



Ž 51/5756/2022

Nájomná zmluva o prenájme nehnuteľnosti

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ : **Mesto Svätý Jur**
zastúpené primátorom **Ing. Šimonom Gaburom**
Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
bankové spojenie : VÚB a.s. Pezinok
číslo účtu : 624112/0200
IBAN : SK34 0200 0000 0000 0062
IČO : 00304 832
/ ďalej prenajímateľ /

a
Nájomca: **Róbert Švorc**, naroc [redacted]
byto [redacted]
/ďale [redacted]

za nasledujúcich podmienok:

I.

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Predmetom nájmu je užívanie objektu – garáže a pozemku parc. č. 5044/37 vo výmere 18 m² v k. ú. Svätý Jur, na ul. Kozmonautov č. 183/1183 vo Svätom Jure, za účelom garážovania jedného motorového vozidla.
Výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti je prenajímateľ.

II.

Doba nájmu

- 2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 1.4.2022 do 31.12.2026.

III.

Nájomné a platobné podmienky

- 3.1. Nájomné za prenajaté nehnuteľnosti bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **16,60,- €/mesiac** (slovom šesťdesiat eur šesťdesiat centov).
3.2. Nájomné za každý mesiac uhradí nájomca do 5 dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy alebo do pokladne Mesta Svätý Jur.
Nedodržanie lehoty splatnosti oprávňuje prenajímateľa na zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny ročného nájmu, ako aj 0,1 % z ročného nájmu denne za každý ďalší deň omeškania.
3.3. Za včas zaplatený nájom sa považuje deň pripísania na účet prenajímateľa alebo deň úhrady nájomného do pokladne Mesta Svätý Jur.

IV. Podmienky prenájmu

4.1. Prenajímateľ je povinný:

- umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť,
- kontrolovať účel nájmu a plnenie nájomných podmienok,
- vyjadrovať sa k požiadavkám nájomcu,
- umožniť nerušený nájom nehnuteľnosti.

4.2. Nájomca je povinný:

- nedávať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu inej fyzickej či právnickej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
- užívať nehnuteľnosť len pre svoju potrebu a na dohodnutý účel,
- platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termíne dohodnutom v tejto zmluve,
- nevykonať bez vopred písomného súhlasu úpravy nehnuteľnosti /stavebné a iné/,
- upovedomovať bezodkladne prenajímateľa o všetkých skutočnostiach spojených s nájmom, podľa potreby poistiť svoj majetok na prenajatej nehnuteľnosti,
- udržiavať nehnuteľnosť v stave spôsobilom užívania, dodržiavať ekologické predpisy a predpisy na ochranu životného prostredia.

V. Skončenie nájmu

5.1. Nájom dojednaný na dobu určitú skončí uplynutím dohodnutej doby.

5.2. Po uplynutí doby nájmu je možné zmluvu predĺžiť dohodou strán, písomne a to 2 mesiace pred skončením doby nájmu.

5.3. Nájom možno zrušiť okamžite:

a/ ak nájomca neplatí nájomné

b/ ak nedodržiava podmienky nájomnej zmluvy

c/ ak prenajímateľ preukáže, že umiestnenie objektu je v rozpore s platnými predpismi.

5.4. Zmluva môže byť zrušená aj písomnou dohodou zmluvných strán.

5.5. Nájom možno skončiť aj:

a/ výpoveďou v 2-mesačnej výpovednej lehote, každou so strán bez uvedenia výpovedného dôvodu,

b/ ak sa zmení funkčné využitie pozemku.

Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom po písomne doručenej výpovede druhej strane. Počas plynutia výpovede je nájomca povinný riadne platiť nájom a dodržiavať ustanovenia nájomnej zmluvy.

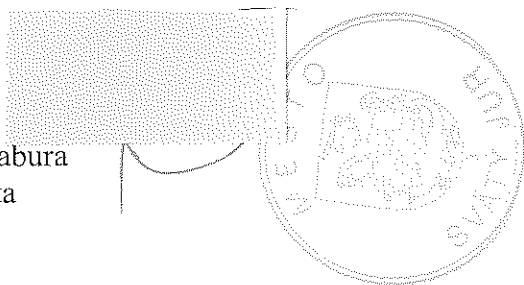
VI. Závěrečné ustanovenia

- 6.1. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov a musia byť očíslované.
- 6.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, je výrazom ich skutočnej slobodnej, vážnej a určitej vôle, obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili svojim podpisom.
- 6.3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.
- 6.4. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 6.5. Nájomca dáva súhlas prenajímateľovi so spracovaním osobných údajov v súlade s nariadením EP a Rady 2016/679 o GDPR a v súlade so zákonom č.18/2018 o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Vo Svätom Jure, dňa 28.3.2022

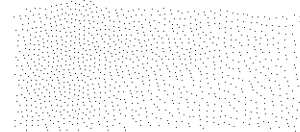
Za prenajímateľa:

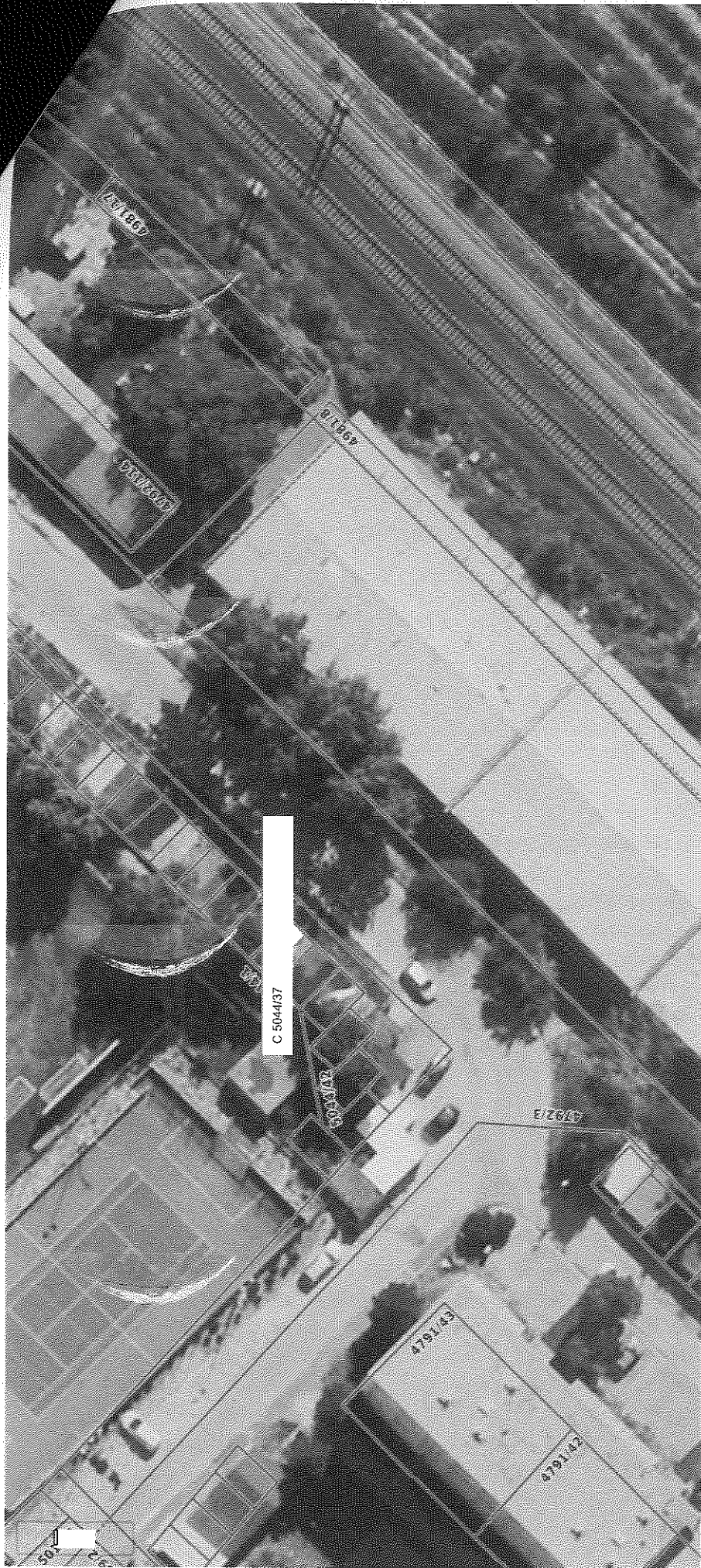
Ing. Šimon Gabura
primátor mesta



Za nájomcu:

Róbert Švorc





akv 5044/37 vīmera 18 m² zāstauzina pļauda a nadovorie
Lī 1968