0,2 mm	m2	9,000	1,52	13,68
71	K	998763101.S	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	t	0,140	40,41	5,66

D 764 Konštrukcie klampiarske 494,39

72	K	764352423	Žľaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkľapové polkruhové r.š. 250 mm	m	3,400	25,00	85,00
73	K	764359413	Kotlík kónický z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre rúry s priemerom od 125 do 150 mm	ks	1,000	25,69	25,69
74	K	764359461	Príplatok k cene za priskrutkovanie háku na PZf plechovú krytinu	ks	5,000	2,07	10,35
75	K	764421441	Montáž oplechovania ríms a ozdobných prvkov z vyplanylového farbeného plechu, r.š. 250 mm	m	13,600	11,35	154,36
76	M	1381403022	Plech hladký vyplanyl farbený v RAL, hr. 0,6 mm	m2	3,910	10,56	41,29
77	K	764454434	Montáž kruhových kolien z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre zvodové rúry s priemerom 60 - 150 mm	ks	2,000	6,35	12,70
78	M	5534415660	Odkvapové systémy - POZINK farb., koleno lisované, D 100 mm, č. K 100 / 72°	ks	2,000	8,56	17,12
79	K	764454441	Montáž objímky zatĺkacej z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre kruhové zvodové rúry s priemerom 60 - 150 mm	ks	3,000	2,80	8,40
80	M	5534415840	Odkvapové systémy - POZINK farb., objímka lisovaná, D 100 mm, hrot 200 mm, č. OD 100	ks	3,000	2,60	7,80
81	K	764454453	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové priemer 100 mm	m	4,600	27,77	127,74
82	K	998764101	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	t	0,060	65,72	3,94

D 783 Dokončovacie práce - nátery 632,68

83	K	783726300	Nátery tesárskych konštrukcií syntetické na vzduchu schnúce lazurovacím lakom 3x lakovaním	m2	79,000	3,40	268,60
84	K	783782203	Nátery tesárskych konštrukcií povrchová impregnácia	m2	111,000	3,28	364,08

D 784 Dokončovacie práce - maľby 33,60

85	K	784471111	Bandážovanie styčných spojov bandážami šírky do 0,10 v miestnostiach výšky do 3,80 m	m	12,000	2,80	33,60
----	---	-----------	--	---	--------	------	-------

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 132022P
Stavba: Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy technických služieb

JKSO:
Miesto: Kremnica, par č. 168/1,

KS:
Dátum: 28. 3. 2022

Objednávateľ:
Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 K

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
Unistav Teplička s.r.o

IČO: 36418633
IČ DPH: SK2021851953

Projektant:
LBArch, s.r.o., Kamenická 849/2, 029 01 Námestovo

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH 99 985,96

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
znižená	20,00%	99 985,96	19 997,19

Cena s DPH v EUR 119 983,15

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Unistav Teplička, s.r.o.
Stavebno - inžinierska činnosť
ul. F. X. Mikuláš 1326/124 ②
010 010 Teplička nad Váhom
IČO: 36418633, DIČ: 2021851953
IČ DPH: SK2021851953

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 132022P

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy technických služieb

Miesto: Kremnica, par č. 168/1,

Dátum: 28. 3. 2022

Objednávateľ: Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 K

Projektant: LBArch, s.r.o., Kamenická

Zhotoviteľ: Unistav Teplička s.r.o

Spracovateľ:

849/2, 029 01 Námestovo

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		99 985,96	119 983,15
SO-01.4	VYKUROVANIE	70 182,13	84 218,56
SO 01.4	BL,FTV,SV	29 803,83	35 764,60
SV	Umelé osvetlenie, vn...	16 096,04	19 315,25
BL	Bleskozvod a uzemnenie	3 096,16	3 715,39
FTV	Fotovoltický zdroj	9 191,31	11 029,57
RFTVE	Rozvádzač	913,31	1 095,97
RH	Rozvádzač	507,01	608,41

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy technických služieb

Objekt:

SO-01.4 - VYKUROVANIE

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 K

Zhotoviteľ:

Unistav Teplička s.r.o

Projektant:

LBArch, s.r.o., Kamenická 849/2, 029 01 Námestovo

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

28. 3. 2022

IČO:

IČ DPH:

IČO:

36418633

IČ DPH:

SK2021851953

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

70 182,13

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	70 182,13	20,00%	14 036,43

Cena s DPH

v EUR

84 218,56

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Unistav Teplička s.r.o.

Stavebná - obchodná činnosť

ul. F. Štefánika 1326/124 ②

010 Teplička nad Váhom

IČO: 36418633, DIČ: 2021851953

IČ DPH: SK2021851953

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy technických služieb

Objekt:

SO-01.4 - VYKUROVANIE

Miesto:

Dátum: 28. 3. 2022

Objednávateľ:

Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 K

Projektant:

LBArch,
s.r.o., Kamenická
849/2, 029 01
Námestovo

Zhotoviteľ:

Unistav Teplička s.r.o

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

70 182,13

PSV - Práce a dodávky PSV

65 319,13

713 - Izolácie tepelné

3 113,72

731 - Ústredné kúrenie - kotolne

36 010,21

732 - Ústredné kúrenie - strojovne

7 609,27

733 - Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie

6 405,71

734 - Ústredné kúrenie - armatúry

2 878,48

735 - Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá

6 324,56

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

687,48

769 - Montáže vzduchotechnických zariadení - SANIE A VÝFUK TČ

406,80

783 - Nátery

1 882,90

M - Práce a dodávky M

695,00

36-M - Montáž prevádzkových, meracích a regulačných zariadení

695,00

OST.1 - Ostatné

4 168,00

HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby

2 748,00

ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy technických služieb

Objekt:

SO-01.4 - VYKUROVANIE

Miesto:

Dátum: 28. 3. 2022

Objednávateľ:

Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 K

Projektant:

LBArch,
s.r.o., Kamenická
849/2, 029 01
Námestovo

Zhotoviteľ:

Unistav Teplička s.r.o

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

70 182,13

D PSV

Práce a dodávky PSV

65 319,13

D 713

Izolácie tepelné

3 113,72

1	K	713411111.R	Demontáž čizolácie vrátane odvozu a likvidácie uložením na skládke	kpl	1,000	450,00	450,00
2	K	713482121.S	Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	428,640	3,13	1 341,64
3	M	283310002900	Izolačná PE trubica TUBOLIT DG 22x13 mm (d potrubia x hr. izolácie), nadrezaná, AZ FLEX alebo ekvivalent.	m	295,646	0,75	221,73
4	M	283310004800	Izolačná PE trubica TUBOLIT DG 28x20 mm (d potrubia x hr. izolácie), nadrezaná, AZ FLEX alebo ekvivalent.	m	55,528	1,63	90,51
5	M	283310006400	Izolačná PE trubica TUBOLIT DG 35x30 mm (d potrubia x hr. izolácie), rozrezaná, AZ FLEX alebo ekvivalent.	m	98,897	3,15	311,53
6	K	713482132.S	Montáž trubíc z PE, hr.30 mm,vnút.priemer 39-70 mm	m	66,828	3,80	253,95
7	M	283310006500	Izolačná PE trubica TUBOLIT DG 42x30 mm (d potrubia x hr. izolácie), rozrezaná, AZ FLEX alebo ekvivalent.	m	51,269	3,65	187,13
8	M	283310006600	Izolačná PE trubica TUBOLIT DG 48x30 mm (d potrubia x hr. izolácie), rozrezaná, AZ FLEX alebo ekvivalent.	m	18,900	4,10	77,49
9	M	28331000660.1	Pomocný izolačný materiál alebo ekvivalent.	kpl	1,000	120,00	120,00
10	K	998713203.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 24 m	%	30,540	1,55	47,34
11	K	998713292.S	Izolácie tepelné, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdial. do 100 m	%	31,010	0,40	12,40

D 731

Ústredné kúrenie - kotolne

36 010,21

12	K	731111035.S	Montáž kotla liatinového na tuhé palivo automatického	ks	1,000	458,00	458,00
13	K	731111035.1.S	Odborný dohľad a pomoc pri montáži	ks	1,000	150,00	150,00
14	M	389610007600.S	Kotol na spaľovanie biomasy Herz Firematic 80 T-control Rozsah výkonu: 23,2 - 80kW pri drevnej štiepke Rozsah výkonu: 23,2 - 80kW pri peletách alebo ekvivalent.	ks	1,000	21 064,00	21 064,00
15	M	484110004216.S	Modul T-Control - ekvitermická regulácia pre 1 zmieš. okruh, zásobníka TUV a akum. nádoby, rozšírenie maximálne 60 okruhov alebo ekvivalent.	ks	1,000	620,00	620,00
16	M	484110004216.0.S	Systém dopravy paliva 400V alebo ekvivalent.	ks	1,000	4 300,00	4 300,00
17	M	484820002800.S	Ventil termický alebo ekvivalent.	ks	1,000	82,00	82,00
18	M	484820002801.S	Vizualizácia (PS, Smatrfon, Tablet) alebo ekvivalent.	ks	1,000	600,00	600,00
19	M	484820002802.S	Set ochrany spätočky alebo ekvivalent.	ks	1,000	2 020,00	2 020,00
20	M	484820002803.S	Komunikátor alebo ekvivalent.	ks	1,000	320,00	320,00
21	M	484820002804.S	Storz spojky na fúkanie peliet do skladu nárazová rohož alebo ekvivalent.	ks	1,000	300,00	300,00
22	M	484820002805.S	Regulátor tahu alebo ekvivalent.	ks	1,000	335,00	335,00
23	K	731111035.2.S	Uvedenie do prevádzky + zaškolenie obsluhy	ks	1,000	250,00	250,00
24	K	731201822.R	Demontáž jestvujúcej kotolne vrátane armatúr a potrubia	kpl	1,000	500,00	500,00
25	K	731291070.S	Montáž rýchlomontážnej sady s 3-cestným zmiešavačom DN 25	ks	1,000	77,70	77,70

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
26	M	484810005900.S	Rýchlomontážna sada so zmiešavačom, DN 25, vrátane integrovaného obehového čerpadla ALPHA2 25-40 alebo ekvivalent.	sada	1,000	580,00	580,00
27	K	731291080.S	Montáž rýchlomontážnej sady s 3-cestným zmiešavačom DN 32	ks	2,000	98,95	197,90
28	M	484810006000.S	Rýchlomontážna sada so zmiešavačom, DN 32, V-MK DN32 s čerp. MAGNA3 32-60 M668334.64 + Mtor MO 230V M66341 alebo ekvivalent.	sada	1,000	663,00	663,00
29	M	484810006001.S	Rýchlomontážna sada so zmiešavačom, DN 32, V-MK DN32 s čerp. MAGNA3 32-80 668334.815M+ Mtor MO 230V M66341 alebo ekvivalent.	sada	1,000	760,00	760,00
30	K	731361121.S	Nerezový komín dvojplášťový DN 180 mm, výšky m D+M+revízia	súb.	1,000	1 100,00	1 100,00
31	K	731890801.S	Vnútrostaveniskové premiestnenie vybúraných hmôt kotolní vodorovne do 6 m	kpl	1,000	120,00	120,00
32	K	998731201.S	Presun hmôt pre kotolne umiestnené vo výške (hlbke) do 6 m	%	344,980	3,30	1 138,43
33	K	998731293.S	Kotolne, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 500 m	%	356,360	1,05	374,18

D	732	Ústredné kúrenie - strojovne					7 609,27
34	K	732111401.S	Montáž rozdeľovača a zberača združeného prietok Q 5 m ³ /h (modul 80 mm)	ks	1,000	25,90	25,90
35	M	484650000100.S	Rozdeľovač pre 3 okruhy rozteč 200mm M66301.81 alebo ekvivalent.	m	1,000	248,00	248,00
36	M	484650038600.S	Držiak na stenu pre rozdeľovač vzdialenosť osí 200 mm M66337.10 alebo ekvivalent.	pár	2,000	74,00	148,00
37	K	732219220.S	Montáž zásobníkového ohrievača vody pre ohrev pitnej vody v spojení s kotlami objem 500 l	ks	1,000	90,19	90,19
38	M	484380001900.S	Ohrievač zásobníkový na ohrev pitnej vody v spojení s nástennými kotlami a diaľkovým ohrevom, s prírubovým otvorom, objem 500 l s izoláciou alebo ekvivalent.	ks	1,000	1 661,00	1 661,00
39	M	484380001901.S	Elektrická špirála EEHR 6.0 kW alebo ekvivalent.	ks	1,000	160,00	160,00
40	K	732331063.S	Montáž expanznej nádoby tlak 6 barov s membránou 400 l	ks	1,000	71,67	71,67
41	M	484630007200.S	Nádobu expanznú s membránou, objem 400 l, 6 bar alebo ekvivalent.	ks	1,000	699,00	699,00
42	M	551240010900	Guľový kohút so zaistením MK 5/4" - príslušenstvo k expanzným nádobám, REFLEX alebo ekvivalent.	ks	1,000	36,00	36,00
43	K	732331900.S	Doplňovacie zariadenie s vodomermom, do 10 bar/60st.C Fillset	súb.	1,000	553,00	553,00
44	K	732331921.1	Uvedenie do prevádzky Fillcontrol Plus	súb.	1,000	200,00	200,00
45	K	732331921.S	Automatické doplňovanie a kontrola tlaku vody bez čerpadla, do 10 bar/60st.C Fillcontrol Plus	súb.	1,000	1 050,00	1 050,00
46	K	732351010.S	Montáž akumuláčného zásobníka vykurovacej vody v spojení so solár. systémami, tepel. čerpadlami a kotlami na pevné palivo objem 1500 l	ks	1,000	250,00	250,00
47	M	484420016700.S	Zásobník akumuláčny vykurovacej vody v spojení so solárnymi tepelnými čerpadlami a kotlami, objem 1500 l s izoláciou alebo ekvivalent.	ks	1,000	2 300,00	2 300,00
48	K	998732201.S	Presun hmôt pre strojovne v objektoch výšky do 6 m	%	74,930	1,10	82,42
49	K	998732293.S	Strojovne, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 500 m	%	75,750	0,45	34,09

D	733	Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie					6 405,71
50	K	733110803.S	Demontáž potrubia z oceľových rúrok závitových do DN 15, -0,00100t vrátane závesov	m	290,000	0,80	232,00
51	K	733110806.S	Demontáž potrubia z oceľových rúrok závitových nad 15 do DN 32, -0,00320t vrátane závesov	m	200,000	0,85	170,00
52	K	733110808.S	Demontáž potrubia z oceľových rúrok závitových nad 32 do DN 50, -0,00532t vrátane závesov	m	20,000	1,73	34,60
53	K	733111103.S	Potrubie z rúrok závitových oceľových bezšvových bežných nízkotlakových DN 15 VRÁTANE TVAROVIEK	m	281,568	9,22	2 596,06
54	K	733111104.S	Potrubie z rúrok závitových oceľových bezšvových bežných nízkotlakových DN 20 VRÁTANE TVAROVIEK	m	52,884	10,80	571,15
55	K	733111105.S	Potrubie z rúrok závitových oceľových bezšvových bežných nízkotlakových DN 25 VRÁTANE TVAROVIEK	m	94,188	13,10	1 233,86
56	K	733111106.S	Potrubie z rúrok závitových oceľových bezšvových bežných nízkotlakových DN 32 VRÁTANE TVAROVIEK	m	48,828	16,02	782,22
57	K	733111107.S	Potrubie z rúrok závitových oceľových bezšvových bežných nízkotlakových DN 40 VRÁTANE TVAROVIEK	m	18,000	18,55	333,90

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
58	K	733120826.S	Demontáž potrubia z oceleových rúrok hladkých nad 60,3 do D 89, -0,00841t vrátane závesov	m	12,000	2,98	35,76
59	K	733190107.S	Tlaková skúška potrubia z oceleových rúrok závitových	m	495,500	0,47	232,89
60	K	733890801.S	Vnútrostav. premiestnenie vybúraných hmôt rozvodov potrubia vodorovne do 100 m z obj. výš. do 6 m	t	1,137	44,82	50,96
61	K	998733203.S	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 24 m	%	62,730	1,50	94,10
62	K	998733293.S	Rozvody potrubia, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdial. do 500 m	%	63,680	0,60	38,21

D		734	Ústredné kúrenie - armatúry	2 878,48			
63	K	734200821.S	Demontáž armatúry závitovej s dvomi závitmi do G 1/2 - 0,00045t	ks	66,000	2,78	183,48
64	K	734209104.S	Montáž závitovej armatúry s 1 závitom G 3/4	ks	6,000	1,20	7,20
65	M	551240001500.S	Kohút plniaci a vypúšťací, DN 20, PN 10 alebo ekvivalent.	ks	6,000	4,65	27,90
66	K	734209114.S	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 3/4	ks	3,000	3,73	11,19
67	M	551210044700.S	Guľový ventil 3/4", páčka chróm alebo ekvivalent.	ks	2,000	8,22	16,44
68	M	551190000900.S	Spätná klapka vodorovná závitová 3/4", PN 10, pre vodu, mosadz alebo ekvivalent.	ks	1,000	9,06	9,06
69	K	734209115.S	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 1	ks	7,000	4,08	28,56
70	M	541320007200	Termostatický ventil Regulux DBV-1 v izolácii alebo ekvivalent.	ks	1,000	93,60	93,60
71	M	551210044800.S	Guľový ventil 1", páčka chróm alebo ekvivalent.	ks	3,000	13,03	39,09
72	M	551190001000.S	Spätná klapka vodorovná závitová 1", PN 10, pre vodu, mosadz alebo ekvivalent.	ks	1,000	20,58	20,58
73	M	422010003100.S	Filter závitový na vodu 1", FF, PN 20, mosadz alebo ekvivalent.	ks	2,000	9,98	19,96
74	K	734209117.S	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 6/4	ks	9,000	6,30	56,70
75	M	551210045000.S	Guľový ventil 1 1/2", páčka chróm alebo ekvivalent.	ks	9,000	27,80	250,20
76	K	734213110.S	Montáž ventilu odvzdušňovacieho ručného závitového vykurovacích telies do G 1/4	ks	33,000	1,99	65,67
77	K	734213250.S	Montáž ventilu odvzdušňovacieho závitového automatického G 1/2	ks	7,000	2,40	16,80
78	M	551210009500.S	Ventil odvzdušňovací automatický, 1/2" alebo ekvivalent.	ks	7,000	7,10	49,70
79	K	734221413.S	Montáž spiatoč.ventilu priameho G 1/2	ks	33,000	14,23	469,59
80	M	551210033700.S 1	Ventil spiatočkový priamy 1/2" alebo ekvivalent.	ks	33,000	3,26	107,58
81	K	734223120.S	Montáž ventilu závitového termostatického jednoregulačného G 1/2	ks	33,000	3,20	105,60
82	M	551210033700.S	Ventil termostatický jednoregulačný priamy 1/2" alebo ekvivalent.	ks	33,000	7,01	231,33
83	K	734223208.S	Montáž termostatickej hlavice kvapalinovej jednoduchej	súb.	33,000	1,70	56,10
84	M	551280001400.S	Termostatická hlavica kvapalinová alebo ekvivalent.	ks	33,000	15,58	514,14
85	K	734252120.S	Montáž ventilu poistného rohového G 3/4	ks	2,000	3,34	6,68
86	M	551210023600	Ventil poistný pre vykurovanie, 3/4" FF, 3 bar, PN 16 mosadz, IVAR.PV 1234 alebo ekvivalent.	ks	1,000	17,54	17,54
87	M	551210023700	Ventil poistný pre vykurovanie, 3/4" FF, 6 bar, PN 16 mosadz, IVAR.PV 1234 alebo ekvivalent.	ks	1,000	14,84	14,84
88	K	734391114.S	Ostatné horúcovodné armatúry, kondenzačná slučka na privarenie STN 13 7531.1 - zahnuté	ks	3,000	10,89	32,67
89	K	734411111.S	Teploměr technický s ochranným púzdom - priamy typ 160 prev."A"	ks	3,000	18,98	56,94
90	K	734421130.S	Montáž tlakomeru deformačného kruhového 0-10 MPa priemer 160	ks	3,000	41,56	124,68
91	M	551240012200.S	Kohút tlakomerový obyčajný M 20x1,5 mm alebo ekvivalent.	ks	3,000	18,03	54,09
92	M	388410000300.S	Tlakomer deformačný kruhový d 160 mm alebo ekvivalent.	ks	3,000	42,58	127,74
93	K	734494121.S	Návarok s metrickým závitom akosť mat.11 416.1 M 20x1, 5 dĺžky do 220 mm	ks	6,000	6,60	39,60
94	K	734890803.S	Vnútrostaveniskové premiestnenie vybúraných hmôt armatúr do 24m	t	0,030	58,93	1,77
95	K	998734203.S	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 24 m	%	28,570	0,30	8,57
96	K	998734293.S	Armatúry, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 500 m	%	28,650	0,45	12,89

D		735	Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá	6 324,56			
97	K	735151822.S	Demontáž vykurovacieho telesa	ks	33,000	5,47	180,51

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
98	K	735153300.S	Príplatok k cene za odvodušňovací ventil telies panelových oceľových s príplatkom 8 %	ks	33,000	2,05	67,65
99	K	735154040.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového jednoradového 600 mm/ dĺžky 400-600 mm	ks	3,000	23,00	69,00
100	M	484530050053	Teleso vykurovacie doskové jednopanelové oceľové KORAD 11K, vxl 600x400 mm s bočným pripojením a konvektorom, KORAD RADIATORS alebo ekvivalent.	ks	3,000	53,10	159,30
101	K	735154041.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového jednoradového 600 mm/ dĺžky 700-900 mm	ks	1,000	24,00	24,00
102	M	484530050057	Teleso vykurovacie doskové jednopanelové oceľové KORAD 11K, vxl 600x800 mm s bočným pripojením a konvektorom, KORAD RADIATORS alebo ekvivalent.	ks	1,000	72,66	72,66
103	K	735154140.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 400-600 mm	ks	4,000	25,00	100,00
104	M	484530065700	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové KORAD 22K, vxl 600x600 mm s bočným pripojením a dvoma konvektormi, KORAD RADIATORS alebo ekvivalent.	ks	4,000	87,73	350,92
105	K	735154141.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 700-900 mm	ks	1,000	25,00	25,00
106	M	484530065800	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové KORAD 22K, vxl 600x700 mm s bočným pripojením a dvoma konvektormi, KORAD RADIATORS alebo ekvivalent.	ks	1,000	97,88	97,88
107	K	735154142.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 1000-1300 mm	ks	17,000	26,00	442,00
108	M	484530066100	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové KORAD 22K, vxl 600x1000 mm s bočným pripojením a dvoma konvektormi, KORAD RADIATORS alebo ekvivalent.	ks	9,000	128,35	1 155,15
109	M	484530066300	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové KORAD 22K, vxl 600x1200 mm s bočným pripojením a dvoma konvektormi, KORAD RADIATORS alebo ekvivalent.	ks	8,000	148,64	1 189,12
110	K	735154143.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 1400-1800 mm	ks	3,000	26,00	78,00
111	M	484530066500	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové KORAD 22K, vxl 600x1400 mm s bočným pripojením a dvoma konvektormi, KORAD RADIATORS alebo ekvivalent.	ks	1,000	168,95	168,95
112	M	484530066600	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové KORAD 22K, vxl 600x1500 mm s bočným pripojením a dvoma konvektormi, KORAD RADIATORS alebo ekvivalent.	ks	2,000	179,10	358,20
113	K	735154153.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 900 mm/ dĺžky 1400-1800 mm	ks	4,000	27,00	108,00
114	M	484530068700	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové KORAD 22K, vxl 900x1400 mm s bočným pripojením a dvoma konvektormi, KORAD RADIATORS alebo ekvivalent.	ks	4,000	253,43	1 013,72
115	K	735158120.S	Vykurovacie telesá panelové jedno a dvojradové, tlaková skúška telesa vodou	ks	33,000	9,08	299,64
116	K	735494811.S	Vypúšťanie vody z vykurovacej sústavy	kpl	1,000	120,00	120,00
117	K	735890803.S	Vnútrostaveniskové premiestnenie vybúraných hmôt vykurovacích telies do 24m	t	1,543	68,11	105,09
118	K	998735202.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	61,850	1,65	102,05
119	K	998735293.S	Vykurovacie telesá, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopr. vzdial. do 500 m	%	62,870	0,60	37,72
D 767			Konštrukcie doplnkové kovové				687,48
120	K	767995101.S	Dodávka a montáž kovových stavebných doplnkových konštrukcií	kpl	1,000	680,00	680,00
121	K	998767202.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	6,800	1,10	7,48
D 769			Montáže vzduchotechnických zariadení - SANIE A VÝFUK TČ				406,80
122	K	769021051.S	Dodávka montáž vetrania kotolne	ks	1,000	400,00	400,00
123	K	998769201.S	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky do 7 m	%	4,000	1,70	6,80
D 783			Nátery				1 882,90
124	K	783424340.S	Nátery kov.potr.a armatúr syntetické potrubie do DN 50 mm dvojnás. 1x email a základný náter - 140µm	m	495,500	3,80	1 882,90

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D M Práce a dodávky M							695,00
D 36-M Montáž prevádzkových, meracích a regulačných zariadení							695,00
125	K	360411020.S	Montáž regulácie	ks	1,000	45,00	45,00
126	M	374350006400.S	Digitálny ekvitermický regulátor Logamatic 4121 "SK" + Kaskádový modul Module FM456 KSE2/EMS "SK" alebo ekvivalent.	ks	1,000	650,00	650,00
D OST.1 Ostatné							4 168,00
127	K	dop.1	Zdvíhacie mechanizmy, plošiny a lešenie	kpl	1,000	600,00	600,00
128	K	HZS000112.2	Dopravné a skladové náklady	kpl	1,000	400,00	400,00
129	K	staveb	Stavebná výpomoc (sekanie, vyspravenie, prestupy)	kpl	1,000	420,00	420,00
D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby							2 748,00
130	K	HZS-002.1	Odborná prehliadka NTL kotolne nad 50kW (v znení vyhlášky č.25/1984 Z.z.)	súb	1,000	80,00	80,00
131	K	HZS-016	Dokumentácia skutočného stavu po montážnych prácach a odovzdávacía dokumentácia	súb	1,000	120,00	120,00
132	K	HZS-041	Odborná prehliadka a odb. skúška vykurov. zdroja- vyhradené techn.zariadenie (v znení vyhlášky 508/2009)	súb	1,000	200,00	200,00
133	K	HZS-044	Vykurovacia skúška	hod	72,000	9,00	648,00
134	K	UK200	Nastavenie a uvedenie zariadení do prevádzky a zaškolenie obsluhy	sub	1,000	1 200,00	1 200,00
135	K	UK201	Realizačná projektová dokumentácia	sub	1,000	500,00	500,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy technických služieb

Objekt:

SO 01.4 - BL,FTV,SV

Časť:

SV - Umelé osvetlenie, vn...

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 K

Zhotoviteľ:

Unistav Teplička s.r.o

Projektant:

LBArch, s.r.o., Kamenická 849/2, 029 01 Námestovo

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

28. 3. 2022

IČO:

IČ DPH:

IČO:

36418633

IČ DPH:

SK2021851953

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

16 096,04

DPH základná
znižovaná

Základ dane
0,00
16 096,04

Sadzba dane
20,00%
20,00%

Výška dane
0,00
3 219,21

Cena s DPH

v EUR

19 315,25

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Unistav Teplička, s.r.o.
Stavebno - inžinierska činnosť
ul. Fabriková 1326/124 ②
013 01 Teplička nad Váhom
IČO: 36418633, DIČ: 2021851953
IČ DPH: SK2021851953

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy technických služieb

Objekt:

SO 01.4 - BL,FTV,SV

Časť:

SV - Umelé osvetlenie, vn...

Miesto:

Dátum: 28. 3. 2022

Objednávateľ:

Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 K

Projektant:

LBArch,
s.r.o., Kamenická
849/2, 029 01
Námestovo

Zhotoviteľ:

Unistav Teplička s.r.o

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

16 096,04

HSV - Práce a dodávky HSV

81,50

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

81,50

M - Práce a dodávky M

16 014,54

21-M - Elektromontáže

15 014,54

95-M - Revízie

1 000,00

ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy technických služieb

Objekt:

SO 01.4 - BL,FTV,SV

Časť:

SV - Umelé osvetlenie, vn...

Miesto:

Dátum: 28. 3. 2022

Objednávateľ:

Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 K

Projektant:

LBArch,
s.r.o., Kamenická
849/2, 029 01
Námestovo

Zhotoviteľ:

Unistav Teplička s.r.o

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

16 096,04

D HSV

Práce a dodávky HSV

81,50

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

81,50

1	K	971036003.S	Vrty do D 40 mm do stien - murivo tehlové -0,00002t	cm	150,000	0,37	55,50
2	K	979089002.S	Poplatok za skladovanie - obaly, (15 01, 02, 06) ostatné	t	0,500	52,00	26,00

D M

Práce a dodávky M

16 014,54

D 21-M

Elektromontáže

15 014,54

3	K	210962008.S	Demontáž svietidla - žiarovkové bytové stropné/nástenné 1 zdroj	ks	65,000	5,90	383,50
4	K	210962032.S	Demontáž svietidla - žiarovkové bytové stropné/nástenné prisadené 2 zdroje s krytom	ks	41,000	10,56	432,96
5	K	210203040.S	Montáž a zapojenie stropného LED svietidla	ks	33,000	10,40	343,20
6	M	1	Svietidlo LED BS02U4K18UN 20.7 W 1700 lm 82.1 lm/W	ks	33,000	28,00	924,00
7	K	210203040.S	Montáž a zapojenie stropného LED svietidla	ks	14,000	10,40	145,60
8	M	2	Svietidlo LED BS01U4K25UN 23.0 W 1600 lm 69.6 lm/W	ks	14,000	30,00	420,00
9	K	210203040.S	Montáž a zapojenie stropného LED svietidla	ks	5,000	10,40	52,00
10	M	3	Svietidlo LED BS03U4K20UNL 20.0 W 2189 lm 109.5 lm/W	ks	5,000	98,00	490,00
11	K	210203040.S	Montáž a zapojenie stropného LED svietidla	ks	8,000	10,40	83,20
12	M	4	Svietidlo LED BS04U4K24UNK 24.0 W 2250 lm 93.7 lm/W	ks	8,000	105,00	840,00
13	K	210203040.S	Montáž a zapojenie stropného LED svietidla	ks	7,000	10,40	72,80
14	M	5	Svietidlo LED BS06U4K30UNL 30.0 W 3269 lm 109.0 lm/W	ks	7,000	125,00	875,00
15	K	210203040.S	Montáž a zapojenie stropného LED svietidla	ks	35,000	10,40	364,00
16	M	7	Svietidlo LED BS01P4K36UN 35.5W 4000K NW 35.5 W 4957 lm 139.6 lm/W	ks	35,000	55,00	1 925,00
17	K	210203040.S	Montáž a zapojenie stropného LED svietidla	ks	4,000	10,40	41,60
18	M	8	Svietidlo LED BS01S4K35ME 35.0 W 4799 lm 137.1 lm/W	ks	4,000	115,00	460,00
19	K	210203040.S	Montáž a zapojenie stropného LED svietidla	ks	8,000	10,40	83,20
20	M	9	Svietidlo LED BS01O4K40UN 40.0 W 4267 lm 106.7 lm/W	ks	8,000	125,00	1 000,00
21	K	210203040.S	Montáž a zapojenie stropného LED svietidla	ks	12,000	10,40	124,80
22	M	10	Svietidlo LED BS03O4K50UNL 50.0 W 5856 lm 117.1 lm/W	ks	12,000	140,00	1 680,00
23	K	210010332.S	Krabica pre lištový rozvod s viečkom a svorkovnicou, vrátane zapojenia	ks	126,000	4,98	627,48
24	M	345410014670.S	Krabica odbočná 6456-13, z PVC	ks	126,000	2,20	277,20
25	K	210010522.S	Odviečkovanie alebo zaviečkovanie krabic - viečko na skrutky	ks	126,000	0,50	63,00
26	K	210011309.S	Osadenie polyamidovej príchytky HM 6 do tvrdého kameňa, jednoduchého betónu a železobetónu	ks	280,000	1,13	316,40
27	M	311310002700.S	Hmoždinka klasická, sivá, M 6x30 mm	ks	280,000	0,01	2,80
28	K	210800107.S	Kábel medený uložený voľne CYKY 450/750 V 3x1,5	m	200,000	0,45	90,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
29	M	341110000700.S	Kábel medený CYKY 3x1,5 mm2	m	200,000	0,65	130,00
30	K	210010802.S	Lišta elektroinštalčná z PVC 20x20, uložená pevne, vkladacia	m	40,000	1,45	58,00
31	M	345750064610.S	Lišta hranatá z PVC, 20x20 mm	m	40,000	0,81	32,40
32	K	210011309.S	Osadenie polyamidovej príchytky HM 6 do tvrdého kameňa, jednoduchého betónu a železobetónu	ks	40,000	1,13	45,20
33	M	311310002700.S	Hmoždinka klasická, sivá, M 6x30 mm	ks	40,000	0,01	0,40
34	K	210222300.S	Ochranné pospájanie v pracovniach, kúpeľniach, voľné uloženie CY 4-6 mm2, pre vonkajšie práce	m	50,000	0,62	31,00
35	M	341110012200.S	Vodič medený H07V-U 4 mm2	m	50,000	0,60	30,00
36	K	210222040.S	Svorka na potrubie "BERNARD" vrátane pásika Cu, pre vonkajšie práce	ks	10,000	4,58	45,80
37	M	354410006200.S	Svorka uzemňovacia Bernard ZSA 16	ks	10,000	0,74	7,40
38	M	354410066900.S	Páska CU, bleskozvodný a uzemňovací materiál, dĺžka 0,5 m	ks	5,000	0,76	3,80
39	K	210800646.S	Vodič medený uložený v rúrke H07V-K (CYA) 450/750 V 25	m	25,000	0,86	21,50
40	M	341310009400.S	Vodič medený flexibilný H07V-K 25 mm2	m	25,000	4,08	102,00
41	K	210222031.S	Ekvipotenciálna svorkovnica EPS 2 v krabici KO 125 E, pre vonkajšie práce	ks	1,000	24,77	24,77
42	M	345410000400.S	Krabica odbočná z PVC s viečkom pod omietku KO 125 E	ks	1,000	4,46	4,46
43	M	345610005100.S	Svorkovnica ekvipotencionálna EPS 2, z PP	ks	1,000	10,13	10,13
44	K	210291001.S	Vyčistenie poistkovej skrine a rozvádzača od prachu a mechanických nečistôt	hod	1,000	13,00	13,00
45	K	210291010.S	Demontáž a montáž krytu na oceloplechovom rozvádzači do 0,4 m2, doplniť skrutky a podložky	ks	1,000	4,63	4,63
46	K	210290493.S	Doplnenie istiacich a spínacích prístrojov v rozvádzači na DIN lište do 25 A	ks	1,000	11,00	11,00
47	M	358220064430	Istič LTN-20B-3, 20 A, AC 230/400 V/DC 216 V, charakteristika B, 3 P, 10 kA	ks	1,000	17,78	17,78
48	K	210800122.S	Kábel medený uložený voľne CYKY 450/750 V 5x6	m	20,000	0,78	15,60
49	M	341110002200.S	Kábel medený CYKY 5x6 mm2	m	20,000	3,95	79,00
50	K	210010110.S	Lišta elektroinštalčná z PVC 40x40, uložená pevne, vkladacia	m	16,000	2,15	34,40
51	M	345750065150.S	Lišta hranatá z PVC, 40x40 mm	m	16,000	2,09	33,44
52	K	210011301.S	Osadenie polyamidovej príchytky (hmoždinky) HM 6, do tehlového muriva	ks	16,000	0,85	13,60
53	M	311310002700.S	Hmoždinka klasická, sivá, M 6x30 mm	ks	16,000	0,01	0,16
54	K	210100002	Ukončenie vodičov v rozvádzači. vrátane zapojenia a vodičovej koncovky do 6 mm2	ks	10,000	1,52	15,20
55	K	210190002.S	Montáž oceľoplechovej rozvodnice do váhy 50 kg	ks	1,000	27,13	27,13
56	M	Sil_1	Rozvádzač R-UK - odhad	ks	1,000	400,00	400,00
57	M	MaR_1	Meranie a regulácia - odhad	pol	1,000	1 200,00	1 200,00
58	K	MD	Mimostavenisková doprava	%	3,000	25,00	75,00
59	K	MV	Murárske výpomoci	%	3,000	35,00	105,00
60	K	PD	Presun dodávok	%	5,000	25,00	125,00
61	K	PM	Podružný materiál	%	3,000	25,00	75,00
62	K	PPV	Podiel pridružených výkonov	%	3,000	35,00	105,00
D 95-M			Revízie				1 000,00
63	K	950106001_1	Komplexne a predkomplexne skúky, merania, revízna správa, skutkový stav	mer.	1,000	1 000,00	1 000,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy technických služieb

Objekt:

SO 01.4 - BL,FTV,SV

Časť:

BL - Bleskozvod a uzemnenie

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum: 28. 3. 2022

Objednávateľ:

Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 K

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Unistav Teplička s.r.o

IČO:

36418633

IČ DPH:

SK2021851953

Projektant:

LBArch, s.r.o., Kamenická 849/2, 029 01 Námestovo

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

3 096,16

DPH základná
znižovaná

Základ dane

0,00

3 096,16

Sadzba dane

20,00%

20,00%

Výška dane

0,00

619,23

Cena s DPH

v EUR

3 715,39

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Unistav Teplička, s.r.o.
Stavebno - inžinierska činnosť
ul. F. Kamenická 1326/124 ②
010 000 Teplička nad Váhom
IČO: 36418633, DIČ: 2021851953
IČ DPH: SK2021851953

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy technických služieb

Objekt:

SO 01.4 - BL,FTV,SV

Časť:

BL - Bleskozvod a uzemnenie

Miesto:

Dátum:

28. 3. 2022

Objednávateľ:

Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 K

Projektant:

LBArch,
s.r.o., Kamenická
849/2, 029 01
Námestovo

Zhotoviteľ:

Unistav Teplička s.r.o

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

3 096,16

M - Práce a dodávky M

2 916,16

21-M - Elektromontáže

2 652,16

95-M - Revízie

264,00

VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách

180,00

ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy technických služieb

Objekt:

SO 01.4 - BL,FTV,SV

Časť:

BL - Bleskozvod a uzemnenie

Miesto:

Dátum: 28. 3. 2022

Objednávateľ:

Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 K

Projektant:

LBArch,
s.r.o., Kamenická
849/2, 029 01
Námestovo

Zhotoviteľ:

Unistav Teplička s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

3 096,16

D M

Práce a dodávky M

2 916,16

D 21-M

Elektromontáže

2 652,16

1	K	210964801.S	Demontáž - uzemňovacie vedenie na povrchu FeZn drôz zvodový -0,00063 t	m	150,000	1,14	171,00
2	K	210964821.S	Demontáž - podpory vedenia FeZn na plochú strechu PV21 -0,00100 t	ks	50,000	0,38	19,00
3	K	210964825.S	Demontáž - podpory vedenia FeZn do muriva PV 01h a PV01-03 -0,00020 t	ks	60,000	0,74	44,40
4	K	210964864.S	Demontáž - svorka FeZn spojovacia SS -0,00016 t	ks	30,000	0,88	26,40
5	K	210964881.S	Demontáž - ochranný uholník FeZn OU -0,00163 t	ks	6,000	5,36	32,16
6	K	210964883.S	Demontáž - držiak ochranného uholníka FeZn DU-Z, D a DOU -0,00040 t	ks	6,000	2,44	14,64
7	K	210964868.S	Demontáž - svorka FeZn skúšobná SZ -0,00024 t	ks	6,000	1,27	7,62
8	K	210220800.S	Uzemňovacie vedenie na povrchu AlMgSi drôt zvodový Ø 8-10 mm	m	190,000	2,50	475,00
9	M	354410064200.S	Drôt bleskozvodový zliatina AlMgSi, d 8 mm, Al	kg	26,600	7,27	193,38
10	K	210220250.S	Svorka FeZn univerzálna SU, SUA, SUB	ks	80,000	2,24	179,20
11	M	354410005800.S	Svorka FeZn univerzálna označenie SU	ks	80,000	0,96	76,80
12	K	210220101.S	Podpory vedenia FeZn na plochú strechu PV21	ks	50,000	1,39	69,50
13	M	354410034800.S	Podpera vedenia FeZn na ploché strechy označenie PV 21 oceľ	ks	50,000	3,85	192,50
14	M	354410034900.S	Podložka plastová k podpore vedenia FeZn označenie podložka k PV 21	ks	50,000	1,85	92,50
15	K	210222246.S	Svorka FeZn na odkvapový žľab SO, pre vonkajšie práce	ks	4,000	3,20	12,80
16	M	354410004200.S	Svorka FeZn odkvapová označenie SO	ks	4,000	1,44	5,76
17	K	210220205.S	Zachytávacia tyč vodič AlMgSi D8 L=1m	ks	9,000	12,84	115,56
18	K	210222246.S	Svorka FeZn na odkvapový žľab SO, pre vonkajšie práce	ks	6,000	3,20	19,20
19	M	354410004200.S	Svorka FeZn odkvapová označenie SO	ks	6,000	1,44	8,64
20	K	210222243.S	Svorka FeZn spojovacia SS, pre vonkajšie práce	ks	24,000	2,24	53,76
21	M	354410003400.S	Svorka FeZn spojovacia označenie SS 2 skrutky s príložkou	ks	24,000	0,71	17,04
22	K	210220250.S	Svorka FeZn univerzálna SU, SUA, SUB	ks	3,000	2,24	6,72
23	M	BL_1	Svorka pre uchytanie zachytávacej tyče na hreben strechy	ks	3,000	1,68	5,04
24	K	210220107.S	Podpory vedenia FeZn PV17 na zateplené fasády	ks	50,000	3,73	186,50
25	K	210011301.S	Osadenie polyamidovej príchytky (hmoždinky) HM 6, do tehlového muriva	ks	50,000	1,02	51,00
26	M	311310008520.S	Hmoždinka 12x160 rámová KPR	ks	50,000	0,36	18,00
27	M	354410034300.S	Podpera vedenia FeZn na zateplené fasády označenie PV 17-4	ks	50,000	1,13	56,50
28	K	210220247	Svorka FeZn skúšobná SZ	ks	6,000	3,20	19,20
29	M	354410004300	Svorka FeZn skúšobná označenie SZ	ks	6,000	1,75	10,50
30	K	210222260.S	Ochranný uholník FeZn OU, pre vonkajšie práce	ks	6,000	13,60	81,60
31	M	354410053300.S	Uholník ochranný FeZn označenie OU 1,7 m	ks	6,000	6,73	40,38

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
32	K	210222261.S	Držiak ochranného uholníka FeZn DU-Z,D a DOU, pre vonkajšie práce	ks	6,000	5,36	32,16
33	M	354410054500.S	Držiak FeZn ochranného uholníka univerzálny s klincom označenie DOU kl. 3	ks	6,000	1,70	10,20
34	K	210220050	Označenie zvodov číselnými štítkami	ks	6,000	1,03	6,18
35	M	354410064700	Štítok orientačný na zvody	ks	6,000	0,60	3,60
36	K	210020951	Výstražná a označovacia tabuľka vrátane montáže, smaltovaná, formát A3 - A4	ks	6,000	3,28	19,68
37	M	BL_3	Výstražná tabuľka, krokové, dotykové napätie	ks	6,000	1,44	8,64
38	K	MD	Mimostavenisková doprava	%	5,000	7,80	39,00
39	K	MV	Murárske výpomoci	%	5,000	16,80	84,00
40	K	PD	Presun dodávok	%	3,000	7,80	23,40
41	K	PM	Podružný materiál	%	5,000	7,80	39,00
42	K	PPV	Podiel pridružených výkonov	%	5,000	16,80	84,00
D 95-M Revízie							264,00
43	K	950106001_1	Komplexne a predkomplexne skúky, merania, revízia správa, skutkový stav	mer.	1,000	264,00	264,00
D VRN Investičné náklady neobsiahnuté v cenách							180,00
44	K	001400043.S	Ostatné náklady stavby - práce na ťažko prístupných miestach práce vo výškach resp. hĺbkach	eur	1,000	180,00	180,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy technických služieb

Objekt:

SO 01.4 - BL,FTV,SV

Časť:

FTV - Fotovoltický zdroj

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum: 28. 3. 2022

Objednávateľ:

Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 K

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Unistav Teplička s.r.o

IČO:

36418633

IČ DPH:

SK2021851953

Projektant:

LBArch, s.r.o., Kamenická 849/2, 029 01 Námestovo

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

9 191,31

DPH základná
znižovaná

Základ dane
0,00
9 191,31

Sadzba dane
20,00%
20,00%

Výška dane
0,00
1 838,26

Cena s DPH

v EUR

11 029,57

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Unistav Teplička s.r.o.

Stavebno - inžinierska činnosť

ul. F. Štefánika 1326/124 ②

Teplička nad Váhom

IČO: 36418633, DIČ: 2021851953

IČ DPH: SK2021851953 Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy technických služieb

Objekt:

SO 01.4 - BL,FTV,SV

Časť:

FTV - Fotovoltický zdroj

Miesto:

Dátum: 28. 3. 2022

Objednávateľ:

Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 K

Projektant:

LBArch,
s.r.o., Kamenická
849/2, 029 01
Námestovo

Zhotoviteľ:

Unistav Teplička s.r.o

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

9 191,31

HSV - Práce a dodávky HSV

198,00

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

198,00

M - Práce a dodávky M

8 993,31

21-M - Elektromontáže

8 663,31

95-M - Revízie

330,00

ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy technických služieb

Objekt:

SO 01.4 - BL,FTV,SV

Časť:

FTV - Fotovoltický zdroj

Miesto:

Dátum: 28. 3. 2022

Objednávateľ:

Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 K

Projektant:

LBArch,
s.r.o., Kamenická
849/2, 029 01
Námestovo

Zhotoviteľ:

Unistav Teplička s.r.o

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

9 191,31

D HSV

Práce a dodávky HSV

198,00

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

198,00

1	K	971038131.S	Vybúranie otvoru v murive z tvárnic vef. profilu do 60 mm hr. do 150 mm, -0,00100t	ks	10,000	7,15	71,50
2	K	972046010.S	Jadrové vrtý diamantovými korunkami do D 110 mm do stropov - betónových, dlažieb -0,00021t	cm	50,000	2,53	126,50

D M

Práce a dodávky M

8 993,31

D 21-M

Elektromontáže

8 663,31

3	K	210501001.S	Prípravné práce pre zahájením montáže nad 8 panelov	súb.	1,000	165,00	165,00
4	K	210501100.S	Montáž fotovoltackého panela na rošt vrátane zapojenia panelov	Wp	12,000	1,76	21,12
5	M	FVE_1	Vitovolt 300 M370 AG	ks	12,000	154,00	1 848,00
6	K	210501010.S	Montáž kotevného a nosného systému pre rošt na fotovoltacké panely na strechu	pol.	1,000	132,00	132,00
7	M	FVE_K1	Konštrukcia Vitovolt Aero 2 10 stp.	pol.	1,000	3 080,00	3 080,00
8	M	44000400101	Betónová dlažba štandard kocka 40x40x5, 15kg	ks	54,000	2,20	118,80
9	K	210010025.S	Rúrka ohybná elektroinštalčná z PVC typ FXP 20, uložená pevne	m	25,000	1,41	35,25
10	M	8595568902498	Rúrka ohybná EN LPE 320N UV 2320/LPE-1 F1.DU UV stabilná	m	25,000	0,88	22,00
11	M	FVE_E3	MC4 Samica-Set 4-6 mm² (20ks/bal.)	ks	1,000	2,96	2,96
12	M	FVE_E4	MC4 Samec 4-6 mm² (20ks/bal.)	ks	1,000	2,64	2,64
13	K	210800643.S	Vodič medený uložený v rúrke H07V-K (CYA) 450/750 V 6	m	200,000	0,46	92,00
14	M	FVE_E1	Solárny kábel 6mm² čierny L=100m	bal.	1,000	135,30	135,30
15	M	FVE_E2	solárny kábel 6mm² červený L=100m	bal.	1,000	135,30	135,30
16	K	210800004.S	Vodič medený uložený voľne CYY 450/750 V 6mm2	m	50,000	0,44	22,00
17	M	341110011400.S	Vodič medený CY 6 mm2 zž	m	50,000	0,91	45,50
18	K	210501251.S	Montáž a zapojenie meniča napätia trojfázového z DC/AC, smartloggera	ks	1,000	46,19	46,19
19	M	FVE_2	Menič Huawei SUN2000-5KTL bez výstupu na baterku	ks	1,000	1 505,90	1 505,90
20	K	210800201.S	Kábel medený uložený v rúrke CYKY 450/750 V 5x6	m	30,000	0,81	24,30
21	M	341110002200.S	Kábel medený CYKY 5x6 mm2	m	30,000	4,35	130,50
22	K	210010027.S	Rúrka ohybná elektroinštalčná z PVC typ FXP 32, uložená pevne	m	25,000	1,64	41,00
23	M	345710009300.S	Rúrka ohybná vlnitá pancierová so strednou mechanickou odolnosťou z PVC-U, D 32 UV stabilná	m	25,000	0,77	19,25
24	K	210881212	Kábel bezhalogénový, medený uložený pevne 1-CHKE-V 0,6/1,0 kV 2x1,5	m	2,000	0,88	1,76
25	M	341610020400	Kábel medený bezhalogénový 1-CHKE-V F180 E60 2x1,5 mm2	m	2,000	1,18	2,36
26	K	ST_1	Montáž tlačítka FTV STOP	ks	1,000	9,35	9,35
27	M	ST_2	Tlačítko FTV STOP	ks	1,000	46,20	46,20
28	K	210800646.S	Vodič medený uložený v rúrke H07V-K (CYA) 450/750 V 25	m	25,000	0,95	23,75

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
29	M	341310009400.S	Vodič medený flexibilný H07V-K 25 mm2	m	25,000	4,35	108,75
30	K	210222031.S	Ekvipotenciálna svorkovnica EPS 2 v krabici KO 125 E, pre vonkajšie práce	ks	1,000	27,26	27,26
31	M	345410000400.S	Krabica odbočná z PVC s viečkom pod omietku KO 125 E	ks	1,000	4,91	4,91
32	M	345610005100.S	Svorkovnica ekvipotencionálna EPS 2, z PP	ks	1,000	13,16	13,16
33	K	MD	Mimostavenisková doprava	%	5,000	71,50	357,50
34	K	MV	Murárske výpomoci	%	5,000	6,60	33,00
35	K	PD	Presun dodávok	%	3,000	6,60	19,80
36	K	PM	Podružný materiál	%	5,000	6,60	33,00
37	K	PPV	Podiel pridružených výkonov	%	5,000	71,50	357,50
D 95-M			Revízie				330,00
38	K	1	Komplexné a predkomplexné skúšky, merania, revízna správa, skutkový stav	mer.	1,000	330,00	330,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy technických služieb

Objekt:

SO 01.4 - BL,FTV,SV

Časť:

RFTVE - Rozvádzač

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 K

Zhotoviteľ:

Unistav Teplička s.r.o

Projektant:

LBArch, s.r.o., Kamenická 849/2, 029 01 Námestovo

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

28. 3. 2022

IČO:

IČ DPH:

IČO:

36418633

IČ DPH:

SK2021851953

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

913,31

DPH základná
znižovaná

Základ dane
0,00
913,31

Sadzba dane
20,00%
20,00%

Výška dane
0,00
182,66

Cena s DPH

v EUR

1 095,97

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Unistav Teplička s.r.o.
Stavebno - obchodná spoločnosť
ul. Fatranská 124/124 ②
013 01 Trnava nad Váhom
IČO: 36418633, DIČ: 2021851953
IČ DPH: SK2021851953

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy technických služieb

Objekt:

SO 01.4 - BL,FTV,SV

Časť:

RFTVE - Rozvádzač

Miesto:

Dátum: 28. 3. 2022

Objednávateľ:

Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 K

Projektant:

LBArch,
s.r.o., Kamenická
849/2, 029 01
Námestovo

Zhotoviteľ:

Unistav Teplička s.r.o

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

913,31

M - Práce a dodávky M

913,31

21-M - Elektromontáže

913,31

ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy technických služieb

Objekt:

SO 01.4 - BL,FTV,SV

Časť:

RFTVE - Rozvádzač

Miesto:

Dátum: 28. 3. 2022

Objednávateľ:

Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 K

Projektant:

LBArch,
s.r.o., Kamenická
849/2, 029 01
Námestovo

Zhotoviteľ:

Unistav Teplica s.r.o

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

913,31

D M

Práce a dodávky M

913,31

D 21-M

Elektromontáže

913,31

1	K	210120423.S	Zvodiče prepätia kombinované typu 1+2 (triedy B + C) 3pól, 3+1pól	ks	1,000	9,58	9,58
2	M	FVE_1	Dehnguard PV 1000	ks	1,000	194,21	194,21
3	K	210161011.S	Elektromer trojfázový na priame pripojenie	ks	1,000	24,34	24,34
4	M	FVE_2	Smartmeter Janitza	ks	1,000	188,40	188,40
5	K	210120404.S	Istič vzduchový trojpólový do 63 A	ks	1,000	6,71	6,71
6	M	358220064430	Istič LTN-20B-3, 20 A, AC 230/400 V/DC 216 V, charakteristika B, 3 P, 10 kA	ks	1,000	21,36	21,36
7	K	210120401.S	Istič vzduchový jednopólový do 63 A	ks	1,000	4,98	4,98
8	M	OEZ:41636	Istič LTN-6B-1, In 6 A, Ue AC 230/400 V/DC 72 V, charakteristika B, 1-pól, Icn 10 kA	ks	1,000	7,12	7,12
9	K	210120401.S_1	Pomocný kontakt pre istič vzduchový jednopólový do 63 A	ks	1,000	5,04	5,04
10	M	OEZ:42298	Pomocný spínač PS-LT-0200, 2x rozpínací kontakt, pre LTE, LTN, LVN, LFE, LFN, OLE, OLI, MSO, MSN, AVN-DC	ks	1,000	19,80	19,80
11	K	210111607.S	Kontrolka jednoduchá 230 V antibakteriálna signalizačná / orientačná	ks	1,000	3,58	3,58
12	M	OEZ:00000_SP00	3SU1106-6AA60-1AA0 LED kontrolka biela, 230 VAC	ks	1,000	25,92	25,92
13	K	210120414.S_1	Napäťová spúšť	ks	1,000	7,08	7,08
14	M	EMP000006365	Spúšť napäťová SV-LT-X400 42313 400VAC/110VDC 1M pre LTE, LVN, LTN,	ks	1,000	26,88	26,88
15	K	210120005.S	Odpínače valcových poistkových vložiek 10 x 38 trojpólové do 32 A	ks	1,000	5,94	5,94
16	M	345290014600.S	Poistková vložka valcová PVA10 6A gG, veľkosť 10x38	ks	3,000	0,82	2,46
17	K	210120404.S	Istič vzduchový trojpólový do 63 A	ks	1,000	6,71	6,71
18	M	358220064436	Istič LTN-40B-3, 40 A, AC 230/400 V/DC 216 V, charakteristika B, 3 P, 10 kA	ks	1,000	41,20	41,20
19	M	OEZ:44049	Nástenná rozvádzačová skriňa NP66-0604025, krytie IP66, RAL 7035, vnútorné použitie, jednokrídlové dvere, V x Š x H 600 x 400 x 250, montážny panel	ks	1,000	206,40	206,40
20	K	MD	Mimostavenisková doprava	%	5,000	7,20	36,00
21	K	PD	Presun dodávok	%	3,000	7,20	21,60
22	K	PM	Podružný materiál	%	5,000	7,20	36,00
23	K	PPV	Podiel pridružených výkonov	%	5,000	2,40	12,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy technických služieb

Objekt:

SO 01.4 - BL,FTV,SV

Časť:

RH - Rozvádzač

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum:

28. 3. 2022

Objednávateľ:

Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 K

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Unistav Teplička s.r.o

IČO:

IČ DPH:

36418633

SK2021851953

Projektant:

LBArch, s.r.o., Kamenická 849/2, 029 01 Námestovo

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

507,01

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	507,01	20,00%	101,40

Cena s DPH

v EUR

608,41

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Unistav Teplička, s.r.o.
Stavebno – obchodná činnosť
ul. Fatranská 1300
013 01 Teplice
IČO: 36418633
IČ DPH: SK2021851953

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy technických služieb

Objekt:

SO 01.4 - BL,FTV,SV

Časť:

RH - Rozvádzač

Miesto:

Dátum:

28. 3. 2022

Objednávateľ:

Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 K

Projektant:

LBArch,
s.r.o., Kamenická
849/2, 029 01
Námestovo

Zhotoviteľ:

Unistav Teplička s.r.o

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

507,01

M - Práce a dodávky M

507,01

21-M - Elektromontáže

507,01

ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy technických služieb

Objekt:

SO 01.4 - BL,FTV,SV

Časť:

RH - Rozvádzač

Miesto:

Dátum: 28. 3. 2022

Objednávateľ:

Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 K

Projektant:

LBArch,
s.r.o., Kamenická
849/2, 029 01
Námestovo

Zhotoviteľ:

Unistav Teplička s.r.o

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

507,01

D M Práce a dodávky M

507,01

D 21-M Elektromontáže

507,01

1	K	210130104.S	Stýkač trojpólový na DIN lištu do 40 A	ks	1,000	9,19	9,19
2	M	RH_1	U-f Guard ochranné relé	ks	1,000	314,40	314,40
3	K	210130104.S	Stýkač trojpólový na DIN lištu do 40 A	ks	1,000	9,19	9,19
4	M	358210003900	Stýkač inštalčný RSI-40-40-A230, OEZ	ks	1,000	82,28	82,28
5	K	210120003.S	Odpínače valcových poistkových vložiek 10 x 38 jednopolové do 32 A	ks	1,000	4,60	4,60
6	M	345290014600.S	Poistková vložka valcová PVA10 6A gG, veľkosť 10x38	ks	1,000	1,13	1,13
7	K	210120005.S	Odpínače valcových poistkových vložiek 10 x 38 trojpólové do 32 A	ks	1,000	5,94	5,94
8	M	345290013500.S	Odpínač valcových poistiek OPVP 10-3, 32A, veľkosť 10x38	ks	3,000	15,36	46,08
9	K	PM	Podružný materiál	%	5,000	4,44	22,20
10	K	PPV	Podiel pridružených výkonov	%	5,000	2,40	12,00

Príloha č. 2 k zmluve o dielo č. 149/2022

ČASOVÝ HARMONOGRAM

V KREMNICI dňa 28.3.2022

Objednávateľ



V Teplicke nad Váhom dňa 28.03.2022

Unistav Teplica, s.r.o.

Obchodná spoločnosť - obchodná činnosť

ul. Pavla ská 1326/124 ②

013 01 Teplica

IČO: 36418633, DIČ: 20210

IČ DPH: SK2021851953

Zhotoviteľ

Časový harmonogram stavby "Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy technických služieb"

Týždeň			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Popis		Dĺžka trvania																										
Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy technických služieb		180,00																										
PP 01	Zateplenie obvodového pláštá	180,00																										
PP 02	Zateplenie strešného pláštá	91,00																										
PP 03	Výmena otvorových konštrukcií	98,00																										
PP 04	Elektroinštalácia	175,00																										
PP 05	Vykurovanie	126,00																										
PP 06A	Ostatné - stavebná časť(rampa, spevnené plochy)-neoprávnené	105,00																										
PP 06B	Ostatné - stavebná časť-oprávnené	105,00																										
PP 06C	Ostatné - stavebná časť(kotofňa)	70,00																										

Prevzatie staveniska.

Začatie uskutočňovania diela.

Termín dokončenia, odovzdania a prevzatia stavby.

Po nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo

Dátumom prevzatia staveniska

Do šiestich mesiacov od prevzatia staveniska.

Univerza Teplice, s.r.o.

Stavebná - obchodná činnosť

ul. F. J. Škvařinská 1326/124 ②

013 01 Teplice nad Váhom

IČO: 364186 IČ: 2021851953

IČ DPH: 21851953

Príloha č. 3 k zmluve o dielo č. 149/2022

Kritická cesta

V KREMNICI dňa 28.3.2022

Objednávateľ



V Tepličke nad Váhom dňa 28.03.2022

Unistav Teplica, s.r.o.

Stavebno – obchodná činnosť

013 01 Teplica nad Váhom

IČO: 36418633, DIČ: 2021851953

IČ.DPH: SK2021851953

Zhotoviteľ

Kritická cesta stavby "Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy technických služieb"

	Týždeň		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
	Popis	Dĺžka trvania																										
	Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy technických služieb	180,00																										
PP 01	Zateplenie obvodového plášťa	180,00																										
PP 02	Zateplenie strešného plášťa	91,00																										
PP 03	Výmena otvorových konštrukcií	98,00																										
PP 04	Elektroinštalácia	175,00																										
PP 05	Vykurovanie	126,00																										
PP 06A	Ostatné - stavebná časť(rampa, spevnené plochy)-neopravené	105,00																										
PP 06B	Ostatné - stavebná časť-opravené	105,00																										
PP 06C	Ostatné - stavebná časť(kotofňa)	70,00																										

Kritická cesta

Un. stav Teplička, s.r.o.
 Stavebná - obchodná činnosť
 ul. F. ...ská 1326/124
 013 01 Teplička nad Váhom
 IČO: 36418633 IČ: 2021851953
 IČ DPH: SK 1851953

Príloha č. 4 k zmluve o dielo č. *149/2022*

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV A PODIEL SUBDODÁVOK

Údaje o všetkých známych subdodávateľoch na predmet zmluvy

v súlade s ustanovením zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Ako uchádzač týmto uvádzam nasledovný zoznam subdodávateľov k predmetu zákazky:

„Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy technických služieb v meste Kremnica“

Por. č.	Subdodávateľ (obchodné meno, sídlo)	IČO alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené identifikačné číslo	hodnota plnenia vyjadrená v percentách (%) k ponukovej cene	osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	Splnenie požiadavky podľa bodu 23. súťažných podkladov (odkaz na zápis do zoznamu hospodárskych subjektov alebo preukázanie iným spôsobom)
					0
					0
					0
					0
					0
					0

V Tepličke nad Váhom dňa 28.03.2022

Unistav Teplička, s.r.o.

Stavebný – obchodná činnosť

ul. Fatranská 1326/124 ②

013 01 Teplička nad Váhom

IČO: 36418633, DIČ: 2021851953

IČ DPH: SK2021851953

Anton Obšivan, konateľ spoločnosti

ŠPECIFIKÁCIA STAVENISKA A STAVEBNÉHO DENNÍKA

Zmluvné strany sa budú v priebehu zhotovovania diela riadiť týmito podmienkami:

I. STAVENISKO

- 1.1. Stavenisko je priestor, ktorý je počas uskutočňovania stavby určený na vykonávanie stavebných prác na stavbe na uskladňovanie materiálov, výrobkov, strojov, zariadení a konštrukcií pre stavbu, na umiestnenie strojov a mechanizmov potrebných na uskutočňovanie stavby a na umiestnenie zariadenia staveniska.
- 1.2. Stavenisko zahŕňa stavebný pozemok, prípadne v určenom rozsahu aj iné pozemky alebo ich časti, ako aj časť budovy na ktorej sa bude realizovať stavba.
- 1.3. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác v zmluvne dohodnutom termíne a stave formou zápisu.
- 1.4. V zápise budú uvedené všetky skutočnosti súvisiace s odovzdaním staveniska a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.
- 1.5. Oprávnení zástupcovia zmluvných strán potvrdia odovzdanie staveniska aj zápisom do stavebného denníka.
- 1.6. Objednávateľ odovzdá stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa projektovej dokumentácie a v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a aby mohol v prácach riadne pokračovať.
- 1.7. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť, premiestniť alebo zrušiť dopravné značky v zmysle vydaného rozhodnutia obstará tieto práce zhotoviteľ.
- 1.8. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska:
 - a) miesto odberu elektrickej energie s predpísaným príkonom
 - b) miesto odberu vody pre potreby výstavby
- 1.9. Zhotoviteľ zabezpečí stráženie staveniska počas uskutočňovania diela, vrátane povolenia vstupu na stavenisko a povolenia na vjazd na stavenisko pre dopravné prostriedky a pre stavebné mechanizmy.
- 1.10. Zhotoviteľ zabezpečí osvetlenie staveniska a osvetlenie jednotlivých pracovísk na stavbe počas zhotovovania diela.
- 1.11. Zhotoviteľ vyprace stavenisko vrátane svojich materiálov, strojov, zariadení a mechanizmov do 7 dní od odovzdania a prevzatia diela.
- 1.12. Vstup na stavenisko za účelom kontroly je povolený oprávneným pracovníkom objednávateľa.

II. STAVEBNÝ DENNÍK

- 2.1 Stavebný denník vedie stavbyvedúci odo dňa prevzatia staveniska.
- 2.2 Vedenie stavebného denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela.
- 2.3 Stavebný denník je súčasťou dokumentácie vedenia stavby uloženej na stavenisku.
- 2.4 Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti, rozhodné pre plnenie tejto zmluvy:
 - a) dátum, časový postup prác, druh a rozsah prác , počet pracovníkov a mechanizmov,
 - b) zhodnotenie čiastkového plnenia zhotoviteľa
 - c) údaje o počasí (teplota, relatívna vlhkosť, rýchlosť vetra, zrážky),
 - d) záznamy projektanta
 - e) záznamy autorského, stavebného technického dozoru,
 - f) záznamy koordinátora bezpečnosti.

- 2.5 Stavebný denník sa skladá z úvodných listov a z denných záznamov.
- 2.6 Úvodné listy stavebného denníka budú obsahovať:
- 2.7 základný list, v ktorom je uvedený názov stavby, názov a sídlo objednávateľa, zhotoviteľa, spracovateľa projektu pre stavebné povolenie a spracovateľa realizačného projektu, zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov.
- 2.8 Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami s pevným originálnym listom a s dvomi oddeliteľnými kópiami.
- 2.9 Ak bude potrebné použiť pre jednotlivé oddiely alebo prevádzkové súbory viac kníh stavebného denníka, očísľujú sa tieto knihy poradovým číslom.
- 2.10 Pevné originálne listy v knihe stavebného denníka archivuje stavbyvedúci ako doklad, ktorý je potrebný pre odovzdanie a prevzatie diela.
- 2.11 Prvú oddeliteľnú kópiu stavebného denníka obdrží a archivuje stavebný technický dozor.
- 2.12 Druhú oddeliteľnú kópiu stavebného denníka archivuje stavbyvedúci.
- 2.13 Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci v ten deň, keď sa práce vykonali alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Prípadné opravy v zápise potvrdzujú a podpisujú stavbyvedúci a stavebný technický dozor.
- 2.14 Stavbyvedúci predloží stavebnému dozoru denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň, alebo v inom režime podľa dohody.
- 2.15 Stavebný technický dozor objednávateľa je povinný sledovať obsah stavebného denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.).
- 2.16 Ak stavebný technický dozor nesúhlasí s denným záznamom, zapíše to najneskôr do troch pracovných dní do stavebného denníka s uvedením dôvodov, inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasil.
- 2.17 Ak stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom, ktorý do stavebného denníka vykonal technický dozor, autorský dozor, odborný autorský dohľad alebo spracovateľ realizačných projektov, vyjadrí sa do troch pracovných dní, inak sa predpokladá, že so zápisom súhlasí.
- 2.18 Právo usmerňovať vykonávanie stavebných prác prostredníctvom stavebného denníka má iba stavebný technický dozor objednávateľa.
- 2.19 Ak stavebný technický dozor objednávateľa zistí, že zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy, technické normy, právne predpisy, alebo hrubým spôsobom porušuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru bezpečnosť, má technický dozor právo zápisom do stavebného denníka okamžite zastaviť vykonávanie príslušných stavebných prác.
- 2.20 V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.
- 2.21 Stavebný denník pre časti stavby, ktoré zhotovujú pre zhotoviteľa stavby jeho subdodávateľa vedie oprávnený zástupca príslušného subdodávateľa.
- 2.22 Stavebný denník je jedným z dokladov, ktoré odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela.

Táto príloha č. 5 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo č. 149/2022

KREMAIR
V dňa 28.3.2022

V Teplicke nad Váhom dňa 28.03.2022

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Unistav Teplice, s.r.o.
Stavebná - obchodná činnosť

1326/124 ②

013 01 Teplice
IČO: 36418633, DIČ: 2021851953
IČ DPH: SK2021851953

