



DODATOK č. 5
k Zmluve o nájme pozemkov č. OSM 54/0103 zo dňa 25. 04. 2001
v znení dodatkov č. 1 - 4
uzatvorený podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka

(ďalej ako „Dodatok č. 5“)

medzi

prenajímateľom

názov

Mesto Kremnica

štatutárny orgán

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta

sídlo

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

IČO

00 320 781

bankové spojenie:

VÚB a. s., Žiar nad Hronom,

IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

nájomcom

názov

REHWALD, s.r.o.

štatutárny orgán

Jozef Holečka, konateľ

Ľubomír Holečka, konateľ

sídlo

Revolta 1560/3, 967 01 Kremnica

IČO

48 075 612

DIČ

21 200 508 23

zapísaný v obchodnom registri na Okresnom súde v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka č. 27940/S

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. I

Zmeny nájomnej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom Dodatku č. 5, ktorý sa týka zmien a doplnkov Zmluvy o nájme pozemkov č. OSM 54/0103 zo dňa 25. 04. 2001 v znení dodatkov č. 1 – 4 (ďalej ako „Zmluvy o nájme pozemkov“) v čl. 4 Doba nájmu a čl. 5 Výška a splatnosť nájomného nasledovne:

1. V čl. 4 Zmluvy o nájme pozemkov sa doterajší a doplnený text zlučujú v nasledovnom spoločnom znení:

Čl. 4

Doba nájmu

4.1 Prenájom pozemkov sa dojednáva na dobu nájmu neurčitú so začiatkom plnenia odo dňa 01. 07. 2022.

4.2 Pozemok parcelné číslo CKN 2310/2 (EKN 9-2782/4 a EKN 2608) je v Územnom pláne mesta Kremnica vymedzený na výstavbu rodinných domov, preto na účel spásania môže byť použitý len v obmedzenom rozsahu a čase, pokiaľ nevznikne potreba v tejto lokalite realizovať výstavbu.

2. V čl. 5 Zmluvy o nájme pozemkov sa doterajší a doplnený text zlučujú v nasledovnom spoločnom znení:

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné za nájom pozemkov v zmysle Zmluvy o nájme pozemkov v znení Dodatkov 1 - 3 bolo stanovené v zmysle Vyhl. č. 608/1992 Zb. a Vyhl. č. 465/1991 Zb. dohodou vo výške 1.851 SK/ročne (61,44 €/rok).
- 5.2 Nájomné za nájom pozemkov v zmysle Dodatku č. 4 je 7,56 €/rok a bolo stanovené ako 2,5 % z hodnoty pôdy – hodnota pôdy pre Kremnicu v kultúre TTP 0,0209 €/m² a v kultúre orná pôda 0,0647 €/m²
- 5.3 Spolu výška nájomného od 01. 01. 2023 predstavuje sumu 69,00 €/rok. (61,44 €/rok + 7,56 €/rok).

II.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemkov ostávajú nedotknuté.
2. Tento Dodatok č. 5 je vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane dva a nájomcovia jeden z nich.
3. Pri platbe nájomného bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa je potrebné uvádzať **variabilný symbol: 27686**.
4. Predĺženie doby nájmu bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 41/2203 zo dňa 17. 04. 2022.
5. Zmluvné strany si Dodatok č. 5 prečítali, s jeho obsahom súhlasia a na znak toho ho vlastnoručne predpisujú. Vyhlasujú, že Dodatok č. 5 uzatvárajú slobodne a vážne, že ho neuzatvárajú v tiesni za nenápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 06. 04. 2022

Prenajímateľ

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík,
primátor mesta Kremnica:

.....



Nájomca

Jozef Holečka, konateľ:

.....

Ľubomír Holečka, konateľ:

.....

REHWALD s.r.o.
Revolúcia 100/3
967 Kremnica
Tel: 48 075 612
IČPH: SK2120050823